

**Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulicy Orzeszkowej na terenie obrębu ewidencyjnego Reguły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulicy Orzeszkowej na terenie obrębu ewidencyjnego Reguły, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2.

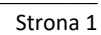
Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulicy Orzeszkowej na terenie obrębu ewidencyjnego Reguły

Obszar o powierzchni ponad 4300 m², objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest przy ulicy Orzeszkowej w Regułach i obejmuje działki ewidencyjne o nr 74/1, 77, 76, 75, 78 oraz 96 i 97.

Na przedmiotowym terenie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice: plan miejscowy obszaru „Orzeszkowej” w Regułach uchwalony uchwałą Nr VII/51/2015 z dnia 12 maja 2015 r. oraz plan obejmujący obszar Reguły uchwalony uchwałą Nr LI/377/2002 z dnia 21 marca 2002 r. Plan obszaru „Orzeszkowej” w Regułach przeznacza obszary objęte niniejszą uchwałą pod tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej o symbolach 2.P/U i 1.P/U oraz tereny dróg. Niewielka część obszaru opracowania przeznaczona jest natomiast w drugim planie pod tereny komunikacji.

Gmina Michałowice planuje na części obszaru objętego planem realizację zabudowy komunalnej. Ponieważ obowiązujący plan miejscowy nie dopuszcza realizacji funkcji mieszkaniowych na tym obszarze uzasadnione jest sporządzenie planu umożliwiającego takie zagospodarowanie.