

Projekt :	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przyłączy kanalizacyjnych w Gminie Michałowice zgodnie z zatwierdzoną koncepcją - ul. Wandy w Nowej Wsi	Nr umowy:
Tytuł opracowania:	Projekt budowlano – wykonawczy	UG-I/102/2007

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA	37
1.1. Przedmiot inwestycji.....	37
1.2. Stan istniejący terenu.....	37
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	37
1.4. Stan prawny terenu.....	38
1.5. Powiązania z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.....	38
1.6. Wpływ inwestycji na środowisko	38

Projekt :	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przyłączy kanalizacyjnych w Gminie Michałowice zgodnie z zatwierdzoną koncepcją - ul. Wandy w Nowej Wsi	Nr umowy:
Tytuł opracowania:	Projekt budowlano – wykonawczy	UG-I/102/2007

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy przyłączy kanalizacyjnych w Gminie Michałowice – ul. Wandy w Nowej Wsi.

W celu wykonania przyłączy sanitarnych należy wykonać:

- roboty ziemne (wykopy) z odwozem,
- rozbiórkę i odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych,
- pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką,
- ewentualny montaż, a następnie demontaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych typu lekkiego,
- ewentualny montaż, a następnie demontaż konstrukcji podwieszeń rurociągów i kanałów,
- ewentualne zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych rurami ochronnymi dwudzielnymi,
- demontaż istniejących szamb,
- podłoża pod przyłącza i obiekty z materiałów sypkich gr. 15 cm,
- przewody z rur PVC łączonych na wcisk o Dz 160x4,7 mm,
- montaż na przyłączach sanitarnych studni DN 1000 mm żelbetowych,
- włączenie rurociągów,
- zasypanie wykopów.

1.2. Stan istniejący terenu

Trasa inwestycji zlokalizowana jest w terenie zabudowanym (zabudowa jednorodzinna), położonym w miejscowości Nowa Wieś w Gminie Michałowice.

Na omawianej ul. Wandy nie ma kanału sanitarnego. Aktualnie, ścieki z zabudowy odprowadzane są do przydomowych zbiorników bezodpływowych (szamb).

Na trasie inwestycji istnieją następujące obiekty budowlane i infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna,
- sieć gazowa,
- szamba.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja obejmuje budowę 5 szt. przyłączy kanalizacyjnych z rur kielichowych z uszczelką typu „S” SDR 34 (SN=8kPa) PVC o średnicy Dz 160x4,7mm, które będą ułożone ze spadkiem od $i=1,5\%$ do $i=15,3\%$. Zagłębienie przyłączy wynosi od 1,19 m do 3,67 m.

Roboty ziemne do granicy działek prywatnych należy wykonać mechanicznie wykopem otwartym z deskowaniem pełnym ścian wykopu za pomocą np. wyprasek stalowych. Szerokość wykopu przyjęto 1,20 m.

Dno wykopu należy dokopać ręcznie bez przegłębienia.

Wykonawca:	Biuro Studiów i Projektów Łączności TELEPROJEKT w Warszawie Sp. z o.o. ul. Długa 23/25 00-238 Warszawa	Strona:
		37

Na terenie działek należących do osób prywatnych roboty ziemne muszą być wykonywane ręcznie.

Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz. U. Nr 47. póź. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).

Przy skrzyżowaniu przyłączy z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem poszczególnych zakładów. Uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót, zabezpieczyć rurami osłonowymi i podwiesić do czasu wypełnienia wykopu. Wypełniając wykop kable i rury dobrze podbić od dołu piaskiem i odtworzyć ewentualnie uszkodzone oznakowanie. Rurociąg można zasypać po jego geodezyjnym zinwentaryzowaniu i po pozytywnej próbie na drożność.

1.4. Stan prawny terenu

Trasy przyłączy kanalizacyjnych będą od projektowanego kanału Dz 200x4,9 mm w ul. Wandy (ujęty w oddzielnym opracowaniu) do włączenia do istniejących budynków, lub w przypadku działek niezabudowanych – do pierwszej studzienki na posesji, zlokalizowanej ok. 2,0 m od granicy działki.

Zestawienie Właścicieli/Władających działek zamieszczono poniżej.

Lp.	Nr obrębu	Nr arkusza	Nr działki	Właściciel/Władający
1	2	3	4	5
1	7	1	923	Anna Urbańska Ryszarda 33, Pruszków
2	7	1	925	Anna i Sławomir Rybińscy Wandy 1, Nowa Wieś
3	7	1	922	Patrick Opas B. Prusa 12/71, Pruszków
4	7	1	921	Beata i Dariusz Krajewscy Kopernika 9/63, Pruszków
5	7	1	919	Artur i Agnieszka Poniatowscy Czarneckiego 58/6, Reguły

1.5. Powiązania z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie obejmuje swym zakresem omawianego terenu. Przebieg trasy kanalizacji sanitarnej w omawianej ulicy został zaakceptowany Decyzją Nr 29/2007 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice, ul. Raszyńska 34.

1.6. Wpływ inwestycji na środowisko

Zmiana dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych (szamba) na szczelny system kanalizacji sanitarnej, nie wpłynie negatywnie na środowisko, przeciwnie - poprawi warunki sanitarne w terenie.

Projekt :	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przyłączy kanalizacyjnych w Gminie Michałowice zgodnie z zatwierdzoną koncepcją - ul. Wandy w Nowej Wsi	Nr umowy:
Tytuł opracowania:	Projekt budowlano – wykonawczy	UG-I/102/2007

Krótkotrwale oddziaływanie może wystąpić jedynie w fazie budowy tj. naruszenie nawierzchni ziemi oraz warunków gruntowo-wodnych. Nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń powietrza i hałasu, które miałyby istotny wpływ na warunki bytowania mieszkańców oraz ptactwa i zwierząt polnych.

Skutki środowiskowe związane z realizacją inwestycji zostaną ograniczone do pasów terenu objętych inwestycją.

Po zakończeniu budowy teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Wykonawca:	Biuro Studiów i Projektów Łączności TELEPROJEKT w Warszawie Sp. z o.o. ul. Długa 23/25 00-238 Warszawa	Strona:
		39