

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH „KANPRO”	03-752 WARSZAWA ul. Radzymińska 36/38/40 m.11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 22 251-91-73 tel. kom. 601-167-317	Nr umowy: IR-708/2016
--	---	---------------------------------

Temat:

PROJEKT BUDOWLANY
zamiłany rowu na rurociąg w ulicy Bodycha w Opaczu Kolonii,
gm. Michałowice
Jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice
Obręb 0008 Opacz Kolonia
Dz. nr ew. 51/4 i 77
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień :

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej

Adres obiektu:

Opacz Kolonia, ul. Bodycha

Branża:

Technologia + konstrukcja

Stadium :

P.B.

Zamawiający:

Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdziła	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
Referat Inwestycji i Remontów
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Wykonano bez weryfikacji

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. inwestycji
mgr inż. Piotr Pacyna

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

Właściciel
inż. Jan Wojcieszki

Data .12.2016 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Gminę Michałowice znak: IR.7020.23.2016 z dnia 13.10.2016 r.	6
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Wójta Gminy Michałowice znak: UA.6724.6.328.2016 z dnia 27.12.2016r.	7-18
6. Wypis z wykazu działek z dn. 09.12.2016r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego znak: WG.6621.8159.2016	19
7. Wypis z wykazu podmiotów z dn. 09.12.2016r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego znak: WG.6621.8159/1.2016	20
8. Zgoda właściciela na lokalizację rurociągu na terenie posesji Al. Jerozolimskie 250 (dz. nr ew. 77)	21
9. Starosta Pruszkowski. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. 14.12.2016r.(znak sprawy: WG.6630.1056.2016) z zał. mapowym	22-24

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu rurociągiem deszczowo – drenażowym	25-27
A-1 Projekt zagospodarowania terenu rurociągiem deszczowo – drenażowym	28
B. Opis techniczny do projektu budowlanego zamiany rowu na rurociąg	29-33
B-1 Plan sytuacyjny	34
B-2 Profil podłużny istn. rowu przydrożnego	35
B-3 Profil podłużny projektowanego rurociągu	36
B-4 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,20m z osadnikami	37
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	38-42

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, .12.2016r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany zamiany rowu na rurociąg w ulicy Bodycha w Opaczy Kolonii, gm. Michałowice” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 b prawa budowlanego, posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/0;

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

D E C Y Z J A NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zd. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IJ1-N5N-K6R *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

M
inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WXR-QRD-J25 *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

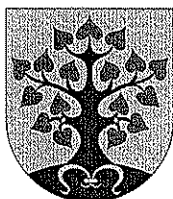
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

IR.7020.23.2016

Reguły, 12 października 2016 r.

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO” – Jan Wojcieszki
ul. Radzywińska 36/38/40 m.11
03-752 Warszawa**

Odpowiadając na Pana wniosek z 10.10.2016 r., podaję warunki techniczne do projektowania przykrycia rowu przydrożnego w ul. Bodycha w Opaczy-Kolonii, w rejonie skrzyżowania z ul. Sosnkowskiego:

1. Rurociąg z rur perforowanych PVC DN min. 300 SN 12 (otwory na 2/3 obwodu rury) w złożu filtracyjnym zabezpieczonym geowłókniną.
2. Studnie rewizyjne żelbetowe DN min. 1000 z osadnikiem min. 0,3 m i włazem żeliwnym klasy C 40t.
3. Wylot typu dokowego lub przyczółek żelbetowy.

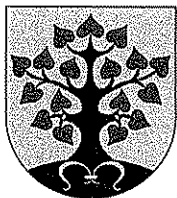
Szczegółowe rozwiązania projektowe należy przedstawić do uzgodnienia.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Sprawę prowadzi:
Referat
Tel.:

Piotr Pacyna
Inwestycji i Remontów
22 350 91 77



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 27 grudnia 2016 r.

UA.6724.6.328.2016

Gmina Michałowice

Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Opacz-Kolonia” w obrębach geodezyjnych Opacz-Kolonia i Michałowice-Osiedle zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/384/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 września 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 30 grudnia 2014r. poz. 12074) informuję, że działki nr ew. 51/4 i 77 położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Opacz-Kolonia** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący:

PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

2KD-L - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ – DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ W OBSZARZE OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA OKĘCIE (CZĘŚĆ DZIAŁKI W STREFIE Z2 TEGO OBSZARU),

KD-GP - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ – DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO W OBSZARZE OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA OKĘCIE (CZĘŚĆ DZIAŁKI W STREFIE Z2 TEGO OBSZARU).

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW **KD-L**:

1. Dla terenów komunikacji drogowej – dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – drogi publiczne klasy lokalnej, ścieżki rowerowe;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące: chodniki;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: rowy odwadniające, zatoki postojowe, infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą, urządzenia wodne.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) w terenach **8KD-L, 9KD-L i 10KD-L** obowiązują ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej;
 - 2) drogi **9KD-L i 10KD-L** prowadzone wiaduktem nad drogą **KD-S**;
 - 3) określa się na rysunku planu szerokość dróg **KD – L** w liniach rozgraniczających, odpowiednio:
 - a) **1KD-L** – część ul. Bodycha (nr 311248W) – zmienna szerokość od 6 m do 8,5 m,

- b) 2KD-L – część ul. Bodycha (nr 311248W) – zmienna szerokość od 11 m do 12 m,
 - c) 3KD-L – część ul. Bodycha (nr 311249W) – zmienna szerokość od 11 m do 12 m,
 - d) 4KD-L – część ul. Ryżowej – zmienna szerokość od 10 m do 15 m,
 - e) 5KD-L – część ul. Ryżowej – zmienna szerokość od 12 m do 22 m,
 - f) 6KD-L – część ul. Środkowej (nr 311234W) – zmienna szerokość od 10 m do 13 m,
 - g) 7KD-L – część ul. Środkowej (nr 311234W) – zmienna szerokość od 8 m do 13,5 m,
 - h) 8KD-L – droga wzdłuż drogi KD-S i część ul. Środkowej - zmienna szerokość od 16 m do 38 m,
 - i) 9KD-L – zmienna szerokość od 19,5 m do 39 m,
 - j) 10KD-L – zmienna szerokość od 12 m do 56 m,
 - k) 11KD-L – część ul. Polnej – Targowej (nr 3113W powiatowa) - wyznacza się północną linię rozgraniczającą wraz z pasem terenu do 8,5 m;
- 4) dla dróg 8KD-L, 9KD-L i 10KD-L szerokość jezdni zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej;
 - 5) ustala się jednojezdniowy przekrój dróg 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L i 7KD-L oraz, co najmniej 2 pasy ruchu o szerokości według parametrów dla drogi lokalnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
 - 6) dopuszcza się przebudowę istniejących budowli drogowych;
 - 7) dopuszcza się odpowiednio budowę obustronnych chodników, ścieżek rowerowych w linii rozgraniczających dróg KD-L oraz obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe;
 - 8) zakazuje się ogrodzeń wewnątrz terenów KD-L;
 - 9) ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne i akustyczne;
 - 10) z wyjątkiem dróg 9KD-L i 10KD-L (prowadzonych wiaduktami) ustala się bezpośrednią obsługę z dróg KD-L;
 - 11) z wyjątkiem elementów gminnego systemu informacji przestrzennej zakazuje się lokowania tablic i urządzeń reklamowych oraz sytuowania ogrodzeń w poprzek terenu KD-L;
 - 12) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni niewykorzystanych pod urządzenia drogowe lub urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 13) ustala się zachowanie i ochronę kapliczki z zielenią urządzoną w terenie 7KD-L jako elementu identyfikacji przestrzennej.
3. **Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11.
 4. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie określa się.
 5. **Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** na poziomie 0,1%.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KD-GP:

1. Dla terenu komunikacji drogowej – drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu KD-GP (droga wojewódzka nr 719), ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga publiczna klasy głównej;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące: rowy odwadniające, infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe, jezdnie zbierająco-rozprowadzające;

- 3) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą, w tym: magistrala wodociągowa Ø 1000 mm, gazociąg średniego ciśnienia Ø 400 mm, jezdnie obsługujące tereny przyległe.
2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska i przyrody:**
 - 1) określa się na rysunku planu zmienną szerokość drogi KD-GP w liniach rozgraniczających: od 48 m do 50 m;
 - 2) ustala się dwie jezdnie z pasem dzielącym, co najmniej 3 pasy ruchu w jednym kierunku o szerokości według parametrów dla drogi głównej ruchu przyspieszonego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
 - 3) ustala się zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania niezwiązanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu KD-GP, za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, małej architektury, zieleni z dopuszczeniem lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;
 - 4) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń wewnątrz terenu KD-GP;
 - 5) ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne i akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 6) obsługa terenów przyległych poprzez jezdnie serwisowe;
 - 7) powiązania z drogą KD-GP poprzez skrzyżowania w poziomie terenu;
 - 8) dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych.
3. **Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:** odpowiednio zgodnie z § 11.
4. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie określa się.
5. **Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** w wysokości: 0,1%.

USTALENIA OGÓLNE WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY:

§8.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg, w tym dróg przyległych do granic planu, innych obiektów, innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości:
 - a) ustala się lokalizowanie nowych budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń § 5 ust. 1 pkt. 3,
 - b) z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 1 pkt. 3, ustala się lokalizowanie nowych budynków nie bliżej niż 5 m od granicy drogi wewnętrznej niewyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz nie bliżej niż 4 m od granicy sięgacza,
 - c) wymagana odległość sytuowania nowych budynków od rowu 1WS i stawu 2WS wynosi 3,5 m (zgodnie z rysunkiem planu odległość ta liczona jest od brzegu górnej skarpy stawów),
 - d) wymagana odległość sytuowania budynków i sadzenia drzew od gazociągu średniego i niskiego ciśnienia, w tym dla gazociągu Ø 300 mm, Ø 400 mm wynosi 1,5 m,

- e) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego wymaganą odległość sytuowania zabudowy, sadzenia drzew i krzewów, określa się na 10 m od granicy terenu kolejowego, ale nie bliżej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - f) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się roboty budowlane i remonty, nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę, ale bez powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg tej części istniejącej zabudowy, która usytuowana jest w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy. W przypadku wymiany budynków należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
- a) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, w granicach działek dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub w granicy sięgacza,
 - b) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do rowu 1WS i stawu 2WS bliżej niż 1,5 m od górnej skarpy ich brzegów,
 - c) wzdłuż dróg KDW lub dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się przesunięcie ogrodzeń w głąb działek budowlanych,
 - d) nakazuje się odsunięcie ogrodzeń od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia na odległość określoną w przepisach odrębnych,
 - e) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach w sposób zapewniający dostępność do strony drogi,
 - f) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 2,2 m od urządzonego poziomu terenu za wyjątkiem: bram i furtek,
 - g) zabrania się sytuowania bram i furtek otwieranych na zewnątrz działki budowlanej,
 - h) nakazuje się ogrodzenia ażurowe minimum w 50%, z cokołem pełnym maksymalnie do wysokości 0,6 m nad urządzonego poziomu terenu,
 - i) z wyłączeniem placów do zawracania ustala się obowiązek zachowania narożnego trójkątnego ścięcia linii ogrodzeń w obrębie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszego niż 5 m x 5 m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg KDW oraz nie mniejszego niż 5 m x 5 m wzdłuż granicy dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu,
 - j) zakazuje się ogrodzeń od strony terenów publicznych z prefabrykowanych elementów betonowych (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów);
- 3) w zakresie realizacji tablic i urządzeń reklamowych:
- a) dopuszcza się lokalizowanie:
 - tablic, o powierzchni informacyjnej do 2 m²,
 - tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach i dachach budynków,
 - słupów ogłoszeniowych i szyldów oraz pionowych proporców reklamowych na konstrukcji masztów lub latarni,
 - tablic o powierzchni do 20 m² i wysokości do 5 m na terenach U w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) zakazuje się umieszczania tablic, urządzeń reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych:
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie,
 - w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew,
 - na ogrodzeniach,
 - na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, itp.,
 - na obiektach małej architektury, chyba że urządzenia i obiekty te są projektowane

- specjalnie jako nośniki reklamy,
- c) reklamy świetlne – posiadające własne wewnętrzne źródło światła, reklamy podświetlane – posiadające własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni. Ustala się, że nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny), mogą być umieszczane wyłącznie w odległości większej niż 50 m od krawędzi ulicy i 100 m od skrzyżowania ulic,
 - d) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania, takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
- 4) ustala się zasady kształtowania i kolorystyki elewacji oraz kolorystyki dachów:
- a) dopuszcza się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości,
 - b) dopuszcza się zastosowanie materiałów o naturalnych kolorach, takich jak: kamień o jasnych odcieniach, cegła klinkierowa lub silikatowa, drewno, stal nierdzewna lub niebarwione szkło,
 - c) nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, dla których ustala się wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie parkingu oraz ustala się lokalizację oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca związanego z tablicą pamiątkową.

§9.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie pojedynczych drzew oznaczonych na rysunku planu;
- 2) zachowanie i ochronę istniejącego stawu;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego, takich jak drogi i infrastruktura techniczna oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się, że wszelka działalność usługowa, produkcyjna i magazynowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji poza terenem, do którego prowadzący tę działalność posiada tytuł prawny;
- 5) ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem (pojedynczym lub grupowym) zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu Prawa wodnego;
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych lub do ziemi;
- 7) ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i planowanych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) w zasięgu oddziaływania komunikacji kołowej drogi KD-S, zachowanie oznaczonych na rysunku planu wałów ziemnych i ekranów akustycznych pionowych lub poziomych (ekrany akustyczne należy sytuować w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu) oraz nasadzeń zieleni izolacyjnej;

- 9) od dróg KD-L, KD-D, KDW oraz od dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, określa się potencjalny zasięg oddziaływania komunikacji kołowej (tereny zagrożone hałasem) pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy;
- 10) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny MN, MN/U, U/MN do terenów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, odpowiednio zgodnie z ustalaniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu;
- 11) dopuszczenie stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach znajdujących się w obszarach o ponadnormatywnym poziomie hałasu w środowisku do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych;
- 12) na każdej działce budowlanej ustala się zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej;
- 13) ustala się nakaz lokalizacji i budowy urządzeń oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi;
- 14) ustala się zachowanie pomnika – tablicy pamiątkowej i kapliczek przydrożnych zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się ochronę przed poważnymi awariami poprzez zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;
- 2) oznacza się na rysunku planu pasy technologiczne od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV:
 - a) dla linii realizowanej na tzw. słupach leśnych, czyli dla przewodów lokalizowanych po jednej stronie słupa, zgodnie z rysunkiem planu, granicę pasa technologicznego oznacza się w odległości 15 m licząc w poziomie od skrajnego przewodu, czyli 11 m od osi słupa w kierunku północnym i 19 m od osi słupa w kierunku południowym,
 - b) dla linii z przewodami lokalizowanymi symetrycznie po obu stronach słupów, po 19 m w każdą stronę od osi linii,
 - c) realizację obiektów budowlanych w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przed polami elektromagnetycznymi oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych w przepisach odrębnych,
 - d) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią 110 kV i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
 - e) dopuszczenie po trasie istniejącej linii 110 kV innego rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii;
- 3) uwzględnia się, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w pasie technologicznym elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV:
 - a) po 5 m w obie strony, od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej, zabrania się sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ustala się uwzględnienie ograniczeń w inwestowaniu oraz przy realizacji nasadzeń drzew i krzewów,
 - b) po 1 m od skrajnego przewodu kablowej linii elektroenergetycznej;
- 4) w zagospodarowaniu terenów przyległych do terenów kolejowych (10 m od granicy terenów kolejowych) uwzględnia się ograniczenia sytuowania budowli, budynków, sadzenia drzew

- i krzewów oraz ograniczenia wykonywania robót ziemnych określone w przepisach odrębnych o transporcie kolejowym;
- 5) w obszarze planu w otoczeniu portu lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego:
 - a) obowiązuje uwzględnienie zasięgu powierzchni ograniczających wysokości obiektów (dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych) nad poziom morza oznaczone na rysunku planu, w tym w „zasięgu powierzchni podejścia” obowiązuje dodatkowe ograniczenie wysokości wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń na obiektach budowlanych w tym także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) obowiązuje zakaz budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
 - 6) w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie obowiązują następujące wymagania dotyczące budynków:
 - a) w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów,
 - b) w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach,
 - c) w oznaczonej na rysunku planu strefie Z1 obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie:
 - zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej, zamieszkania zbiorowego, szpitali, domów opieki społecznej oraz o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - d) w oznaczonej na rysunku planu strefie Z2 obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie:
 - zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji szpitali, domów opieki społecznej oraz o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcjach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali i domów opieki społecznej;
 - 7) oznacza się tereny zdrenowane oraz ustala warunki ich ochrony:
 - a) zabudowa możliwa po przebudowie lub likwidacji drenażu rolniczego,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów odwadniających lub ich skanalizowanie.

§11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu ustala się:
 - a) lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych z dopuszczeniem prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny o innym przeznaczeniu pod warunkiem sytuowania pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy. Przy lokalizowaniu sieci i obiektów infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy należy również uwzględnić odpowiednie odległości obiektów budowlanych od tych linii,
 - b) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny,

- d) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i przeniesienia istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, przy czym dopuszcza się również zmianę przekrojów przewodów istniejących,
 - e) projektowanie urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z istniejącej sukcesywnie rozbudowywanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 110 mm, zasilanej z WUC (Warszawskiego Układu Centralnego) – magistralą wodociągową Ø 1000 mm usytuowaną w korytarzu drogi KD-GP,
 - b) dopuszczenie lokalizowania studni na działkach budowlanych,
 - c) nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych:
- a) odprowadzenie ścieków z obszaru planu siecią kanalizacji rozdzielczej w systemie grawitacyjno-pompowym poprzez kolektory: Ø 0,20 m usytuowany w ulicy Polnej i Ø 0,50 m w ulicy Bodycha do oczyszczalni w Pruszkowie poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się stosowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo - tłocznych (przepompownie),
 - c) istniejące w obszarze planu kanały ściekowe i przyłącza do sieci oraz przepompownie podlegają zachowaniu z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
 - d) ścieki wprowadzone do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w odrębnych przepisach. Ustala się obowiązek podczyszczania ścieków w miejscu wytwarzania, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakaz odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg KD-S, KD-GP poprzez zbiorniki retencyjno-odparowywalne,
 - b) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów usług do sieci kanalizacji wód opadowych,
 - c) do czasu skanalizowania terenu dopuszczenie odwodnienia dróg KD-Z, KD-L, KD-D, KDW: poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne), drenaż lub studnie chłonne deszczowe, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony wód,
 - d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, a także neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych na działkach budowlanych, przed ich wprowadzeniem do lokalnej kanalizacji wód opadowych lub do ziemi,
 - e) nakaz wyposażenia wylotów zrzutu wód opadowych w urządzenia podczyszczające w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,
 - f) dopuszczenie zagospodarowywania wód opadowych na działkach budowlanych i na terenach zieleni urządzonej,
 - g) na terenach U, U/P, U/P/MN i KS nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno-retencyjno-odparowywalnych jako zbiorników naziemnych i podziemnych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ do ziemi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną za pośrednictwem stacji RPZ 110/15 kV Ursus – Miasto i Pruszków - 2 ulokowanych poza obszarem planu poprzez istniejący w obszarze planu i przyległy do obszaru planu oraz planowany układ napowietrznych i kablowych linii

- elektroenergetycznych 15 kV, z istniejących lub planowanych stacji elektroenergetycznych SN/NN wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem,
- b) dopuszczenie likwidacji lub przebudowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN-15 kV kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem odtworzenia układu połączeń wyłącznie liniami kablowymi,
 - c) dopuszczenie lokowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg albo na działkach budowlanych z warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej,
 - d) zarezerwowanie w liniach rozgraniczających dróg odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości sieci od innych obiektów,
 - e) dopuszczenie na potrzeby produkcji energii elektrycznej stosowania generatorów prądu, odnawialnych źródeł energii i urządzeń kogeneracji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz ziemny z gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 mm i ze stacji redukcyjnej I stopnia Reguły znajdujących się poza obszarem planu,
 - b) zasilanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia przewodami o minimalnej średnicy 32 mm,
 - c) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych,
 - d) zachowanie w obszarze planu, zasilającego w gaz południową część Warszawy, z gazociągu średniego ciśnienia Ø 400 mm przebiegającego wzdłuż drogi KD-GP oraz zasilającego w gaz Gminę Raszyn gazociągu średniego ciśnienia Ø 300 mm przebiegającego wzdłuż drogi KD-S oraz częściowo przez tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich,
 - b) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci istniejących,
 - c) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), energią elektryczną, z urządzeń kogeneracji, z odnawialnych źródeł energii na warunkach określonych w przepisach odrębnych (z wyjątkiem wiatrowni),
 - b) wykluczenie stosowania w nowych obiektach paliw stałych (za wyjątkiem biomasy),
 - c) wykluczenie kominków jako podstawowego źródła ciepła,
 - d) dopuszcza się wspólne źródła ciepła dla grupy obiektów;
- 9) w zakresie gospodarowaniu odpadami:
- a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy służący bezkolizyjnym powiązaniom zewnętrznym obszaru planu tworzą wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi publiczne: drogi ekspresowe KD-S – S2 Południowa Obwodnica Warszawy z węzłem Opacz łącząca się poprzez węzeł Opacz z drogą S8 Salomea – Wolica oraz z węzłem Aleje Jerozolimskie;
- 2) podstawowy układ drogowy służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym obszaru objętego planem, tworzą wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego KD-GP – Al. Jerozolimskie poprzez wyznaczone skrzyżowania,
 - b) drogi klasy zbiorczej:

- 1KD-Z część ulicy Szyszkowej,
 - 2KD-Z część ulicy Rebusowej,
 - 5KD-Z, 6KD-Z i 7KD-Z poprowadzone wiaduktem nad drogą S2 i łączące ulicę Środkową 7KD-L z ulicą Iryszą 20KD-D oraz Targową w Opaczu Małym poza obszarem planu,
 - 5KD-Z, 4KD-Z i 3KD-Z poprowadzone wiaduktem nad drogą S8 i łączące ulicę Środkową 7KD-L z ulicą Szyszkową w Warszawie, poza obszarem planu,
 - 8KD-Z ulica Spisaka doprowadzająca ruch z Warszawy - Ursusa do drogi KD-GP Al. Jerozolimskich,
 - c) drogi klasy lokalnej i dojazdowej:
 - 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L ulica Bodycha,
 - 4KD-L i 5 KD-L ulica Ryżowa,
 - 6KD-L i 7KD-L część ulicy Środkowej,
 - 9KD-L i 10KD-L poprowadzona wiaduktem nad drogą S2 łącząca ulicę Targową i Polną poza obszarem planu, z ulicą Środkową 7KD-L,
 - 8KD-L droga zbierająco-rozprowadzająca wzdłuż KD-S i łącząca tereny poza obszarem planu z częścią ulicy Środkowej 17KD-D,
 - 11KD-L fragment ulicy Polnej;
 - 3) określony w pkt. 2 lit. a docelowy układ obsługujący planowane przeznaczenie terenów wymaga przebudowy drogi KD-GP nr 719;
 - 4) układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
 - a) drogi zbierająco-rozprowadzające jako drogi dojazdowe 18KD-D, 19KD-D, 23KD-D i 24KD-D wzdłuż terenu KD-S,
 - b) drogę główną ruchu przyspieszonego KD-GP z jezdniami zbierająco-rozprowadzającymi,
 - c) drogi zbiorcze istniejące i realizowane: od 1KD-Z do 8KD-Z,
 - d) drogi lokalne istniejące i realizowane 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L i 11KD-L,
 - e) drogi dojazdowe od 1KD-D do 28KD-D, drogi wewnętrzne od 1KDW do 37KDW;
 - 5) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających określono na rysunku planu;
 - 6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - 7) projekty przebudowy i budowy układu drogowego winny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy ścieżek rowerowych, co najmniej wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu;
 - 8) rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego winny uwzględniać potrzeby w zakresie komunikacji pieszej obejmującej chodniki obustronne lub jednostronne wydzielone w liniach rozgraniczających dróg KD-GP, KD-Z, KD-L i KD-D;
 - 9) oznacza się na rysunku planu przebieg ważniejszych ogólnodostępnych powiązań pieszo-rowerowych, w tym prowadzonych po terenach KP;
 - 10) oznacza się miejsce lokalizacji kładki dla pieszych nad drogą KD-GP;
 - 11) przystanki komunikacji autobusowej należy projektować z uwzględnieniem integracji z komunikacją pieszą.
- Ustala się następujące zasady realizacji i określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania:**
- 1) ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych na których realizowana jest inwestycja, sytuowane na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach podziemnych, naziemnych lub nadziemnych;
 - 2) powierzchnię użytkową dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania należy rozumieć, jako sumę powierzchni użytkowej związanych bezpośrednio z funkcją obiektu budowlanego;
 - 3) ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny (liczone z miejscami w garażach),
 - b) usługi handlu – 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- c) handel ekspozycyjny – 20 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) markety, galerie handlowe – 50 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) obiekty biurowe – 15 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) gastronomia – 20 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumenckich,
 - g) hotele – 20 miejsc do parkowania na 100 łóżek, 1 miejsce do parkowania dla 1 autokaru na 100 łóżek oraz 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - h) sezonowe obiekty handlowe – 5 miejsc do parkowania na obiekt,
 - i) magazyny – 5 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) stacje obsługi samochodów i warsztaty – 5 miejsc do parkowania na jedno stanowisko obsługi,
 - k) usługi oświaty – 5 miejsc do parkowania na obiekt przedszkolny i 10 miejsc na obiekt szkolny,
 - l) usługi zdrowia – 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na obiekt,
 - m) usługi sportu i rekreacji – 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - n) usługi inne – 2 miejsca do parkowania na obiekt,
 - o) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;
- 4) przy obliczaniu wskaźników, o których mowa w pkt. 3 dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc do parkowania poprzez zastosowanie parametru związanego z rotacją miejsc do parkowania – parametr ten należy obliczać jako liczbę miejsc do parkowania pomnożoną przez 0,7.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy zachowuje ważność do 27 czerwca 2017 r. Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. WÓJTA
arch. Jarosław Sobol
 Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

PLANU

100

200

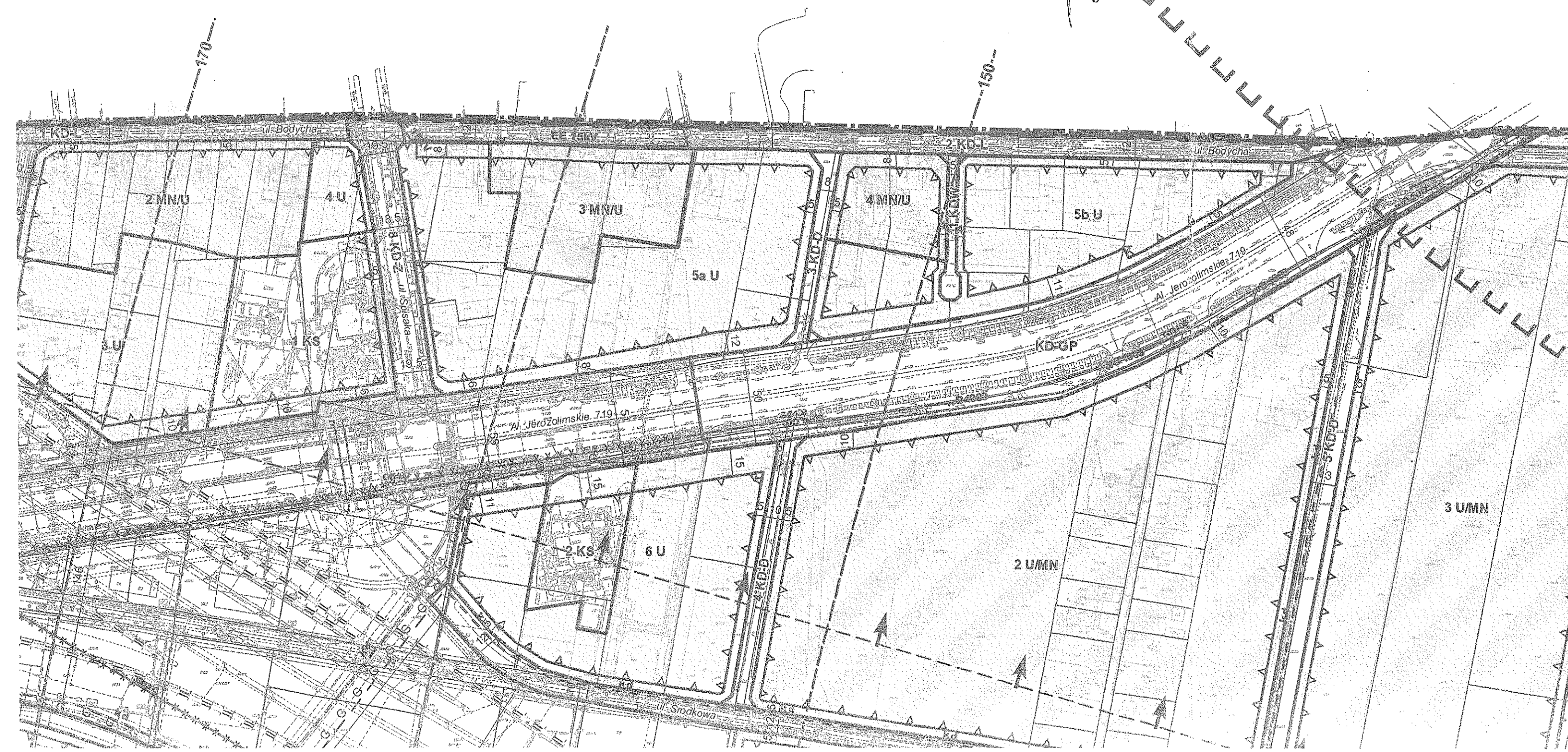
Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
RADY GMINY
Z DNIA 30 W**

UA.6724. 6. 328. 2016
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

arch. Jadwiga Brzyska



STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

WG.6621. 8/159 .2016

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:2016-12-09

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	pow. [ha]	jedn.rej	
1	8	77	1	0.02	G.568	
2	8	51/4	1	0.90	G.856	

Sporządził : Żaneta Latuszek

z up. STAROSTY
Żaneta Latuszek
mgr Żaneta Latuszek
Główny Specjalista

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142104_2 MICHAŁOWICE

WG.6621. 8/59/1 .2016

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 2016-12-09

Jednostka rejestrowa : G.568	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	"DRABPOL" SPÓŁKA JAWNA P. DRABCZYŃSKI I J. LUDWIN AKACJOWA 24/26; 42-233 MYKANÓW ;
Jednostka rejestrowa : G.856	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;

z up. STAROSTY

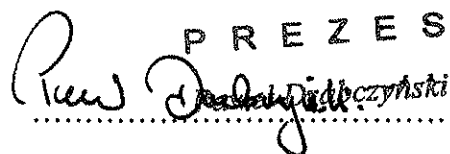
mgr Żaneta Latuszek
Główny Specjalista

Sporządził : Żaneta Latuszek

Opacz Kolonia, 14.12.2016 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, reprezentujący właściciela „DRABPOL” Spółka Jawna P. Drabczyński i J. Ludwin 42-233 Mykanów ul. Akacyjowa 24/26, wyrażam zgodę na przykrycie rowu przydrożnego (zamiana na rurociąg) z wylotem, na terenie posesji zlokalizowanej przy ulicy Aleje Jerozolimskie 250 (dz. nr ew. 77 obr. 0008) w Opacz Kolonii, gm. Michałowice.


.....
podpis i pieczęć

„Drabpol” Sp. jawna
P. Drabczyński i Wspólnik
ul. Akacyjowa 24/26, 42-233 Mykanów
tel./fax: 034/366-01-02 tel. 034/366-00-22
IDS 002749446, NIP 573-010-50-56
- 4 -

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 14.10.2016

Znak sprawy: WG.6630.1056.2016

Miejsce narady koordynacyjnej: Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30.

Wniosek z dn.: 2016-12-09

Przedmiot narady koordynacyjnej: sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna SN

Wnioskodawca: BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Jan Wojcieszki,

ul. Radzymińska 36/38 /40m. 11, 03-752 WARSZAWA

Inwestor: URZĄD GMINY MICHAŁOWICE, REGULY, ul. AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1,
05-816 MICHAŁOWICE

Lokalizacja: gm. Michałowice, obr. Opacz Kolonia, ul. Bodycha – wg załącznika mapowego stanowiącego integralną część protokołu.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629)

Lp.	Podmiot który reprezentuje uczestnik narady	Imię i nazwisko podpis	Stanowisko uczestnika narady
1.	STAROSTA PRUSZKOWSKI	PRZEWODNICZĄCA NARADY KOORDYNACYJNEJ - ANETA STON 	Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki. Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszenia jego posadowienia (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz. U. z 2016 r., poz. 1629). Inwestor ponosi wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem lub konserwacją znaków geodezyjnych zagrożonych przy realizacji inwestycji.
2.	WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA	W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY GŁÓWNY SPECJALISTA  Józef Danczałek	D-1 Wykonać projekt organizacji ruchu na cz. budowy i zatwierdzić. Starostwie Powiatowym w Pruszkach
		W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA	NIE DOTYCZY
3.	INSPEKTORAT WZMIUW  Dariusz Chojnowski	bez uwag
4.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOC. I KANALIZ.  Sylwia Kaczmarch	bez uwag
5.	PGNIG TERMIKA S.A. WYDZIAŁ DYSTRYBUCJI CIEPŁA I OBSŁUGI KLIENTA	PGNIG TERMIKA SA, Warszawa, ul. Modlińska 15 Biuro Zarządzania Majątkiem Ciepłowniczym  Jerzy Górniowski KIEROWNIK	NIE DOTYCZY
6.	POLSKA SPÓŁ.GAZ. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W PRUSZKOWIE	Rejon Dystrybucji Gazu w Pruszkowie  Anna Nowak	bez uwag
7.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. O W-WA, + innogy STOEN OPERATOR SP. Z O. O.  Katarzyna Maria	uwaga 7.1) w zakresie Kancelarii
8.	NETIA S.A.	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ

9.	ORANGE POLSKA S.A.		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
10.	GDDK I A		NIE DOTYCZY
11.	CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	<i>Lech Korman</i>	<i>bez uwagi</i>
12.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH		NIE DOTYCZY
13.	OPG GAZ SYSTEM O/REMBELSZCZYNA		NIE DOTYCZY
14.	JEDNOSTKA WOJSKOWA 3688		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
15.	PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY <i>Michał Kowalewski</i>	<i>SPECJALISTA</i> <i>de: drogi</i> <i>Stanisław Krawiec</i>	<i>bez uwagi</i>

Na zebraniu narady koordynacyjnej projekt został uzgodniony i wniesiony na mapę zasadniczą.
Stanowiska uczestników narady :

7-11 ~~z~~ pod istniejącą linią energetyczną
i w jej podłożu prace prowadzić
ręcznie i w porozumieniu z *AF-Posiwie*

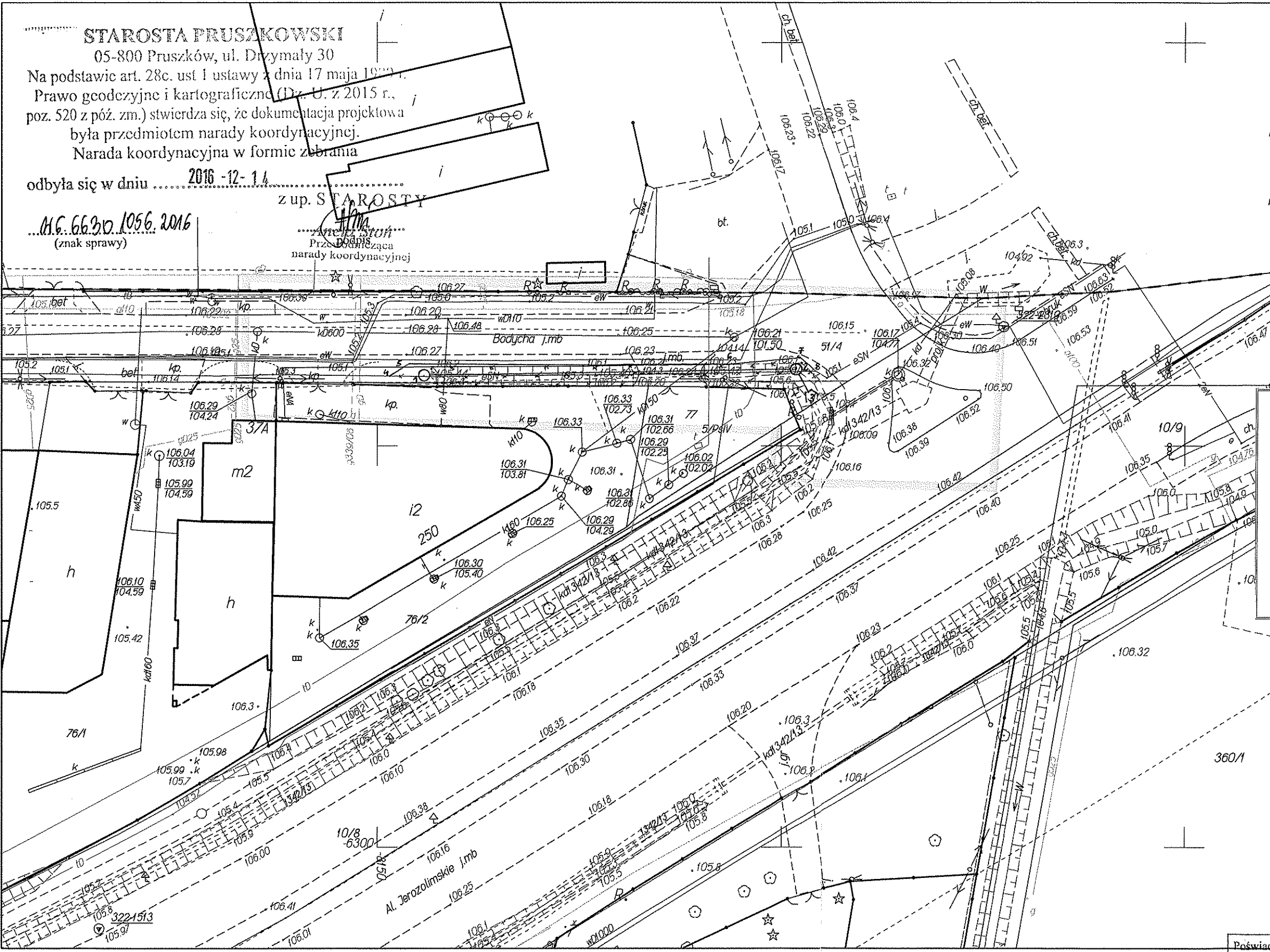
Poświadczam za
zgodność z oryginałem

2016 -12- 14

z up. STAROSTY

Anna Stoń
Przewodnicząca
narady koordynacyjnej

..... 1 zał. 2 egz.



STAROSTA PRUSZKOWSKI
05-800 Pruszków, ul. Drzymala 30
Na podstawie art. 28c. ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r.,
poz. 520 z póź. zm.) stwierdza się, że dokumentacja projektowa
była przedmiotem narady koordynacyjnej.
Narada koordynacyjna w formie zebrania

odbyła się w dniu **2016-12-14**
z up. **STAROSTY**
Przedmiotem
narady koordynacyjnej

WG.6640.1056.2016
(znak sprawy)

ComplexGeo
Rafał Olewniczak
05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/74
NIP 118-123-11-74 REGON 140105963
tel. 0 691-735-979 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych
terenu położonego przy ul. Bodycha - dz. 51/4

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WG.6640.6136.2016	
Miejscowość	Michałowice	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	142104_2
	nazwa	Michałowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator	142104_2.0008
	nazwa	Opacz Kolonia
Mapa	sekcja	numeryczna
	skala	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Warszawa 75
	wysokości	Kronsztad 60

Terren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu LISTOPAD 2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn. _____ Wykonał **GEODETA UPRAWNIONY**
Rafał Olewniczak
nr upr. 198771

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt :

- przykrycia rowu przydrożnego na odcinku : 1 - 3
- przebudowy kabla eSN na odcinku : 4 - 8

Projekt wkreślono do realizacji na numeryczną mapę zasadniczą

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie trasy projektu w terenie. (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 02.04.2001r.)

Pruszków dn. 9.12.2016

inż. Jan Wojciecki
Up. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych granic pod względem dokładnościowym nie spełnia kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
Położenie: Opacz Kolonia
Nr ewidencji zgłoszenia: WG.6640.6136.2016
Skala 1 : 500

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	PJ.1421.2016.5821
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05 GRU. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr inż. Marek Skrok Inżynier ds. wyznaczenia granic nieruchomości

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU RUROCIĄGIEM DESZCZOWO - DRENAŻOWYM**

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU RUROCIĄGIEM DESZCZOWO – DRENAŻOWYM

1. Przedmiot inwestycji

Zakres robót:

- wykonanie rurociągu deszczowo – drenażowego DN400 (D400x12,6mm) L = 49m z rur odwadniających PVC-U częściowo sącących TYP LP $\alpha = 220^\circ$ w klasie sztywności obwodowej SN12kN/m²,
- wykonanie studzienek kanalizacyjnych z osadnikami o głębokości h=0,50m przelotowych Ø1,20 z kręgów żelbetowych - szt. 2,
- wykonanie betonowego wylotu rurociągu do rowu.

Projektowany rurociąg deszczowo – drenażowy zlokalizowany został w istn. rowie przydrożnym w ulicy St. Bodycha oraz na terenie posesji Aleje Jerozolimskie 250.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie projektowanego rurociągu deszczowo - drenażowego po obydwu stronach ulicy Bodycha występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz obiekt o charakterze usługowo – magazynowym. Ulica Bodycha posiada nawierzchnię asfaltową. Na omawianym terenie w rejonie proj. rurociągu deszczowo - drenażowego występuje następujące uzbrojenie: kolektor sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przewód wodociągowy z przyłączami, przewód gazowy z przyłączami, kable telefoniczne, kable energetyczne NN, SN i WN oraz napowietrzna linia energetyczno – oświetleniowa NN.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany rurociąg deszczowo – drenażowy zlokalizowany został w liniach rozgraniczających ulicy Bodycha oraz na terenie prywatnej posesji Aleje Jerozolimskie 250 na działkach o nr ew. 51/7 i 77 obręb 008 Opacz Kolonia w Jednostce ewidencyjnej 142104_2 Michałowice.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowany rurociąg i deszczowo – drenażowy ze studzienkami i wylotem do rowu zajmują powierzchnię F=22m².

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki, na których prowadzone będą prace związane z budową rurociągu deszczowo - drenażowego nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stuprocentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych projektowany rurociąg deszczowo - drenażowy posadowiony będzie w niewielkim zakresie poniżej zwierciadła wody gruntowej. Ze względu na niewielki zakres odwodnienia wykopu nie przewiduje się negatywnego wpływu na tereny sąsiadujące z prowadzonymi robotami. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego

Brak danych.

9. Dane dotyczące budynków

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja (Prawo budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2).

Opracował:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

ComplexGeo
Rafał Olewniczak
05-600 Pruszków, ul. Prusa 10/74
NIP 118-128-11-74 REGON 140105963
tel. 0 691-735-979 www.complexgeo.pl

Mapa do celów projektowych

terenu położonego przy ul. Bodycha - dz. 51/4

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WG.6640.6136.2016
Miejscowość	Michałowice
Jednostka ewidencyjna	142104.2
Obręb ewidencyjny	142104.2.0008
Mapa	Opacz Kolonia
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Wysokości	Warszawa 75
	Kronsztad 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu LISTOPAD 2016 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych rze wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn.

Wykonany
GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Olewniczak
nr upr. 180771

OZNACZENIA:

- PROJ. RUROCIĄG DESZCZOWO-DRENAŻOWY DN 400 (D 400 x 12,4 mm) Z RUR PVC-U L=49m
- PROJ. STUZIENKI KANALIZACYJNE Ø 120m Z OSADNIKAMI Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH
- PROJ. WYLOT DO RÓWU Z BETONU
- NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- GRANICE DZIAŁEK

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" inż. Jan Wojciecki 03-752 Warszawa ul. Radzyńska 38/38/40 m.11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 536-100-52-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	inż. Jan Wojciecki	SI-596/86	
	Opracował	mgr inż. Sebastian Wojciecki	—	
	Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	
Temat (Obiekt) PROJEKT BUDOWLANY ZAMIANY RÓWU NA RUROCIĄG W ULICY BODYCHA W OPACZY KOLONII, GM. MICHAŁOWICE	Branża		Data	
	TECHNOLOGIA+KONSTRUKCJA		12.2016 r.	
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RUROCIĄGIEM DESZCZOWO-DRENAŻOWYM	Nr umowy		IR-708/2016	
	Nr rysunku		A-1	
	Skala		1:500	

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych granic pod względem dokładnościowym nie spełnia kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
Położenie: Opacz Kolonia
Nr ewidencji zgłoszenia: WG.6640.6136.2016
Skala 1 : 500

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.1421.20 16-5821
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	05. GRU. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Marek Skrok

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIANY ROWU NA RUROCIĄG

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca
3. Podstawy opracowania
4. Wykaz uzgodnień
5. Charakterystyka wymiarowa rurociągu deszczowo - drenażowego

II. CZEŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Charakterystyka projektowanego rozwiązania
2. Istniejący stan uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego rurociągu
3. Przeszkoda terenowa
4. Roboty ziemne
5. Geotechniczne warunki posadowienia

III. CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIANY ROWU NA RUROCIĄG

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamiany rowu na rurociąg deszczowo – drenażowy w ul. St. Bodycha na wysokości posesji Aleje Jerozolimskie 250 (dz. nr ew. 27 i 76/2) w rejonie skrzyżowania z ul. Sosnkowskiego w Opaczu Kolonii, gm. Michałowice.

2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleje Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Użytkownik: Urząd Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleje Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Wykonawca: zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego

3. Podstawy opracowania

- 3.1. Umowa zawarta z Inwestorem Nr IR-708/2016 z dn. 14.07.2016 r.
- 3.2. Aneks nr 1 z dn. 21.09.2016r. do umowy j.w.
- 3.3. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Gminę Michałowice znak: IR.7020.23.2016 z dnia 13.10.2016 r.
- 3.4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Wójta Gminy Michałowice znak: UA.6724.6.328.2016 z dn. 27.12.2016r.
- 3.5. Wypis z wykazu działek ewidencyjnych z dn. 09.12.2016 r. wydany Starostę Pruszkowskiego znak: WG.6621.8159.2016
- 3.6. Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych z dn. 09.12.2016 r. wydany Starostę Pruszkowskiego znak: WG.6621.8159/1.2016
- 3.7. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Bodycha w miejscowości Opacz Kolonia, gm. Michałowice opracowane przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w listopadzie 2016r.
- 3.8. Projekt geotechniczny sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Bodycha w miejscowości Opacz Kolonia, gm. Michałowice opracowany przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w listopadzie 2016r.
- 3.9. Plan sytuacyjny – wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500
- 3.10. Wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta

4. Wykaz uzgodnień

- 4.1. Starosta Pruszkowski. 05-800 Pruszków ul. Michała Drzymały 30 Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 14.12.2016 r. Znak sprawy WG.6630.1056.2016
- 4.2. Urząd Gminy Michałowice. 05-816 Michałowice Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 – użytkownik

5. Charakterystyka wymiarowa rurociagu deszczowo – drenażowego

- średnica DN400 (D400 x 12,6 mm),
- długość L = 49 m,
- spadek dna i = 3,7 ‰,
- materiał – rury odwadniające PVC-U częściowo sączone TYP LP $\alpha = 220^\circ$ o sztywności obwodowej SN12kN/m²,
- zagłębienie dna od 0,81 m do 0,90 m p.p.t. proj.

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Charakterystyka projektowanego rozwiązania

W chwili obecnej wody opadowe z istniejącego rurociagu na wysokości posesji Al. Jerozolimskie 250 (dz. nr ew. 76/2) wypływają do przydrożnego rowu gdzie zalegają ponieważ istn. rów ma przeciwne spadki dna uniemożliwiające odpływ wód do istn. przepustu Ø0,60 pod jezdnią ulicy Sosnkowskiego (włączenie do Al. Jerozolimskich). W projekcie przewidziano demontaż przepustu Ø0,40 pod głównym wjazdem na teren posesji Aleje Jerozolimskie 250. Na całej długości przewiduje się ułożenie krytego rurociagu deszczowo - drenażowego z rur częściowo sączone PVC-U TYP LP $\alpha = 220^\circ$. W trakcie wykonywania rurociagu należy udrożnić odcinek rowu od proj. wylotu do istn. wlotu do przepustu Ø0,60.

2. Istniejący stan uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego rurociagu

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego rurociagu deszczowo - drenażowego oparto na planie sytuacyjno – wysokościowym skali 1:500 oraz pomiarach i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie: kolektor sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przewód wodociagowy z przyłączami, przewód gazowy z przyłączami, kable telefoniczne, kable energetyczne NN, SN i WN oraz napowietrzna linia energetyczno – oświetleniowa NN. Na profilu podłużnym zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z trasą projektowanego rurociagu. Szczególną ostrożność należy zachować przy demontażu przepustu oraz układaniu projektowanego rurociagu na skrzyżowaniu z istniejącymi kablami telefonicznymi, które znajdują się w obrębie prowadzonych robót. Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatujących istn. uzbrojenie i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić roboty ziemne. W trakcie wykonywania robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe

sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie wykonywania robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

3. Przeszkody terenowe

Z trasą projektowanego rurociągu koliduje istniejący kabel energetyczny SN, który będzie przebudowany na nową trasę w oparciu o opracowywany projekt budowlany.

4. Roboty ziemne

Ze względu na płytkie posadowienie rurociągu, przewiduje się wykonywanie robót w wykopie bez szalowania. Przed rozpoczęciem montażu rurociągu z wylotem do rowu i studzienkami należy zdemontować istniejący przepust pod wjazdem na teren posesji Al. Jerozolimskie 250, Ø0,40 wykonany z rur betonowych oraz umocnienia skarp rowu za pomocą betonowych płyt ekologicznych i betonu. Wykop wykonywany będzie mechaniczno – ręcznie (w 80 % mechanicznie, w 20 % ręcznie). Urobek z wykopu i gruz należy wywieźć na odległość 1 km. Ułożony rurociąg należy zasypywać warstwami piasku pozbawionego kamieni i gruzu. Zasyp powinien być zagęszczony a wynik zagęszczenia potwierdzony badaniami (wskaźnik zagęszczenia gruntu

wg $CBR \geq 0,98$). W czasie prowadzenia robót demontażowych i instalacyjno – montażowych, teren wokół prowadzonych robót należy zabezpieczyć barierkami z odpowiednim oznakowaniem, wyposażonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. Wszystkie roboty demontażowe, ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 14.12.2016 r. (Znak sprawy: WG.6630.1056.2016) pkt. 1÷15.

5. Geotechniczne warunki posadowienia

Opis geotechnicznych warunków posadowienia przedstawiono na podstawie „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Bodycha w miejscowości Opacz Kolonia, gm. Michałowice opracowanych przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w listopadzie 2016r. Wzdłuż trasy projektowanego rurociągu deszczowo - drenażowego przypowierzchniową warstwę tworzą holocenijskie grunty nasypowe zbudowane głównie z mieszaniny piasków różnoziarnistych, glin, żuźla, kruszywa kwarcytowego, okruchów gruzu i humusowej substancji organicznej. Grubość warstwy utworów nasypowych waha się od 0,9 do 1,8m. Bezpośrednie podłoże utworów holocenijskich stanowi seria sypkich gruntów wodnolodowcowych reprezentowanych przez piaski drobnoziarniste, których obecność stwierdzono na głębokości $0,9 \div 2,0$ m p.p.t. W podłożu projektowanego rurociągu w strefie głębokości do 2,0m p.p.t. rozpoznano jedną warstwę wodonośną. Swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się na głębokości $0,80 \div 0,95$ m p.p.t., czyli roboty związane z budową rurociągu będą wymagały częściowego

odwodnienia wykopu, które może być realizowane za pomocą pomp zanurzonych w najniższych punktach wykopu. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463 oraz w oparciu o wykonaną opinię geotechniczną, w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, a projektowany rurociąg deszczowo - drenażowy może być zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej.

III. CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA

Do budowy rurociągu deszczowo – drenażowego DN400 (D400 x 12,6mm) przewidziano rury odwadniające PVC-U częściowo sączące TYP LP $\alpha = 220^\circ$ o sztywności obwodowej SN12kN/m² łączone za pomocą złączek dwukielichowych. Rury HS PVC-U należy owinać geowłókniną i obsypać warstwą filtracyjną ze żwiru 2/16 do 20cm ponad wierzch rur. Uzbrojenie rurociągu stanowi betonowy typowy wylot do rowu oraz studzienki kanalizacyjne Ø1,20 m z osadnikami o głębokości h=0,50m, które zaprojektowano w oparciu o Polską Normę PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne”. Dolne części studzienek wykonane będą w formie gotowych prefabrykatów z betonu kl. B-40/W-6. W górnej części studzienki należy wykonać z typowych kręgów żelbetowych wg normy branżowej BN-86/8971-06. Płyty pokrywowe żelbetowe należy wykonać wg projektu indywidualnego. Na płytach pokrywowych należy ustawić włazy kanalizacyjne typu ciężkiego D400/600 zatrzaskowe na zawiasach o wytrzymałości na obciążenie próbne 400kN i zabezpieczyć je przez obetonowanie. W celu zamontowania włączeń rurociągów dopływowych i odpływowych należy w dolnej części studzienek (prefabrykaty) zabetonować odpowiednie kształtki przeznaczone do tego celu (przejścia przez ścianę). Płyty należy ustawić na zaprawie cementowej 1:3 „na wcisk”. Dolne prefabrykaty należy ustawić na podłożu z betonu kl. B-7,5 i grubości h=5cm. Zewnętrzne powierzchnie ścian studzienek należy zaizolować przez smarowanie abizolem R + 2 x KL. Roboty ziemne i budowlane należy wykonywać zgodnie z normami PN-B-10736:1999 i PN-68/B-06050.

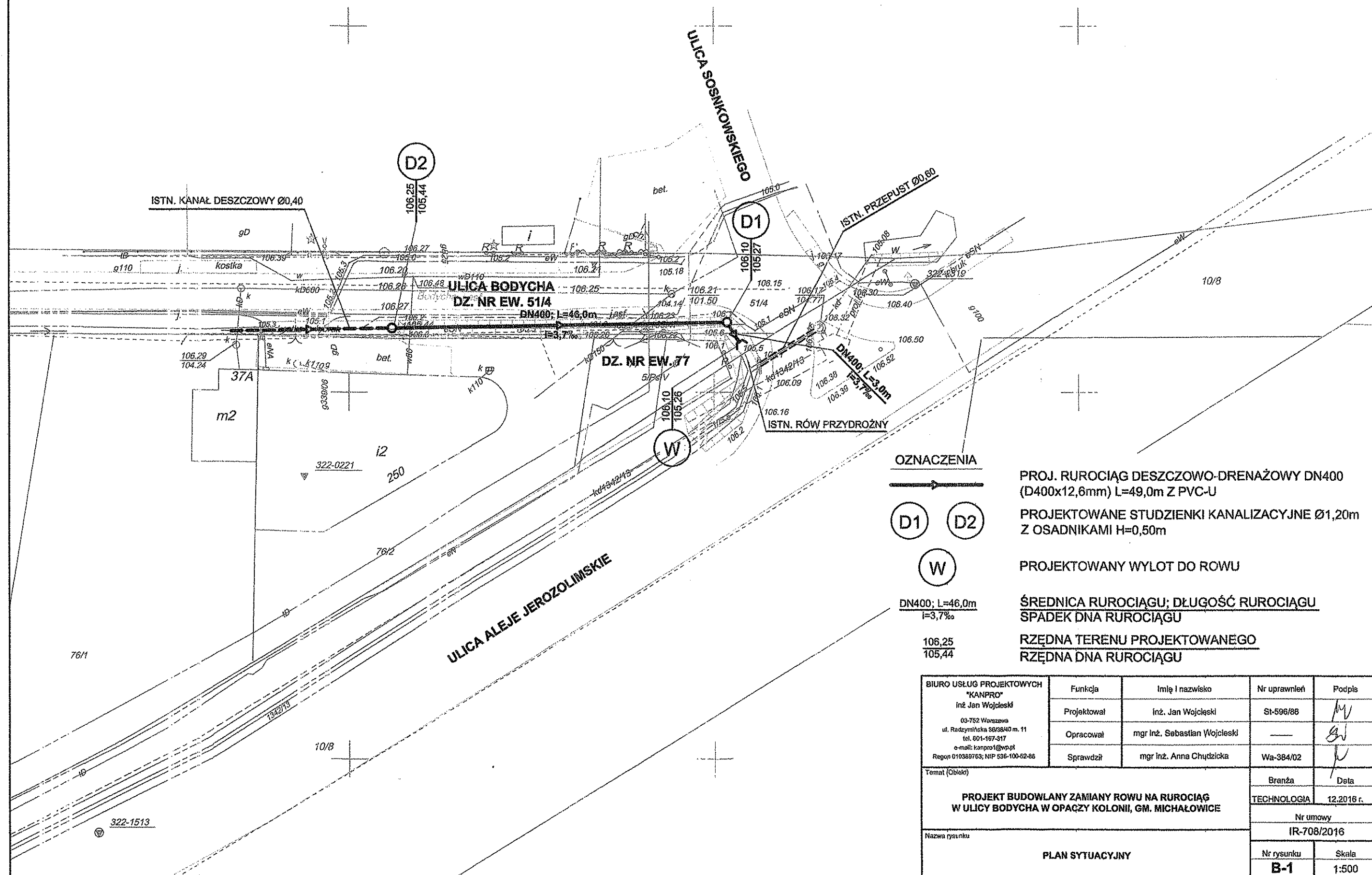
Opracował:

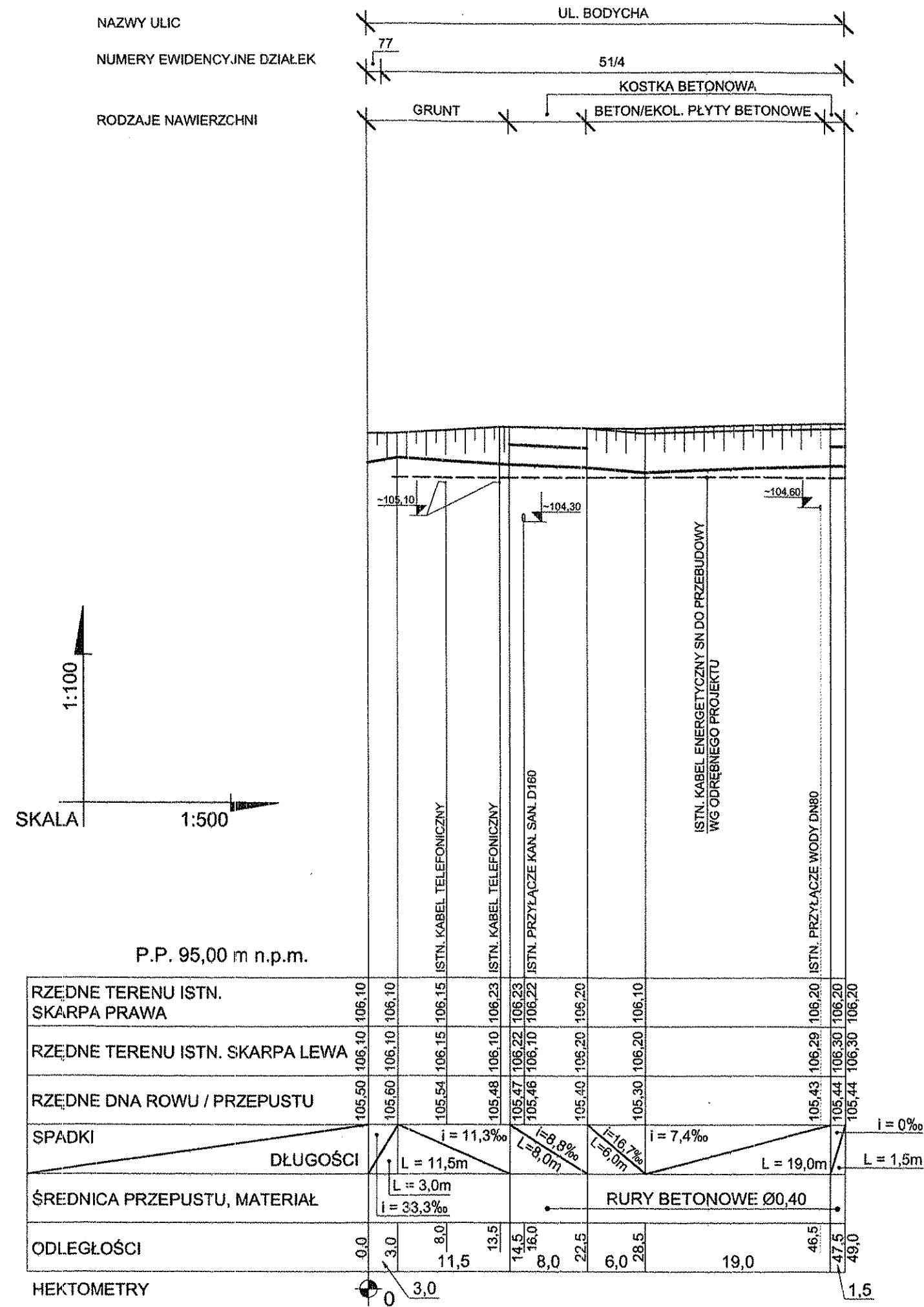
inż. Jan Wojcieszki



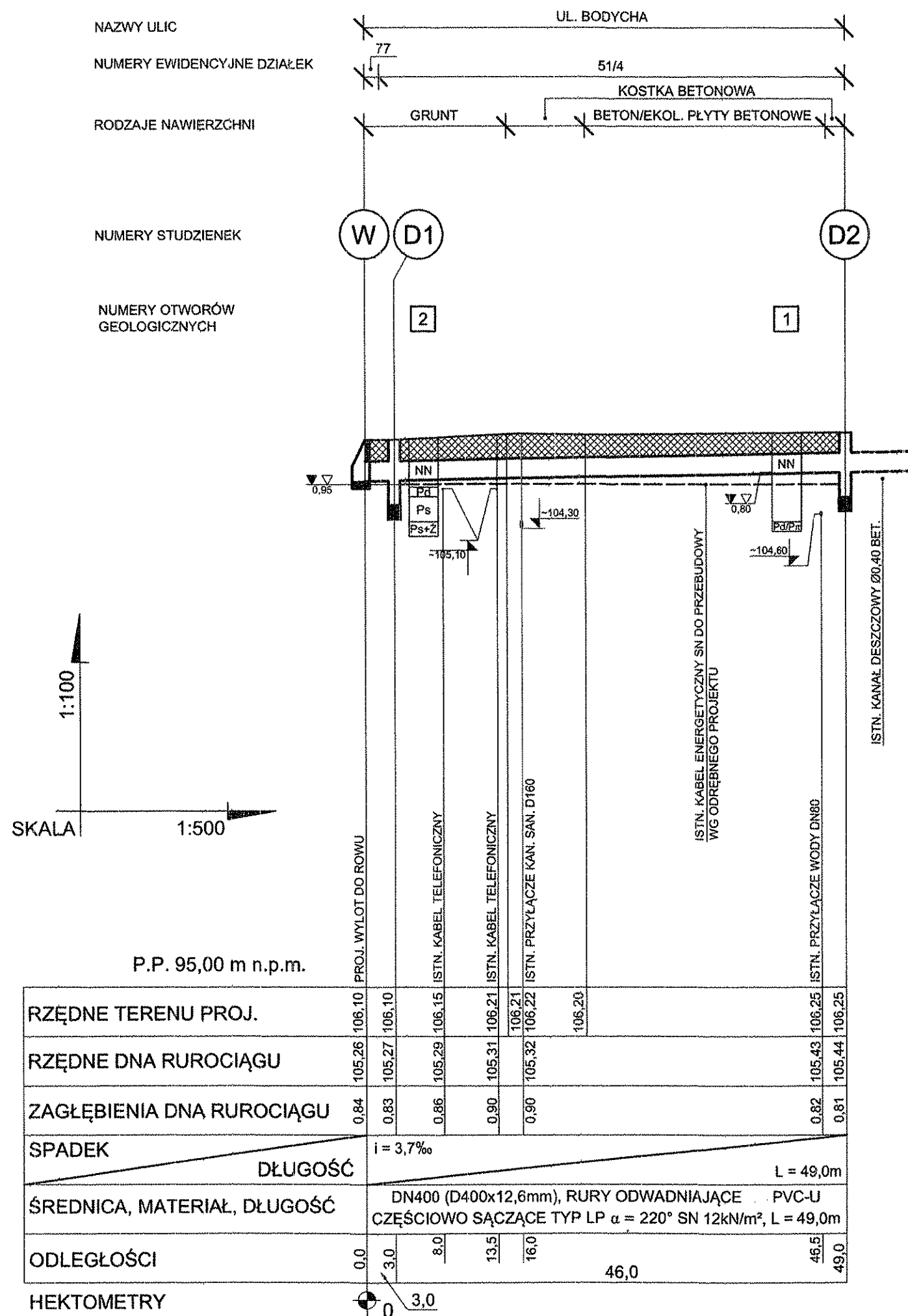
inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

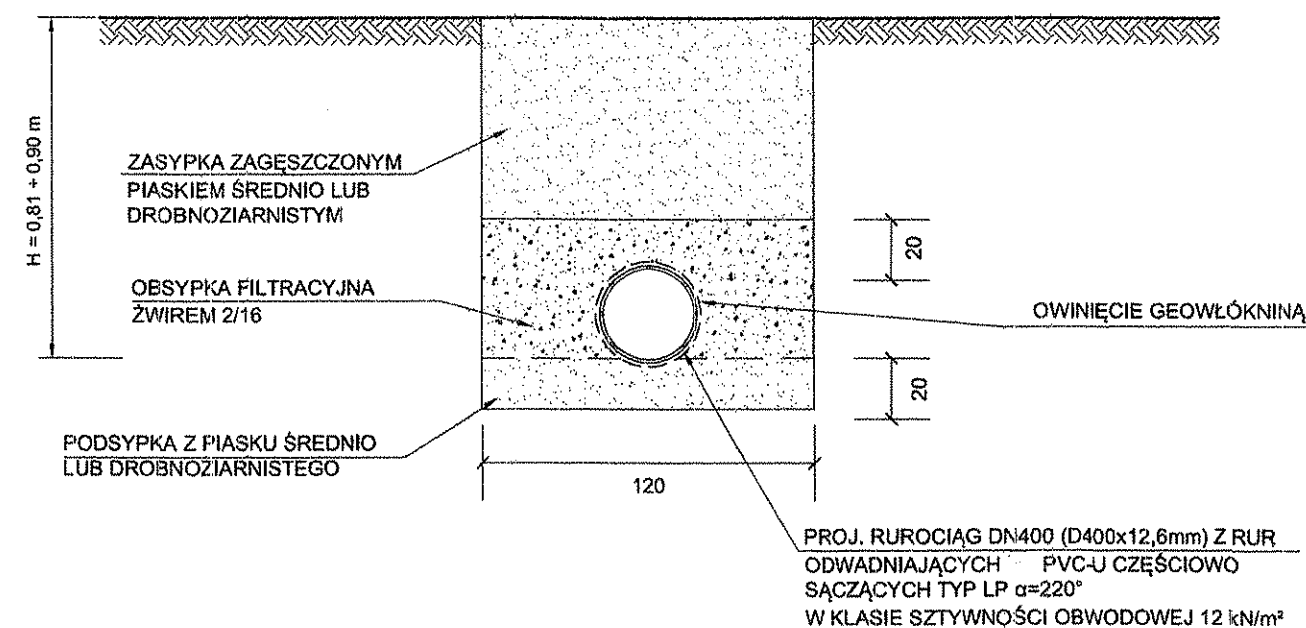




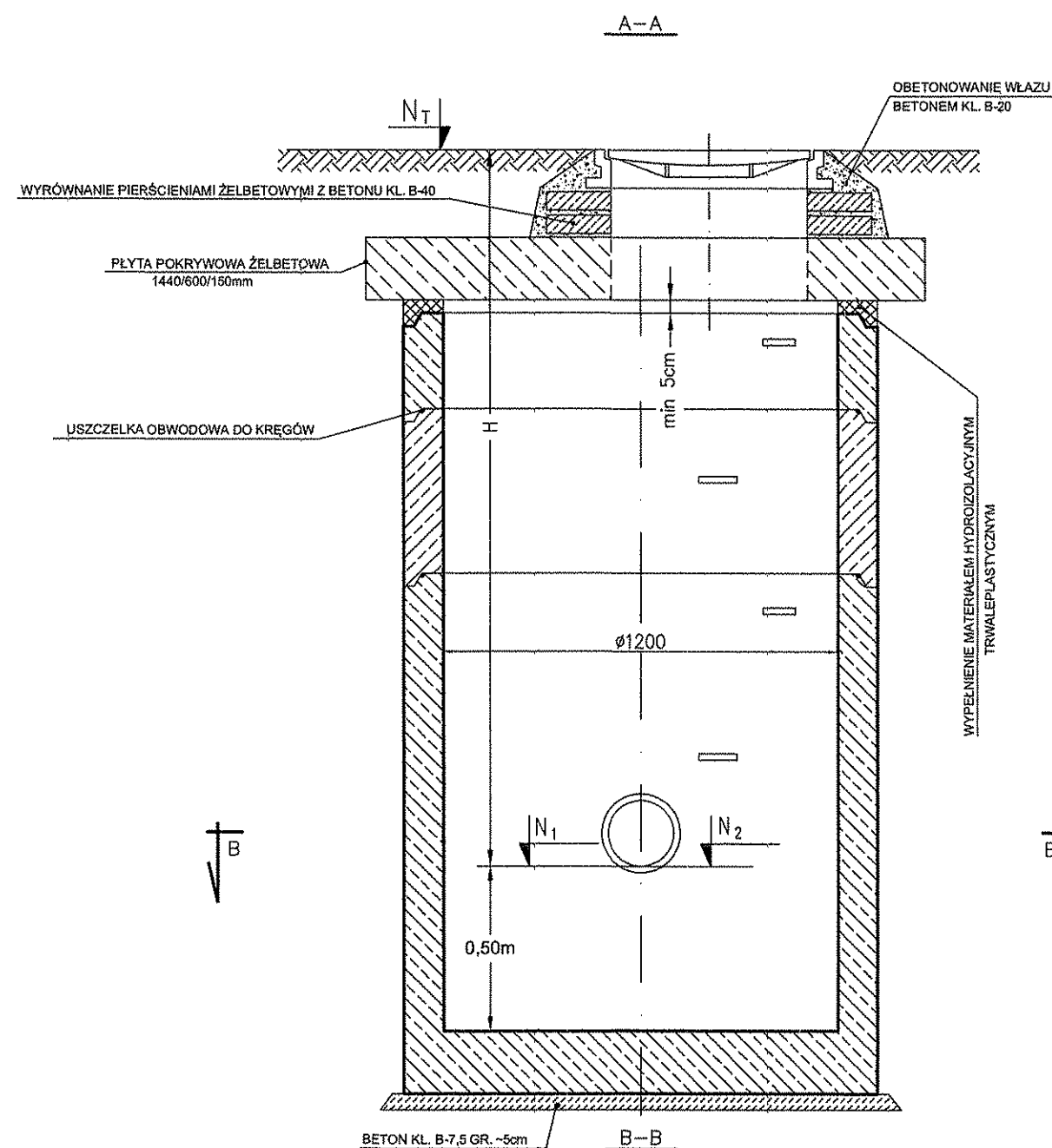
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż. Jan Wojcieński 03-752 Warszawa ul. Radzyńska 36/38/40 m. 11 tel. 601-167-317 e-mail: kanpro1@wp.pl Regon 010389753; NIP 536-100-52-85	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	inż. Jan Wojcieński	St-596/86	<i>[Signature]</i>
	Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieński	—	<i>[Signature]</i>
	Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt)			Branża	Data
PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY ROWU NA RUROCIĄG W ULICY BODYCHA W OPACZY KOLONII, GM. MICHAŁOWICE			TECHNOLOGIA	12.2016 r.
			Nr umowy IR-708/2016	
Nazwa rysunku			Nr rysunku	Skala
PROFIL PODŁUŻNY ISTN. ROWU PRZYDROŻNEGO			B-2	1:100 1:500



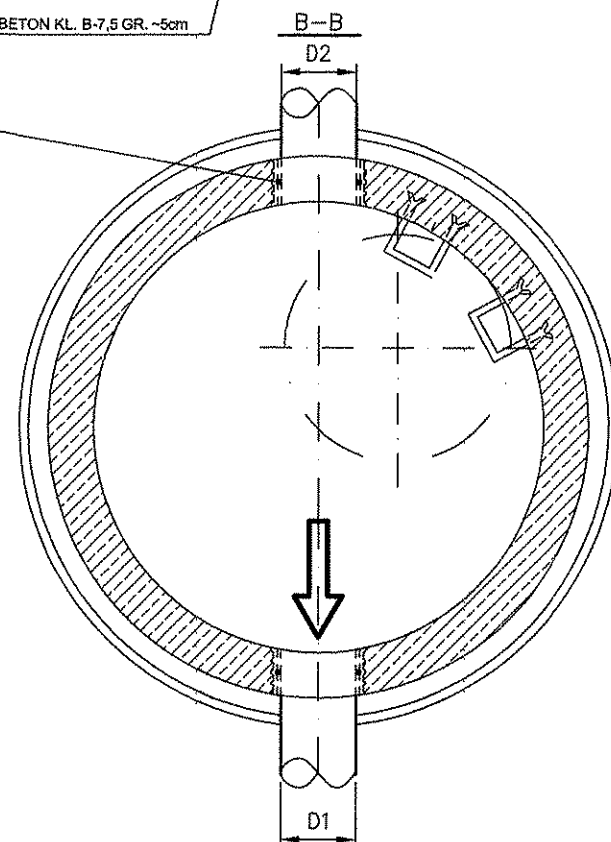
SCHEMAT BUDOWY RUROCIĄGU
DN 400(D400 x 12,6 mm)



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż. Jan Wojciechowski 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11 tel. 601-167-317 e-mail: kanpro1@wp.pl Regon: 010389763; NIP: 536-100-62-88	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	inż. Jan Wojciechowski	St-596/86	<i>[Signature]</i>
	Opracował	mgr inż. Sebastian Wojciechowski	—	<i>[Signature]</i>
	Sprawił	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt)			Branża	Data
PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY ROWU NA RUROCIĄG W ULICY BODYCHA W OPACZY KOŁONII, GM. MICHAŁOWICE			TECHNOLOGIA	12.2016 r.
			Nr umowy	IR-708/2016
Nazwa rysunku			Nr rysunku	Skala
			B-3	1:100 1:500



TULEJA OCHRONNA (SZCZELNE PRZEJŚCIE PRZEZ ŚCIANĘ BETONOWĄ)



UWAGI:

1. STUDZIENKI WG PN-B-10729:1999
2. POŁĄCZENIA KANAŁÓW OŚ W OŚ
3. KRĘGI ŻELBETOWE ŁĄCZONE NA USZCZELKI GUMOWE
4. DOLNĄ CZĘŚĆ STUDZIENEK WYKONAĆ W FORMIE PREFABRYKATÓW
5. KRĘGI ŻELBETOWE I PREFABRYKATY NALEŻY WYKONAĆ Z BETONU B-40/W-6
6. ZEWNĘTRZNE ŚCIANY STUDZIENEK POSMAROWAĆ NA CAŁĄ WYSOKOŚCI ABIZOLEM R+2xKL
7. STOPNIE ZŁAZOWE DO STUDZIENEK KONTROLNYCH WG PN-EN-13101
8. WŁAZY ŻELIWNE KLASY D400/Ø600 WG PN-EN 124-1:2015-07
9. USYTUOWANIE STUDZIENEK WG RYS. PLANU SYTAUCYJNEGO

NR ST.	SCHEMAT POŁĄCZEŃ W STUDZIENCIE	D1	D2	D3	D4	TYP WŁAZU	N _T	N ₁	N ₂	H
	[—]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[—]	m.	npm		[m]
1	2	3	4	5	6	6	7	8	9	9
D1		D400	D400	—	—	D-400	106,10	105,27	105,27	0,83
D2		D400	D400	—	—	D-400	106,25	105,44	105,44	0,81

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż. Jan Wojcieński 63-752 Warszawa ul. Radzymińska 98/38/40 m. 11 tel. 601-167-317 e-mail: kanpro1@wp.pl Regon 010389763; NIP 536-100-62-83	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	Inż. Jan Wojcieński	St-596/86	
	Opracował	mgr Inż. Sebastian Wojcieński	—	
	Sprawdził	mgr Inż. Anna Chudzińska	Wa-364/02	
Temat (Obiekt)			Branża	Data
PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY ROWU NA RUROCIĄG W ULICY BODYCHA W OPACZY KOŁONII, GM. MICHAŁOWICE			TECHNOLOGIA + KONSTRUKCJA	12.2016 r.
			Nr umowy	
Nazwa rysunku SCHEMATY STUDZIENEK REWIZYJNYCH Z KRĘGÓW ŻELBET. Ø1,20m Z OSADNIKAMI			IR-708/2016	
			Nr rysunku	Skala
			B-4	

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
2. Inwestor
3. Projektant
4. Sprawdzający

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Dokumenty odniesienia

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa – rurociąg deszczowo – drenażowy DN400 (D400 x 12,6mm) z rur odwadniających PVC-U częściowo sączących TYP LP $\alpha = 220^\circ$ w klasie sztywności obwodowej SN12kN/m² L=49m.

Adres – Opacz Kolonia, ulica St. Bodycha

Inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających ulicy St. Bodycha i na posesji prywatnej Aleje Jerozolimskie 250 na działkach o nr ew. 51/4 i 77 w obrębie 0008 Opacz Kolonia w Jednostce ewidencyjnej 142104_2 Michałowice.

2. Inwestor

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

3. Projektant

inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa

4. Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzińska
ul. Jana Pawła II 67 m. 59
01-038 Warszawa

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z budową rurociągu deszczowo – drenażowego (przykrycie rowu przydrożnego) DN400 D400 x 12,6mm) z rur odwadniających PVC-U częściowo sączących TYP LP $\alpha = 220^\circ$ w klasie sztywności obwodowej SN12kN/m² o długości L=49m.

Przy realizacji rurociągu roboty wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- przebudowa istniejącego kabla energetycznego SN,

- demontaż przepustu i umocnień skarp rowu,
- wytyczenie geodezyjne trasy rurociągu,
- wykonanie deniwelacji dna rowu z podsypką piaskową,
- wykonanie montażu rurociągu deszczowo – drenażowego z wylotem do rowu i studzienkami,
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie zasypki wykopu z jej zagęszczeniem i badaniami współczynnika zagęszczenia gruntu,
- wykonanie odtworzenia nawierzchni i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- kolektor sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej,
- przewód wodociągowy z przyłączami,
- przewód gazowy z przyłączami,
- kable telefoniczne,
- kable energetyczne NN, SN i WN,
- napowietrzna linia energetyczna NN.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykop – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlanych – montażowych,
- droga jezdna – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wypadnięć użytkowników drogi do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogi,
- kabel energetyczny – uszkodzenie lub przerwanie powoduje możliwość porażenia prądem

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrowienia),
- wypadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- obsunięcie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wygradzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

Zabezpieczenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Zabezpieczenie wykopów

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do warunków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

7. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 6 lutego 2003 r.).

Opracował:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86