

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewid. 1327/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Michałowice-Osiedle, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewid. 1327/1 o powierzchni około 0,1611 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Michałowice - Osiedle, w gminie Michałowice, oznaczonej na załączniku do niniejszej uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ewid. 1327/1 położona w obrębie ewid. Michałowice - Osiedle stanowi własność osoby fizycznej. Położona jest w centralnej części Michałowic u zbiegu ulicy Jesionowej oraz ulicy Raszyńskiej, nieopodal dworca WKD. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XLI/384/2014 z 30.09.2014 r., nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UU – Teren usług centrum wsi. Zgodnie z zapisami ww. uchwały obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę usługową, biurową. Dopuszczalne jest również przeznaczenie gruntu na towarzyszącą zieleń urządzoną czy obiekty małej architektury.

Przedmiotowa nieruchomość została uwzględniona w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2022 -2030, którego celem jest budowa marki obszaru rewitalizowanego i gminy poprzez wzmocnienie jej potencjałów społecznych, przestrzennych, infrastrukturalnych, gospodarczych i środowiskowych. Podstawowym celem projektu Centrum Aktywności Lokalnej w Michałowicach, w którym uwzględniona została działka nr 1327/1, jest budowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej i kulturalnej poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Głównym punktem projektu jest budowa świetlicy wiejskiej.

Teren wymaga zagospodarowania również ze względu na nagromadzenie sklepów, w tym sklepów sprzedających alkohol, co powoduje konflikty społeczne czy dewastację otoczenia. Stworzenie uniwersalnej oferty spędzania wolnego czasu poprzez stworzenie infrastruktury rekreacyjnej pomoże wykorzystać potencjał obszaru o dobrej, ze względu na bliskość przystanku WKD lokalizacji.