



# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

Reguły, 06.12.2021 r.

OA.0003.2.2021.MP

**Sz. P. Anna Kamińska**  
**Radna Gminy Michałowice**  
[anna.kaminska@rada.michalowice.pl](mailto:anna.kaminska@rada.michalowice.pl)

W odpowiedzi na Pani zapytanie, informuję iż przed przystąpieniem do realizacji renowacji słupów drewnianych znajdujących się przy wejściu do budynku świetlicy w Opacz – Kolonii Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na miejscu celem zapoznania się z zakresem prac do wykonania, opracowania metody realizacji oraz przygotowania stosownej oferty, na podstawie której zostało przygotowane zlecenie. Wszystkie szczegóły zostały wówczas ustalone, w tym gradacja papieru, który zostanie wykorzystany do szlifowania i czyszczenia słupów oraz kolor lakieru – bezbarwny. W okresie wykonywania prac, tj. w miesiącu wrześniu pogoda była deszczowa, a kilkudniowa słoneczna aura nie pozwalała na wykonanie w pełni wszystkich prac. Należy wziąć pod uwagę stopień wilgotności powietrza, czas schnięcia lakieru oraz chłonięcia wilgoci przez drewniane słupy. Prace mogły być wykonywane jedynie w suchych warunkach, stąd też prośba Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji. W przypadku prac ściernych zgodnie ze sztuką budowlaną zastosowano stopniowanie gradacji nie widząc potrzebny szlifowania słupów papierem o gradacji 240. Do nakładania warstw lakieru również użyto najwyższej jakości wałków i pędzli. Należy zaznaczyć tu, iż w karcie katalogowej wskazane są jedynie zalecenia producenta, a nie bezwzględny nakaz stosowania konkretnych narzędzi, jak również informacja, iż opisana aplikacja lakieru dotyczy nowego drewna (surowego), a ostateczny efekt kolorystyczny zależy od rodzaju podłoża oraz ilości naniesionych warstw. Przedmiotowe słupy były już wcześniej impregnowane i malowane prawdopodobnie metodą maszynową (ciśnieniową) w innych warunkach niż obecne. W odniesieniu do zarzutów związanych z niestarannym i nieestetycznym wykonaniem prac, w dniu 21 października przekazano Wykonawcy otrzymane zdjęcia, wykonano również własną dokumentację zdjęciową i odbyło się spotkanie z Wykonawcą na miejscu celem zwrócenia uwagi na wskazane niedociągnięcia. Wspomnieć należy, że było to przed podpisaniem protokołu odbioru oraz przed ostatecznym terminem zakończenia prac. Wykonawca niezwłocznie przystąpił do usuwania zgłoszonych uwag, tj. zabrudzenia na kostce betonowej czy podsufitce zostały usunięte przeznaczonymi do tego roztworami bez szlifowania, nie stwierdzono mechanicznego uszkodzenia podsufitki przez Wykonawcę, gdyż nie miała ona być czym uszkodzona – prace prowadzono przy użyciu narzędzi ręcznych, pomalowano również niewielkie elementy, które zostały pominięte podczas wykonywania prac. Oczywiście w niektórych miejscach widać różnicę w odcieniu, jednak nie jest ona spowodowana brakiem lakieru, a wynika z prac przeprowadzonych na etapie produkcji słupów, bądź właśnie malowania ciśnieniowego – różnica w grubości warstwy. Mając na uwadze powyższe nie możemy zgodzić się ze stwierdzeniem iż prace nie zostały wykonane prawidłowo, czy wręcz przyjęto fuszerkę.

Nie mniej jednak Wykonawca zobowiązał się do wykonania ewentualnych poprawek w ramach dotychczasowej współpracy z Urzędem Gminy i w ramach gwarancji udzielonej Zamawiającemu, jednak dopiero wówczas, gdy usterki bądź wady zostaną rzetelnie wskazane.

Z poważaniem

z up. WÓJTA

  
**Wojciech Grzeniewski**  
Sekretarz Gminy Michałowice