



RPW/26533/2021 P
Data: 2021-12-20

Radna Gminy Michałowice
Joanna Chilarska
joanna.chilarska@rada.michalowice.pl

Reguły, dnia 20 grudnia 2021 r.



Małgorzata Pachecka
Wójt Gminy Michałowice
za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy

ZAPYTANNIE RADNEGO

Szanowna Pani Wójt,

w nawiązaniu do informacji udostępnionej publicznie na stronie Nasze Reguły - Forum mieszkańców sołectwa Reguły tj. pisma z dnia 18 czerwca 2018 r. podpisanego przez ówczesnego Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalenia lokalizacji pięciu zjazdów indywidualnych z drogi wewnętrznej przy ulicy G. Daniłowskiego na działkę ewidencyjną 796 i 795, uprzejmie proszę o wyjaśnienie tej sytuacji. Zjazdy przewidziane są przez teren Sołtysówki, gdzie aktualnie znajduje się plac zabaw przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców Reguł w naszej Gminie.

W treści przywołanego pisma znajduje się informacja o porozumieniu z dnia 14 czerwca 2018 r. Treść porozumienia nie została udostępniona publicznie przez autora postu. Nie potrafię zatem ocenić wnikliwie tej sprawy. Bardzo proszę o zbadanie, czy nie doszło do przekroczenia kompetencji przez ówczesnego Wójta, który udzielając zgody na zjazdy z prywatnej działki przez teren Sołtysówki, zadysponował tą działką niezgodnie z jej przeznaczeniem. Wprawdzie obowiązuje zasada swobody zawierania umów, to jednak ma ona swoje ograniczenia zawarte w art. 353¹ kodeksu cywilnego. Działka przekazana została na cele publiczne dla mieszkańców Reguł. Oczywistym jest, że usytuowanie zjazdów dla kilku posesji nie czyni zadość powyższemu celowi. Trudno mi również ocenić, czy z porozumienia wynika ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz inwestora i czy ustanowił je właściwy podmiot. Proszę również o zbadanie w jakim trybie porozumienie może zostać wypowiedziane. Porozumienie zawarte zostało w połowie 2018 r. Mamy końcówkę 2021 r. Sytuacja na Sołtysówce uległa zmianie przez fakt uporządkowania terenu i zorganizowania placu zabaw zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Bardzo proszę o możliwie szybkie podjęcie tej sprawy z uwagi na możliwość wszczęcia w każdym czasie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę dla przewidzianej na działce sąsiadującej inwestycji.

Z poważaniem,
Joanna Chilarska radna Gminy Michałowice