

ZARZĄDZENIE NR 139/2016 WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 24 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Nowa Wieś”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Nowa Wieś i wieś Granica wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

§1.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) zarządzam co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się

			nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).					bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
2.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
3.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
4.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ²	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w

			<p>2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p>				<p>zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p>
5.	24.05.16	Osoba fizyczna	<p>1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X	<p>Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p>
6.	24.05.16	Osoba fizyczna	<p>1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X	<p>Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p>

7.	24.05.16	Osoba fizyczna	<p>1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X	<p>Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p>
8.	24.05.16	Osoba fizyczna	<p>1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X	<p>Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p>
9.	24.05.16	Osoba fizyczna	<p>1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X	<p>Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p>

			4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).					
10.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
11.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
12.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się

			3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).					bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
13.	24.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
14.	24.05.16	Osoby fizyczne	1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 2. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 3. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 4. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2, 3 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
15.	24.05.16	Osoba fizyczna	Przesunięcie linii rozgraniczającej drogi na	361/4	9.KDD	X	X	Przesunięcie poza obszar działki uniemożliwiłoby realizację drogi z zachowaniem obowiązujących norm

			granice działki (poza obszar działki)					technicznych. Przesunięcie linii rozgraniczających w rejon granicy pomiędzy działkami nr ew. 361/2 i 361/4.
16.	30.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności do 0,8 2. zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 30% - 50% 3. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m 4. dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej dwóch budynków mieszkaniowych w zabudowie bliźniaczej	74/19, 75/17, 74/20, 75/18, 74/21, 75/19, 74/22, 75/20, 75/22, 76/28, 75/26, 76/26, 75/25, 76/25, 77/5, 75/24, 76/24, 77/4, 75/23, 76/23, 77/3	13.MN/U		X	Zmiana przyjętych wskaźników i parametrów urbanistycznych spowodowałaby powstanie niezgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwzględnienie wnioskowanych zmian powodowałoby również konflikt z postulowanymi zmianami wnoszonymi do projektu w złożonych uwagach dotyczących innych rejonów planu i określających konieczność ograniczenia intensywności dopuszczalnej do realizacji zabudowy na obszarze planu.
17.	30.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności do 0,8 2. zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 60% 3. dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej dwóch budynków mieszkaniowych w zabudowie bliźniaczej	1017, 1021, 1024	15.MN/U		X	Zmiana przyjętych wskaźników i parametrów urbanistycznych spowodowałaby powstanie niezgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwzględnienie wnioskowanych zmian powodowałoby również konflikt z postulowanymi zmianami wnoszonymi do projektu w złożonych uwagach dotyczących innych rejonów planu i określających konieczność ograniczenia intensywności dopuszczalnej do realizacji zabudowy na obszarze planu.
18.	30.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności do 0,8 2. zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 60% 3. dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej dwóch budynków mieszkaniowych w zabudowie bliźniaczej	1018, 1020, 1023	15.MN/U		X	Zmiana przyjętych wskaźników i parametrów urbanistycznych spowodowałaby powstanie niezgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwzględnienie wnioskowanych zmian powodowałoby również konflikt z postulowanymi zmianami wnoszonymi do projektu w złożonych uwagach dotyczących innych rejonów planu i określających konieczność ograniczenia intensywności dopuszczalnej do realizacji zabudowy na obszarze planu.

19.	30.05.16	Osoba fizyczna	1. zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności do 0,8 2. zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 60% 3. dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej dwóch budynków mieszkaniowych w zabudowie bliźniaczej	1025	15.MN/U		X	Zmiana przyjętych wskaźników i parametrów urbanistycznych spowodowałaby powstanie niezgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwzględnienie wnioskowanych zmian spowodowałoby również konflikt z postulowanymi zmianami wnoszonymi do projektu w złożonych uwagach dotyczących innych rejonów planu i określających konieczność ograniczenia intensywności dopuszczanej do realizacji zabudowy na obszarze planu.	
20.	30.05.16	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi na działce	356	9.KDD		X	Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w granicach planu. Likwidacja odcinka drogi uniemożliwi połączenie ze sobą wydzielonych działek na cele realizacji przedmiotowej drogi.	
21.	31.05.16	Osoby fizyczne	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN		X	Pkt. 1, 2 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 3– w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.	
22.	01.06.16	Osoby fizyczne	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719). 4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN		X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719. Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów

			<p>z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD</p>					<p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwarunkowaniu nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>
23.	01.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p>
24.	01.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się</p>

			połączenia z drogą wojewódzką nr 719). 4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%					bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719. Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów
25.	01.06.16	Osoba fizyczna	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719). 4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% 6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 4 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719. Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)
26.	01.06.16	Osoba fizyczna	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w

			<p>20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD</p>					<p>zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>
27.	02.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>

			6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD					
28.	02.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4– zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>
29.	02.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p>

			z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% 6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD					Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwarunkowaniu nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)
30.	03.06.16	Osoba fizyczna	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719). 4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% 6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719. Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwarunkowaniu nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)
31.	03.06.16	Osoba fizyczna	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w

			<p>20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD</p>					<p>zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>
32.	03.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>

			6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD					
33.	03.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>
34.	03.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p>

			z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% 6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD					Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwarunkowaniu nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)
35.	03.06.16	Osoba fizyczna	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich 3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719). 4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70% 6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719. Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwarunkowaniu nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)
36.	03.06.16	Osoba fizyczna	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w

			<p>20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD</p>					<p>zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>
37.	03.06.16	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi na działce	370/2	11.KDD	X	X	<p>Droga niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych w granicach planu. Likwidacja odcinka drogi uniemożliwi połączenie ze sobą wydzielonych działek na cele realizacji przedmiotowej drogi.</p> <p>Proponuje się jednak, w miarę możliwości technicznych, maksymalne oddalenie drogi od istniejących budynków na działce oraz poprowadzenie jej w centralnej części nieruchomości.</p>
38	03.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p>

			urbanistycznych jak dla terenów 11.MN/U do 16.MN/U 3. ograniczenie możliwości realizacji na terenach 1.MN/U do 6.MN/U zabudowy w formie szeregowej					planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pkt. 3. - na przedmiotowych terenach w projekcie planu nie dopuszcza się realizacji zabudowy w formie szeregowej
41	06.06.16	Osoba fizyczna	1. wprowadzenie zakazu stosowania źródeł energii cieplnej na paliwa stałe w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinny, zakaz stosowania kotłów i pieców na paliwo stałe do podgrzewania w wody użytkowej w sezonie letnim. 2. ustalenie dla terenów 1.MN/U do 6.MN/U wskaźników i parametrów urbanistycznych jak dla terenów 11.MN/U do 16.MN/U 3. ograniczenie możliwości realizacji na terenach 1.MN/U do 6.MN/U zabudowy w formie szeregowej	-	Obszar planu	X pkt. 3	X pkt. 1, 2	Pkt. 1. - zmiany wnoszone w uwadze dotyczące paliw i urządzeń energii cieplnej nie mają potwierdzenia w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, wprowadzenie restrykcyjnych ustaleń w tym zakresie utrudniłoby znacząco użytkowanie obiektów mieszkalnych w obszarze planu, konieczność zachowania dopuszczonych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery jest regulowane innymi przepisami prawa Pkt. 2. - zmiana wskaźników i parametrów urbanistycznych spowodowałaby niezgodność planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pkt. 3. - na przedmiotowych terenach w projekcie planu nie dopuszcza się realizacji zabudowy w formie szeregowej
42	06.06.16	Projekt Komorów sp. zoo	Zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 0,7	13.MN/U, 14.MN/U	Tereny zlokalizowane w rejonie ul. Polnych Maków		X	Zmiana przyjętego wskaźnika intensywności zabudowy spowodowałaby powstanie niezgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwzględnienie wnioskowanych zmian spowodowałoby również konflikt z postulowanymi zmianami wnoszonymi do projektu w złożonych uwagach dotyczących innych rejonów planu i określających konieczność ograniczenia intensywności dopuszczalnej do realizacji zabudowy na obszarze planu
43.	31.05.16	Osoba fizyczna	1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m 2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połaci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		Pkt. 1, 2- zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się

			3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).					bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.
44.	03.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z podziału nieruchomości z 800 m² na 1000 m²</p> <p>5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%</p> <p>6. odstąpienie od poszerzania terenów przeznaczonych na cele budowlane po zachodniej stronie drogi 10.KDD</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X pkt. 1, 2, 3, 4, 5	X pkt. 6	<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p> <p>Pkt. 6 – zmniejszenie zasięgu terenów inwestycyjnych w obszarze planu określonym w uwadze nie ma uzasadnienia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz woli właścicieli nieruchomości, których dotyczy uwaga (brak wniosków i uwag w zakresie ograniczenia zasięgu terenów inwestycyjnych na tych działkach)</p>
45	03.06.16	Osoba fizyczna	<p>1. ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m</p> <p>2. dopuszczenia stosowania dachów spadzistych o nachyleniu połąci dachowych 20° – 40° z wyłączeniem dachów płaskich</p> <p>3. utrzymanie lokalnego charakteru drogi 1.KDD (brak połączenia z drogą wojewódzką nr 719).</p> <p>4. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej</p>	-	1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN	X		<p>Pkt. 1, 2, 4 – zmiany zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiany uzasadnione położeniem terenów w zasięgu obszaru ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Pkt. 3 – w projekcie planu na terenach objętych uwagą nie planuje się bezpośredniego włączenia drogi 1.KDD do drogi wojewódzkiej nr 719.</p> <p>Pkt. 5 – zmiana wskaźników nie ma uzasadnienia w ustalonych w projekcie zasad zagospodarowania przedmiotowych terenów</p>

			z podziału nieruchomości z 800 m ² na 1000 m ² 5. utrzymanie wprowadzonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy 0,3 i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 70%					
46	03.06.16	Osoba fizyczna	Utrzymanie ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m ²	389/5, 389/6, 391	2.MN, 3.MN		X	Utrzymanie przedmiotowego wskaźnika jest niezgodne ze sposobem rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
47	03.06.16	Osoba fizyczna	Utrzymanie ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m ²	389/5, 389/6, 391	2.MN, 3.MN		X	Utrzymanie przedmiotowego wskaźnika jest niezgodne ze sposobem rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
48	03.06.16	Osoba fizyczna	Utrzymanie ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m ²	393/1, 395/1	2.MN, 3.MN		X	Utrzymanie przedmiotowego wskaźnika jest niezgodne ze sposobem rozstrzygnięcia innych uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice
mgr inż. Krzysztof Grabka
(-)