

Temat:**PROJEKT BUDOWLANY**
budowy przewodu wodociągowego w ulicy Herbacianej
w Regulach, gm. MichałowiceJednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice
Obręb 0013 Regulę Dz. nr ew. 102/3; 105/7 i 105/11
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI**Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień :**

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu:

Reguły, ul. Herbaciana

Branża:

Technologia

Zamawiający:Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Gmina Michałowice
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
G-K 6733/05.2016
Projekt uzgodniono
w zakresie drogowym
uwagi
..... Stadium: 07.09.2016
Reguły, dn.

P.B.

z up.

SPECJALISTA
ds. drogowych

Stanisław Ziob

mgr Andrzej Łuczyński
Kierownik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałiza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02.

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

inż. Jan Wojcieszki

Data 08.2016 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A. pismo PRO/DGR/WSW/660/175786/16/4960 z dnia 24.06.2016 r.	6-9
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice pismo UA.6724.6.168.2016 z dnia 16.06.2016r.	10-16
6. Wykazy działek i podmiotów ewidencyjnych wydane przez Starostę Pruszkowskiego pisma WG.6621.4683/1.2016 i WG.6621.4683.2016 z dn. 08.07.2016r.	17-18
7. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. 17.08.2016r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego (znak sprawy: WG.6630.671.2016) z załącznikiem mapowym	19-21
8. Decyzja nr 651.2016 wydana przez Wójta Gminy Michałowice pismo GK.6853.282.2016 z dn.05.09.2016r.	22-23
9. Zgoda Urzędu Gminy Michałowice na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej ulicy Herbacianej (dz. nr ew. 105/7) w Regulach pismo GK.6853.282.2016 z dnia 05.09.2016r.	24
10. Oświadczenie zgoda właścicielki na zlokalizowanie przewodu wodociągowego w pasie ulicy Herbacianej (dz. nr ew. 105/11) z dn. 23.08.2016r.	25
11. Uzgodnienie projektu z WZMiUW w Warszawie. Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim pismo W/IGM-4105.U.1984.4911/16 z dn. 15.09.2016r.	26

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym	27-29
A-1 Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym	30
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy przewodu wodociągowego z oświadczeniem projektanta	31-37
B-1 Plan sytuacyjny z uzg. MPWiK nr uzg. 201/W/2016 z dn. 08.09.2016r.	38
B-2 Profil podłużny	39
B-3 Schematy węzłów	40
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	41-45

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, .09.2016r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy przewodu wodociągowego w ulicy Herbacianej w Regulach, gm. Michałowice” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 b prawa budowlanego, posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr int. arch. Krzysztof Rzechomski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

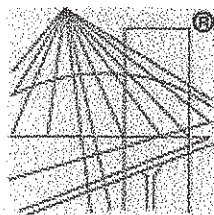
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z Op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Pozwołu Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IJ1-N5N-K6R *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

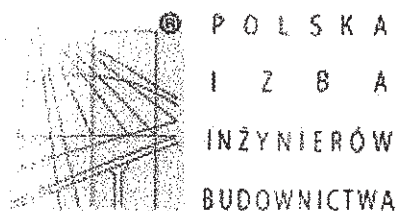
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WXR-QRD-J25 *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



Warszawa, 24 czerwca 2016 roku

Wójt Gminy Michałowice
ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05 – 816 Michałowice

PRO/DGR/WSW/660/175786/16/4960

Dotyczy: warunków technicznych zaopatrzenia w wodę budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Bodycha 85, na dz. ew. nr 150/4 oraz budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Herbacianej 3, 5, i 7 w miejscowości Reguły, gm. Michałowice.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło dnia 13.06.2016 r. informuje, że zaopatrzenie w wodę ww. zabudowy w ilości po 0,7 dm³/s na cele socjalno-bytowe dla każdego budynku będzie możliwe po rozbudowie sieci wodociągowej w rejonie lokalizacji przedmiotowej zabudowy tj. po zaprojektowaniu i wybudowaniu przewodu wodociągowego DN 100 w ul. Herbacianej na odcinku od istniejącego przewodu wodociągowego DN 200 w ul. Bodycha do spięcia z istniejącym przewodem wodociągowym DN 100 w ul. Herbacianej (w rej. HP 51434) oraz po zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłączy wodociągowych do ww. budynków.

MPWiK S.A. zapewnia ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej w wysokości 0,25 MPa.

Oddzielne dokumentacje techniczne na budowę przewodu wodociągowego oraz dokumentację techniczną przyłączy wodociągowych należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z naszymi „Wytocznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępne na stronie internetowej www.mpwik.com.pl), a następnie złożyć w MPWiK S.A. w celu uzgodnienia.

Do dokumentacji technicznej należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowane będzie projektowane uzbrojenie podziemne.

Przewód wodociągowy powinien być usytuowany w liniach rozgraniczających ulicy, w terenie ogólnodostępnym, o uregulowanym stanie prawnym i utwardzonej nawierzchni, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. W przypadku usytuowania przewodu w terenie prywatnym należy przed rozpoczęciem budowy przewodu dostarczyć spisane w formie aktu notarialnego „Oświadczenie o ustanowieniu użytkowania” na rzecz Miejskiego przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.

Usytuowanie projektowanego przewodu wodociągowego należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.

Ponadto informujemy, że istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę budynku zlokalizowanego przy ul. Bodycha 85 bezpośrednio z przewodu wodociągowego DN 200 w ul. Bodycha po wybudowaniu i zaprojektowaniu przyłącza wodociągowego do budynku.

7

Przedstawiony na załączonej mapie rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.

PODZIEMNIK
DZIAŁ OŚCIEŻENIA I SIECI
Gabriela Podbielska

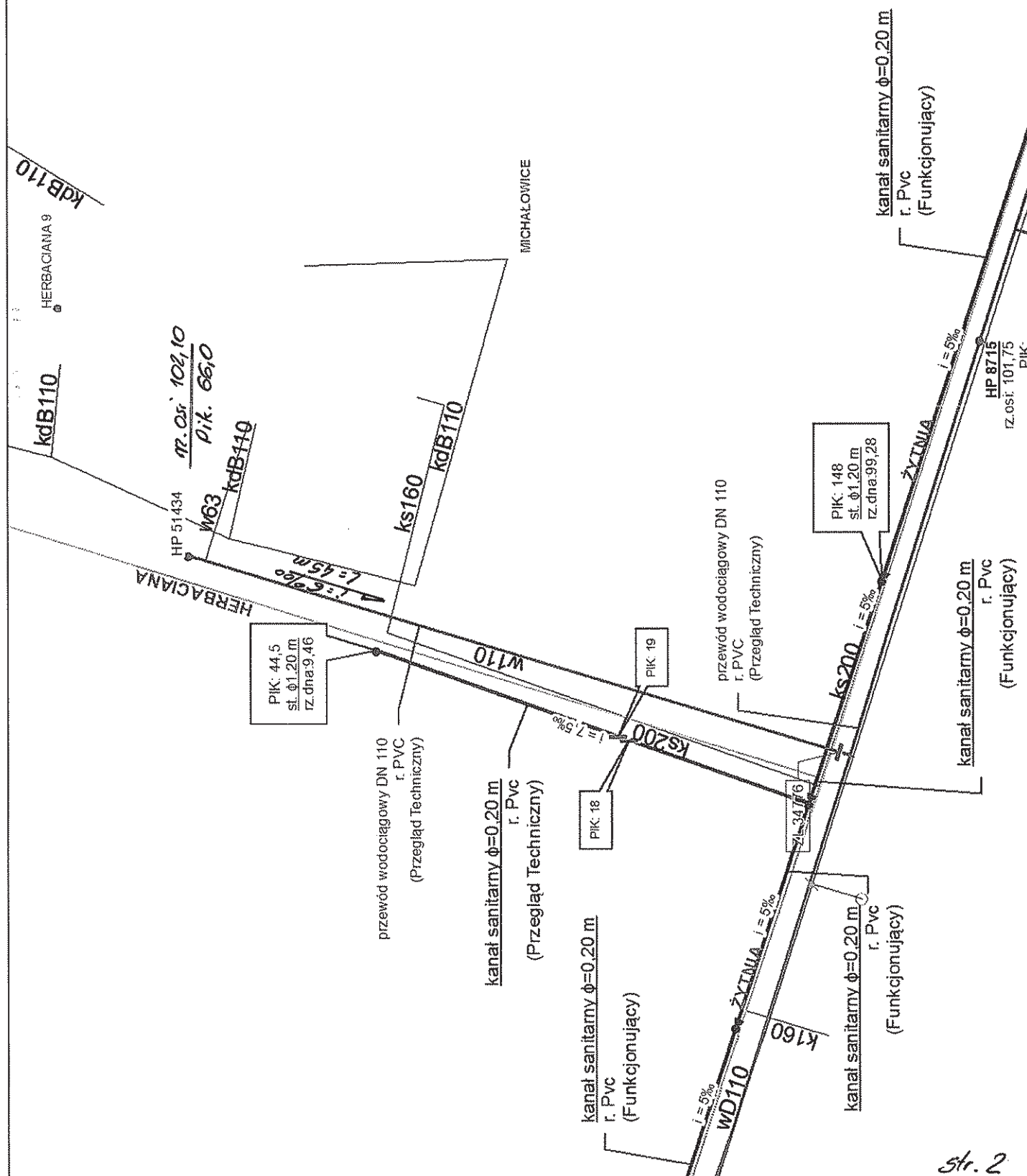
Załącznik:

1. Dane techniczne
2. Mapa zasadnicza do zwrotu

Do wiadomości:

1. Arch. Tech. III

załącznik do pisma znak: PRO/Doe/KSH/669/15786/16/4960





WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 16 czerwca 2016 r.

UA.6724.6.168.2016

Gmina Michałowice
Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obejmującego obszar „Reguły” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LI/377/2002 z 21 marca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 143 z 2002r., poz. 3161) informuję, że działki nr ew. **102/3, 105/7 i 105/11** położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Reguły** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

16MU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ORAZ NIEUCIĄŻLIWA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA W ZASIĘGU STREFY UCIAŻLIWOŚCI HAŁASU LOTNICZEGO (LOTNISKO OKĘCIE) – DZIAŁKI NR EW. 105/7 I 105/11 STANOWIĄ DROGĘ WEWNĘTRZNĄ W TYM TERENIE,

4KUL - PUBLICZNA DROGA LOKALNA (UL. BODYCHA) O ZMIENNEJ SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – W ZASIĘGU STREFY UCIAŻLIWOŚCI HAŁASU LOTNICZEGO (LOTNISKO OKĘCIE).

PRZEZNACZENIE TERENU:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza adaptowana lub lokowana w strefach ochronnych i uciążliwości od obiektów i urządzeń,
- 2) przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową - parterowe budynki gospodarcze (w tym garaże) - jeden na działce, o powierzchni nie większej niż 60m² p.uż., obiekty infrastruktury technicznej dla lokalnych potrzeb lub potrzeb działki. Funkcje garażowe i gospodarcze należy rozwiązać w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym,
- 3) na działkach terenów MU plan dopuszcza:
 - a) nieuciążliwe obiekty działalności gospodarczej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, które mogą zajmować nie więcej niż 40 % powierzchni działki przeznaczonej pod zainwestowanie,
 - b) do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w ust. 1 utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu,
- 4) zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem utrzymania ustalonego w ust. 1 przeznaczenia.

Ustalenia dla drogi publicznej lokalnej KUL:

1. Dla obsługi zainwestowania, realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenów na obszarze objętym planem ustala się układ ulic lokalnych KUL i dojazdowych KUD, gminnych i niepublicznych, powiązanych z ulicami zbiorczymi.
2. Szerokości w liniach rozgraniczających ulic lokalnych KUL, ustalonych w planie mogą być korygowane w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie min. 50% powierzchni przyrodniczo aktywnej na działce o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oraz min. 30% powierzchni przyrodniczo aktywnej na działce tylko z obiektami działalności gospodarczej (*przez powierzchnię przyrodniczo aktywną należy rozumieć część działki budowlanej niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nieprzepuszczalnych nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością na gruncie rodzimym, powierzchnię użytkowaną rolniczo, trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowych a także powierzchnie wodne*),
- 2) plan ustala ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (*należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych, kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza określonej, jako 0,5 kondygnacji i suterenu określonej, jako 0,5 kondygnacji. Plan przyjmuje: dla zabudowy mieszkaniowej średnią wysokość kondygnacji na 3,20 m, dla zabudowy usługowej średnią wysokość kondygnacji na 4,0m*), a zabudowy usługowej do 12m. Dla terenów tylko z zabudową usługową ustala się, że wysokość masztów oświetleniowych, telekomunikacyjnych i innych nie powinna przekraczać 35m,
- 3) ogrodzenia działek usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy,
- 4) plan przyjmuje, zgodnie z rysunkiem planu, narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla ulic dojazdowych i 10m x 10m dla ulic lokalnych i zbiorczych,
- 5) od strony dróg i ulic, dla nowej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów działalności gospodarczej plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii wrysowanych na rysunku planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) plan nakazuje ukształtowanie terenu działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni terenu,
- 7) plan dopuszcza lokowanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych wzdłuż linii ogrodzeń,
- 8) plan zakazuje w terenach MU lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 9) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych,
- 10) reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

Plan ustala następujące zasady parcelacji terenu MU:

- 1) plan dopuszcza podział na działki pod warunkiem dostosowania wielkości i kształtu wydzielanych działek do sposobu ich zagospodarowania,
- 2) plan ustala, że wydzielane działki nie mogą tracić wartości użytkowych oraz winny mieć powierzchnię:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie mniejszą niż 2000 m² przed skanalizowaniem oraz na 1000m² po pojawieniu się technicznych możliwości podłączenia do kanalizacji dla zabudowy jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaków. Plan dopuszcza obniżenie ustalonych pow. działek o 5%,
 - b) nie mniejszą niż 500 m²/mieszkanie w małym domu mieszkalnym,
- 3) plan ustala, że wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy i infrastruktury technicznej. Za dostęp do drogi, ulicy plan uznaje dostęp poprzez drogę niepubliczną,
- 4) plan dopuszcza łączenie części i fragmentów działek w celu realizacji nowej zabudowy i tworzenia nowych działek,
- 5) plan adaptuje istniejące plombowe parcelacje.

Plan ustala podstawowe zasady realizacji układu komunikacyjnego:

- 1) adaptację głównych osi komunikacyjnych układu wyznaczonych przez Autostradę A-2 i drogę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719 – Al. Jerozolimskie,

- 2) obowiązek realizacji jezdni serwisowych w obszarze autostrady i na wyznaczonych odcinkach wzdłuż Al. Jerozolimskich (poza ich liniami rozgraniczającymi) dla potrzeb obsługi terenów zabudowy położonych przy autostradzie i Alejach,
 - 3) ograniczenie w obszarze planu ruchu tranzytowego na rzecz komunikacji lokalnej; kołowej, rowerowej i pieszej,
 - 4) realizację układu ulic przenoszących ruch, pomiędzy terenami zurbanizowanymi Gminy (Komorów, Nowa Wieś) do centrum Gminy, w kierunku Al. Jerozolimskich i w kierunku Trasy Salomea - Janki - Wolica – Sękocin, prowadzonego ulicami zbiorczymi 1KUZ, 2KUZ, 3KUZ, 4KUZ, 5KUZ z wykorzystaniem istniejących odcinków Alei Powstańców Warszawy, ulic Torfowej i Kolejowej, działki o nr ew. 469 w Regulach i ulicy Regulskiej.
1. Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg i ulic powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.
 2. Plan dopuszcza remonty, modernizację, przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych.
 3. Plan ustala przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zielen przyuliczną.
 4. Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej.
 5. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej Gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokowania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.
 6. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej, usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.
 7. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu wskaźników wymienionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
 8. Plan dodatkowo dopuszcza parkowanie wzdłuż dojazdów KUD.
 9. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej lokowane w korytarzach ulic niepublicznych KUD plan ustala, jako przyłącza.

Plan ustala szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów położonych w zasięgu hałasu lotniczego:

1. Plan wyznacza na rysunku planu tereny położone w zasięgu oddziaływania komunikacji lotniczej.
2. W zakresie ochrony przed tym oddziaływaniem plan informuje:
 - 1) dla izofony powyżej 55 dB zakaz lokalizacji funkcji związanych ze służbą zdrowia, opieką społeczną i oświatą oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) dla izofony od 55 dB do 60 dB dopuszcza się zabudowę mieszkaniową pod warunkiem:
 - a) informowania w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o występujących oddziaływaniach,
 - b) wprowadzenia w budynkach rozwiązań technicznych zapewniających zmniejszenie poziomu dźwięku wewnątrz budynku do wartości określonych Polską Normą.
3. W określonym Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego podobszarze Z3 zakazuje się przeznaczania nowych terenów oraz budynków (w całości lub w części) pod szpitale, domy opieki społecznej oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Plan przyjmuje dla terenów nim objętych następujące zasady ochrony środowiska:

1. Plan ustala objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu w jakikolwiek sposób.
2. Plan ustala obowiązek objęcia obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych.
3. Plan ustala obowiązek udokumentowania przyszłego wywozu odpadów stałych przed zasiedleniem.
4. Plan ustala ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych drzew. Plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych, pojedynczych drzew również przez ich przesadzenie.

5. W terenach U plan ustala zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż ulic lokalnych, wzdłuż ulic zbiorczych oraz wzdłuż granic lokalizacji zwłaszcza od strony graniczącej z zabudową mieszkaniową.
6. Dla poszczególnych terenów plan ustala minimalny % powierzchni przyrodniczo aktywnej.
7. Nie dopuszcza się lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych, o ile przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.
8. Plan ustala obowiązek docelowego odwodnienia do kanalizacji deszczowej, pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów U, terenów U/M oraz terenów komunikacji.
9. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej M odbywać się będzie na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu.
10. Plan ustala nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne.
11. Dla inwestycji w terenie U plan ustala zachowanie oddziaływania do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwe oddziaływanie na środowisko w obszarze każdej działki należy eliminować przy pomocy środków technicznych, rozwiązań przestrzennych lub zieleni izolacyjnej.
12. Plan nakazuje ochronę terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami powodowanymi działalnością gospodarczą i oddziaływaniem komunikacji.
13. Plan zaleca stopniową eliminację (również poprzez zmianę funkcji) z terenów zabudowy mieszkaniowej obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska (mechanika pojazdowa, hurtownie).
14. Plan wskazuje, że miejscem tworzenia pasów zieleni izolacyjnej, osłonowej na terenie lokalizacji jest m.in. pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy.
15. Budowa obiektów inwestycji produkcyjno - usługowej może odbywać się pod warunkiem budowy jednoczesnej sieci infrastruktury technicznej i komunikacji na koszt inwestora.
16. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów U nie może powodować zanieczyszczenia wód otwartych, wód gruntowych oraz gruntu na własnych działkach i na terenach przyległych.
17. Plan zakazuje realizacji obiektów i urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.

Infrastruktura techniczna:

1. Dla nowej zabudowy, plan przyjmuje zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana sieć wodociągowa. Ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych,
 - 2) ścieki sanitarne odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji komunalnej:
 - a) po oddaniu do eksploatacji (w ulicy przyległej do działki) sieci kanalizacyjnej inwestor, właściciel obiektów ma obowiązek bezzwłocznie podłączenia tych obiektów, na własny koszt, do tej sieci,
 - b) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin, a następnie po retencjonowaniu na własnej działce, łącznie z wodami z dachów będą odprowadzane do wód powierzchniowych i rowów w uzgodnieniu z zarządzającym wodami i rowami,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną, gaz i łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
 - 5) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom z istniejącej i rozbudowywanej sieci. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny:
 - a) warunki zabudowy w pobliżu sieci elektroenergetycznych określa się na podstawie przepisów szczególnych i Polskiej Normy,
 - b) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,

- c) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
- d) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn,
- e) plan zaleca zamianę (kolizyjnych z zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15 kV na linie kablowe,
- f) należy liczyć się z koniecznością budowy, stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- g) na rysunku wyznacza się orientacyjne miejsca lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn.
- h) zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu,
- i) projektowane w planie obiekty mogą być zasilane z istniejących stacji transformatorowych, pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- j) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych - obecnie art. 4 pkt. 4 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 6) plan przyjmuje zasilanie w łączy telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W pobliżu kabla doziemnego CRiT warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A
- 7) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci w uzgodnieniu z zarządzającym siecią:
 - a) plan przyjmuje strefy kontrolowane dla sieci gazowych zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
 - b) plan zachowuje przebiegi sieci gazowych,
 - c) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń gazowych wysokiego ciśnienia znaczenia podstawowego,
 - d) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów niskiego ciśnienia mogą wynosić 0,5 m,
 - e) szafka gazowa winna być sytuowana w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
 - f) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną:
 - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym,
 - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy niskosiarkowy,
 - c) projekt budowlany przedmiotowych instalacji zbiornikowych należy uzgodnić z właściwą Komendą PSP oraz dostawcą gazu,
 - d) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np.: generatorów prądu, itp.
- 9) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- 2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych.
- 3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.
- 4. Plan ustala zachowanie niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.

6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

Komunikacja:

1. Ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów MU od strony przyległych ulic istniejących i projektowanych ulic lokalnych KUZ oraz ulic dojazdowych KUD przez własną działkę.
2. Plan wyklucza obsługę komunikacyjną terenów (zjazdu) MU od strony drogi KGP i ogranicza od strony ulic zbiorczych KUZ.
3. Miejsca parkingowe należy zapewnić na własnych działkach wg wskaźnika 2-3 miejsca postojowe na jeden dom. Zagospodarowanie działek musi uwzględniać pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania dla obsługi działalności gospodarczej właściciela działki.
4. Plan nie ogranicza parkowania wzdłuż ulic dojazdowych KUD.
5. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną terenów MU z ulic niepublicznych.
6. Plan dopuszcza dojazdy niepubliczne o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8 m stanowiące dojazd do zabudowy mieszkaniowej bez funkcji usługowych zlokalizowane w odpowiednich, wyznaczonych na rysunku planu korytarzach ulic KUD lub w opracowanej koncepcji zagospodarowania.

W zakresie parkowania plan ustala:

- 1) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na własnych działkach z zachowaniem przepisów szczególnych lokalizacji miejsc postojowych,
- 2) dopuszcza wyznaczenie miejsc postojowych w ulicach z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- 3) wyznaczenie miejsc publicznych parkingów naziemnych,
- 4) plan wyklucza parkowanie poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi,
- 5) dla terenu zieleni plan zaleca dojazdy i miejsca parkingowe od strony istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- 6) plan wyklucza lokowanie miejsc parkingowych na terenach zieleni. Parking nie może kolidować z istniejącymi na terenach zielonych drzewami.

Plan ustala realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:

- 1) funkcje usługowe - 30 miejsc postojowych na 1000m² p.uż. (min. 3 - 4 miejsca/sklep),
- 2) centra usługowe - 40 miejsc postojowych na 1000m² p.uż.,
- 3) kultura, sport - 20 miejsc postojowych na 1000m² p.uż.,
- 4) hotele - 20 miejsc postojowych na 1000m² p.uż.,
- 5) zabudowa jednorodzinna 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce,
- 6) małe domy mieszkalne - 2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- 7) 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników zieleni,
- 8) cmentarz - 6 miejsc postojowych na 1ha,
- 9) sezonowe obiekty handlowe - 20 miejsc postojowych na obiekt.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem:

<http://www.bip.michalowice.pl/prawo-miejscowe/plan-zagospodarowania-przestrzenego>.

Powyższy wypis z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **16 grudnia 2016 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

Otrzymują:

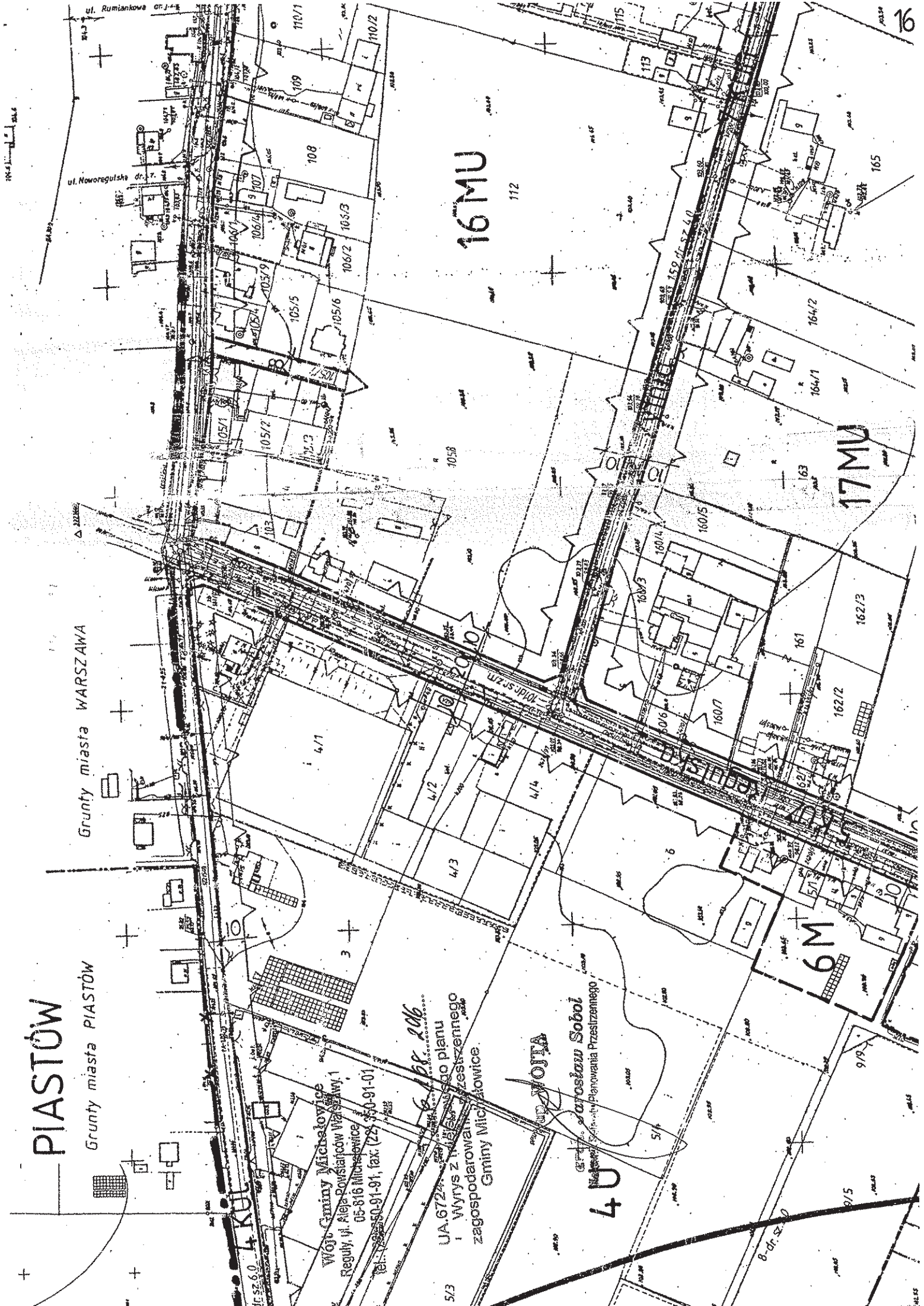
1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

mgr Jarosław Sobol
Referat Planowania Przestrzennego

PIASTÓW

Grunt miasta PIASTÓW

Grunt miasta WARSZAWA



Woj. Gminy Michalowice
Regul. ul. Aleja Powstancow Warszawy 1
05-816 Michalowice
Tel. 73-50-91-91, fax. (22) 730-91-01

UA.672
Wzys z planu
zagospodarowania
Gminy Michalowice

4 U
Jaroslaw Sobol
Planowania Przestizenego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

WG.6621. 4683/1 .2016

WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia:2016-07-08

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	13	102/3	1	0.4900	G.745	
2	13	105/7	1	0.0524	G.719	
3	13	105/11	1	0.0997	G.828	

Sporządził : Marzena Wojtkowska

z up. STAROSTY


mgr Agnieszka Staluszka
INSPEKTOR

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

2016-08-17

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia

Znak sprawy: WG.6630.671.2016

Miejsce narady koordynacyjnej: Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30.

Wniosek z dn.: 2016-08-12

Przedmiot narady koordynacyjnej: sieć wodociągowa



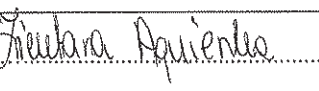

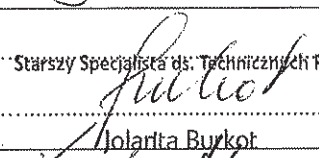
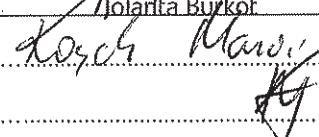
Wnioskodawca: BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Jan Wojcieszki, ul. Radzyńska 36/38 /40m11,
03-752 WARSZAWA

Inwestor: GMINA MICHAŁOWICE, ul. ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 MICHAŁOWICE

Lokalizacja: gm. Michałowice, obr. Reguły, ul. Herbaciana – wg załącznika mapowego stanowiącego integralną część protokołu.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.)

Lp.	Podmiot który reprezentuje uczestnik narady	Imię i nazwisko podpis	Stanowisko uczestnika narady
1.	STAROSTA PRUSZKOWSKI	z up. STAROSTY  Marek Górniewski WZKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA	Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
2.	WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA	W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA	D-1 Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie
			NIE DOTYCZY
3.	INSPEKTORAT WZMIUW		Ad. 3 uwaga
4.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOC. I KANALIZ.	Sylwia Karmarek	bez uwagi
5.	PGNIG TERMIKA S.A. WYDZIAŁ DYSTRYBUCJI CIEPŁA I OBSŁUGI KLIENTA	PGNIG TERMIKA SA, Warszawa, ul. Modlińska 15 Biuro Zarządzania Majątkiem Ciepłowniczym  Jerzy Górniewski	NIE DOTYCZY
6.	POLSKA SPÓŁ. GAZ. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W PRUSZKOWIE	Starszy Specjalista ds. Technicznych RDG  Jolanta Burkot	uwaga Ad. 6.1
7.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. O W-WA RWE STOEN OPERATOR SP. Z O.O.	 Krzysztof Maro	uwaga 7.1)
8.	NETIA S.A.	Pawel Kucharski	bez uwagi

9.	ORANGE POLSKA S.A.		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
10.	GDDK I A		NIE DOTYCZY
11.	CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	<i>Lech Ułbaram</i>	UZGODNIONO z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych z uwagami/ bez uwag Dnia
12.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH		NIE DOTYCZY
13.	OPG GAZ SYSTEM O/REMBELSZCZYZNA		NIE DOTYCZY
14.	JEDNOSTKA WOJSKOWA 3688		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
15.	PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY MIELĄBOWICE		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ

Na zebraniu narady koordynacyjnej projekt został uzgodniony i wnieiony na mapę zasadniczą.

Stanowiska uczestników narady :

Ad.3

Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji
i Urzędzeń Wodnych
Teren zmeliorowany-przesłać do uzgodnienia
szczegółowego.

F-2 W miejscach skrzyżowania projektowanego

przyłącza z istniejącym kablem energ.

prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem

R.E. *Pruszkowski* Na kabel energ.

nie użyć rurę ochronną AROTA

G-1. W miejscach skrzyżowań
z siecią gazową

wykopy wykonywać ręcznie

pod nadzorem PSG sp. z o. o.

ul. Równoległa 4 a, Warszawa

Poświadczam za
zgodność z oryginałem

ZUP STAROSTY

Monika Kuczyk-Twardowska
ZAC NACZELNIKA

Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

2016 -08- 17

1 zał. 3 egz.

pow. pruszkowski
gm. Michałowice
obr. Reguły
dz. ew. 105/4, 105/5, 105/6, 105/12
ul. Herbaciana

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt :

- sieci wodociągowej na odcinku : 1 - 18

Projekt wkleślono do realizacji na numeryczną mapę zasadniczą

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie trasy projektu w terenie. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 02.04.2001r.)

Pruszków dn.

3.08.2016

STAROSTA PRUSZKOWSKI

112 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

Na podstawie art. 28c. ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z póź. zm.) stwierdza się, że dokumentacja projektowa

była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Narada koordynacyjna w formie zebrania

2016-08-17 dn. STAROSTY...

odbyła się w dniu

WG.6630.671.2016

(znak sprawy) ComplexGeo

Rafał Olewniczak
05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/74
NIP 118-123-11-74 REGON 140105963
tel. 0 691-735-979 www.complegeo.pl

Mapa do celów projektowych

terenu położonego przy ul. Herbaciana - dz. 105/12, 105/4, 105/5, 105/6

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WG.6640.3249.2016	
Miejscowość	Michałowice	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142104.2
	nazwa	Michałowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142104.2.0013
	nazwa	Reguły
Mapa	sekcja	numeryczna
	skala	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Warszawa 75
	wysokości	Kronsztad 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu CZERWIEC 2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono słuszności gruntowych.

Pruszków dn.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY

Rafał Olewniczak
Ink upr. 198771

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem są dane techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1421.2016.3714
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016-07-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Inż. Aneta Stoń

Inspektor ds. weryfikacji geodezyjnej

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Woj. mazowieckie; powiat pruszkowski

Jedn. ewidencyjna: Michałowice; Nr Obrębu: 13

Działki: 105/4, 105/5, 105/6, 105/12

Położenie: Reguły ul. Herbaciana

Nr ewidencji zgłoszenia: WG.6640.3249.2016

Skala 1 : 500

inż. Jan Wojciechski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń

inż. rob. bud. w bud. osób fizycznych

z specjalności instal. inżynierskiej

w zakresie sied. sanitarnych Nr St-596/86



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 2 września 2016 r.

GK.6853.282.2016

DECYZJA Nr 651 .2016

Na podstawie art. 19 ust.1, ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z 09 sierpnia 2016 r.

Gminy Michałowice

o wyrażenie zgody na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej ul. Stanisława Bodycha (dz. nr ewid. 102/3), w Regułach

zezwalam Gminie Michałowice

na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej ul. Stanisława Bodycha (dz. nr ewid. 102/3), w Regułach, z zachowaniem następujących warunków:

1. Urządzenie zaprojektować tak aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. Jeśli w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi konieczne będzie przełożenie urządzenia koszty z tym związane ponosi Właściciel urządzenia.
3. Zgodnie z zapisem art. 39 ust. 3a pkt 3 wyżej cytowanej ustawy - o drogach publicznych, Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać od zarządcy drogi pozwolenie na wejście w teren oraz zezwolenie na prowadzenie robót.
4. W przypadku przekazania wykonanego urządzenia właściwym służbom, należy o tym fakcie powiadomić Urząd Gminy i dostarczyć kopię protokołu przekazania.
5. Teren po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do Zarządcy Drogi celem dokonania odbioru.
6. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
7. Uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia przed umieszczeniem urządzenia i uzyskać pozwolenie organu architektoniczno-budowlanego.
8. Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy urządzenia i zatwierdzić w Starostwie Powiatu Pruszkowskiego.

Niewykonanie warunków zezwolenia, a w szczególności rozpoczęcie robót bez uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót będzie traktowane jako samowolne zajęcie pasa drogowego, co jest związane z karami pieniężnymi.

Opłata z tytułu umieszczenia sieci wodociągowej zostanie naliczona po umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem na podstawie art.130 § 4 Kpa - podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



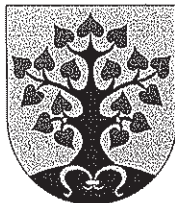
WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

[Signature]
mgr inż. Krzysztof Grabka

Decyzję otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów - Urząd Gminy Michałowice
2. aa - 2 egz.

Zwolnione z opłaty skarbowej na
podstawie załącznika część III
poz. 44 pkt. 9 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2015 poz. 783)
.....
Insp.ds. drógowych Bożena Szczodrak



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 8 września 2016 r.

GK.6853.282.2016

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 09 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia lokalizacji sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych do dz. nr ewid. 105/4, 105/5 i 105/6 w pasie drogi wewnętrznej, ulicy Herbacianej (dz. nr ewid. 105/7) w Regułach,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych do dz. nr ewid. 1105/4, 105/5 i 105/6 w powyższej drodze, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Urządzenie zaprojektować tak, aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia, należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należytych stanie technicznym, należy do właściciela urządzenia.
5. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
6. W przypadku awarii urządzenia, należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej, w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
7. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania zgody organu architektoniczno- budowlanego.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Stawki wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 60/2014 Wójta Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2014 roku.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Grabka

Otrzymują:

1. Gmina Michałowice- Referat Inwestycji
2. aa

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PRZEWODEM WODOCIĄGOWYM**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę
i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEWODEM WODOCIĄGOWYM

1. Przedmiot opracowania

Zakres robót

- wykonanie przewodu wodociągowego DN100 L=141m z rur kielichowych z żeliwa sferoidalnego o połączeniach elastycznych w/g PN-EN545:2010,
- wykonanie 1 hydrantu pożarowego DN80 typu podziemnego z żeliwa wg PN-EN 14339,
- wykonanie 1 zasuwy DN100 kołnierzowej z żeliwa z miękkim uszczelnieniem trzpienia,
- wykonanie betonowych bloków oporowych i podporowych.

Projektowany przewód wodociągowy zlokalizowany został w pasie dróg gminnych stanowiących ulicę Herbacianą i Bodycha w Regulach, gm. Michałowice.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie projektowanego przewodu wodociągowego wzdłuż ulicy Herbacianej występują budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty magazynowo - usługowe. Ulica Bodycha posiada nawierzchnię asfaltową natomiast ul. Herbaciana, na odcinku dz. nr ew. 105/7, nawierzchnię z destruktu, na pozostałym odcinku nawierzchnię gruntową. Na omawianym terenie w rejonie projektowanego przewodu wodociągowego występuje następujące uzbrojenie: przewody wodociągowe, kanały sanitarne z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przewody gazowe z przyłączami, kable telefoniczne, kable energetyczne n.n. oraz napowietrzne linie telefoniczna i energetyczna N.N.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany przewód wodociągowy zlokalizowany został w liniach rozgraniczających ulic Bodycha i Herbacianej na działkach o numerach ewidencyjnych 102/3; 105/7 i 105/11 w obrębie 0013 Reguły w jednostce ewidencyjnej 142104_2 Michałowice.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowany przewód wodociągowy zajmuje powierzchnię pasa drogowego $F=14,1m^2$

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki, na których zlokalizowany jest projektowany przewód wodociągowy nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stuprocentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych, projektowany przewód wodociągowy posadowiony będzie na całej długości powyżej zwierciadła wody gruntowej w gruntach nie wymagających odwodnienia wykopu. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego

Brak danych.

9. Dane dotyczące budynków

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja (Prawo budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2).

Opracował:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca
3. Podstawy opracowania
4. Wykaz uzgodnień

II. CZEŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa projektowanego przewodu wodociągowego
2. Średnica, długość, materiał
3. Włączenie do sieci
4. Uzbrojenie przewodu wodociągowego
5. Zagłębienie przewodu wodociągowego
6. Próba hydrauliczna
7. Dezynfekcja i płukanie przewodu wodociągowego
8. Bloki oporowe
9. Stan istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodu wodociągowego
10. Roboty ziemne
11. Geotechniczne warunki posadowienia

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy przewodu wodociągowego DN100 L=141m w ul. Herbacianej w Regulach, gm. Michałowice.

2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Użytkownik: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna
Plac Starynkiewicza 5
02-015 Warszawa

Wykonawca: zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego

3. Podstawy opracowania

- 3.1. Umowa z Inwestorem Nr IR.581.2016 z dnia 08.06.2016 r.
- 3.2. Warunki techniczne do projektowania wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A. pismo PRO/DGR/WSW/660/175786/16/4960 z dn. 24.06.2016 r.
- 3.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Wójta Gminy Michałowice pismo UA.6724.6.168.2016 z dn. 16.06.2016r.
- 3.4. Wykaz działek ewidencyjnych z dn. 08.07.2016 r. wydany Starostę Pruszkowskiego pismo WG.6621.4683/1.2016
- 3.5. Wykaz podmiotów ewidencyjnych z dn. 08.07.2016 r. wydany Starostę Pruszkowskiego pismo WG.6621.4683.2016
- 3.6. Zgoda właścicielki dz. o nr ew. 105/11 na lokalizację i wybudowanie przewodu wodociągowego
- 3.7. Decyzja Nr 651/2016 wydana przez Wójta Gminy Michałowice pismo GK.6853.282.2016 z dn. 05.09.2016r.
- 3.8. Zgoda Urzędu Gminy Michałowice na lokalizację przewodu wodociągowego w pasie drogi wewnętrznej ul. Herbaciana (dz. nr ew. 105/7) pismo GK.6853.282.2016 z dn. 05.09.2016r.
- 3.9. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego przewodu wodociągowego zlokalizowanego w ulicy Herbacianej w Regulach opracowane przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w sierpniu 2016r.
- 3.10. Projekt geotechniczny przewodu wodociągowego w ulicy Herbacianej w Regulach opracowany przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w sierpniu 2016r.
- 3.11. Plan sytuacyjny – wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500
- 3.12. Wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta

4. Wykaz uzgodnień

- 4.1. Starosta Pruszkowski. 05-800 Pruszków ul. Michała Drzymały 30 Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 17.08.2016 r. Znak sprawy WG.6630. 671. 2016
- 4.2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat Grodzisk Maz. 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Traugutta 4a pismo W/IGM-4105.U.1480.3670/16 z dn. 25.08.2016r.
- 4.3. Wójt Gminy Michałowice - zarządca dróg ulic Herbacianej i Bodycha 05-816 Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 – uzg. z 10.09.2016r.
- 4.4. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5 – użytkownik

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa projektowanego przewodu wodociągowego

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego ustalona przez projektanta i zaakceptowana przez Inwestora, Zarządcę Dróg, MPWiK oraz uzgodniona przez Starostę Pruszkowskiego protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 17.08.2016 r. Znak sprawy WG.6630. 671. 2016. Projektowany przewód wodociągowy po włączeniu do istn. przewodu wodoc. w ulicy Bodycha przebiega w pasie drogowym ulicy Herbacianej po jej wschodniej stronie (strona nieparzysta) w odległości 1,0 ÷ 1,5m od istniejących ogrodzeń do połączenia z końcówką istn. przewodu wodociągowego na wysokości posesji nr 9.

2. Średnica, długość i materiał

Przewód wodociągowy o średnicy DN100 i długości $L = 141\text{m}$ zaprojektowano z rur kielichowych ciśnieniowych z żeliwa sferoidalnego o połączeniach elastycznych wg PN-EN-545:2010.

3. Włączenie do sieci

Projektowany przewód wodociągowy należy włączyć do istniejącego przewodu wodociągowego DN200 wykonanego z żeliwa sferoidalnego zlokalizowanego w ulicy Bodycha oraz połączyć z końcówką istn. przewodu wodoc. DN110 z PVC w ul. Herbacianej na wysokości posesji Nr 9. Włączenie do istn. przewodu wodociągowego DN200 należy wykonać za pomocą proj. trójnika kielichowo – kołnierzonego DN200/100 z żeliwa sferoidalnego.

4. Uzbrojenie przewodu wodociągowego

Na proj. przewodzie wodociągowym zaprojektowano 1 hydrant pożarowy DN80 typu podziemnego wg PN-EN 14339 oraz 1 zasuwę DN100 liniową kołnierzową z miękkim uszczelnieniem trzpienia. Kołnierze uzbrojenia, trójnik, hydrant pożarowy i

zasuwę należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału nierdzewnego. Lokalizację hydrantu pożarowego i zasuwę należy oznaczyć za pomocą trwale zamocowanych tabliczek z pomiarami.

5. Zagłębienie przewodu wodociągowego

Projektowany przewód wodociągowy posadowiony będzie na głębokości od 1,50m do 1,96m p.p.t. w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

6. Próba hydrauliczna

Zmontowany przewód wodociągowy należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 Mpa (10 kg/cm^2) zgodnie z normą PN-81/B-10725.

7. Dezynfekcja i płukanie przewodu wodociągowego

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopu należy wykonać dezynfekcję przewodu podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a następnie przewód wodociągowy poddać intensywnemu płukaniu przez 48 godz. Przewód wodociągowy należy płukać z prędkością $V \geq 1,0 \text{ m/s}$ pod nadzorem Użytkownika. Woda do płukania proj. przewodu wodociągowego będzie pobierana z istn. przewodu wodoc. DN200 zlokalizowanego w ulicy Bodycha po uzyskaniu pisemnej zgody Użytkownika (MPWiK). Wodę z płukania przewodu wodociągowego należy odprowadzić do istn. kanałów sanitarnych $\varnothing 0,20$ w ul. Herbacianej po uzyskaniu zgód użytkowników (MPWiK i Urząd Gminy Michałowice).

8. Bloki oporowe

Zgodnie z zaleceniem producentów rur trójnik i łuk kielichowy 11° należy zabezpieczyć betonowymi blokami oporowymi. Ponadto pod zasuwę i hydrant pożarowy należy wykonać betonowe bloki podporowe. Lokalizację bloków podporowych i oporowych pokazano na planie zagospodarowania, planie sytuacyjnym, profilu podłużnym i schematach węzłów (rys. A-1; B-1+B-3).

9. Stan istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodu wodociągowego

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodu wodociągowego oparto na planie geodezyjnym w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie: przewody wodociągowe, kanały sanitarne z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przewody gazowe z przyłączami, kable telefoniczne, kable energetyczne n.n. oraz napowietrzne linie telefoniczna i energetyczna N.N. Na profilu podłużnym zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym elementy uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym przewodem wodociągowym, które należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas wykonywania robót ziemnych i instalacyjnych. Fakt przystąpienia do robót ziemnych należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatujących istn. uzbrojenie i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie wykonywania robót ziemnych powinny być również odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

10. Roboty ziemne

Przewiduje się, że projektowany przewód wodociągowy wykonywany będzie w wykopie wąskoprzestrzennym, szalowanym szalunkami płytowymi. Roboty wykonywane będą mechaniczno – ręcznie (w 80 % mechanicznie, w 20% ręcznie). Na całej długości wykonywanego wykopu urobek wywieziony będzie na odległość 1 km. Ze względu na zlokalizowanie przewodu wodociągowego w pasie przyszłego chodnika należy zwrócić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopu. Wykop należy zasypywać warstwami z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR $\geq 0,98$). W czasie wykonywania robót teren wokół wykopu należy zabezpieczyć barierkami z odpowiednim oznakowaniem wyposażonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. W czasie przerw w wykonywaniu robót, wykop należy zabezpieczyć wypraskami stalowymi. Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. z dnia 17.08.2016 r. (Znak sprawy WG.6630.671.2016 pkt 1÷15).

11. Geotechniczne warunki posadowienia

Opis geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto na podstawie „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego przewodu wodociągowego zlokalizowanego w ul. Herbacianej w miejscowości Reguły, gm. Michałowice” opracowanych przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w sierpniu 2016 r. Wzdłuż trasy projektowanego przewodu wodociągowego przypowierzchniową warstwę tworzą holocenijskie grunty nasypowe reprezentowane przez mieszaninę piasków różnoziarnistych, pyłów, okruszków gruzu i humusowej substancji organicznej. Grubość warstwy utworów nasypowych rozpoznana w wykonywanych wierceniach badawczych waha się od 0,8 do 1,7m. Bezpośrednie podłoże utworów holocenijskich w południowej części analizowanego terenu stanowi seria sypkich utworów wodnolodowcowych reprezentowanych przez piaski drobnoziarniste, ich obecność stwierdzono w strefie głębokości 0,8 ÷ 1,2m p.p.t. (otw. 2). W części północnej omawianego terenu nasypy są podścielone przez warstwę spoistych gruntów zastoiskowych wykształconych w postaci pyłów piaszczystych, lokalnie przeławicowych przez piaski pylaste. Strop pyłów o genezie zastoiskowej rozpoznano na głębokości 1,7m p.p.t., a ich miąższość przekracza 0,8m. W sąsiedztwie skrzyżowania ul. Herbacianej oraz ul. Bodycha w północnej części badanego terenu, poniżej serii piasków fluwioglacjalnych, zalega kompleks spoistych gruntów morenowych (glin zwałowych) reprezentowanych przez gliny piaszczyste z domieszką żwirów. Strop osadów lodowcowych nawiercono na głębokości 1,2m p.p.t., a ich miąższość osiąga ponad 1,3m. W podłożu analizowanego terenu w strefie głębokości do 2,5m p.p.t. jedynymi przejawami obecności wód podziemnych były sączenia pojawiające się na stropie półprzepuszczalnych pyłów zastoiskowych, rozpoznanych w otw. 1 na głębokości 1,7m p.p.t. Wobec powyższego cały odcinek przewodu wodociągowego posadowiony będzie powyżej zwierciadła

wody gruntowej. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463 oraz w oparciu o wykonaną dokumentacją badań podłoża gruntowego w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe dzięki czemu projektowany przewód wodociągowy zlokalizowany w ul. Herbacianej w miejscowości Reguły, gm. Michałowice może być zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej.

Opracował:

inż. Jan Wojcieski



inż. Jan Wojcieski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności Instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przewód wodociągowy DN100 w ulicy Herbacianej w Regulach, gm. Michałowice został zaprojektowany i powinien zostać wykonany z materiałów zgodnie z załącznikiem nr 2 do „Wytycznych do opracowania dokumentacji technicznej oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej spółki.

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86



OZNACZENIA

PROJ. PRZEWÓD WODCIĄGOWY DN100 L = 141,0m

PROJ. PRZYŁ. WODY D50 (WG ODRĘBNYCH PROJEKTÓW)

ISTN. HYDRANT POŻAROWY TYPU PODZIEMNEGO DN80

PROJ. HYDRANT POŻAROWY TYPU PODZIEMNEGO DN80

PROJ. ZASUWA LINIOWA KOŁNIERZOWA DN100

PROJ. BETONOWE BLOKI OPOROWE

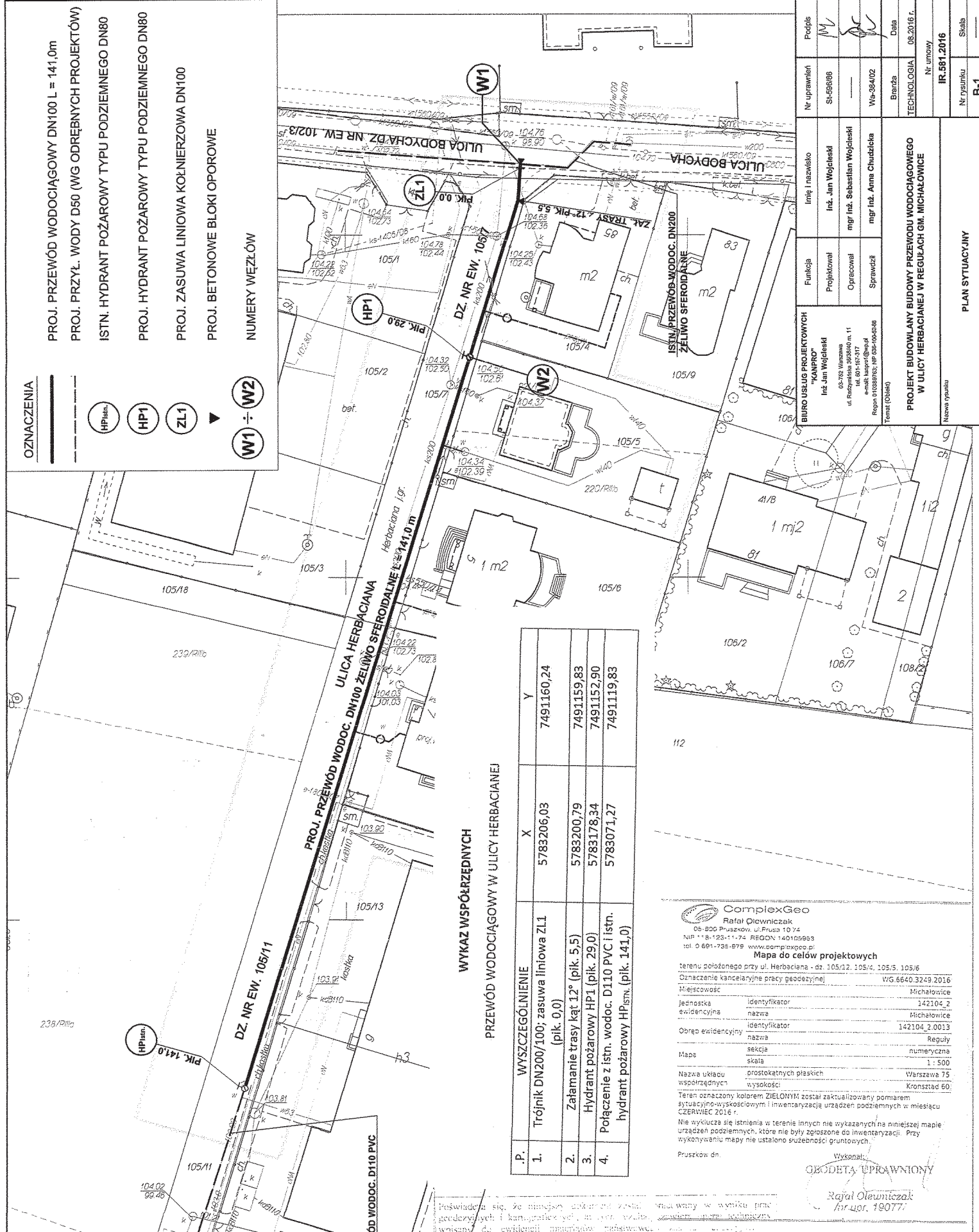
NUMERY WĘZŁÓW

HP1stn.

HP1

ZL1

W1 ÷ W2



WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

PRZEWÓD WODCIĄGOWY W ULICY HERBACIANEJ

P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	X	Y
1.	Trójnik DN200/100; zaszuwa liniowa ZL1 (pik. 0,0)	5783206,03	7491160,24
2.	Załamanie trasy kąt 12° (pik. 5,5)	5783200,79	7491159,83
3.	Hydrant pożarowy HP1 (pik. 29,0)	5783178,34	7491152,90
4.	Połączenie z istn. wodoc. D110 PVC i istn. hydrant pożarowy HP1stn. (pik. 141,0)	5783071,27	7491119,83



ComplexGeo

Rafał Olewniczak

08-800 Pruszków, ul. Prusa 10/74

NIP 118-123-11-74 REGON 140105963

tel. 0 661-735-979 www.complegeo.pl

Mapa do celów projektowych

terenu położonego przy ul. Herbaciiana - dz. 105/12, 105/4, 105/5, 105/6

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej WG.6640.3249.2016

Miejscowość Michałowice

Jednostka identyfikator 142104_2

evidencyjna nazwa Michałowice

Obręb evidencyjny identyfikator 142104_2.0013

nazwa Reguły

Mapa sekcja numeryczna

skala 1 : 500

Nazwa układu prostokątnych płaszczyzn Warszawa 75

współrzędnych wysokości Kronstadt 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem

sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacja urządzeń podziemnych w mieście

CZERWIEC 2016 r.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy

wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntu.

Pruszków, dn. _____

Wykonał

GEODETA UPRAWNIONY

Rafał Olewniczak

/nr. upr. 19077/

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 /oj. mazowieckie; powiat pruszkowski
 edn.evidencyjna: Michałowice; Nr Odboru: 13
 działki: 105/4, 105/5, 105/6, 105/12
 ołożenie: Reguły ul. Herbaciiana
 r.evidencji zgłoszenia: WG.6640.3249.2016

Świadcze się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac
 geodezyjnych i kartograficznych, w tym w tym, że został sporządzony na podstawie
 pomiarów i danych inwentaryzacyjnych, które zostały przekazane do inwentaryzacji.

Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny dokumentu

zawodu - opłata techniczna

Pruszków, dn. 14.02.2016. 3747

PLAN SITUACYJNY

Nazwa rysunku

B-1

Skala

Nr rysunku

IR.581.2016

Nr umowy

TECHNOLOGIA

08.2016 r.

Data

Branda

Właściciel

mgr inż. Anna Chudzińska

Sprawdził

mgr inż. Sebastian Wojciechowski

Opracował

Inż. Jan Wojciechowski

Funkcja

Linia i nazwisko

Nr uprawnień

SU-68086

Podpis

Nr. uzg. 2011W/2016-5
MIEJSKIE PRZEDSIĘWSTWOSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M. ST. WARSZAWIE SPOŁKA AKCYJNA
Pl. Światysławicza 3
02-015 Warszawa
PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI
Nr 1-Nr 7 WYSZCZEGÓLNIONYMI POD PIECZĄTKĄ

Warszawa, dnia 08.02.2016 r.

SPRAWDZIŁ

KIEROWNIK

SPRAWDZIŁA

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU SIECI WODOCIĄGOWEJ

M. Samochi
Bogdan Korzałak

[Signature]
p.o. KIEROWNIK
DZIAŁU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Łukasz Podkościelny

- 1) Przewód wodociągowy należy
realizować w terenie
o uregulowanym stanie prawnym

2) Uzgodnienie dotyczy tylko przewodu (ów)
wodociągowego (ych) ulicznego (ych),
osiedlowego (ych) bez przyłączy
do budynków i placu budowy.

3) Budowę przewodu wodociągowego,
należy prowadzić pod nadzorem technicznym
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w m.st. Warszawie SPÓŁKA AKCYJNA
na zlecenie inwestora

4) Przed przystąpieniem do budowy należy
sprawdzić w terenie rzędną(e)
istniejącego(ych) przewodu(ów)
wodociągowego(ych) w miejscu(ach)
włączenia budowanego(ych) przewodu(ów)
i w zależności od tego ewentualnie
skorygować spadki oraz ustyłowanie uzbrojenia.

- 5) Przewód wodociągowy należy
układać na podsypce piaskowej
grubości 20 cm.

- 6) Połączenia kolumnowe wykonać na śruby
ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.

7) Uzgodnienie ważne 3 lata