



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 28 grudnia 2021 r.

GK.7011.407.2021

Pani Joanna Chilarska
Radna Gminy Michałowice
joanna.chilarska@rada.michalowice.pl

W odpowiedzi na Pani zapytanie odnośnie pisma z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia lokalizacji pięciu zjazdów indywidualnych, informuję że zgoda taka została wydana z zastrzeżeniem, że wybudowanie zjazdów będzie możliwe po wybudowaniu przedłużenia ul. Gustawa Daniłowskiego zgodnie z warunkami porozumienia z 14 czerwca 2018 r. pomiędzy inwestorami a Gminą Michałowice. Podnieść należy, że zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym obszarze, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/51/2015 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 maja 2015 r., działka ew. nr 57 z obr. Reguły przeznaczona jest częściowo pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej oznaczone symbolem 2.KDL. Przedmiotowe porozumienie dotyczy zobowiązań Inwestorów w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania stosownych pozwoleń administracyjnoprawnych oraz wykonania robót budowlanych. Analiza treści porozumienia wskazuje, że z uwagi na brak podstawy prawnej jego zawarcia należy je uznać za sprzeczne z prawem a tym samym nieważne.

Podkreślić należy, że w zasobach Urzędu nie znaleziono dokumentacji potwierdzającej przekazanie działki ew. nr 57 z obr. Reguły na cele publiczne dla mieszkańców Reguł. Dodatkowo warto zauważyć, że Gmina włada przedmiotową nieruchomością na zasadach samoistnego posiadania i nie ma na dzień dzisiejszy sądowego potwierdzenia, że Gmina Michałowice jest właścicielem tej nieruchomości.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pachecwa
mg Małgorzata Pachecwa

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzi: Justyna Łukasik
Referat: Gospodarki Komunalnej
Tel.: 22 350 91 77