

**Uchwała Nr     /     / 2018  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia                     2018 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 631/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Pęcice, gmina Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 285 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 631/3, na czas nieoznaczony służebności gruntowej na działce nr ewid. 631/4, polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działki nr ewid. 631/3, położonej w obrębie ewid. Pęcice, w gminie Michałowice pasem szerokości 18 m, o spadku z jezdni na powierzchnię pola wynoszącym 2%, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem zawarcia umowy kupna działki nr ewid. 631/4, położonej w obrębie ewid. Pęcice, w gminie Michałowice przez Gminę Michałowice.

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 631/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Pęcice, gmina Michałowice.**

Rada Gminy Michałowice Uchwałą nr XIV/155/2016 z dnia 11 maja 2016 r. wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości uregulowanej w KW WA1P/00034424/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych stanowiącej część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 631/1 (obecnie dz. ew. 631/4 o pow. 0,3028 ha).

Działka nr 631/1 została podzielona na działki nr ewid. 631/3 i 631/4. Przez działkę nr ewid. 631/4 przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacyjna, będące własnością Gminy Michałowice.

Z chwilą zakupu działki nr ewid. 631/4 przez Gminę Michałowice, działka nr ewid. 631/3 zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym niezbędne jest ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 631/3 służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr ewid. 631/4 do działki nr ewid. 631/3, zapewniając tym samym działce nr ewid. 631/3 dostęp do drogi publicznej ul. Pęcickiej.

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.

W celu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

W związku z tym, że działka nr ewid. 631/4 wejdzie do gminnego zasobu nieruchomości dopiero w dniu zawarcia umowy kupna, niniejsza uchwała może wejść w życie z dniem zawarcia umowy kupna przez Gminę Michałowice działki nr ewid. 631/4.

