

UA-7331/148/2007

DECYZJA Nr 29/2007 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po rozpoznaniu wniosku **Gminy Michałowice z 4 września 2007r.**

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na **budowie kanalizacji sanitarnej i wodociągu w ulicy Wandy w działkach nr ew. 910, 926, 404/3, 643 i 408 we wsi Nowa Wieś na terenie Gminy Michałowice.**

Określam następujące warunki:

- I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego**

Projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ew. 910, 926, 404/3, 643 i 408 we wsi Nowa Wieś na terenie Gminy Michałowice.
 - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
 - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
 - c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 1. Przebieg sieci należy uzgodnić w ZUD Starostwa Powiatowego w Pruszkowie
 - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
 1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
 2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
 5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
 - e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

nie dotyczy
 - f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 1. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę na budowę od zarządzającego drogą;
 2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia.
 - g) inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Administracji z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1133);
 - Ustawa z 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016);
 - Ustawa z 20 czerwca 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 ze zm.);
 - Ustawa z 16 października 1991r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r. nr 99, poz. 1079 ze zm.);
 - Ustawa z 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz.U. z 2003r. nr 153, poz. 1504 ze zm.);