

**ZARZĄDZENIE NR 149/2018**  
**WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE**  
**z 11 lipca 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie  
art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Długa” w Granicy**

Na podstawie art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Długa” w Granicy postanawiam:

**§ 1.**

Rozpatrzyć uwagi zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Michałowice.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice  
Krzysztof Grabka  
(-)

**Załącznik do zarządzenia nr 149/2018**  
**Wójta Gminy Michałowice**  
**z dnia 11 lipca 2018 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „DŁUGA”**  
**NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO GRANICA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	20.06.18	Osoba fizyczna	1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją wskazaną w treści uwagi  2. zmiana wskaźników dla terenów MN  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Obszar planu	Obszar planu		<b>X</b>	1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczonej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.  2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane

		<p>70% działki budowlanej (z ustalonego na 60%)</p> <p>- maksymalnej powierzchni zabudowy 20% działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</p> <p>3. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony w projekcie wykładanym na 60%)</p> <p>Maksymalnej powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej, atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia zakazu lokalizacji usług uciążliwych</p> <p>6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni</p>				<p>wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na obszarach sąsiadujących z planem.</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.</p>
--	--	---	--	--	--	---

			samochodowych, handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz podobnych usług					
2	20.06.18	Osoba fizyczna	<p>1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją wskazaną w treści uwagi</p> <p>2. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% działki budowlanej (z ustalonego na 60%)</p> <p>- maksymalnej powierzchni zabudowy 20% działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</p> <p>3. zmiana wskaźników dla</p>	Obszar planu	Obszar planu		<b>X</b>	<p>1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczalnej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.</p> <p>2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na obszarach sąsiadujących z planem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym</p>

		<p>terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony w projekcie wykładanym na 60%)</p> <p>Maksymalnej powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej, atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia zakazu lokalizacji usług uciążliwych</p> <p>6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni samochodowych, handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz</p>				<p>zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.</p>
--	--	--	--	--	--	--

			podobnych usług					
3	20.06. 18	Osoba fizyczna	<p>1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją wskazaną w treści uwagi</p> <p>2. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% działki budowlanej (z ustalonego na 60%)</p> <p>- maksymalnej powierzchni zabudowy 20% działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</p> <p>3. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony w projekcie wykładanym na 60%)</p> <p>Maksymalnej</p>	Obszar planu	Obszar planu		<b>X</b>	<p>1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczalnej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.</p> <p>2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na obszarach sąsiadujących z planem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji,</p>

			<p>powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej, atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia zakazu lokalizacji usług uciążliwych</p> <p>6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni samochodowych, handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz podobnych usług</p>				<p>do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.</p>
4	20.06.18	Osoba fizyczna	<p>1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją wskazaną w treści uwagi</p> <p>2. zmiana</p>	Obszar planu	Obszar planu		<p><b>X</b></p> <p>1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczzonej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.</p>

		<p>wskaźników dla terenów MN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% działki budowlanej (z ustalonego na 60%)</li> <li>- maksymalnej powierzchni zabudowy 20% działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</li> </ul> <p>3. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony w projekcie wykładanym na 60%)</li> </ul> <p>Maksymalnej powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej, atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia</p>				<p>2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na obszarach sąsiadujących z planem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych</p>
--	--	--	--	--	--	---



			zakazu lokalizacji usług uciążliwych  6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni samochodowych, handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz podobnych usług					przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.
5	20.06.18	Osoba fizyczna	1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją wskazaną w treści uwagi  2. zmiana wskaźników dla terenów MN  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% działki budowlanej (z ustalonego na 60%)  - maksymalnej powierzchni zabudowy 20%	Obszar planu	Obszar planu		<b>X</b>	1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczonej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.  2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na obszarach sąsiadujących z planem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym

		<p>działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</p> <p>3. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony w projekcie wykładanym na 60%)</p> <p>Maksymalnej powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej, atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia zakazu lokalizacji usług uciążliwych</p> <p>6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni samochodowych, handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych,</p>				<p>nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.</p>
--	--	--	--	--	--	--

			sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz podobnych usług					
6	20.06.18	Osoby fizyczne	<p>1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją wskazaną w treści uwagi</p> <p>2. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% działki budowlanej (z ustalonego na 60%)</p> <p>- maksymalnej powierzchni zabudowy 20% działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</p> <p>3. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony</p>	Obszar planu	Obszar planu		<b>X</b>	<p>1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczonej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.</p> <p>2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na obszarach sąsiadujących z planem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość</p>

			<p>w projekcie wykładanym na 60%)</p> <p>Maksymalnej powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej, atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia zakazu lokalizacji usług uciążliwych</p> <p>6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni samochodowych, handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz podobnych usług</p>				<p>oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.</p>
7	20.06.18	Osoba fizyczna	1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją	Obszar planu	Obszar planu		<p><b>X</b></p> <p>1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczonej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej</p>

		<p>wskazaną w treści uwagi</p> <p>2. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% działki budowlanej (z ustalonego na 60%)</p> <p>- maksymalnej powierzchni zabudowy 20% działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</p> <p>3. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony w projekcie wykładanym na 60%)</p> <p>Maksymalnej powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej,</p>				<p>nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.</p> <p>2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na obszarach sąsiadujących z planem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w</p>
--	--	---	--	--	--	---

			<p>atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia zakazu lokalizacji usług uciążliwych</p> <p>6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni samochodowych, handlu hurtowego i giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz podobnych usług</p>				<p>uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.</p>
8	20.06.18	Osoba fizyczna	<p>1. wprowadzenie do treści uchwały ustaleń w zakresie dopuszczenia realizacji reklam, zgodnie z propozycją wskazaną w treści uwagi</p> <p>2. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% działki budowlanej (z</p>	Obszar planu	Obszar planu		<p><b>X</b></p> <p>1. W wyniku wniosków oraz uwag mieszkańców gminy w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące silnego ograniczenia intensywności dopuszczonej do realizacji zabudowy. Dopuszczenie reklam w obszar zabudowy ekstensywnej nie ma żadnego uzasadnienia. W projekcie planu wyklucza się możliwość realizacji reklam.</p> <p>2, 3. Proponowane zmiany mogą skutkować całkowitym zahamowaniem procesów inwestycyjnych w obszarze planu. Tak silne ograniczenie intensywności zabudowy spowoduje brak możliwości zagospodarowania działek. Proponowane wskaźniki nieodzwierciedlaną sposobu zagospodarowania działek budowlanych na</p>

		<p>ustalonego na 60%)</p> <p>- maksymalnej powierzchni zabudowy 20% działki budowlanej (z ustalonego na 30%)</p> <p>3. zmiana wskaźników dla terenów MN</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% działki budowlanej (ustalony w projekcie wykładanym na 60%)</p> <p>Maksymalnej powierzchni zabudowy 30% działki budowlanej (z ustalonego na 35%)</p> <p>4. wprowadzenie zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej, atrialnej, szeregowej i grupowej</p> <p>5. wprowadzenia zakazu lokalizacji usług uciążliwych</p> <p>6. wprowadzenie zakazu lokalizacji targowisk, myjni samochodowych, handlu hurtowego i</p>				<p>obszarach sąsiadujących z planem. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów MNU, wskazany w uwadze, jest uwzględniony w projekcie planu, tym samym nie ma podstaw do wprowadzania zmian w tym zakresie.</p> <p>4. W projekcie planu dopuszcza się realizację jedynie zabudowy w formie wolnostojącej. Wprowadzenie ustaleń w tym zakresie nie niesie tym samym ustaleń normatywnych, co powoduje naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej.</p> <p>5. W projekcie planu wprowadzono obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzenie definicji usług uciążliwych (brak definicji w przepisach prawa) dublowałoby ustalenia określone powyżej. Brak podstaw do wprowadzania zmian określonych w uwadze.</p> <p>6. Część przedsięwzięć wprowadzonych w uwadze zostało uwzględnionych już na etapie wykładanego projektu planu. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne uniemożliwiają realizację innych przedsięwzięć wnoszonych w treści uwagi.</p>
--	--	---	--	--	--	---

			giełdowego, komisów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz podobnych usług					
9	20.06.18	Osoba fizyczna (za pomocą poczty elektronicznej)	Zmiana przeznaczenia terenów MNU (zabudowa mieszkaniowo – usługowa) na tereny MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Tereny MNU	Tereny MNU		<b>X</b>	Zmiana nieuzasadniona wnioskami właścicieli nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Wprowadzenie takiego przeznaczenia jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice. Tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe wykazują ograniczoną przydatność do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Brak uzasadnienia do wprowadzenia wnoszonej w uwadze zmiany.
10	20.06.18	Osoba fizyczna (za pośrednictwem Poczty Polskiej)	Zmiana przeznaczenia terenów MNU (zabudowa mieszkaniowo – usługowa) na tereny MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	Tereny MNU	Tereny MNU		<b>X</b>	Zmiana nieuzasadniona wnioskami właścicieli nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Wprowadzenie takiego przeznaczenia jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice. Tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe wykazują ograniczoną przydatność do rozwoju zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Brak uzasadnienia do wprowadzenia wnoszone w uwadze zmiany.
11	19.06.	Osoba	Dopuszczenie realizacji na działce	354	3MN	<b>X</b>		Uwaga uzasadniona położeniem działki u zbiegu dróg publicznych obsługujących



	18	fizyczna	zabudowy usługowej	Granica				obszar planu. Powierzchnia działki utrudnia utrzymanie funkcji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.
12	18.06.18	Osoby fizyczne	1. zwiększenie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych do 400 m <sup>2</sup> 2. dopuszczenie przeznaczenia działki na cele usługowe z częścią mieszkalną na wyższych kondygnacjach	338/1, tereny MNU	Tereny MNU	<b>X</b> <b>pkt. 1 (część),</b> <b>pkt. 2</b>	<b>X</b> <b>pkt. 1 (część)</b>	1. Ograniczenie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych jest skutkiem uwag złożonych w trakcie 1 wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ograniczenie tej powierzchni do 50 m <sup>2</sup> stanowi restrykcyjne ograniczenie handlu do drobnych punktów handlowych. W celu umożliwienia poprawy warunków zagospodarowania działki jest możliwe zwiększenie tej powierzchni na działce objętej uwagą do 200 m <sup>2</sup> . 2. Projekt planu umożliwia realizację obiektów wskazanych w uwadze.

Wójt Gminy Michałowice  
Krzysztof Grabka  
(-)