

**Uchwała nr .....  
Rady Gminy Michałowice**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia uchwalonego uchwałą nr XIV/148/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 13 sierpnia 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia uchwalonego uchwałą nr XIV/148/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 13 sierpnia 2025 r., zwanej w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

**§ 2.**

Zmiana planu dotyczy zmiany zasięgu tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym.

**§ 3.**

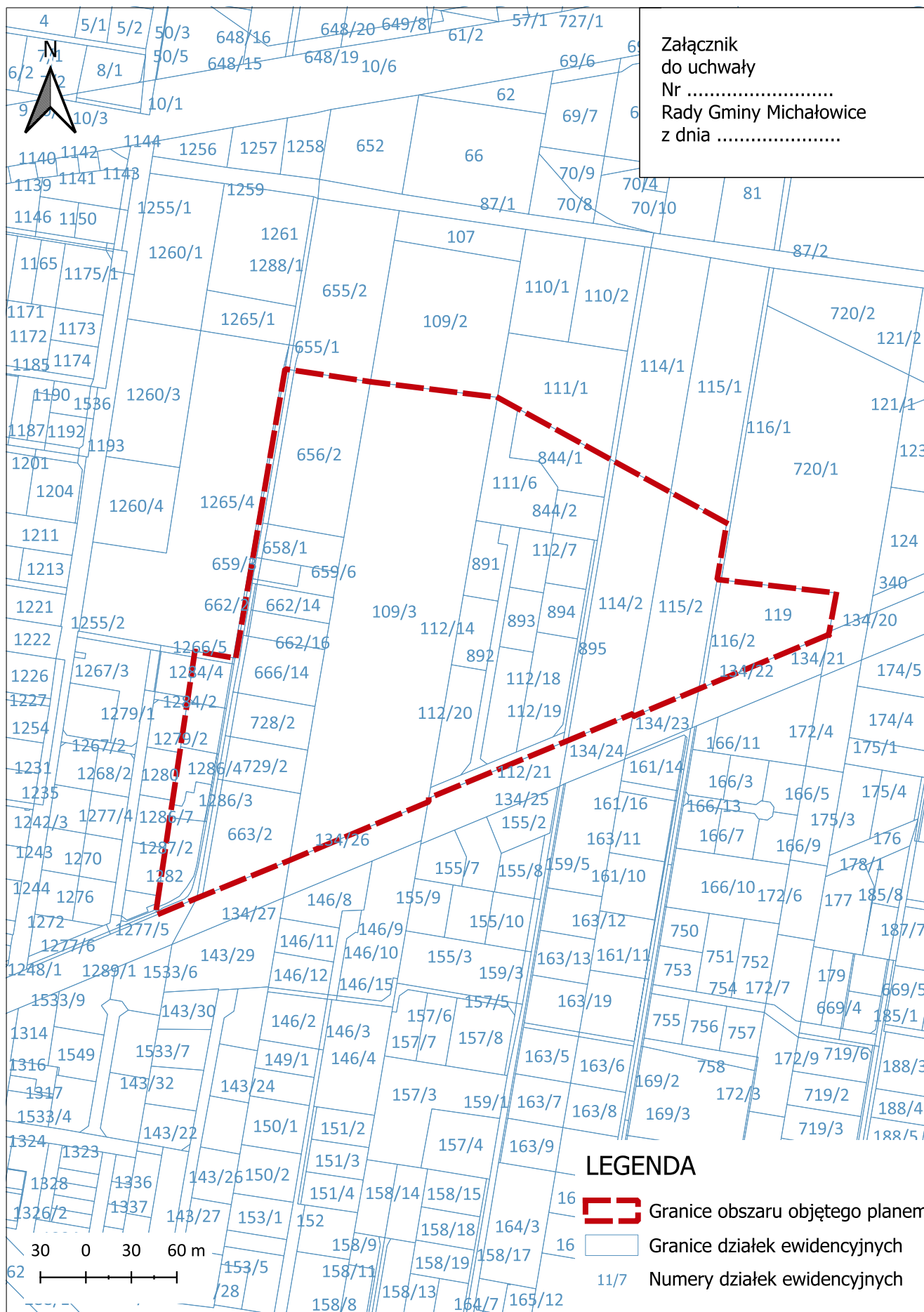
Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia uchwalonego uchwałą nr XIV/148/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 13 sierpnia 2025 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia uchwalonym uchwałą nr XIV/148/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 13 sierpnia 2025 r. ustalono tymczasową strefę potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektrowniowej 110kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 15 m w kierunku północnym oraz 19 m w kierunku południowym od oznaczenia informacyjnego osi linii elektroenergetycznej 110kV.

Do urzędu gminy wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości położonych w granicach ww. strefy i pasa technologicznego o zwężenie ich obszaru w części północnej od linii elektroenergetycznej. Po uzyskaniu specjalistycznej dokumentacji technicznej od operatora sieci potwierdzono możliwość wprowadzenia wnioskowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym zmianą planu objęto obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic Żwirki i Wigury oraz Jasnej na terenie obrębu ewidencyjnego Opacz-Kolonia uchwalonego uchwałą nr XIV/148/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 13 sierpnia 2025 r. w zakresie dostosowania ustaleń dotyczących tymczasowej strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z pasem technologicznym w celu zmniejszenia ograniczeń dotyczących możliwości powstawania zabudowy.