

(projekt)

UCHWAŁA Nr ____/____/2020

**Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę nr XXXIX/370/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 czerwca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXIX/370/2014 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po ust. 4 dodaje się ust. 5-9 w brzmieniu:
 5. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru wskazanego w § 2 ust. 1 lit. B w trzech fragmentach zwanych:
 - 1) fragmentem „A”, obejmującym działkę nr ewid. 483 w obrębie geodezyjnym Reguły;
 - 2) fragmentem „B”, obejmującym znajdującą się w granicach planu część działki nr ewid. 557 oraz działkę nr ewid. 560 w obrębie geodezyjnym Reguły;
 - 3) fragmentem „C”, obejmującym pozostałe działki ewidencyjne obszaru „Wiejska – część 2”.
 6. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wiejska – część 2”, fragment „A” wyznaczają granice ewidencyjne działki nr ewid. 483 w obrębie geodezyjnym Reguły.
 7. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wiejska – część 2”, fragment „B” wyznaczają granice działki ewidencyjnej nr ewid. 560 (bez granicy zachodniej), południowa i zachodnia granica działki nr ewid. 557, granica obszaru planu oraz wschodnia granica działki nr ewid. 557 (obie działki w obrębie geodezyjnym Reguły).
 8. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Wiejska – część 2”, fragment C wyznaczają zewnętrzne granice ewidencyjne pozostałych działek ewidencyjnych znajdujących się w granicach dotychczasowego obszaru „Wiejska – część 2”.
 9. Granice fragmentów planu, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do uchwały literami K-B-C-M-L-K (fragment „A”), U-N-O-P-E-F-G-R-S-T-U (fragment „B”) oraz A-K-L-M-D-N-U-T-S-R-H-A (fragment „C”);
- 2) dotychczasowy załącznik graficzny nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały Rady Gminy Michałowice
nr XXXIX/370/2014 z 10 czerwca 2014r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP
Gminy Michałowice obszaru „Wiejska – część 2”

— granice opracowania

1:3000

Fragment „A” oznaczony literami K-B-C-M-L-K

Granice obszaru: granice ewidencyjne działki nr ewid. 483 w obrębie geodezyjnym Reguły.

Fragment „B” oznaczony literami U-N-O-P-E-F-G-R-S-T-U

Granice obszaru: granice działki ewidencyjnej nr ewid. 560 (bez granicy zachodniej), południowa i zachodnia granica działki nr ewid. 557, granica obszaru planu oraz wschodnia granica działki nr ewid. 557 (obie działki w obrębie geodezyjnym Reguły).

Fragment „C” oznaczony literami A-K-L-M-D-N-U-T-S-R-H-A

Granice obszaru: zewnętrzne granice ewidencyjne pozostałych działek ewidencyjnych znajdujących się w granicach dotychczasowego obszaru „Wiejska – część 2”.

fragment
„B”

fragment
„C”

fragment
„A”

Załącznik graficzny

do uchwały nr ____/____/2020

Rady Gminy Michałowice z ____ 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/370/2014 z 10 czerwca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice

----- granice opracowań

1:3000

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Małgorzata Pachecka
mgr Małgorzata Pachecka

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/370/2014 Rady Gminy Michałowice z 10 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu gminy Michałowice obszaru „Wiejska – część 2” w trzech fragmentach. Możliwe to będzie dzięki podzieleniu obszaru planu na trzy części, które można będzie uchylać, jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Podział granic planu pozwoli na uchwalenie tych fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mogą zostać zatwierdzone w związku z negatywnym rozstrzygnięciem wniesionych do nich uwag (fragmenty „A” i „B”). Fragment „C”, w związku z pozytywnym rozpatrzeniem uwag do niego wniesionych będzie wymagał naniesienia odpowiednich zmian, ponownego uzgodnienia w niezbędnym zakresie oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Uchwalenie fragmentów „A” i „B” planu miejscowego nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.