

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MICHAŁOWICE
na dzień 31.12.2018 r.**

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, innych niż własność praw majątkowych.

<i>Obwód ewidencyjny</i>	<i>Prawo własności bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych [ha]</i>	<i>Grunty przekazane w dzierżawę, najem (z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi) [ha]</i>
<i>Granica</i>	7,6603	0,1636
<i>Komorów-Osiedle</i>	2,6408	3,0564
<i>Komorów-Wieś</i>	8,2671	0,8522
<i>Michałowice-Osiedle</i>	17,8694	1,5504
<i>Michałowice-Wieś</i>	-	-
<i>Nowa Wieś</i>	1,0176	-
<i>Opacz-Kolonia</i>	0,5256	-
<i>Opacz Mała</i>	0,0375	-
<i>Pęcice</i>	1,7072	1,08
<i>Pęcice Małe</i>	0,5701	-
<i>Reguły</i>	27,5037	0,5883
<i>Sokolów</i>	-	0,85
<i>Suchy Las</i>	-	-
Razem	67,7993	8,1409

<i>Obwód ewidencyjny</i>	<i>Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy (z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi) [ha]</i>	<i>Grunty stanowiące drogi będące w użytkowaniu wieczystym Gminy [ha]</i>
<i>Granica</i>	-	-
<i>Komorów-Osiedle</i>	0,0715	0,0061
<i>Komorów-Wieś</i>	0,0840	-
<i>Michałowice-Osiedle</i>	-	-
<i>Michałowice-Wieś</i>	-	-
<i>Nowa Wieś</i>	-	-
<i>Opacz-Kolonia</i>	-	-
<i>Opacz Mała</i>	-	-
<i>Pęcice</i>	-	0,0831
<i>Pęcice Małe</i>	-	-
<i>Reguły</i>	-	-
<i>Sokolów</i>	-	-
<i>Suchy Las</i>	-	-
Razem	0,1555	0,0892

<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Grunty oddane w użytkowanie wieczyste [ha]</i>	<i>Grunty przekazane w użytkowanie [ha]</i>
<i>Granica</i>	-	9,0100
<i>Komorów-Osiedle</i>	2,1140	0,1054
<i>Komorów-Wieś</i>	-	38,8581
<i>Michałowice-Osiedle</i>	-	-
<i>Michałowice-Wieś</i>	-	-
<i>Nowa Wieś</i>	0,4705	-
<i>Opacz-Kolonia</i>	-	-
<i>Opacz Mała</i>	-	-
<i>Pęcice</i>	-	0,0357
<i>Pęcice Małe</i>	-	-
<i>Reguły</i>	1,8100	0,7980
<i>Sokolów</i>	-	0,1600
<i>Suchy Las</i>	-	-
Razem	4,3945	48,9672

<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Grunty będące samoistnym posiadaniem, (z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi) [ha]</i>	<i>Grunty użytkowaniu i dzierżawie Gminy (z wyłączeniem gruntów zajętych pod drogi) [ha]</i>
<i>Granica</i>	0,0400	8,5700
<i>Komorów-Osiedle</i>	0,3081	0,1427
<i>Komorów-Wieś</i>	0,1100	-
<i>Michałowice-Osiedle</i>	-	-
<i>Michałowice-Wieś</i>	11,0000	-
<i>Nowa Wieś</i>	0,3400	2,4710
<i>Opacz-Kolonia</i>	0,0200	0,2100
<i>Opacz Mała</i>	-	-
<i>Pęcice</i>	-	0,1300
<i>Pęcice Małe</i>	-	-
<i>Reguły</i>	0,5059	-
<i>Sokolów</i>	-	1,0300
<i>Suchy Las</i>	-	0,1500
Razem	12,3240	12,7037

<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Grunty stanowiące własność Gminy Michałowice zajęte pod drogi [ha]</i>	<i>Grunty w samoistnym posiadaniu zajęte pod drogi [ha]</i>
<i>Granica</i>	7,6387	3,6942
<i>Komorów-Osiedle</i>	20,5997	6,0194
<i>Komorów-Wieś</i>	8,7614	4,1712
<i>Michałowice-Osiedle</i>	5,9981	21,6745
<i>Michałowice-Wieś</i>	5,3542	1,3100
<i>Nowa Wieś</i>	5,4596	2,8072
<i>Opacz-Kolonia</i>	8,7027	3,1222
<i>Opacz Mała</i>	1,8044	0,6650
<i>Pęcice</i>	2,8940	3,2388
<i>Pęcice Małe</i>	2,8876	2,0781
<i>Reguły</i>	20,2103	5,3337
<i>Sokołów</i>	5,1286	2,1157
<i>Suchy Las</i>	0,8203	0,2095
Razem	96,3197	56,4423

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
<i>Grunty nabyte z mocy prawa pod drogi</i>	1,2085
<i>Grunty nabyte pod drogi na podstawie decyzji zezwalającej na realizacji inwestycji drogowej</i>	0,3998
<i>Grunty wywłaszczone na rzecz Gminy</i>	0,0554
<i>Grunty nabyte na podstawie aktów notarialnych</i>	1,5396
<i>Grunty nabyte przez zasiedzenie</i>	0,1867
<i>Zbycie lokalu mieszkalnego położony w Warszawie ul. Andersa 29 wraz z użytkowaniem wieczystym gruntu</i>	-

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.

<i>Wyszczególnienie</i>	Planowane dochody na rok 2018 r.	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2018 r
<i>Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego</i>	7 200 zł	219 300,00 zł
<i>Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności</i>	76 803 zł	71 660,28 zł
<i>Wpływy z tytułu zarządu, użytkowania i służebności</i>	69 643 zł	70 129,82 zł
<i>Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego</i>	294 180 zł	281 625,07 zł
<i>Inne (dzierżawy, najem)</i>	1 033 500 zł	1 021 685,80 zł
<i>Wpływy z tytułu naliczenia opłaty adiacenckiej</i>	38 000 zł	435 962,18 zł
<i>Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego</i>	883 191 zł	102 191,30 zł

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

<i>Opis mienia wg. grup rodzajowych</i>	<i>Jednostki miary</i>	<i>Ilość</i>
<i>Budynki mieszkalne</i>	szt. bud.	10
<i>Budynki niemieszkalne</i>	szt. bud.	18
<i>Lokale niemieszkalne</i>	szt.	1
<i>Lokale użytkowe</i>	szt.	9
<i>Obiekty przedszkolne</i>	szt. bud.	2
<i>Obiekty szkolne</i>	szt. bud.	6
<i>Obiekty kulturalne</i>	szt.	2
<i>Zbiornik wodny</i>	szt.	2
<i>Obiekty służby zdrowia</i>	szt.	2