

Instal-Net

EGZ. Z ORYGINAŁAMI
NARADY KOORDYNACYJNEJ
Technika instalacyjno-sanitarna

1

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów
tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
ul. Gminna 6
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

EGZ. INWESTORA

Temat: (Obiekt): **PROJEKT BUDOWLANY**

**budowy odcinka sieci wodociągowej w ulicach: Żytniej, Rumuńskiej,
Świerkowej i w drodze lokalnej wzdłuż Alej Jerozolimskich
w Michałowicach**

(dz. nr ew. 982/2; 974/2; 974/1; 975; 1155/1 i 1154/2 obręb 0005
Michałowice Osiedle, jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

NR UMOWY: IR-777/2017

Adres obiektu: **Michałowice, ulice Żytnia, Rumuńska, Świerkowa i Aleje
Jerozolimskie**

Branża: **Technologia**

Stadium: **PB**

Zamawiający: **Gmina Michałowice
05-816 Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa - 384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	mgr inż. Anna Tabernacka	St.117/87	mgr inż. Anna Tabernacka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych Nr St-117/87

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
Referat Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

w zakresie powyższym
uwagi: **brak**

Reguły, dn. **09.12.2017**

z up. Wójta

SPECJALISTA
ds. drogowych

Stanisław Kłos

mgr Andrzej Muszczyński
Kierownik Referatu Gospodarki
i Ochrony Środowiska

Data: **12.12.2017**

Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenie o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej z danymi technicznymi wodociągowymi wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A., znak: PRO.DRP.660.8269.2017.316712.17.AR z dnia 20.10.2017 r.	6-8
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice znak: UA.6724.6.332.2017 z dnia 05.12.2017r.	9-13
6. Wypisy z wykazu działek i z wykazu podmiotów wydane przez Starostę Pruszkowskiego znak: WGN.6621.8271.2017 z dn. 16.12.2017r.	14-15
7. Zgoda GDDKiA na zlokalizowanie przewodu wodociągowego na terenie dz. o nr ew. 1155/1; 975 i 974/1, znaki: O/WA.Z-3.4341.911.2017.DW z dn. 05.11.2017r. i O/WA.Z-3.4341.911.2017.1. JS z dn. 07.12.2017r.	16-17
8. Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.992.2017 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dn. 07.12.2017r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie z zał. mapowym	18-20
9. Decyzja Nr 854.2017 wydana przez Wójta Gminy Michałowice znak: GK.6853.585.2017 z dn. 12.12.2017r.	21-22

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektowania zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	23-25
A-1 Projekt zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	26
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy odcinka sieci wodociągowej	27-32
B-1 Plan sytuacyjny z uzgodnieniem projektu z MPWiK nr uzg. 313/W/2017 z dn. 19.12.2017r.	33
B-2 Profil podłużny	34
B-3 Schematy węzłów	35
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	36-40

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, 12.2017r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

My, niżej podpisani

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicach: Żytniej, Rumuńskiej, Świerkowej i w drodze lokalnej wzdłuż Alej Jerozolimskich w Michałowicach”

Inwestor:

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice


został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.


Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający


mgr inż. Anna Tabernacka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności
instal. inżynierskiej w zakresie
sieci sanitarnych Nr St-117/87

Projektant


mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zd. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZÓRU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 1987-02-14 19

Nr ewidencyjny St-117/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §.
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ANNA KRYSTYNA TADERNACKA c. Stanisława

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 06 stycznia 1950 r. Bydgoszcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sani-
tarnych:

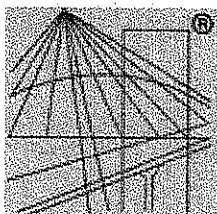
- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Piłchowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YLG-Z25-WJD *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01

adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-29 roku przez:

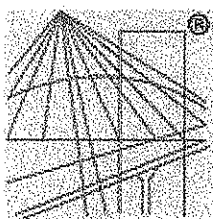
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CLC-SNC-UF5 *

Pani ANNA KRYSTYNA TABERNACKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1707/01

adres zamieszkania ul. ZAMIEJSKA 17 m 7, 03-580 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska



Warszawa, 25 października 2017 r.

PRO.DRP.660.8269.2017.316712.17.AR

Wójt Gminy Michałowice
Krzysztof Grabka
ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA **sieci wodociągowej**

Dotyczy projektowania sieci wodociągowej w **ul. Rumuńskiej oraz wzdłuż Al. Jerozolimskich** w Michałowicach.

Odpowiadając na pismo z dnia 18.09.2017 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie:

1. Sieci wodociągowej

- a. W ul. Rumuńskiej należy zaprojektować, wybudować i włączyć do eksploatacji przewód wodociągowy DN 100 na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Żytniej do hydrantu za ostatnim przyłączem wodociągowym do budynku w rejonie skrzyżowania z Al. Jerozolimskimi.
- b. Wzdłuż Al. Jerozolimskich należy zaprojektować, wybudować i włączyć do eksploatacji przewód wodociągowy DN 100 na odcinku od końcówki istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Świerkowej (końcówka na wysokości dz. nr ew.1155/2 z obrębu 05) do złączenia z planowanym do realizacji ww. przewodem wodociągowym DN 100 w ul. Rumuńskiej.

2. Warunki dodatkowe

- a. Projektowanie i budowa przewodu powinny być skoordynowane z realizacją przyłączy wodociągowych do posesji. Zgodnie z „Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” z dn. 07.06.2001 r. przyłącza realizowane są na koszt właściciela posesji.
- b. Dokumentację techniczną przewodu wodociągowego należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytocznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl) i w oparciu o załączone dane.
- c. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- d. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowane będą projektowane sieci.
- e. Sieć wodociągowa powinna być zlokalizowana w terenie ogólnodostępnym o uregulowanym stanie prawnym, w liniach rozgraniczających ulicy o utwardzonej nawierzchni, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

- f. W przypadku ulic nieurządzonych sieć wodociągowa powinna zostać zaprojektowana w nawiązaniu do projektu drogowego.
- g. Trasy projektowanej sieci wodociągowej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy.
- h. Rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.
- i. W celu uzyskania warunków technicznych do projektowania przewodu wodociągowego w Al. Jerozolimskich na odcinku od ww. planowanego do realizacji przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Rumuńskiej do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN 100 w ul. Żytniej (końcówka na wysokości dz. nr ew. 984 z obrębu 05) należy przedstawić przewidywanych odbiorców korzystających z ww. przewodu wodociągowego. W chwili obecnej nie ma uzasadnienia do realizacji ww. przewodu wodociągowego.
- j. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Rumuńskiej 15, 15A, 17, 17A i 18 będziemy mogli określić po złożeniu do Spółki przez każdego właściciela ww. nieruchomości „Zlecenia na opracowanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”.

KIEROWNIK
DZIAŁU ROZWIĄZAŃ I PROJEKTOWANIA
Gołota Ładzińska

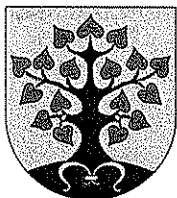
Załącznik:

- 1. Dane techniczne wodociągowe

Do wiadomości:

- 1. Archiwum I





WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 5 grudnia 2017 r.

UA.6724.6.332.2017

Gmina Michałowice

Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Michałowic - Michałowice osiedle w gminie Michałowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XLVIII/354/2001 z 20 grudnia 2001r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 57 z 2002r., poz. 1194) informuję, że działki nr ewid. 974/1, 974/2, 975, 982/2, 1154/2 i 1155/1 położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Michałowice-Osiedle** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

PRZEZNACZENIE TERENU:

**A1.6 MN/U - TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I USŁUG W ZASIĘGU UCIAŻLIWOŚCI
AL. JEROZOLIMSKICH,
13KDD – PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA (UL. ŻYTANIA).**

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW MN/U:

1. Dla terenów MN/U plan ustala rozwój:
 - a) funkcji mieszkaniowych - domów jednorodzinnych wolnostojących,
 - b) oraz funkcji usługowych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, biur, obsługi finansowej, zdrowia, kultury, oświaty, rozrywki i turystyki.
2. Dla terenów MN/U plan zakazuje lokalizowania zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i wielorodzinnej, budynków usługowych innych niż określone w pkt. 1 oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.
3. Dla terenów MN/U plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych:
 - a) Minimalna wielkość działki przed skanalizowaniem terenu – 2000m².
 - b) Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu – 1000m².
 - c) Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 10%.
4. Plan zakazuje zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, jeżeli:
 - a) działki wydzielono po uchwaleniu planu,
 - b) lub działki są zlokalizowane na terenach, które przed uchwaleniem planu były terenami niebudowlanymi (zmiana sposobu użytkowania poszczególnych terenów uwzględniona w ustaleniach szczegółowych).
5. Dla terenów MN/U plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału wielkości działek będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.

6. Dla terenów MN/U plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne.
7. Ustalenia zawarte w pkt. 6 nie dotyczą przypadków, gdy powierzchnia działki umożliwia jej reparcelację z zachowaniem normatywów określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu.
8. Dla terenów MN/U plan dopuszcza realizację budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej za zgodą właściciela sąsiedniej posesji
9. Dla terenów MN/U plan zakazuje lokalizowania budynków, których długość przekracza 50m.
10. Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę plan dopuszcza inwestowanie na działce pod warunkiem uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
11. Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę zaleca się scalenia istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane.
12. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

INNE USTALENIA:

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) Ulice i place (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe).
- 2) Tereny zieleni ulicznej i zieleni o charakterze publicznym, parkowym.
- 3) Tereny komunikacji kolejowej.
- 4) Tereny lokalizacji obiektów i urządzeń kolei i infrastruktury technicznej, w tym działki przepompowni ścieków i tereny stacji uzdatniania wody.
- 5) Tereny usług oświaty, administracji i kultury.

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania budynków przewidzianych na stały pobyt ludzi w zasięgu stref uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem.
- 4) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarzy, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;

- b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
 - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
 - d) szafki gazowe należy umieszczać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Plan wyznacza zasięg terenów zmeliorowanych. Dla obszarów zmeliorowanych plan ustala obowiązek uzgadniania projektowanej inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
 - ulica główna ruchu przyspieszonego – 1KDGp - Al. Jerozolimskie;
 - ulica zbiorcza – 2KDZ - ul. Kolejowa;
 - ulice lokalne: 3KDL - ul. Jesionowa, 4KDL - ul. Dworcowa, 5KDL - ul. Polna, 6KDL - ul. Parkowa, 7KDL - ul. Raszyńska, 8KDL - ul. Cicha, 9KDL - ul. Regulska, 10KDL - ul. Kolejowa, 11KDL - ul. Szkolna, 12KDL - ul. Kasztanowa;
 - oraz ulice dojazdowe: 13KDD - ul. Żytnia, 14KDD - ul. Lotnicza, 15KDD - ul. Ogrodowa, 16KDD - ul. Słoneczna, 17KDD - ul. Dębowa, 18KDD - ul. Rumuńska, 19KDD - ul. 3 Maja, 20KDD - ul. Ludowa, 21KDD - ul. Krótka, 22KDD - ul. Szkolna, 23KDD - ul. Sportowa, 24KDD - ul. Klonowa, 25KDD - ul. 11 Listopada, 26KDD - ul. Wojska Polskiego, 27KDD - ul. Partyzantów, 28KDD - ul. Spacerowa, 29KDD - ul. T. Kościuszki, 30KDD - ul. A. Mickiewicza, 31KDD - ul. Popiełuszki, 32KDD - ul. Raszyńska, 33KDD - ul. Rynkowa, 34KDD - ul. J. Słowackiego, 35KDD - ul. Wesola, 36KDD - ul. Widok, 37KDD - 10m, 38 KDD - 10m, 39KDD - ul. ks. J. Poniatowskiego, 40KDD - ul. Szara, 41KDD - 10m;
 - oraz ulice wewnętrzne (dojazdy publiczne i prywatne).
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości nie mniejszej niż 5m, przy czym zaleca się realizację dróg wewnętrznych o szerokości 8m.
- 4) Plan wyklucza urządzenie nowych zjazdów bezpośrednich na działki z jezdni głównych drogi 1KDGp - al. Jerozolimskie

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
- dla domów jednorodzinnych - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000m².

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU A1.6 MN/U:

- Minimalna wielkość działki przed skanalizowaniem terenu – 2000m².
- Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu – 1000m².
- Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 10%.

- Zachowanie istniejących dróg wewnętrznych.
- Obsługa komunikacyjna terenu realizowana od strony ulic: Jaśminowej, Żytniej, Dębowej, Rumuńskiej, Lotniczej, Ogrodowej i Słonecznej oraz dróg wewnętrznych.
- W przypadku realizacji nowej zabudowy od strony al. Jerozolimskich zalecane przeprowadzenie na terenie działki jezdni dojazdowej równoległej do trasy włączonej do jednej z ulic: Jaśminowej, Żytniej, Lotniczej, Ogrodowej, Słonecznej lub drogi wewnętrznej w obszarze a1.6MN/U;
- Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m.
- Maksymalna liczba kondygnacji - 2,5.
- Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 30%.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 50%.
- Zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wys. napięcia 220kV i 110kV.
- Zachowanie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia EG400.
- Część terenu **a1.6 MN/U** w zasięgu strefy uciążliwości Al. Jerozolimskich (100m od linii rozgraniczającej drogi). Dla zabudowy projektowanej w zasięgu strefy potencjalnej uciążliwości plan ustala nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość akustyczną, m. in. przegród o podwyższonej izolacyjności. Plan zaleca wprowadzanie zieleni izolacyjnej na terenie działek lub wprowadzanie funkcji usługowych od strony linii kolejowej.
- Teren **a1.6 MN/U** w zasięgu strefy uciążliwości hałasowej związanej z ruchem lotniczym (poziom dźwięku powyżej 55dB). Dla terenów położonych w zasięgu stref potencjalnych uciążliwości, zagrożonych hałasem o poziomie powyżej 55dB, plan ustala zakaz lokalizowania szpitali, domów opieki oraz obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży (obecnie działki w Obszarze Ograniczonego użytkowania dla lotniska im. F. Chopina w Warszawie na podstawie innego aktu prawnego).
- Część terenu **a1.6 MN/U** w zasięgu strefy uciążliwości gazociągów wysokiego ciśnienia EG400 i EG300. Plan zakazuje lokalizowania budynków przewidzianych na stały pobyt ludzi na terenach położonych w zasięgu strefy.
- Część terenu **a1.6 MN/U** w zasięgu strefy uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220kV i 110kV.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zachowuje ważność do **5 czerwca 2018 r.**

Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. WÓJTA
arch. Jarosław Sobol
 Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

UA.6724. 6.338.1017
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

z up. WóJTA

arch. Jarosław Sobol
Stowarzyszenie Planowania Przestrzennego

SG "Reguły"

a1.6 MN/U

a1.2 MN/U

17KDD ul. Dębowa

13KDD ul. Żytnia

ul. Lotnicza

a1

18KDD ul. Rapińska

ul. Jesionowa

a1.7 MN/U

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (19)

WGN.6621. 8271 .2017

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:16.12.2017

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	5	974/1	5	0.0186	G.1305	
2	5	974/2	5	0.0606	G.1167	
3	5	975	5	0.0958	G.1305	
4	5	982/2	5	0.1911	G.1167	
5	5	1154/2	6	0.0278	G.1165	
6	5	1155/1	6	0.0152	G.1305	

Sporządził : Marzena Wojtkowska

z up. STAROSTY
Wojtkowska
mgr inż. Marzena Wojtkowska
INSPEKTOR

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142104_2 MICHAŁOWICE

WGN.6621. 8271 .2017

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 16.12.2017

Jednostka rejestrowa : G.1305	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD MIŃSKA 25; 03-808 WARSZAWA;
Jednostka rejestrowa : G.1167	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;
Jednostka rejestrowa : G.1165	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

z up. STAROSTY

mgr inż. *Marzena Wojtkowska*
INSPEKTOR

Sporządził : Marzena Wojtkowska



Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Warszawa, 05/11/2017 r.

O/WA. Z-3.4341.9.11.....2017.DW

P. Anna Chudzicka
INSTAL –NET, 05-152 Czosnów
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20

dotyczy: sieci wodociągowej w m. Michałowice.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2017r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informuje, że pozytywnie opiniuje lokalizację przewodu wodociągowego oraz udostępnia teren działek o nr ewid. 1155/1, 975 i 974/1 położonych w m. Michałowice, które są własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA, dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 3, 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) na potrzeby przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie informuję, że ze względu na uwarunkowania formalno-prawne nie możemy wyrazić zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Michałowice służebności gruntowej dla w/w działek .

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad . Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd nie uprawnia jednostki organizacyjnej , której to prawo przysługuje , do obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność gruntowa .

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekulski

Do wiadomości:

1. Rejon w Ożarowie Maz.
2. a/a

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie

ul. Mińska 25
03-808 Warszawa
tel.: (22) 209 25 00
fax: (22) 698 60 45

e-mail: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl



Bartłomiej Niedziółka
Naczelnik Wydziału Uzgodnień
I Zagospodarowania Przestrzennego

Warszawa, dn. 2017.12.07

O/WA.Z-3.4341. 911 .2017.1.JS

P. Anna Chudzicka
INSTAL-NET
05-152 Czosnów
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20

Dotyczy: lokalizacji sieci wodociągowej w m. Michałowice.

W nawiązaniu do pisma nr: O/WA.Z-3.4341.911.2017.DW w sprawie lokalizacji wodociągu w miejscowości Michałowice, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie postanawia z urzędu sprostować oczywistą omyłkę – zamiast „....udostępnia teren działek...” winno być „....udostępnia Inwestorowi tj. Wójtowi Gminy Michałowice teren działek...”.

Pozostałe ustalenia zawarte w w/w piśmie, są nadal obowiązujące.

Do wiadomości:
1.Rejon Ożarów Mazowiecki.

Wydział Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego
NACZELNIK
Bartłomiej Niedziółka
mgr inż. Bartłomiej Niedziółka

Sprawę prowadzi: Jacek Szczepański
tel.: 22 209-23-07


Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl


PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.992.2017

w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Lokalizacja obiektu: gm. Michałowice, obr. Michałowice Osiedle, ul. Rumuńska, dz. 974/2, dz. 142104_2.0005.974/2

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci: **wodociągowa**

Wnioskodawca: **ComplexGeo, ul. Prusa 10/74, 05-800 Pruszków**

Inwestor: **Gmina Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Projektant: **Anna Chudzicka**

Data wpływu wniosku: **2017-12-01**

Data zakończenia narady: **2017-12-07**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: **Monika Olczyk-Twardowska - Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	Imię i Nazwisko Lech Uberman
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
2	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie	Imię i Nazwisko Waldemar Wocial
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3	Oznaczenie podmiotu: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A.	Imię i Nazwisko Sylwia Kaczmarek
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków	Imię i Nazwisko Marcin Korycki
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem RE Pruszków. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie infrastruktury)	Imię i Nazwisko Józef Damaziak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska)	Imię i Nazwisko Klaudia Chmiel
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych - Inspektorat Grodzisk Mazowiecki	Imię i Nazwisko Dariusz Chojnowski

	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A.	Imię i Nazwisko Bogdan Sadowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska. 2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca). Uwagi: Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1 - Warszawa ul. Brzeska 24 03-737 Warszawa.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Michałowice	Imię i Nazwisko Stanisław Kłos
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia w pasie drogowym. Przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego. 3. Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Imię i Nazwisko Andrzej Barański
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Rafał Olewniczak**

Uwagi własne:

Z up. Starosty

Monika Olczyk-Twardowska
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2017-12-07.
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <http://weryfikacja.jednostka.gov.pl>.



STAROSTA PRUSZKOWSKI

05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30
Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.)

WGN.6630.992.2017 była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
w dniu 07.12.2017

z up. STAROSTY

Monika Olezyk-Twardowska

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt :

sieci wodociągowej na odcinku : 1 - 9

Projekt wykonano do realizacji na numeryczną mapę zasadniczą

Podpisano do załączenia dokumentu został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto w operacie technicznym
wpisanym do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego ZI

Organ prowadzący państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu - operatu technicznego 981
Data wpisania do ewidencji państwowego
do ewidencji państwowych zasobów

Imię, nazwisko, podpis osoby
reprezentującej organ

Starosta Pruszkowski
P. 1. 1. 2017, 5769 k
ZUP STAROSTY
Marek Skrzypczak
Instytut Geodezji i Kartografii

ComplexGeo

Rafał Olewniczak

05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/74

NIP 118-128-11-74 REGON 140105963

tel. 0 691-735-879 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych

teren położonego przy ul. Rumuńska - dz. 974/2

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGN.6640.6639.2017
Miejscowość	Michałowice
Jednostka ewidencyjna	142104.2
Identyfikator nazwa	Michałowice
Identyfikator nazwa	142104.2.0005
Identyfikator nazwa	Michałowice Osiedle
Identyfikator nazwa	numeryczna
Identyfikator nazwa	1:500
Identyfikator nazwa	PUMG 2000
Identyfikator nazwa	Konstancja 60
Identyfikator nazwa	Współrzędnych
Identyfikator nazwa	Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno- wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu LISTOPAD 2017 r.
Identyfikator nazwa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono słuszności gruntownych.
Identyfikator nazwa	Pruszków dn.

GEODETA DZIALOWY

Rafał Olewniczak

nr upr. 190771

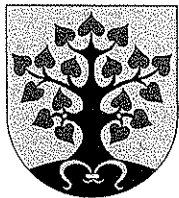
mgr inż. Anna

Upr. bld. do proj. i kiel. rbb. bud. bez p.

w specjalności instalacyjnej w zakresie sygn.

instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliz.

cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa. 18.4/0.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 12 grudnia 2017 r.

GK.6853.585.2017

DECYZJA Nr 854 .2017

Na podstawie art. 19 ust.1, ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z 04 grudnia 2017 r.

Gminy Michałowice

o wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej ul. Żytniej (dz. nr ewid. 982/2) i w pasie drogi gminnej ul. Rumuńskiej (dz. nr ewid. 974/2) oraz w pasie drogi gminnej ul. Świerkowej (dz. nr ewid. 1154/2) w Michałowicach,

zezwałam Gminie Michałowice

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej ul. Żytniej (dz. nr ewid. 982/2) i w pasie drogi gminnej ul. Rumuńskiej (dz. nr ewid. 974/2) oraz w pasie drogi gminnej ul. Świerkowej (dz. nr ewid. 1154/2) w Michałowicach, z zachowaniem następujących warunków:

1. Urządzenie zaprojektować tak aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego
3. Jeśli w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi konieczne będzie przełożenie urządzenia koszty z tym związane ponosi Właściciel urządzenia.
4. Zgodnie z zapisem art. 39 ust. 3a pkt 3 wyżej cytowanej ustawy - o drogach publicznych. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać od zarządcy drogi pozwolenie na wejście w teren oraz zezwolenie na prowadzenie robót.
5. W przypadku przekazania wykonanego urządzenia właściwym służbom, należy o tym fakcie powiadomić Urząd Gminy i dostarczyć kopię protokołu przekazania.
6. Teren po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do Zarządcy Drogi celem dokonania odbioru.
7. Uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia przed zgody organu architektoniczno-budowlanego.
8. Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy urządzenia.

Niewykonanie warunków zezwolenia, a w szczególności rozpoczęcie robót bez uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót będzie traktowane, jako samowolne zajęcie pasa drogowego, co jest związane z karami pieniężnymi.

Oplata z tytułu umieszczenia sieci wodociągowej zostanie naliczona po umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.

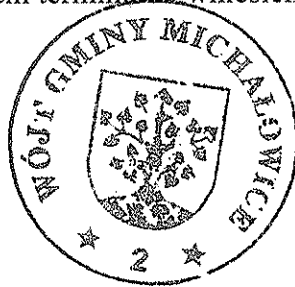
UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem na podstawie art.130 § 4 Kpa - podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Decyzję otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice
2. aa - 2 egz.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie załącznika część III poz. 44 pkt. 9 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015, poz. 783)
.....
Insp.ds. drogowych Bożena Szczodrak

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Przedmiot opracowania

Zakres robót

- wykonanie odcinka sieci wodociągowej DN100 L=188,5m z rur kielichowych ciśnieniowych z żeliwa sferoidalnego o połączeniach elastycznych wg PN-EN-545:2010,
- wykonanie 2 hydrantów pożarowych typu podziemnego DN80 z żeliwa wg PN-EN:14339,
- wykonanie 2 zasuw DN100 ciśnieniowych kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem trzpienia,
- wykonanie betonowych bloków oporowych i podporowych.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany został w pasie drogowym ulic: Żytnia, Rumuńska, Świerkowa i drogi lokalnej wzdłuż Alej Jerozolimskich.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie projektowanego odcinka sieci wodociągowej występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz obiekt biurowo – usługowy. Ulice Żytnia, Świerkowa i droga lokalna wzdłuż Alej Jerozolimskich posiadają nawierzchnię z kostki betonowej, natomiast ulica Rumuńska nawierzchnię asfaltową.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany został w liniach rozgraniczających ulic: Żytniej, Rumuńskiej, Świerkowej i drogi lokalnej wzdłuż Alej Jerozolimskich na działkach o numerach ewidencyjnych 982/2; 974/2; 974/1; 975; 1155/1 i 1154/2 obręb 0005 Michałowice Osiedle, jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zajmuje powierzchnię pasa drogowego $F=18,8m^2$

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stuprocentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych projektowany odcinek sieci wodociągowej posadowiony będzie powyżej zwierciadła wody gruntowej w gruntach nie wymagających odwodnienia wykopów. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego

Brak danych.

9. Dane dotyczące budynków


Nie dotyczy.

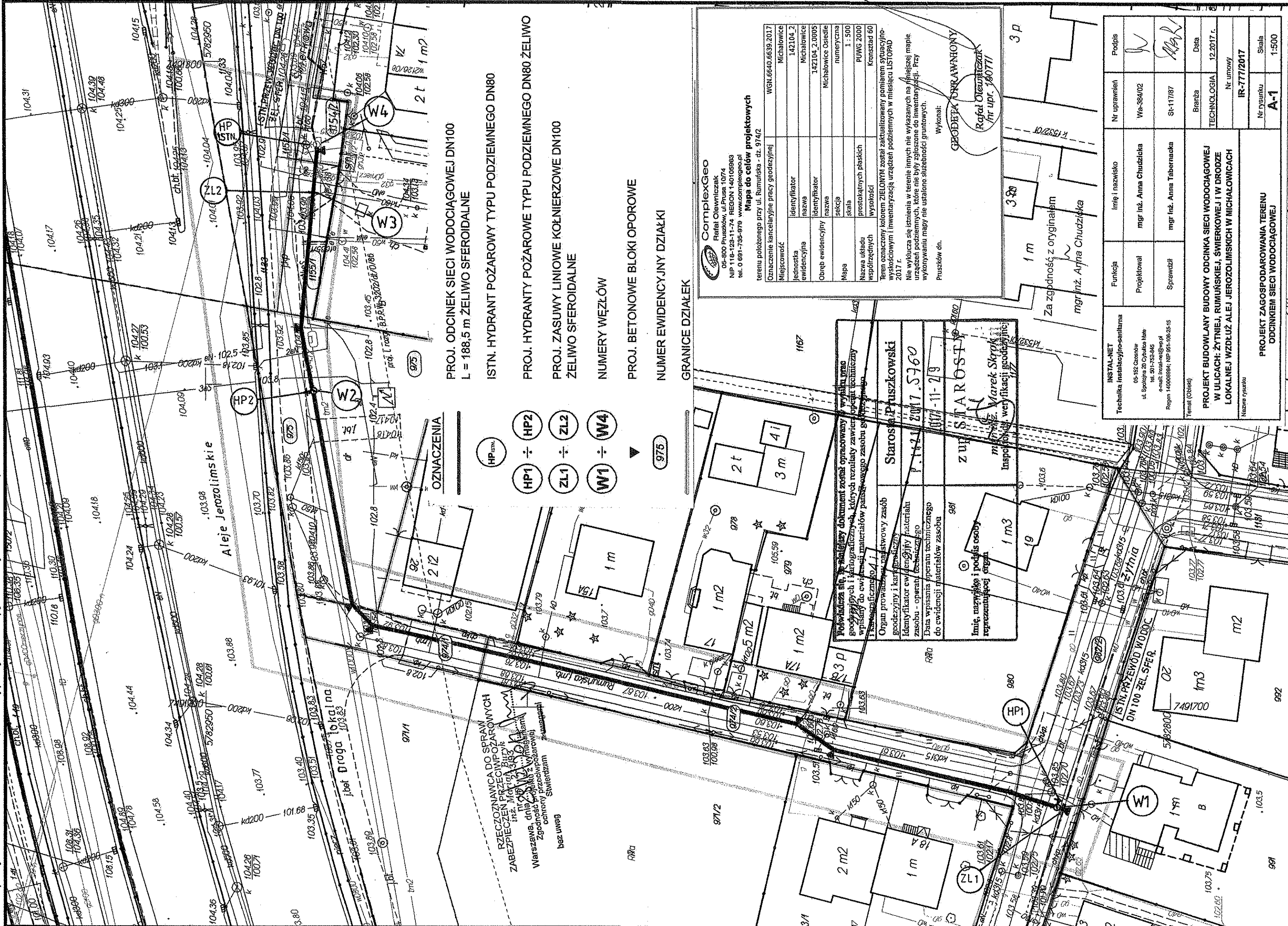
10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na których zlokalizowana jest proj. inwestycja (Prawo budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2).

Opracowała:

mgr inż. Anna Chudzińska


mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. b. z ogólnym
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanała-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-334/02



PROJ. ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ DN100
L = 188,5 m ŻELIWO SFEROIDALNE

ISTN. HYDRANT POŻAROWY TYPU PODZIEMNEGO DN80

PROJ. HYDRANTY POŻAROWE TYPU PODZIEMNEGO DN80 ŻELIWO

PROJ. ZASUWY LINIOWE KOŁNIERZOWE DN100
ŻELIWO SFEROIDALNE

NUMERY WĘZŁÓW

PROJ. BETONOWE BLOKI OPOROWE

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

GRANICE DZIAŁEK

ComplexGeo
Rafał Olewniczak
05-800 Pruszków, ul. Prusa 107/4
NIP 118-123-11-74 REGON 140105983
tel. 0 691-735-979 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych
terenu położonego przy ul. Rumuńska - dz. 974/2

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej WGN.6640.6639.2017

Miejscowość	Michałowice
Jednostka ewidencyjna	142104.2
Obrob. ewidencyjny	Michałowice
Obrob. ewidencyjny	142104.2.0005
Mapa	Michałowice Osiedle
Nazwa układu współrzędnych	sekcja
Współrzędnych	skala
Współrzędnych	1 : 500
Współrzędnych	PWNG 2000
Współrzędnych	Kronstadt 60

Wykonawca:
GEODEZYJNA RFAŁ OLEWNICZAK
Rafał Olewniczak
Inr upr. 160771

Projektant:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

Weryfikator:
mgr inż. Anna Chudzińska

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca
3. Podstawy opracowania
4. Wykaz uzgodnień

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej
2. Średnica, długość i materiał
3. Włączenie do sieci
4. Uzbrojenie odcinka sieci wodociągowej
5. Zagłębienie odcinka sieci wodociągowej
6. Próba hydrauliczna
7. Dezynfekcja i płukanie odcinka sieci wodociągowej
8. Bloki oporowe
9. Stan istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego odcinka sieci wodociągowej
10. Roboty ziemne
11. Geotechniczne warunki posadowienia

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy odcinka sieci wodociągowej DN100 L=188,5m w ulicach: Żytniej, Rumuńskiej, Świerkowej i w drodze lokalnej wzdłuż Alej Jerozolimskich w Michałowicach.

2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Użytkownik: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna
Plac Starynkiewicza 5
02-015 Warszawa

Wykonawca: zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego

3. Podstawy opracowania

- 3.1. Umowa z Inwestorem Nr IR-777/2017 zawarta w dn. 04.09.2017r.
- 3.2. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej z danymi wodociągowymi wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A. znak: PR.O.DRP.660.8269.2017.316712.17.AR z dn. 25.10.2017 r.
- 3.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice – znak: UA.6724.6.332.2017 z dn. 05.12.2017r.
- 3.4. Wypisy z wykazu działek i z wykazu podmiotów wydane przez Starostę Pruszkowskiego, znak: WGN.6621.8271.2017 z dn. 16.12.2017r.
- 3.5. Zgoda GDDKiA na lokalizację przewodu wodociągowego w działkach o nr ew. 1155/1; 975 i 974/1 położonych w Michałowicach, znaki: O/WA.Z-3.4341.911.2017.DW z dn. 05.11.2017r. i O/WA.Z-3.4341.911.2017.JS z dn. 07.12.2017r.
- 3.6. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego sieci wodociągowej w ul. Rumuńskiej w Michałowicach opracowane przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w grudniu 2017r.
- 3.7. Projekt geotechniczny sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Rumuńskiej w Michałowicach opracowany przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. we grudniu 2017r.
- 3.8. Decyzja Nr 854/2017 wydana przez Wójta Gminy Michałowice, znak: GK.6853.585.2017 z dn. 12.12.2017r.
- 3.9. Plan sytuacyjno – wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500
- 3.10. Wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta.

4. Wykaz uzgodnień

- 4.1. Starosta Pruszkowski. 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30 Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.992.2017 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 07.12.2017r.
- 4.2. Wójt Gminy Michałowice 05-816 Michałowice, Reguły ul Aleja Powstańców Warszawy 1 – zarządca dróg ulic Żytniej, Rumuńskiej i Świerkowej
- 4.3. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa - użytkownik

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej

Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej ustalona została przez projektanta i zaakceptowana przez Inwestora, zarządców dróg, MPWiK oraz uzgodniona przez Starostę Pruszkowskiego, protokołem z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.992.2017 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 07.12.2017r. Projektowany odcinek sieci wodociągowej po włączeniu do istn. przewodu wodociągowego zlokalizowanego po południowej stronie ulicy Żytniej przechodzi poprzecznie przez jezdnię ulicy Żytniej i dalej przebiega w jezdni ulicy Rumuńskiej, następnie przechodzi w pobocze jezdni lokalnej wzdłuż Alej Jerozolimskich do połączenia z istn. przewodem wodociagowym w ulicy Świerkowej.

2. Średnica, długość i materiał

Odcinek sieci wodociągowej o średnicy DN100 i długości $L=188m$ zaprojektowano z rur kielichowych ciśnieniowych z żeliwa sferoidalnego o połączeniach elastycznych wg PN-EN-545:2010. Cała powierzchnia zewnętrzna rur z żeliwa sferoidalnego musi być zabezpieczona powłoką stopu cynku z aluminium o masie min. $400g/m^2$, nakładaną w łuku elektrycznym z jednego drutu stopowego z warstwą wykańczającą. Wewnętrzna wykładzina rur oraz kształtek kielichowych i kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego musi być wykonana z cementu wielkopieczowego wg normy PN-EN-545:2010.

3. Włączenie do sieci

Projektowany odcinek sieci wodociągowej należy włączyć do istniejącego przewodu wodociągowego DN100 wykonanego z żeliwa sferoidalnego w ulicy Żytniej oraz połączyć z końcówką istniejącego przewodu wodociągowego DN100 z żeliwa sferoidalnego w ul. Świerkowej (na wysokości posesji nr 9). Włączenie należy wykonać za pomocą proj. trójnika kielichowo – kołnierzowego MMA DN100/100 z żeliwa sferoidalnego.

4. Uzbrojenie odcinka sieci wodociągowej

Na projektowanym odcinku sieci wodociągowej zaprojektowano 2 hydranty pożarowe DN80mm typu podziemnego wg PN-EN 14339:2005 oraz 2 zasuwy liniowe kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem trzpienia. Kołnierze uzbrojenia, trójniki,

zasuwy i hydranty pożarowe należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału nierdzewnego. Lokalizację hydrantów pożarowych i zasuw należy oznaczyć za pomocą trwale zamocowanych tabliczek z pomiarami. Odcinek sieci wodociągowej należy układać na 20cm podsypce z piasku.

5. Zagłębienie odcinka sieci wodociągowej

Projektowany odcinek sieci wodociągowej posadowiony będzie na głębokości od 1,74m do 1,97m p.p.t. w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

6. Próba hydrauliczna

Zmontowany odcinek sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1Mpa (10kg/cm^2) zgodnie z normą PN-81/B-10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia (hydranty i zasuwy) po ułożeniu odcinka sieci wodociągowej w wykopie z wykonaniem betonowych bloków oporowych oraz po częściowym przykryciu piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń.

7. Dezynfekcja i płukanie odcinka sieci wodociągowej

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopu należy wykonać dezynfekcję odcinka sieci wodociągowej podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l. Po 48 godzinach należy przeprowadzić intensywne płukanie odcinka sieci wodociągowej z prędkością nie mniejszą niż 1m/s, tak aby woda spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61 poz. 417 z późn. zmianami). Odcinek sieci wodociągowej płukać z prędkością $V \geq 1,0 \text{ m/s}$ pod nadzorem Użytkownika. Woda do płukania będzie pobierana z istn. przewodu wodociągowego DN100 w ul. Żytniej bądź z istn. przewodu wodociągowego DN100 w ul. Świerkowej po uzyskaniu pisemnej zgody Użytkownika (MPWiK). Wodę z płukania należy odprowadzić do istniejącego kanału deszczowego w ul. Rumuńskiej po uzyskaniu zgody użytkownika (Urząd Gminy Michałowice).

8. Bloki oporowe

Zgodnie z zaleceniem producentów rur trójniki i łuki 11° ; 22° i 30° należy zabezpieczyć blokami oporowymi.

Ponadto pod hydranty pożarowe i zasuwy należy wykonać betonowe bloki podporowe. Lokalizację bloków oporowych i podporowych pokazano na planie zagospodarowania i planie sytuacyjnym, profilu podłużnym i schematach węzłów (rys. A-1; B1÷B3).

9. Stan istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego odcinka sieci wodociągowej

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego odcinka sieci wodociągowej oparto na planie geodezyjnym w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie: kanały sanitarne z przyłączami kanalizacji sanitarnej, kanały deszczowe z przykanalikami, przewody

wodociągowe z przyłączami, przewody gazowe z przyłączami, kable telefoniczne, kable energetyczne n.n. i s.n. oraz napowietrzne linie energetyczne NN i telefoniczne. Na profilu podłużnym zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym elementy uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym odcinkiem sieci wodociągowej, które należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas wykonywania robót ziemnych i instalacyjnych. Fakt przystąpienia do robót ziemnych należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych istn. uzbrojenie i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie wykonywania robót ziemnych powinny być również odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

9. Roboty ziemne

Przewiduje się, że projektowany odcinek sieci wodociągowej wykonywany będzie w wykopie wąskoprzestrzennym, szalowanym szalunkami płytowymi. Roboty wykonywane będą mechaniczno – ręcznie (w 80% mechanicznie, w 20% ręcznie). Na całej długości z wykonywanego wykopu urobek wywieziony będzie na odległość 1km. Ze względu na występujące w podłożu terenu projektowanego odcinka sieci wodociągowej grunty niezagęszczalne (nasyp i gliny piaszczyste) na całej długości przewiduje się całkowitą wymianę gruntu. Z uwagi na zlokalizowanie odcinka sieci wodociągowej w istn. jezdni ulic Żytniej i Rumuńskiej oraz w poboczu istn. jezdni drogi lokalnej należy zwrócić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopu. Wykop należy zasypywać warstwami z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg $CBR \geq 0,98$). W czasie wykonywania robót teren wokół wykopu należy zabezpieczyć barierkami z odpowiednim oznakowaniem, wyposażonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. W czasie przerw w wykonywaniu robót wykop należy zabezpieczyć (przykryć) wypraskami stalowymi. Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.992.2017 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. 07.12.2017r. (pkt 1÷10).

10. Geotechniczne warunki posadowienia

Opis geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto na podstawie „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego sieci wodociągowej w ulicach Rumuńska i Świerkowa w miejscowości Michałowice opracowanych przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. we grudniu 2017r. Wzdłuż trasy odcinka sieci wodociągowej przypowierzchniową warstwę tworzą holocenijskie grunty nasypowe wykształcone w postaci mieszaniny piasków różnoziarnistych pyłów i glin oraz humusowej substancji organicznej i okruchów gruzu, kruszywa i żużla o miąższości od 1,1÷1,70m. Bezpośrednie podłoże nasypów tworzą osady zastoiskowe wykształcone w postaci glin piaszczystych, które nie zostały przewiercone do głębokości 2,5m. W gruntach nasypowych występuje woda gruntowa zawieszona występująca w czasie intensywnych opadów i wiosennych roztopów, która może być wypompowana z dna wykopu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25


kwietnia 2012r. Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463 oraz w oparciu o wykonaną opinię geotechniczną stwierdza się, że w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, dzięki czemu projektowany odcinek sieci wodociągowej należy zakwalifikować do drugiej kategorii geotechnicznej.

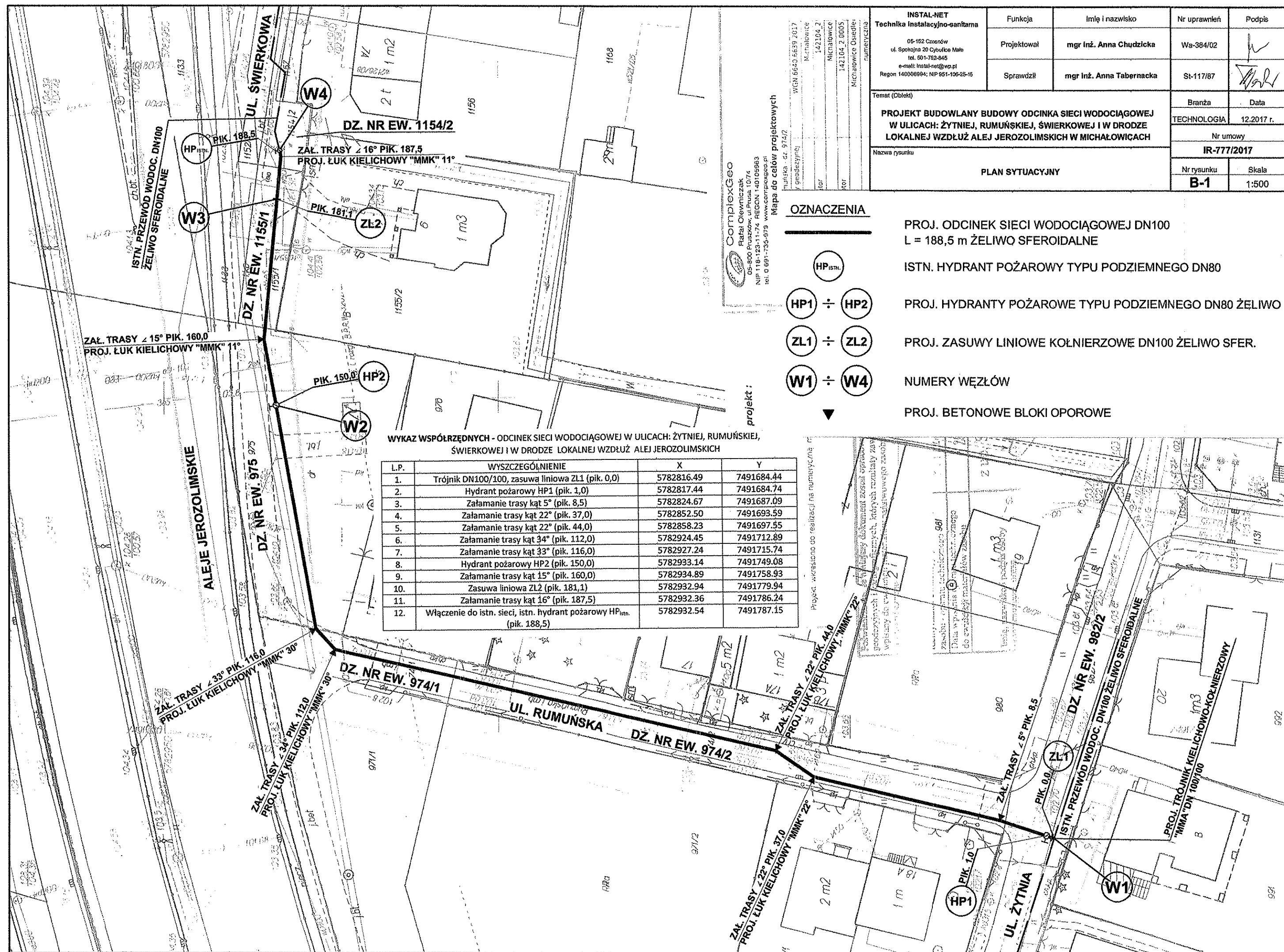
U w a g a:

Odcinek sieci wodociągowej został zaprojektowany i powinien zostać wykonany z materiałów zgodnie z załącznikiem nr 2 do „Wytycznych do opracowania dokumentacji technicznej oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej spółki.

Opracowała:

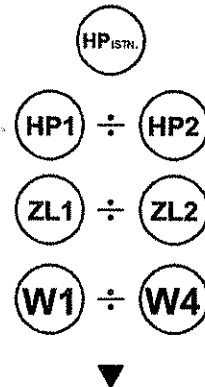
mgr inż. Anna Chudzicka


mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałiza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-394/02



INSTAL-NET Technika Instalacyjno-sanitarna 06-152 Czosnów ul. Spokojna 20 Cytulka Mała tel. 501-762-845 e-mail: instal-net@wp.pl Regon 140006994; NIP 951-106-25-15	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr inż. Anna Chądzińska	Wa-384/02	
	Sprawdził	mgr inż. Anna Tabernacka	St-117/87	
Temat (Obiekt)			Branża	Data
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICACH: ŻYTNIEJ, RUMUŃSKIEJ, ŚWIERKOWEJ I W DRODZE LOKALNEJ WZDŁUŻ ALEJ JEROZOLIMSKICH W MICHAŁOWICACH			TECHNOLOGIA	12.2017 r.
Nazwa rysunku			Nr umowy	
PLAN SYTUACYJNY			IR-777/2017	
			Nr rysunku	Skala
			B-1	1:500

OZNACZENIA



- PROJ. ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ DN100
L = 188,5 m ŻELIWO SFEROIDALNE
- ISTN. HYDRANT POŻAROWY TYPU PODZIEMNEGO DN80
- PROJ. HYDRANTY POŻAROWE TYPU PODZIEMNEGO DN80 ŻELIWO
- PROJ. ZASUWY LINIOWE KOŁNIERZOWE DN100 ŻELIWO SFER.
- NUMERY WĘZŁÓW
- PROJ. BETONOWE BLOKI OPOROWE

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	X	Y
1.	Trójnik DN100/100, zasuwą liniową ZL1 (pik. 0,0)	5782816.49	7491684.44
2.	Hydrant pożarowy HP1 (pik. 1,0)	5782817.44	7491684.74
3.	Załamanie trasy kąt 5° (pik. 8,5)	5782824.67	7491687.09
4.	Załamanie trasy kąt 22° (pik. 37,0)	5782852.50	7491693.59
5.	Załamanie trasy kąt 22° (pik. 44,0)	5782858.23	7491697.55
6.	Załamanie trasy kąt 34° (pik. 112,0)	5782924.45	7491712.89
7.	Załamanie trasy kąt 33° (pik. 116,0)	5782927.24	7491715.74
8.	Hydrant pożarowy HP2 (pik. 150,0)	5782933.14	7491749.08
9.	Załamanie trasy kąt 15° (pik. 160,0)	5782934.89	7491758.93
10.	Zasuwą liniową ZL2 (pik. 181,1)	5782932.94	7491779.94
11.	Załamanie trasy kąt 16° (pik. 187,5)	5782932.36	7491786.24
12.	Włączenie do istn. sieci, istn. hydrant pożarowy HP _{istn.} (pik. 188,5)	5782932.54	7491787.15

Nr zgłoszenia: **313/W/2017**
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M. ST. WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA
Pl. Starynkiewicza 5 02-015 Warszawa
PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI
Nr 1-Nr **1-9** WYSZCZEGÓLNIONYMI POD PIECZĄTKĄ

Warszawa, dnia **19.12.2017**

SPRAWDZIŁ

KIEROWNIK

STARSZY INSPEKTOR

ROZWOJU SŁUŻBY WODOCIOCIAGOWEJ

Justyna Kłosiewicz

Michał Korszak

1) Budowę przewodu wodociągowego, należy prowadzić pod nadzorem technicznym MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w m. st. WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA na zlecenie inwestora

2) Przewód wodociągowy należy realizować w terenie o uregulowanym stanie prawnym

3) Uzgodnienie dotyczy tylko przewodu(ów) wodociągowego(ych) ulicznego(ych), osiedlowego(ych) bez przyłączy do budynków i placu budowy.

4) Za zestawienie materiałów odpowiada Jednostka Projektowa

5) Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędną(e) istniejącego(ych) przewodu(ów) wodociągowego(ych) w miejscu(ach) włączenia budowanego(ych) przewodu(ów) i w zależności od tego ewentualnie skorygować spadki oraz usytuowanie uzbrojenia.

6) Montaż trójników, złączek i innych elementów przewodu(ów) wodociągowego(ych) należy wykonać po jego(ich) wytyczeniu w terenie przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

7) Przewód wodociągowy należy układać na podłożu płaskowej grubości 20 cm.

8) Połączenia kabinowe w korycie z żelaza lub stali nierdzewnej wykonuje się z żelaza.

9) Uzgodnienie ważne 3 lata