

## PROJEKT

**Uchwała / / 2015**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Komorów-Wieś, w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. nr 126/3 oraz działkę ewid. nr 131/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. Nr 1014) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.), uchwała się, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych przez Gminę Michałowice nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00078954/6, stanowiącej działkę ew. nr 126/3 o pow. 4,1607 ha oraz działkę ew.nr 131/1 o pow. 1,2326 ha, położoną w obrębie ewid. Komorów - Wieś, w gminie Michałowice, na której znajduje się zbiornik wodny.

### § 2

Źródłem pokrycia kosztów zawarcia w formie aktu notarialnego umowy nieodpłatnego przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnych na własność Gminy Michałowice nieruchomości opisanej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy.

### § 3

Nabytą nieruchomość gruntową, wymienioną w § 1 przeznacza się na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice.

### § 4

Uchyła się Uchwałę Rady Gminy Michałowice Nr X/60/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych i od Skarbu Państwa części nieruchomości, położonych w Komorowie Wieś, gmina Michałowice.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewid. Komorów-Wieś, w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. nr 126/3 oraz działkę ewid. nr 131/1.**

Działki ewidencyjne nr 126/3 oraz 131/1 położone w obrębie ewid. Komorów Wieś, gmina Michałowice , stanowią własność Agencji Nieruchomości Rolnych. Na działkach tych znajduje się zbiornik wodny. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek oznaczony jest symbolem **d1.7 ZN-** tereny naturalnej zieleni doli rzecznych. Plan ustala rozwój funkcji naturalnej zieleni dolin rzecznych, ochronę i uzupełnianie istniejącego drzewostanu, dopuszcza rozwój funkcji usługowych z zakresu rekreacji, turystyki, sportu i wypoczynku oraz zakazuje lokalizowania zabudowy.

Od chwili wybudowania, zbiornik stał się atrakcyjnym akwenem dla wędkarzy, a tereny wokół zbiornika atrakcyjnym miejscem spacerów i wypoczynku mieszkańców.

Zbiornik wymaga przeprowadzenia prac konserwacyjnych i remontu grobli. Niski jest jego stan zarybienia. Przejęcie zbiornika przez Gminę pozwoliłoby, na podjęcie działań przez Gminę zmierzających do jego konserwacji, w tym bagrowania, remontu grobli, zwiększenia zarybienia i odpowiedniego zagospodarowania brzegów, a także kompleksowego zagospodarowania terenów wokół tego zbiornika na potrzeby rekreacji, turystyki, sportu i wypoczynku mieszkańców Gminy.