



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 28 lutego 2021 r.

FZ.040. 2 2021

**Pani Anna Kamińska**  
**Radna Gminy Michałowice**  
anna.kaminska@rada.michalowice.pl

W odpowiedzi na zapytanie Pani Radnej z dnia 11 lutego 2021 r. przekazane do Urzędu Gminy Michałowice za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Michałowice, dotyczące umowy na usługi doradcze na rzecz realizacji partnerstwa publiczno-prywatnego informuję:

1. Umowa na świadczenie usług doradczych z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego zawarta została w celu przeprowadzenia testowania rynku potencjalnych inwestorów (zbadania możliwości pozyskania dodatkowych źródeł finansowania dla inwestycji o znacznej wartości), jako pierwszego elementu w procesie opracowania kompleksowych analiz przedrealizacyjnych przedsięwzięcia dotyczącego trzech inwestycji: budowy energooszczędnego przedszkola, budowy Centrum Inicjatyw Kulturalnych oraz budowy pełnowymiarowej hali sportowej o łącznej szacunkowej wartości ok. 45 mln zł.

Przedmiot umowy obejmował :

- 1) Opracowanie memorandum informacyjnego projektu, zawierającego podstawowe założenia techniczne i finansowe inwestycji oraz zakładany model organizacyjno-prawny i finansowy;
- 2) Opracowanie ankiety dla potencjalnych partnerów prywatnych;
- 3) Przeprowadzenie testowania rynku;
- 4) Opracowanie raportu z testu rynku wraz z rekomendacjami dla Zamawiającego.

2. Wykonawca usługi został wyłoniony na podstawie zwolnienia ze stosowania wewnętrznej procedury określonej Zarządzeniem Wójta Gminy Michałowice nr 79/2014 z dnia 16 kwietnia 2014.
3. Umowa została zawarta z Kancelarią Radcy Prawnego dr Rafał Cieślak ze względu na jej doświadczenie z zakresu PPP. Rafał Cieślak, prowadzący kancelarię specjalizuje się w partnerstwie publiczno- prywatnym, zamówieniach publicznych i funduszach unijnych. Doradzał w kilkunastu przedsięwzięciach PPP zakończonych sukcesem, w tym przy pierwszym projekcie administracji rządowej (budowa Sądu Rejonowego w Nowym Sączu) oraz wszystkich projektach hybrydowych PPP realizowanych w perspektywie finansowej 2014-2020. Od 2015 r. rekomendowany w rankingu Chambers Europe jako jeden z wiodących ekspertów od PPP w Polsce. Zakres usług doradczych, zleconych w ramach umowy zawartej z Panem doktorem Rafałem Cieślakiem, obejmował opracowanie memorandum informacyjnego projektu, opracowanie ankiety dla potencjalnych partnerów prywatnych, przeprowadzenia testowania rynku oraz opracowanie raportu z testu rynku wraz z rekomendacjami. Mając na uwadze specyfikę oraz szczególny charakter zleconych usług, dla których zrealizowania wymagany jest wysoki stopień specjalizacji, zauważyć należy, że zakres zleconych usług doradczych wykracza poza pojęcie bieżącej obsługi prawnej, która jest realizowana w ramach umowy z OWIW Legal Ostrowski Wołyńiec i Wspólnicy Adwokaci sp.k. Świadczenie usług doradczych w wyżej opisanym zakresie nie stanowi w ogóle usług prawnych, a tym bardziej nie jest tożsame z pojęciem obsługi prawnej Urzędu. Fakt, że czynności dotyczące usług doradczych na rzecz realizacji partnerstwa publiczno-prawnego polegających na przeprowadzeniu testowania rynku została zlecona wykonawcy prowadzącemu działalność gospodarczą w ramach Kancelarii Radcy Prawnego nie może stanowić podstawy do utożsamiania opisanych powyżej usług jako obsługi prawnej. Determinujący w tym przypadku jest szczegółowy zakres zleconych usług, które wykraczają poza bieżącą obsługę prawną Urzędu.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Gminy
3. a/a

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE  
*Mięgorzata Pachec*  
mgr Małgorzata Pacheczka