

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EWIDENCYJNY 751, 843 W MIEJSCOWOŚCI KOMORÓW, GMINA MICHAŁOWICE

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu nawierzchni ulicy Podlaskiej wraz z przebudową w zakresie odwodnienia od km 0+005,20 do km 0+182,60 w miejscowości Komorów, gmina Michałowice, (działki nr ewid. 751, 843).

II. Stan istniejący i przewidywane zmiany

Właścicielem działki nr ewidencyjny 751, 843 jest Gmina Michałowice. Początek ulicy Podlaskiej w km 0+000,00 na krawędzi ulicy Mazurskiej, koniec na krawędzi al. Marii Dąbrowskiej. Początek projektowanego odcinka w km 0+005,20. Koniec projektowanego odcinka w km 0+182,60.

Na działce nr ewid. 751, 843 pas drogowy ulicy Podlaskiej, jezdnia z istniejącą nawierzchnią bitumiczną o szerokości średnio 4,50 m.

Istniejące uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, sieci wodociągowe, gazowe, sieć energetyczna napowietrzna i podziemna.

Zabudowa obustronna, niska indywidualna.

Odwodnienie powierzchniowe. Brak.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działek.

Remont istniejącej ulicy będzie polegać na wykonaniu nowej nawierzchni i podbudowy ulicy wraz z przebudową w zakresie odwodnienia.

Projektowany jest remont istniejących zjazdów indywidualnych polegający na wykonaniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

III. Projektowane zagospodarowanie działki

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy i uzgodnienia umożliwiające złożenie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Zakres opracowania:

- roboty rozbiórkowe,
- karczowanie drzew,
- roboty ziemne przy wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej,
- ustawienie obrzeży, oporników, krawężników betonowych,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- regulacja pionowa włączów studni rewizyjnych, skrzynek zasów wodnych,
- umocnienie ścian wykopów,
- wykonanie podłoża pod kanały i studnie,
- wykonanie kanałów z rur PVC,
- wykonanie betonowych studzienek rewizyjnych,

IV. PKOB i zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki

O zaliczeniu obiektu do Obiektów Inżynierii Lądowej i wodnej decyduje przeznaczenie i związana z tym konstrukcja. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych projektowany ciąg zakwalifikowany jest do „Obiektów inżynierii Lądowej i wodnej „ jako konstrukcja drogowa o nr PKOB 2112.

V. Dane odnośnie wpisu do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie.

Na przedmiotowej działce i w najbliższym sąsiedztwie brak zabytków. Brak pomników przyrody, brak zieleni szczególnie chronionej.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Na przedmiotowej działce i w najbliższym sąsiedztwie nie występuje określony odrębnymi przepisami teren górnictwa.

VII. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej ulicy i jej otoczenia

Przedmiotowa realizacja projektu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, i nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych. Planowana inwestycja spowoduje natomiast zdecydowaną poprawę bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenie emisji spalin i hałasu dzięki poprawie płynności ruchu i zminimalizowaniu wibracji wynikających z ruchu pojazdów. W związku z przebudową ulicy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ulicy i jej otoczenia.

VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak koniecznych danych skomplikowania obiektu budowlanego na etapie wykonania projektu i realizacji inwestycji.

Wykonano, grudzień 2016 r.