

Załącznik nr 1
do Raportu o stanie gminy za 2025 rok.

Sprawozdanie z realizacji programów, polityk i strategii gminnych.

28

dokumentów i
programów
strategicznych Gminy
było realizowanych w
2025 r.,

W TYM:

7

z obszaru
ochrony środowiska

3

z obszaru
ładu przestrzennego

1

z obszaru gospodarki
mieszkaniowej i komunalnej

11

z obszaru
pomocy społecznej

3

o charakterze
ogólnym

1

z obszaru
ochrony zdrowia

1

z obszaru
ochrony zabytków

1

z obszaru
rewitalizacji

Spis treści

1. PROGRAMY O CHARAKTERZE OGÓLNYM	4
1.1. STRATEGIA ROZWOJU GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2023-2040	4
1.2. STRATEGIA ROZWOJU METROPOLII WARSZAWSKIEJ DO 2040 ROKU	7
1.3. PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY MICHAŁOWICE Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI ORAZ INNYMI PODMIOTAMI PROWADZĄCYMI DZIAŁALNOŚĆ POŻYTKU PUBLICZNEGO NA 2025 ROK.....	7
2. PROGRAMY Z OBSZARU POMOCY SPOŁECZNEJ	9
2.1. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2021-2026.....	9
2.2. GMINNY PROGRAM WSPIERANIA RODZINY NA LATA 2023-2025	10
2.3. GMINNY PROGRAM PRZECIWDZIAŁANIA PRZEMOCY DOMOWEJ ORAZ OCHRONY OSÓB DOZNAJĄCYCH PRZEMOCY DOMOWEJ W GMINIE MICHAŁOWICE NA LATA 2024-2030	11
2.4. WIELOLETNI PROGRAM „POSIŁEK W SZKOLE I DOMU” na lata 2024-2028	12
2.5. GMINNY PROGRAM DLA RODZIN WIELODZIENTNYCH RODZINA 3+ NA LATA 2023- 2026	12
2.6. PROGRAM GMINA PRZYJAZNA SENIOROM I OGÓLNOPOLSKA KARTA SENIORA	13
2.7. PROGRAM POLITYKI SENIORALNEJ GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2025-2030	13
2.8. PROGRAM OSŁONOWY „ZŁOTA RĄCZKA”	15
2.9. USŁUGI OPIEKUŃCZE ŚWIADCZONE NA ODLEGŁOŚĆ	16
2.10. GMINNY PROGRAM OSŁONOWY, POZWALAJĄCY NA OBNIŻENIE ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z KOSZTAMI MIESZKANIOWYMI NA LATA 2025 - 2028.....	16
3. PROGRAMY Z OBSZARU OCHRONY ZDROWIA	18
3.1. GMIINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII NA LATA 2026 – 2029	18
4. PROGRAMY Z OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA	19
4.1. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2022 - 2027	19
4.2. LOKALNY PROGRAM PIECOWY.....	19
4.3. PROGRAM „CZYSTE POWIETRZE” – GMINNY PUNKT KONSULTACYJNO- INFORMACYJNY	20

4.4.	PROGRAM WODOŁAPACZ	21
4.5.	PROGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY MICHAŁOWICE	21
4.6.	PROGRAM „KOMPOSTOWNIK”	22
4.7.	PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE	23
5.	PROGRAMY Z OBSZARU ŁADU PRZESTRZENNEGO	24
5.1.	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE.....	24
5.2.	PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE.....	25
5.3.	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH	26
6.	PROGRAMY Z OBSZARU OCHRONY ZABYTKÓW.....	28
6.1.	GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI	28
7.	PROGRAMY Z OBSZARU REWITALIZACJI	30
7.1.	GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2024 – 2030 30	
8.	PROGRAMY Z OBSZARU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ	31
8.1.	PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2024 – 2026	31

1. PROGRAMY O CHARAKTERZE OGÓLNYM

1.1. STRATEGIA ROZWOJU GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2023-2040

Podstawa prawna:

Uchwała Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 października 2024 r.

Cel:

Strategia Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 to kompleksowy plan działania mający na celu zapewnienie ukierunkowanego rozwoju gminy w wymiarach: społecznym, gospodarczym i środowiskowo-przestrzennym.

Dokument określa wizję, cele oraz konkretne kierunki działań, które mają przyczynić się do wypełnienia wizji wspólnoty samorządowej i zachowania jej unikalnego charakteru oraz zapewnienia jakości życia, zgodnie z aspiracjami mieszkańców. Dokument identyfikuje kluczowe wyzwania i priorytety rozwojowe. Obejmują one: wzmocnienie integracji społecznej i aktywności mieszkańców, ochronę terenów przyrodniczo cennych i poprawę efektywności energetycznej, rozwój lokalnej przedsiębiorczości i poprawę warunków dla inwestorów, zachowanie ładu przestrzennego i rozwój funkcjonalnych przestrzeni publicznych.

Wizja rozwoju: Gmina Michałowice ma być kameralnym miejscem życia, charakteryzującym się wysokimi standardami społecznymi, cywilizacyjnymi i środowiskowymi oraz dobrze zaprojektowaną i funkcjonalną przestrzenią.

Cele strategiczne to:

▪ **Zintegrowani i Zadowoleni Mieszkańcy**

Kierunki działań: poprawa jakości usług publicznych, rozwój oferty czasu wolnego, sportowej oraz kulturalnej, a także zwiększenie dostępności do infrastruktury edukacyjnej i zdrowotnej.

▪ **Przedsiębiorcza Społeczność**

Kierunki działań: wsparcie lokalnej przedsiębiorczości, rozwój stref inwestycyjnych, promowanie zrównoważonego rozwoju oraz budowanie marki gminy poprzez współpracę zewnętrzną i wewnętrzną.

▪ **Przyjazna Przestrzeń Publiczna**

Kierunki działań: tworzenie atrakcyjnych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych, ochrona środowiska naturalnego, rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury, a także zachowanie wysokiej jakości krajobrazu gminy.

Elementem strategii jest model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który określa docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym strukturę sieci osadniczej, system powiązań przyrodniczych, główne korytarze i elementy sieci transportowych, a także główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej. Ustalenia i rekomendacje zawarte w strategii dotyczą zasad ochrony środowiska, kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, zasad lokalizacji kluczowych obiektów i inwestycji, kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Realizacja w 2025 r. na podstawie przykładowych działań:

1. Zintegrowani i zadowoleni mieszkańcy

W 2025 roku gmina skoncentrowała się na podnoszeniu jakości usług publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i bezpieczeństwa.

- **Profilaktyka zdrowotna:** Rozpoczęto procedurę przetargową na budowę **Przychodni Zdrowia w Regułach**. Zrealizowano liczne programy profilaktyczne, w tym bezpłatne badania USG dla dzieci, konsultacje uroinekologiczne dla kobiet oraz badania wad postawy. Seniorzy korzystali z zajęć aqua aerobiku oraz konkursów promujących zdrowy styl życia.
- **Bezpieczeństwo publiczne:** Kontynuowano program przeciwdziałania przemocy domowej oraz akcję „Odblaski w gminnych szkołach”. Na świetlicy w Pęcicach zamontowano **całodobowy defibrylator AED**. W obszarze ochrony ludności przeprowadzono szkolenia z zakresu reagowania kryzysowego i przygotowania plecaka ewakuacyjnego dla mieszkańców Nowej Wsi oraz Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej. W nowych planach miejscowych wprowadzono zapisy umożliwiające budowę obiektów obrony cywilnej.
- **Edukacja i czas wolny:** Zakończono budowę **przedszkola w Michałowicach** i rozpoczęto budowę **żłobka w Granicy**. Uczniowie gminnych szkół osiągnęli wysokie wyniki egzaminów ósmoklasisty, znacznie przewyższające średnie krajowe. Rozwinięto ofertę sportową (zumba, joga, aikido) oraz kulturalną (koncerty J. Młynarskiego, Z. Zamachowskiego).

2. Aktywni mieszkańcy i partycypacja społeczna

Rok 2025 stał pod znakiem rekordowej aktywności obywatelskiej i integracji międzypokoleniowej.

- **Budżet Obywatelski:** W 5. edycji padł rekord frekwencji – zagłosowało **1855 mieszkańców**, wybierając projekty o wartości blisko 500 tys. zł na rok 2026.
- **Integracja seniorów i osób z niepełnosprawnościami:** Uruchomiono **Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Regułach** dla 20 osób. Dofinansowano działalność 11

Kół Emerytów, organizując dla seniorów warsztaty pamięci, zajęcia Nordic Walking oraz uniwersytet otwarty.

- **Współpraca z NGO:** Gmina przeznaczyła ponad **1,5 mln zł na współpracę z 46 organizacjami pozarządowymi**, realizując 126 zadań publicznych z zakresu sportu, kultury i ekologii.

3. Dostępna i przedsiębiorcza gmina

Gmina Michałowice umacnia swoją pozycję lidera, dbając o infrastrukturę i kompetencje kadr.

- **Infrastruktura i mobilność:** Prowadzono liczne remonty dróg, budowę progów zwalniających oraz rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej. Uruchomiono **autobus zeroemisyjny** i zapewniono transport dla podopiecznych COM Reguły.
- **Cyfryzacja:** Zintegrowano system Karty Mieszkańca z aplikacją mObywatel oraz zapewniono dostępność cyfrową urzędu, w tym tłumacz języka migowego online.
- **Wizerunek i kadry:** Gmina zajęła **1. miejsce w Rankingu Finansowym Samorządów** oraz zdobyła tytuł „Zielonego Orła Rzeczypospolitej”. Pracownicy urzędu i placówek oświatowych uczestniczyli w licznych szkoleniach, m.in. z pierwszej pomocy, cyberbezpieczeństwa oraz metody Montessori dla seniorów.

4. Przyjazna przestrzeń i Zielona gmina

Działania proekologiczne i dbałość o estetykę przestrzeni publicznej były kluczowymi elementami polityki przestrzennej.

- **Inwestycje w zieleń:** Rozbudowano Park w Regułach, zagospodarowano zbiorniki w Michałowicach oraz posadzono **las Miyawaki** (ponad 1000 drzew i krzewów).
- **Ochrona przyrody:** Ustanowiono nowe pomniki przyrody (świerki „Żwirek” i „Muchomorek”, „Cisy Dworu Polskiego”) oraz użytek ekologiczny **„Mokradła Utraty”** o powierzchni blisko 16 ha.
- **Ochrona klimatu:** Kontynuowano programy dotacyjne „Wodołapacz” i „Kompostownik” oraz wsparcie w wymianie pieców w ramach programu „Czyste Powietrze”. Założono **spółdzielnię energetyczną** i monitorowano jakość powietrza za pomocą sieci 11 czujników.
- **Planowanie przestrzenne:** Rozpoczęto prace nad rewitalizacją Centrum Michałowic oraz koncepcją Centrum Aktywności Lokalnej. W planach miejscowych kładziony jest nacisk na retencję wody i odnawialne źródła energii.

1.2. STRATEGIA ROZWOJU METROPOLII WARSZAWSKIEJ DO 2040 ROKU

5 listopada 2025 odbyło się posiedzenie Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia Metropolia Warszawa, podczas którego samorządy jednomyślnie przyjęły „Strategię rozwoju metropolii warszawskiej do 2040 roku”. Wcześniej uchwałą o rekomendacji przyjęcia dokumentu przez WZC SMW podjął Zarząd Stowarzyszenia „Metropolia Warszawa”.

Dokument ten warunkuje dostęp do środków europejskich w ramach instrumentu ZIT oraz określa długofalowe kierunki rozwoju dla całego obszaru metropolitalnego tj. 79 JST (jednostek samorządu terytorialnego: gmin i powiatów) na najbliższych 15 lat. Zakłada on m.in. zrównoważony rozwój transportu publicznego, poprawę jakości życia mieszkańców oraz dalsze wzmacnianie współpracy między samorządami.

Przyjęcie Strategii zakończyło proces prac nad dokumentem, który obejmował szerokie konsultacje społeczne, analizy eksperckie oraz wspólne prace samorządów metropolii warszawskiej.

W pracach uczestniczyli przedstawiciele Gminy Michałowice.

W ramach realizacji przyjętej strategii powołany został Zespół ds. transportu publicznego metropolii warszawskiej, w którego pracach również uczestniczy przedstawiciel Gminy Michałowice

1.3. PROGRAM WSPÓŁPRACY GMINY MICHAŁOWICE Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI ORAZ INNYMI PODMIOTAMI PROWADZĄCYMI DZIAŁALNOŚĆ POŻYTKU PUBLICZNEGO NA 2025 ROK

Podstawa prawna:

Uchwała NR IX/75/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2024 r.

Cel:

Celem nadrzędnym Programu jest rozwijanie partnerstwa pomiędzy Gminą Michałowice a organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami realizującymi zadania z zakresu działalności pożytku publicznego. Partnerstwo to ma na celu diagnozowanie i skuteczne zaspokajanie potrzeb mieszkańców oraz wzmacnianie zaangażowania społeczności lokalnych.

Program obejmuje wsparcie działań w kluczowych obszarach życia społecznego, takich jak: rozwój i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, ochrona i promocja zdrowia, wsparcie osób, rodzin oraz grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym, pomoc społeczna, promocja oraz organizacja wolontariatu, działalność w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, wspieranie inicjatyw na rzecz bezpieczeństwa

publicznego, działania ukierunkowane na pomoc osobom chorym, starszym oraz z niepełnosprawnościami, edukacja ekologiczna dzieci i młodzieży.

Realizacja w 2025 r.:

Na realizację działań w 2025 roku ogłoszono 7 konkursów ofert, w tym: 2 konkursy z zakresu kultury i dziedzictwa narodowego oraz po 1 - z zakresu ekologii i ochrony środowiska, bezpieczeństwa, edukacji, ochrony, promocji i profilaktyki zdrowia oraz kultury fizycznej i sportu.

W trybie uproszczonym, tzw. „małych grantów” (zadaniach realizowanych poza konkursem zgodnie z art. 19a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie), w 2025 r. udzielono **26 dotacji** na łączną kwotę **224 155,00 zł**, w następujących zakresach:

- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
- Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej
- Nauka, szkolnictwo wyższe, edukacja, oświata i wychowanie
- Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- Ekologia i ochrona zwierząt oraz ochrona dziedzictwa przyrodniczego

Wysokość środków finansowych na realizację programu w 2025 r. to **1 352 337,40 zł**.

2. PROGRAMY Z OBSZARU POMOCY SPOŁECZNEJ

2.1. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2021-2026

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XXXVII/405/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 listopada 2021 r.

Cel:

Dokument strategiczny przedstawia kluczowe problemy społeczne występujące na terenie Gminy Michałowice. Należą do nich m.in. bezrobocie, niepełnosprawność, uzależnienia, ubóstwo, bezdomność, przemoc w rodzinie oraz przestępczość.

Realizacja 2025 r. :

w ramach Strategii kontynuowane i podejmowane są działania pomocowe w 3 obszarach: wsparcia osób i rodzin, wsparcia osób starszych i z niepełnosprawnością oraz przeciwdziałanie przemocy w rodzinie. W roku 2025 kontynuowane były rządowe programy ostonowe z zakresu Opieki wytchnieniowej, Asystencji Osobistej, opieki 75+, posiłek w domu i szkole oraz gminne programy ostonowe: złota rączka, program wsparcia w kosztach mieszkaniowych oraz program Gmina bez smogu. Podjęto i realizowano działania z zakresu polityki senioralnej, programy wspierania rodziny, przeciwdziałania przemocy domowej, profilaktyki uzależnień, realizowano prace społeczno-użyteczne, działania na rzecz wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży, zapewniono dostęp do pomocy psychologicznej, a także realizowano działania wzmacniające kadrę pracującą w obszarze pomocy rodzinie oraz przemocy.

W ramach aktywizacji społecznej osób z niepełnosprawnością w 2025 roku uruchomiono Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Reguły. Głównym celem działania Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego Reguły, zgodnie z zapisami Statutu, jest świadczenie całodobowych i dziennych usług: zamieszkiwania, opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych, w tym wsparcia w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, rozwijania sprawności ruchowej oraz kompetencji poznawczych i społecznych.

Rekrutację mieszkańców przeprowadzano na podstawie Zarządzenia nr 102/2025 Wójta Gminy Michałowice z dnia 5 maja 2025 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu rekrutacji mieszkańców do Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego Reguły.

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Reguły rozpoczęło swoją działalność w dniu **14 lipca 2025 r.** - w tym dniu pojawili się pierwsi mieszkańcy trybu dziennego, którzy uzyskali decyzję kierującą z GOPS Gminy Michałowice do korzystania ze wsparcia placówki.

2.2. GMINNY PROGRAM WSPIERANIA RODZINY NA LATA 2023-2025

Podstawa prawna:

Uchwała Nr LVIII/603/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Cel:

Głównym celem programu jest opracowanie i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia dla rodzin zamieszkujących Gminę Michałowice, doświadczających trudności w realizacji funkcji opiekuńczo-wychowawczych.

Realizacja 2025 r. :

W ramach programu prowadzono następujące działania:

- wsparcie asystenta rodziny (objętych było 12 rodzin, łączna liczba dzieci w tych rodzinach, które były objęte wsparciem to 21 dzieci),
- Klub Mam i grupa wsparcia dla dzieci ze specjalnymi potrzebami
- Podnoszenie kwalifikacji wychowawców i asystenta rodziny
- Poradnictwo
- Placówka Wsparcia Dziennego „Świetliki” prowadzona była w formie opiekuńczo – wychowawczej (dwie lokalizacje: Granica i Michałowice) oraz w formie podwórkowej (w Opaczy – Kolonii oraz w oparciu o inne zasoby Gminy). Ze wsparcia w ramach Placówki Wsparcia Dziennego skorzystało:
 - Forma opiekuńczo wychowawcza – 80 osób w tym 14 osób ze specjalnymi potrzebami (zespół Aspergera, ADHD);
 - Forma podwórkowa – 70 osób (Klub Młodzieżowy + okazjonalne animacje podwórkowe).

Realizowano następujące działania:

- 1) Korepetycje z matematyki w Granicy – 72 godzin (w trakcie 6 miesięcy), z których skorzystało 20 dzieci;
- 2) Pogotowie lekcyjne – realizowane przez wychowawczynie;
- 3) Zajęcia z języka angielskiego w Michałowicach prowadzone przez wolontariuszkę w formie zabaw z językiem angielskim;
- 4) Zajęcia opiekuńczo – wychowawcze - m.in. kulinarne, plastyczne, ruchowe, gry planszowe;

- 5) Zajęcia podwórkowe – animacje wiosenne i letnie; Klub Młodzieżowy;
- 6) Ferie – tydzień zajęć codziennych dla dzieci będących uczestnikami PWD (22 osoby);
- 7) Odbył się Piknik rodzinno-integracyjny w Regułach, w którym uczestniczyli nasi wychowankowie wraz z całym rodzinami;
- 8) Wakacje – w trakcie wakacji dzieci uczęszczające na zajęcia PWD w ciągu roku szkolnego, miały okazję wyjechać do Ogrodnik pod Elblągiem na letni obóz rekreacyjno-integracyjno-profilaktyczny będący uzupełnieniem całorocznej oferty opiekuńczo-wychowawczej GOPS. W obozie udział wzięło 38 wychowanków PWD). Odbyły się także animacje dla dzieci , w których udział wzięło 68 dzieci. W dwóch ostatnich tygodniach sierpnia zorganizowano półkolonie dla chętnych dzieci uczęszczających do PWD, w którym udział wzięło 26 osób Półkolonie profilaktyczne realizowane były w formie stacjonarnej oraz w formie jednodniowych wycieczek wyjazdowych.
- 9) Wsparcie psychologiczne - W ramach oferty placówka zapewniała wsparcie psychologiczne. Psycholog pracował z 80 dzieci podczas cotygodniowej obecności w placówce. Objął 11 dzieci wsparciem indywidualnym a dla 14 rodziców udzielił konsultacji. Dodatkowo psycholog przeprowadził dwuczęściowe warsztaty dla uczestników dotyczące emocji, spotkanie edukacyjne w związku ze Światowym Dniem Zdrowia Psychicznego, a także treningi mindfulness.

2.3. GMINNY PROGRAM PRZECIWDZIAŁANIA PRZEMOCY DOMOWEJ ORAZ OCHRONY OSÓB DOZNAJĄCYCH PRZEMOCY DOMOWEJ W GMINIE MICHAŁOWICE NA LATA 2024-2030

Podstawa prawna:

Uchwała Nr VIII/67/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 października 2024 r.

Cel:

Program ma na celu przede wszystkim zwiększenie dostępności i efektywności wsparcia dla osób doświadczających przemocy oraz kształtowanie wrażliwości społecznej mieszkańców wobec problemu przemocy w rodzinie.

Realizacja w 2025 r.:

- Prowadzono procedury Niebieskiej Karty, kontynuowano 21 procedur z lat poprzednich i wszczęto 44 nowych procedur w ramach NK. Natomiast w trakcie roku zamknięto 27 procedur NK,

- Zespół Interdyscyplinarny w ramach prac spotkał się 6 razy,
- Odyto się 172 spotkań grup diagnostyczno-pomocowych,
- W ramach programu realizowano działania w celu zwiększenia skuteczności przeciwdziałania przemocy, zapewnienie pomocy osobom dotkniętym przemocą oraz zmniejszenie skali tego zjawiska,
- Realizowano działania na rzecz podniesienia kompetencji specjalistów pracujących w tym obszarze,
- Przystąpiono do kampanii Dzieciństwo bez przemocy,
- Zorganizowano konferencję „Powiedz o tym komuś. Bezpieczeństwo ponad procedury, Działamy tu i teraz”.

2.4. WIELOLETNI PROGRAM „POSIŁEK W SZKOLE I DOMU” na lata 2024-2028

Podstawa prawna:

Uchwała Nr LXIII/659/2024 z dnia 28 lutego 2024 Rady Gminy Michałowice.

Cel:

Celem Programu jest ograniczenie zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży z rodzin o niskich dochodach lub znajdujących się w trudnej sytuacji. Program przewiduje udzielenie pomocy w formie posiłku, świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności oraz świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych.

Realizacja 2025 r. :

Prowadzono wsparcie w zakresie dożywiania dla dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych, spełniających kryterium dochodowe, łącznie wydatkowano **293 770,00 zł**

2.5. GMINNY PROGRAM DLA RODZIN WIELODZIELNYCH RODZINA 3+ NA LATA 2023-2026

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XLIX/521/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 listopada 2022 r.

Cel:

Program ma na celu wspieranie rodzin wielodzietnych, zwiększenie szans rozwojowych dzieci i młodzieży z rodzin wielodzietnych oraz promowanie modelu rodziny wielodzietnej i kształtowanie jej pozytywnego wizerunku w otoczeniu.

Realizacja w 2025 r.:

Kontynuowano realizację dwóch świadczeń, tj. świadczenia na dojazdy dla dziecka uczącego się w szkole ponadpodstawowej lub szkole wyższej w systemie dziennym oraz jednorazowego świadczenie z tytułu urodzenia trzeciego i kolejnego dziecka:

- Wpłynęło 7 wniosków w sprawie przyznania „gminnego becikowego” i wypłacono z tego tytułu 11 świadczeń na dzieci na kwotę 11.000,00 zł,
- Świadczenia na dojazdy - skorzystało 36 rodzin, wpłynęło 54 wnioski,
- W sumie wypłacono 432 świadczeń na kwotę 20.480,00 zł.

Łącznie na gminny program Rodzina 3+ wydatkowano 31.480,00 zł.

2.6. PROGRAM GMINA PRZYJAZNA SENIOROM I OGÓLNOPOLSKA KARTA SENIORA

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XXXIV/431/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 20 lipca 2018 r.

Cel:

Program ten ma na celu wspieranie seniorów z Gminy Michałowice. Posiadanie Karty umożliwia korzystanie ze zniżek w różnych punktach, instytucjach oraz ośrodkach zdrowia, w miejscach, gdzie są one akceptowane.

Realizacja w 2025 r.:

- Wydano 30 kart (kart od początku realizacji programu wydano 492 karty),
- Prowadzono dystrybucję magazynu „Głos seniora”

2.7. PROGRAM POLITYKI SENIORALNEJ GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2025-2030

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XIII/136/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 czerwca 2025 r.

Cel:

Głównym celem programu jest zapewnienie optymalnych warunków dla aktywności seniorów i ich opiekunów. Zgodnie z założeniami Programu, przewiduje się podejmowanie

działań w następujących obszarach: zdrowie, sport i rekreacja, kultura, edukacja, ekologia, mieszkalnictwo i transport. Dla wskazanych obszarów określono cele operacyjne oraz kierunki działań.

Realizacja w 2025 r.:

Elementami realizacji programu były m.in.:

- Dzienny Dom Senior+,
- mieszkania wspomagane,
- wypożyczalnia sprzętu pielęgnacyjno -wspomagającego,
- specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania,
- teleopieka,
- programy ostonowe w np. „Złota Rączka”,
- obniżenie kosztów mieszkaniowych i wolontariat.

Ponadto, w trakcie realizacji programu prowadzono działania z zakresu profilaktyki zdrowotnej, edukacji, ochrony środowiska, kultury oraz promocji.

W ramach aktywności kierowanych do seniorów odbyły się cykliczne warsztaty „Trening pamięci”, które cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem (cztery grupy). Regularnie odbywały się także zajęcia nordic walking, body art, „Zdrowy kręgosłup” oraz inne zajęcia rekreacyjne, a także aqua aerobik na pływalni. Są to aktywności wpływające na poprawę kondycji fizycznej i psychicznej mieszkańców 60+.

Został zorganizowany konkurs dla seniorów „Rusz po zdrowie”, którego celem było zwiększenie świadomości seniorów na temat zagrożeń zdrowotnych wynikających z braku aktywności fizycznej, a nagrodą były bony na zabiegi usprawniające ruchowo do realizacji w klinikach na terenie naszej gminy.

Rok 2025 obfitował w liczne jubileusze środowisk senioralnych. Oddział Rejonowy Polskiego Związku Emerytów i Rencistów w Michałowicach świętował 10-lecie działalności. Koło Seniorów nr 5 w Opaczy-Kolonii oraz Chór „Czerwone Korale” obchodziły 15-lecie, a Zespół Śpiewaczy „Kumy” – 20-lecie działalności. Jesienią jubileusz 50-lecia obchodziło Koło nr 2 Związku Emerytów i Rencistów oraz 10-lecie Koła w Komorowie-Wsi. Gratulujemy pięknych jubileuszy.

Z okazji Dnia Seniora zaprosiliśmy mieszkańców na koncert pt. „Damy Polskiej Muzyki”. Zorganizowaliśmy także uroczystość, podczas której szczególne podziękowania i wyrazy uznania za zaangażowanie w działalność na rzecz społeczności senioralnej otrzymali

przewodniczący zarządów oraz kół emerytów i rencistów w naszej gminie. Był to czas wspólnych rozmów i integracji.

Wójt Gminy Michałowice Małgorzata Pachecka, w imieniu Prezydenta RP, wręczyła medale za długoletnie pożycie małżeńskie 12 parom małżeńskim.

Ważnym obszarem działalności był również Michałowicki Uniwersytet Otwarty Wszelkiego Wieku, który jest przestrzenią poszerzania wiedzy, spotkań i rozmów. Poruszone zostały tematy związane m.in. z rentą wdowią, zdrowiem („Dyskretny wróg - wpływ zanieczyszczeń powietrza na zdrowie”), modą i sztuką („Wielka sztuka na wybiegu”, „Kolory, które odmładzają”), kulturą Indii i zwyczajami weselnymi, a także historią sztuki - od weduty w malarstwie polskim po surrealizm i postać Else Schiaparelli. W okresie zimowym odbyły się warsztaty, podczas których przygotowane zostały stołówki dla ptaków. Szczególnym zainteresowaniem cieszyło się spotkanie „Historia przy herbacie” w Dworze Polskim w Pęcicach, które łączyło warsztaty parzenia herbaty z opowieścią o historii miejsca związanego z wydarzeniami II wojny światowej.

Zgodnie z założeniami Programu Polityki Senioralnej realizowane były działania, które aktywizują seniorów, przyczyniając się do większej samodzielności i zwiększenia komfortu życia.

Łącznie w ramach realizacji programu wydatkowano kwotę **1 889 159,33zł.**

2.8. PROGRAM OSŁONOWY „ZŁOTA RĄCZKA”

Podstawa prawna:

Uchwała Nr VIII/66/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 października 2024 r.

Cel:

Program osłonowy „Złota Rączka dla Seniora” realizowany przez Gminę Michałowice w latach 2025–2028 zapewnia nieodpłatne wsparcie osobom powyżej 60. roku życia w wykonywaniu drobnych napraw domowych oraz prac na posesji. Pomoc jest skierowana do seniorów, którzy ze względu na wiek lub stan zdrowia nie są w stanie samodzielnie zrealizować takich zadań.

Realizacja w 2025 r.:

- Wpłynęło 11 wniosków z czego 8 zakwalifikowano do realizacji, jeden senior zrezygnował;
- Łącznie z programu skorzystało 5 seniorów w wymiarze 23,5 godziny;
- Łączny koszt realizacji programu **1 489,00 zł.**

2.9. USŁUGI OPIEKUŃCZE ŚWIADCZONE NA ODLEGŁOŚĆ

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XI/103/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 lutego 2025r.

Cel:

realizacja usług opiekuńczych poprzez dostęp do tzw. „opieki na odległość” mającej na celu poprawę bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych.

Realizacja w 2025 r.:

Łącznie w ramach programu skorzystało 19 osób wydatkowano **14 724,69 zł.**

2.10. GMINNY PROGRAM OSŁONOWY, POZWALAJĄCY NA OBNIŻENIE ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z KOSZTAMI MIESZKANIOWYMI NA LATA 2025 - 2028

Podstawa prawna:

Uchwała Nr VIII/65/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 października 2024 r.

Cel:

Celem programu jest zapewnienie wsparcia mieszkańcom, dla których koszty związane z utrzymaniem mieszkania stanowią nadmierne obciążenie wynikające z ich sytuacji życiowej lub poziomu dochodów.

Realizacja w 2025 r.:

Powyższy program obejmował wsparciem dwie kategorie odbiorców tj. osoby z niepełnosprawnością i osoby starsze. W ramach programu wpłynęło 140 wniosków:

- w części dotyczącej seniorów był realizowany w ramach programu polityki senioralnej 45.270,00 zł;
- w części dotyczącej osób poza polityką senioralną zaangażował środki w kwocie 10.230,00 zł a z udzielonego wsparcia skorzystało 24 wnioski.

Udzielono pomocy na łączną kwotę **55 500,00 zł.**

1. LOKALNY PROGRAM OSŁONOWY "GMINA BEZ SMOGU"

Podstawa prawna:

Uchwała Nr LXIII/660/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 14 marca 2024 r.

Cel:

Lokalny Program Ochrony „Gmina bez smogu” dla osób, które ponoszą zwiększone koszty grzewcze lokalu związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania wysokoemisyjnego na jeden z systemów niskoemisyjnych na lata 2024-2027.

Realizacja w 2025 r.:

Wydano 14 decyzji administracyjnych przyznających pomoc na łączną kwotę **9 774,00 zł.**

3. PROGRAMY Z OBSZARU OCHRONY ZDROWIA

3.1. GMIINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII NA LATA 2026 – 2029

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XVIII/183/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r.

Cel:

Dokument obejmuje działania profilaktyczne oraz zmierzające do minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych, które są skutkiem nadużywania substancji psychoaktywnych.

Realizacja w 2025 r.:

W ramach niniejszego Programu zrealizowano szereg działań, m.in.:

- wsparcie terapeutyczne i psychologiczne dla mieszkańców, w tym osób uzależnionych i ich rodzin,
- wsparcie dzieci i młodzieży w okresie wakacyjnym w ramach uzupełnienia całorocznej oferty opiekuńczo - wychowawczej,
- działalność Placówki Wsparcia Dziennego "Świetliki" (poradnictwo psychologiczne i pedagogiczne),
- działalność edukacyjna i wsparcie dla profesjonalistów,
- działalność edukacyjna dla rodziców i wychowawców,
- działalność Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- monitoring przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w zakresie sprzedaży napojów alkoholowych osobom nieletnim,
- działalność edukacyjna i profilaktyczna skierowana do dzieci i młodzieży realizowana w szkołach.

Łączny koszt realizacji programu wyniósł **890 179,62 zł.**

4. PROGRAMY Z OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA

4.1. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2022 - 2027

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XLVII/498/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 27 września 2022 r.

Cel:

Program, będący podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ekologicznej, ma na celu poprawę stanu środowiska oraz zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi. Podejmowane zadania mają zapewnić skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją.

Realizacja w 2025 r.:

Wdrażanie Programu w 2025 r. przebiegało zgodnie z przyjętym harmonogramem, co umożliwiło konsekwentną i planową realizację założonych celów. Podejmowane inicjatywy oraz zrealizowane zadania przyczyniły się do stopniowej, lecz wyraźnej poprawy jakości środowiska na terenie Gminy, obejmującej m.in. działania w zakresie ochrony powietrza, gospodarki odpadami, nowych nasadzeń, a także zwiększania efektywności energetycznej. Realizacja Programu stanowiła istotny filar lokalnej polityki ekologicznej, ukierunkowanej na zrównoważony rozwój oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców.

4.2. LOKALNY PROGRAM PIECOWY

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XXVIII/323/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 stycznia 2021 r.

Cel:

Lokalny Program Piecowy stanowi kontynuację dotychczasowych działań gminy Michałowice w zakresie wymiany pieców węglowych, przyjmując jednocześnie atrakcyjniejszą formę udzielenia pomocy w postaci dotacji, nie zaś, jak miało to miejsce w poprzednim programie, refundacji. Program daje jednocześnie szansę wymiany ogrzewania węglowego na jeden z systemów niskoemisyjnych, tj. piec gazowy (na gaz płynny) lub piec elektryczny w nieruchomościach, w których nie ma sieci gazowniczej w ulicy. Mieszkańcy Gminy mogą liczyć na dotację w wysokości do 7.000 zł jednak nie więcej niż 100% poniesionych kosztów zakupu pieca gazowego lub elektrycznego.

Realizacja w 2025 r.:(proszę o aktualizację danych)

Promocja programu: plakaty, ulotki, stanowisko na ekopikniku, artykuły w biuletynie i na stronie gminy, w 2025 r. **wymieniono 9 pieców węglowych na bardziej ekologiczne piece gazowe.**

Kwota udzielonych dotacji w 2025 r: **59 819,99 zł.**

4.3. PROGRAM „CZYSZE POWIETRZE” – GMINNY PUNKT KONSULTACYJNO-INFORMACYJNY

Podstawa prawna:

Programy krajowe Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Cel:

Od września 2023 r. w gminnym punkcie konsultacyjno-informacyjnym programu Czyste Powietrze można złożyć wnioski nie tylko do programu **Czyste Powietrze**, ale również do ogólnopolskich programów **Mój Prąd** oraz **Moje Ciepło**. Usługa ta dla mieszkańców gminy jest nieodpłatna. Takie rozwiązanie ma na celu pomoc mieszkańcom chcącym przystąpić do Programów w złożeniu wniosków oraz załatwieniu wszelkich formalności blisko swojego miejsca zamieszkania. Wszystko po to, by poprawić jakość powietrza, a tym samym komfort życia mieszkańców.

Program **Czyste Powietrze** obejmuje dofinansowanie wymiany starych i nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe na nowoczesne źródła ciepła spełniające najwyższe normy. Oprócz tego można również ubiegać się o fundusze na przeprowadzenie niezbędnych prac termomodernizacyjnych budynku takich jak na przykład: ocieplenie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie piwnic i stropów, zainwestować w OZE oraz wykonać audyt energetyczny.

Program **Mój Prąd** obejmuje dofinansowanie przedsięwzięć polegających na zakupie i montażu m.in. mikroinstalacji fotowoltaicznej, magazynów ciepła, pomp ciepła, kolektorów słonecznych. Szczegóły programu dostępne są na stronie: <https://mojprad.gov.pl/>,

Program **Moje Ciepło** obejmuje wsparcie zakupu i montażu pomp ciepła dla nowych budynków jednorodzinnych. Szczegóły programu dostępne są na stronie: <https://mojecieplo.gov.pl/>.

Realizacja 2025 r.:

Od 2025 roku Gmina pełni również rolę **Operatora programu**, wspierając mieszkańców

- 10 wniosków do programu **Czyste Powietrze**
- 7 wniosków do programu **Moje Ciepło**

4.4. PROGRAM WODOŁAPACZ

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XXI/254/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 6 lipca 2020 r.

Cel:

„Wodotapacz” to program dotacyjny wspierający zakup przydomowych, prostych instalacji do gromadzenia wody deszczowej. Mieszkańcy gminy mogą otrzymać dofinansowanie w wysokości do 900,00 zł brutto, jednak nie więcej niż 100% poniesionych kosztów zakupu systemu. Dotacja przysługuje wyłącznie na zakup maksymalnie sześciu elementów systemu, z ograniczeniem do dwóch sztuk każdego rodzaju. W skład wspieranego zestawu mogą wchodzić następujące komponenty:

- zbiornik na deszczówkę,
- pompę do beczki,
- zbieracz wody deszczowej.

Realizacja w 2025 r.:

Promocja programu: plakaty, artykuły na stronie gminy, w mediach społecznościowych i biuletynie o możliwości skorzystania z programu, w 2025 r. **udzielono 42 dotacji.**

Kwota wydatkowana z budżetu gminy na realizację programu w 2025 r: **35 844,41 zł.**

4.5. PROGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY MICHAŁOWICE

Podstawa prawna:

Uchwała Nr VIII/55/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 czerwca 2015 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Michałowice nr VIII/66/2011 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na usuwanie i utylizację odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, pochodzących z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie gminy Michałowice.

Cel:

Corocznie gmina Michałowice zabezpiecza w budżecie gminy środki finansowe, dzięki którym mieszkańcy mogą uzyskać dotację celową na usuwanie i utylizację odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Dzięki nim w ostatnich 6 latach zostało usuniętych już ponad 17 502,89 tys.m2 eternitu. Kwota dofinansowania wyniosła ponad 378 862,51 tys. zł.

Realizacja w 2025 r.:

Promocja programu: artykuły w biuletynie i na stronie gminy przypominające o programie, **udzielono 4 dotacji, zdjęto 655 m2 azbestu;**

Kwota z budżetu gminy przeznaczona na realizację programu w 2025 r: **14 737,50 zł.**

4.6. PROGRAM „KOMPOSTOWNIK”

Podstawa prawna:

Uchwała nr LIII/541/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Michałowice dotyczącej zakupu przydomowego kompostownika w ramach programu „Kompostownik”.

Cel:

Gmina Michałowice uruchomiła program dotacyjny, w ramach którego mieszkańcy mogą otrzymać do 800,00 zł dofinansowania na zakup jednego lub kilku przydomowych kompostowników. Program jest skierowany do wszystkich zainteresowanych mieszkańców gminy, którzy złożą odpowiedni wniosek. Środki uzyskane z dotacji można przeznaczyć na zakup kompostowników do użytku domowego.

Realizacja w 2025 r.:

Promocja programu: plakaty, artykuły na stronie gminy, w mediach społecznościowych i biuletynie o możliwości skorzystania z programu, w 2025 r. **udzielono 22 dotacji.** Zakup przydomowych kompostowników, kwota z budżetu gminy na realizację programu w 2025 r.: **15 510,74 zł.**

4.7. PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XI/112/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 lutego 2025 r.

Cel:

Celem programu jest ograniczenie zjawiska bezdomności zwierząt domowych i gospodarskich oraz zapewnienie właściwej opieki bezdomnym zwierzętom. Zadania programu: wyłapywanie i umieszczanie w schronisku, ograniczenie niekontrolowanego rozrodu, edukacja społeczności.

Realizacja w 2025 r.:

- Odławianie bezdomnych zwierząt, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, w 2025 r. wydatkowano na ten cel kwotę 61 992 zł,
- Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, w tym obowiązkowa sterylizacja lub kastracja zwierząt, w 2025 roku wydatkowano na ten cel kwotę 32 841 zł,
- Usługi weterynaryjne obejmujące kastrację i sterylizację zwierząt posiadających właścicieli, usypianie ślepych miotów, znakowanie zwierząt, kastrację i sterylizację wolnożyjących kotów, leczenie wolnożyjących kotów, prowadzenie działań adopcyjnych, w 2025 r. wydatkowano na ten cel kwotę 65 468 zł,
- Dokarmianie kotów wolnożyjących, w 2025 r. wydatkowano na ten cel kwotę 79 993,37 zł.

5. PROGRAMY Z OBSZARU ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z reformą planistyczną dotychczasowe Studium zostanie zastąpione nowym dokumentem: planem ogólnym. Obecna ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje termin sporządzenia planu ogólnego na **30 czerwca 2026 r.**, jednak z ostatnich zapowiedzi rządu wynika, że termin ten prawdopodobnie **zostanie przedłużony do 31 sierpnia 2026 r.**

Zgodnie z przepisami plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego opracowanie będzie miało formę elektroniczną (w postaci danych przestrzennych). Plan ogólny będzie również zawierał uzasadnienie, w którym wytłumaczone zostaną przyjęte rozwiązania. Ponadto do projektu planu ogólnego dołączona zostanie prognoza środowiskowa opisująca wpływ dokumentu na środowisko.

Uchwałą Nr LXIII/667/2024 z 28 lutego 2024 r. Rada Gminy Michałowice przystąpiła do sporządzania planu ogólnego. **W roku 2025 prace nad planem ogólnym polegały w większości na przygotowywaniu projektu do etapu uzgodnień i opinii przez właściwe instytucje i organy, rejestrowaniu złożonych wniosków oraz częściowej ich weryfikacji.** Na koniec 2025 roku liczba wniosków złożonych do planu ogólnego wynosiła ponad 530, z czego ponad 480 wniosków wpłynęło w terminie zgodnym z procedurą sporządzania planu w 2024.

5.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

Podstawa prawna:

Studium zostało przyjęte na podstawie Uchwały nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r.

Cel:

Niniejszy dokument na dzień dzisiejszy określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego – wyznacza tereny zabudowy wraz z jej funkcją, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej czy tereny zieleni, a także ustala lokalizację centrów lokalnych, przestrzeni publicznych oraz proponowanych nowych połączeń drogowych. Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie muszą być zgodne ze Studium m.in. z tego względu Studium jest już w niektórych miejscach nieaktualne. Potwierdza to również Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych stanowiąca załącznik do Uchwały

Nr LXIII/666/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Michałowice.

Realizacja w 2025 r.:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice stanowiło podstawę do sporządzanych w 2025 r. na terenie gminy planów miejscowych.

5.2. PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE

Podstawa prawna:

Uchwała Nr LXIII/667/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Michałowice

Cel:

Niniejszy dokument będzie nowym opracowaniem określającym kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, jednak w porównaniu do niego będzie miał odmienną formę, a także będzie aktem prawa miejscowego. Nowe i zmieniane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego będą sporządzane na podstawie planu ogólnego gminy Michałowice.

Realizacja w 2025 r.:

W roku 2025 prace nad planem ogólnym polegały w większości na przygotowywaniu projektu do etapu uzgodnień i opinii przez właściwe instytucje i organy, rejestrowaniu złożonych wniosków oraz częściowej ich weryfikacji. Na koniec 2025 roku liczba wniosków złożonych do planu ogólnego wynosiła ponad 530, z czego ponad 480 wniosków wpłynęło w terminie zgodnym z procedurą sporządzania planu w 2024.

Realizacja polityki przestrzennej określonej w strategii odbywa się poprzez uwzględnianie rekomendacji i ustaleń w niej zawartych w dokumentach planistycznych, w tym w planie ogólnym. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie w dokumencie Strategii dotyczą przykładowo: zasad ochrony środowiska i jego zasobów, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego, zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach

zdegradowanych i obszarach rewitalizacji. **Projekt planu ogólnego jest powiązany z wymienionymi w Strategii rekomendacjami i ustaleniami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej gminy Michałowice oraz zgodny z modelem funkcjonalno-przestrzennym gminy Michałowice.**

5.3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

Podstawa prawna:

Uchwała Nr LXIII/666/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Michałowice. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy to dokument, którego konieczność opracowania wynika z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel:

Przeprowadzenie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu dokonania oceny postępów prac w opracowywaniu planów miejscowych i przygotowanie wieloletniego programu ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium.

Uchwałą Nr LXIII/666/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Michałowice zatwierdzono dokument zwany Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Michałowice.

Na potrzeby przygotowania Analizy przeprowadzono wszystkie wymagane ustawowo analizy oraz dodatkowe badania mające na celu prezentację zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w latach 2018-2023. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przede wszystkim rozwój zabudowy w wybranych rejonach gminy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy spowodowały, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice uznano za częściowo nieaktualne, a politykę przestrzenną określoną w Studium należy zrewidować i uwzględnić jej wyniki przy sporządzaniu planu ogólnego gminy. Stwierdzono również

potrzebę zmiany ustaleń wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności pod kątem uzupełnienia w zakresie wymaganych przepisami ustaleń jak np. wskaźników zagospodarowania, a także możliwość sporządzenia lub kontynuowania zmian innych planów rozwiązujących różne problemy przestrzenne występujące na terenie gminy. Zaleca się również kontynuację już podjętych i opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach dotychczas nie objętych planami, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego gminy Michałowice.

W Analizie przedstawiony został wieloletni program sporządzania planów miejscowych na terenie gminy Michałowice uwzględniający reformę planowania, w tym konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy. Harmonogram prac planistycznych na najbliższe lata, w tym sporządzanie planów miejscowych, podzielony został na dwa etapy. Etap 1 – od stycznia 2024 r. do momentu uchwalenia planu ogólnego gminy oraz Etap 2 (lata 2026 – 2029) - po uchwaleniu planu ogólnego.

Realizacja w 2025 r.:

Założenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zostały zrealizowane w 2025 r. poprzez uchwalenie poniższych planów miejscowych:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Aleja Kasztanowa”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice, wieś Komorów i osiedle Komorów – część B,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Sokołów, Suchy Las", obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Sokołów i wieś Suchy Las – część A,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie działki ewidencyjnej nr 57 na terenie obrębu ewidencyjnego Reguły (tzw. „sołtysówki”),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulic: Stara Droga, Polna i Rumiankowa na terenie obrębu geodezyjnego Komorów Wieś.

6. PROGRAMY Z OBSZARU OCHRONY ZABYTKÓW

6.1. GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XLIII/473/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 31 maja 2022 r.

Cel:

Program ma na celu uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej. Dąży do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania. Zapewnia wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego. Zapewnia podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami. Program określa warunki współpracy z właścicielami zabytków, eliminując sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków.

W toku analizy określono pięć priorytetów realizacji Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Michałowice. Są to:

1. Priorytet I. Stała realizacja działań długofalowych związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego gminy, w tym o charakterze planistycznym.
2. Priorytet II. Poprawa stanu zachowania obiektów zabytkowych należących do gminy i inspirowanie takich działań w odniesieniu do pozostałych obiektów zabytkowych.
3. Priorytet III. Zintegrowanie ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu oraz przyjęcie odpowiednich zasad i standardów projektowania i realizacji zagospodarowania przestrzeni.
4. Priorytet IV. Wykreowanie wizerunku gminy i rozwijanie poczucia tożsamości lokalnej mieszkańców, wspieranie aktywności lokalnej mającej na celu poszanowanie dziedzictwa kulturowego.
5. Priorytet V. Zwiększenie atrakcyjności zabytków poprzez zaplanowanie i długofalową realizację działań odpowiadających potrzebom społeczności lokalnej i wybranego segmentu turystyki.

Realizacja w 2025 r.:

- opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu zabytkowej willi Marii i Edwarda Grabowskich w Komorowie,

- udzielenie dotacji na prace renowacyjne przy kościele pw. św. Piotra i Pawła w Pęcicach,
- prowadzono stałą współpracę z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w toku procedur planistycznych,
- prowadzenie prac porządkowych w przestrzeni publicznej oraz prowadzenie prac pielęgnacyjnych roślin kwitnących i ozdobnych na terenie cmentarza i mauzoleum w Pęcicach, na terenie parku w Regułach oraz wszystkich skwerach i terenach zielonych na terenie gminy,
- Gmina organizowała oraz wspierała organizację imprez, wystaw, spacerów, czy spotkań dotyczących rocznic historycznych.

7. PROGRAMY Z OBSZARU REWITALIZACJI

7.1. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MICHAŁOWICE NA LATA 2024 – 2030

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XI/105/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2024-2030

Cel:

Program rewitalizacji stanowi strategiczny dokument, który nie tylko wyznacza kierunki odnowy obszarów zdegradowanych oraz poprawę warunków życia, pobudzenie aktywności mieszkańców, ale także umożliwia skuteczne ubieganie się o fundusze zewnętrzne, w tym środki unijne. Podstawowym celem sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji jest zaplanowanie działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych bądź środowiskowych, zidentyfikowanych na obszarach wskazanych do rewitalizacji. Program umożliwi realizację działań rewitalizacyjnych, nie tylko przez Gminę i jej jednostki organizacyjne, ale też przez podmioty zewnętrzne.

Ponadto w 2025 r. prowadzono działania w celu powołania Gminnego Komitetu Rewitalizacji, który będzie stanowił forum współpracy interesariuszy z organami Gminy oraz pełnił funkcje opiniotwórcze i doradcze wójtka w sprawach rewitalizacji.

Realizacja w 2025 r.:

- ogłoszono przetarg na budowę przychodni zdrowia w Regułach wraz z otoczeniem budynku,
- otwarcie nowej części parku w Regułach,
- rozpoczęto konkurs architektoniczno-urbanistyczny na Centrum Aktywności Lokalnej w Michałowicach,
- Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, na remont i zmianę sposobu użytkowania zabytkowego obiektu „Willi Marii i Edwarda Grabowskich” na funkcję użyteczności publicznej - z projektu Dom Idei Miasta Ogrodu w Komorowie
- Zawarta została umowa na Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym w Komorowie Wsi wraz z budową monitoringu

8. PROGRAMY Z OBSZARU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I KOMUNALNEJ

8.1. PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2024 – 2026

Podstawa prawna:

Zarządzenie Nr 346/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.

Cel:

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste; prognozę dotyczącą: udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
- aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Realizacja w 2025 r.:

W 2025 roku łączna kwota na wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości wyniosła **1 187 636,22 zł** natomiast łączna kwota dochodów z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości wyniosła **2 060 454,43 zł**.