

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewid. 403/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewid. 403/1 o powierzchni około 0,1068 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice, oznaczonej na załączniku do niniejszej uchwały literami A-B-C-D-A.

**§ 2.**

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

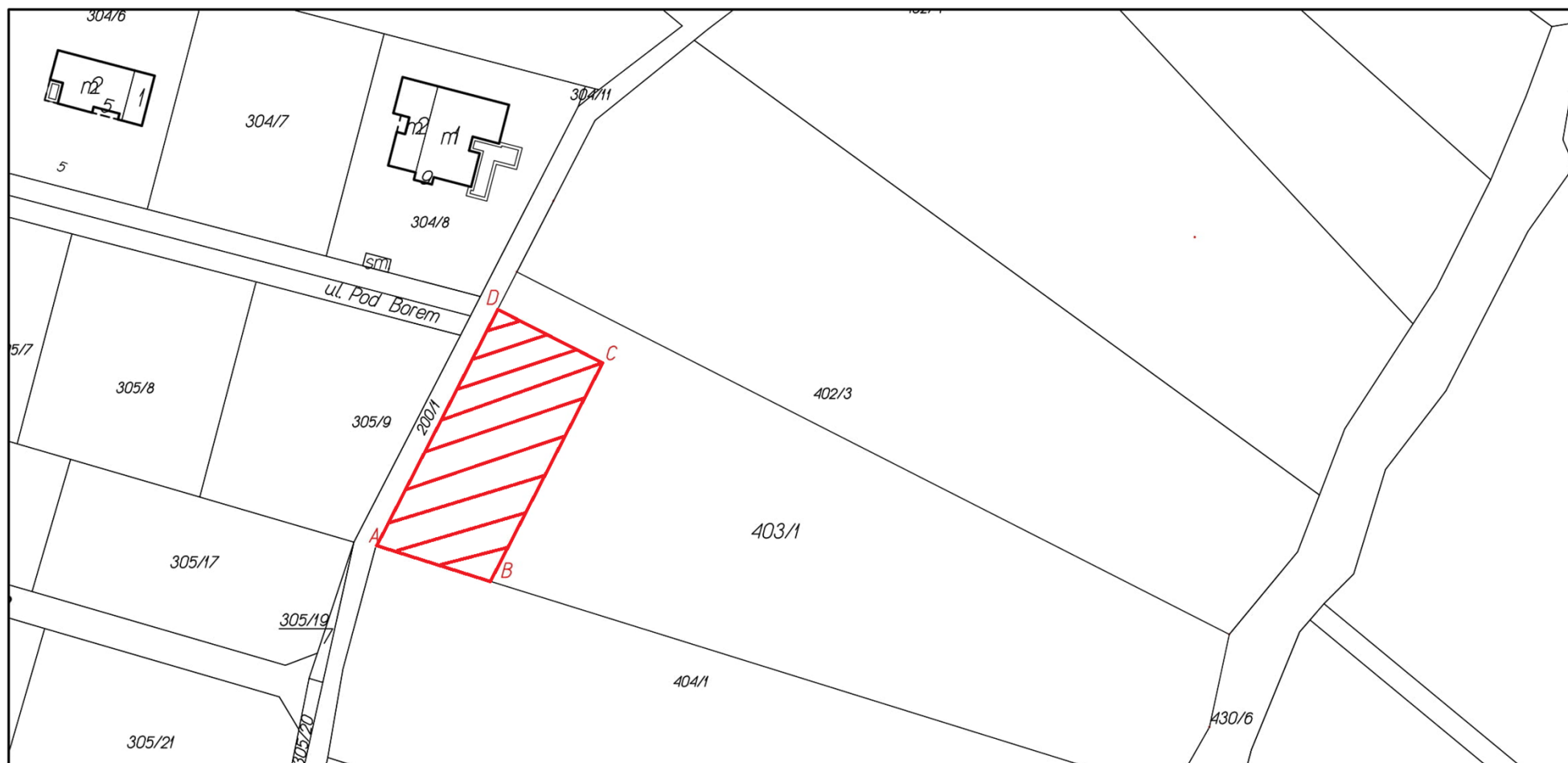
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Michałowice

z dnia.....2022 r.



## UZASADNIENIE

Część działki nr ewid. 403/1 położonej w obr. ewid. Komorów - Wieś, o powierzchni około 0,1068ha, oznaczona na załączniku do niniejszej uchwały literami A-B-C-D-A, przeznaczona zostanie na budowę dwóch studni - ujęcia wód podziemnych - zasilających pobliskie miejscowości. Gmina Michałowice wykonała otwory rozpoznawcze w utworach czwartorzędowych na terenie działki nr 490 stanowiącej własność Gminy Michałowice oraz działki 403/1 obr. Komorów - Wieś wskazanej przez geologa jako lokalizację, z możliwą do uzyskania wystarczającą wydajnością. Odwierty wykonane zostały zgodnie z projektem robót geologicznych zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Mazowieckiego decyzją nr 61/21/PE.I z 09.03.2021 r. Wyniki badania geologicznego wykazały, że na pierwszej nieruchomości można zlokalizować studnię głębinową o głębokości 58,0 m ppt., z której można osiągnąć wydajność w granicach 40,0 - 45,0 m<sup>3</sup>/h, natomiast na działce 403/1 można wybudować studnię głębinową o głębokości 93,0 m ppt., z której można osiągnąć wydajność w granicach 120,0 - 140,0 m<sup>3</sup>/h.

W związku z powyższą analizą Gmina Michałowice wystąpiła do Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych.

Właściciele działki nr ewid. 403/1, obręb ewid. Komorów - Wieś podpisali z Gminą Michałowice porozumienie w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości polegającego na wydzieleniu działki pod studnię oraz zbycia wydzielonego gruntu na rzecz Gminy Michałowice.