

**Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny działki ewidencyjnej nr 470/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pęcice, w gminie Michałowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 622 ze zm.), art. 13 ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny, na rzecz Powiatu Pruszkowskiego, nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00039017/1, stanowiącej działkę ewid. nr 470/1 o pow. 0,2296 ha, obręb ewid. Pęcice, gmina Michałowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00039017/1, stanowiąca działkę ewid. nr 470/1 o pow. 0,2296 ha, położona w obrębie ewid. Pęcice, stanowi własność Gminy Michałowice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 1KS - tereny obsługi komunikacji, tj. tereny przeznaczone na drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, a także parkingi.

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego zwrócił się z prośbą o nieodpłatne przekazanie ww. działki na cel publiczny określony w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - "wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego (...)", a także realizację zadania własnego Powiatu Pruszkowskiego zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, tj. gospodarowania mieniem powiatu polegającym na realizacji zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Działka aktualnie wykorzystywana jest jako parking przy Szpitalu Powiatowym. Po przekazaniu nieruchomości na rzecz Powiatu cel ten będzie kontynuowany, ponieważ przez ww. działkę realizowany jest wjazd na teren Szpitala i jest to jedyny dostęp do drogi publicznej dla tej placówki.

Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały.