

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2022 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XX/191/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Sokołów, Suchy Las”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Sokołów i wieś Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XX/191/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Sokołów, Suchy Las”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Sokołów i wieś Suchy Las wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzieli się na trzy etapy, które będą oddzielnie procedowane i uchwalane.”;

2) w § 2 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Granice obszaru objętego planem, w podziale na Etap I, Etap II i Etap III, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”;

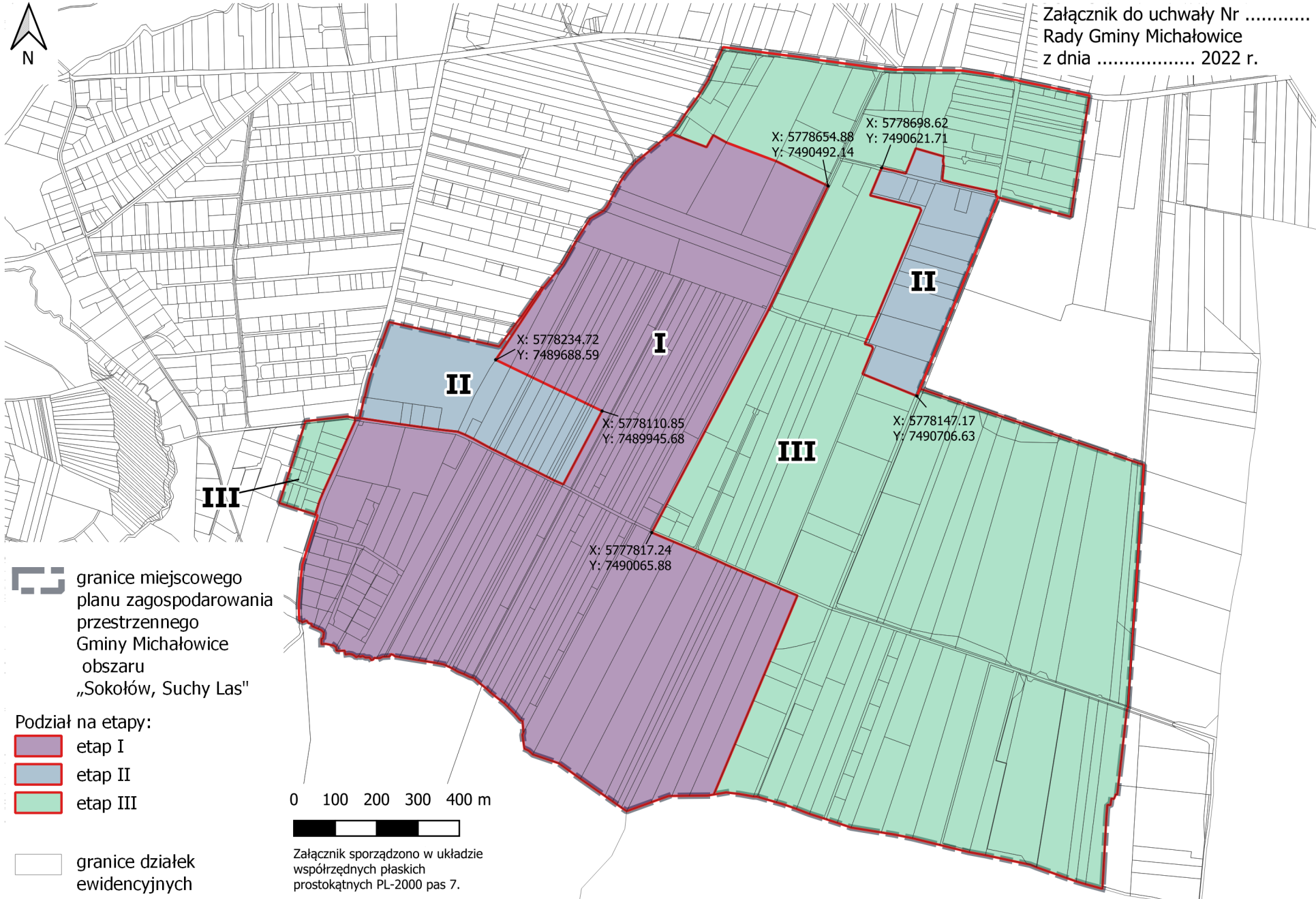
3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest podział obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na trzy etapy. Obszar całego planu ma powierzchnię 266,5 ha i obejmuje tereny różnicowane pod względem sytuacji planistycznej.

Wiele działek znajdujących się na obszarze planu zostało już zagospodarowanych w sposób niezgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto dużą część obszaru planu zajmują grunty orne klas IIIa i IIIb. Przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Sokołów, Suchy Las” jest sporządzany od 2012 r. Projekt planu był uzgadniany i opiniowany. Wystąpiono z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia dla większości wnioskowanych terenów. Zmiany w zakresie zagospodarowania fragmentów obszaru objętego planem oraz brak zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze dużej części terenów uniemożliwiają dalsze procedowanie planu miejscowego w jego pierwotnym kształcie.

Dzięki podziałowi obszaru planu możliwe będzie szybsze sporządzenie i uchwalenie dokumentu dla jego wybranych części.

Dokonany podział na etapy powstał na podstawie analizy sytuacji planistycznej:

- Etap I obejmuje tereny, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie spójne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- Etap II obejmuje tereny, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie spójne z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- Etap III obejmuje tereny, których przeznaczenie pod zainwestowanie wymaga zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.