

Uchwała Nr V/26/2011
Rady Gminy Michałowice
z dnia 28 marca 2011r.

w sprawie uchwalenia

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIX/347/2006 Rady Gminy Michałowice z dnia 6 marca 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” stanowiące zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XIV/63/99 z 9 lipca 1999r.
2. Tekst studium i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) tekst “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” (część A) stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek (części B i C) stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XIV/63/99 Rady Gminy Michałowice z dnia 9 lipca 1999r. w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
 Paweł Rajski

Uzasadnienie:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzone uchwałą nr XIV/63/99 Rady Gminy Michałowice z 9 lipca 1999r. sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 ze zmianami), a więc w nieaktualnym już systemie planistycznym. W celu dostosowania zakresu i formy studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) sporządzono zmianę Studium, dostosowując je do wymagań merytorycznych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. oraz do zakresu części graficznej i tekstowej określonych w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W sporządzonym studium uwzględniono decyzje wynikające z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz decyzje dotyczące zmiany przeznaczenia terenów wynikające z obecnego stanu zagospodarowania, rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Uwzględniono również zmiany układu drogowego: nowe przebiegi i rozwiązania przestrzenne Południowej Obwodnicy Warszawy (S2), Trasy Salomea-Wolica (S8), drogi ekspresowej tzw. Paszkowianki, Trasy Książąt Mazowieckich oraz projektowanych dróg powiatowych i gminnych.

Opracowanie ma formę jednolitego i kompletnego dokumentu Studium.

Procedura sporządzania studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227 za zmianami):

1. Ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
2. Instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium zawiadomiono pisemnie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium,
3. Uzyskano opinie i uzgodnienia projektu studium:
 - 1) gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - 2) gmin sąsiednich,
 - 3) wojewody, zarządu województwa, starosty powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - 4) wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 5) właściwego organu wojskowego i oraz bezpieczeństwa państwa,
 - 6) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska
 - 7) organami właściwymi do opiniowania Studium wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
4. Ogłoszono, w sposób określony w pkt. 1, o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu wraz ze zorganizowaniem dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Nieuwzględnione uwagi zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

Uchwalone Studium będzie stanowiło podstawę do sporządzenia dawno oczekiwanych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ich pozbawionych oraz zmian obowiązujących planów, które się już zdezaktualizowały, lub których ustalenia nie pozwalają na rozsądne gospodarowanie nieruchomościami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Paweł Rajski