



GMINA MICHAŁOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „DŁUGA” NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO GRANICA

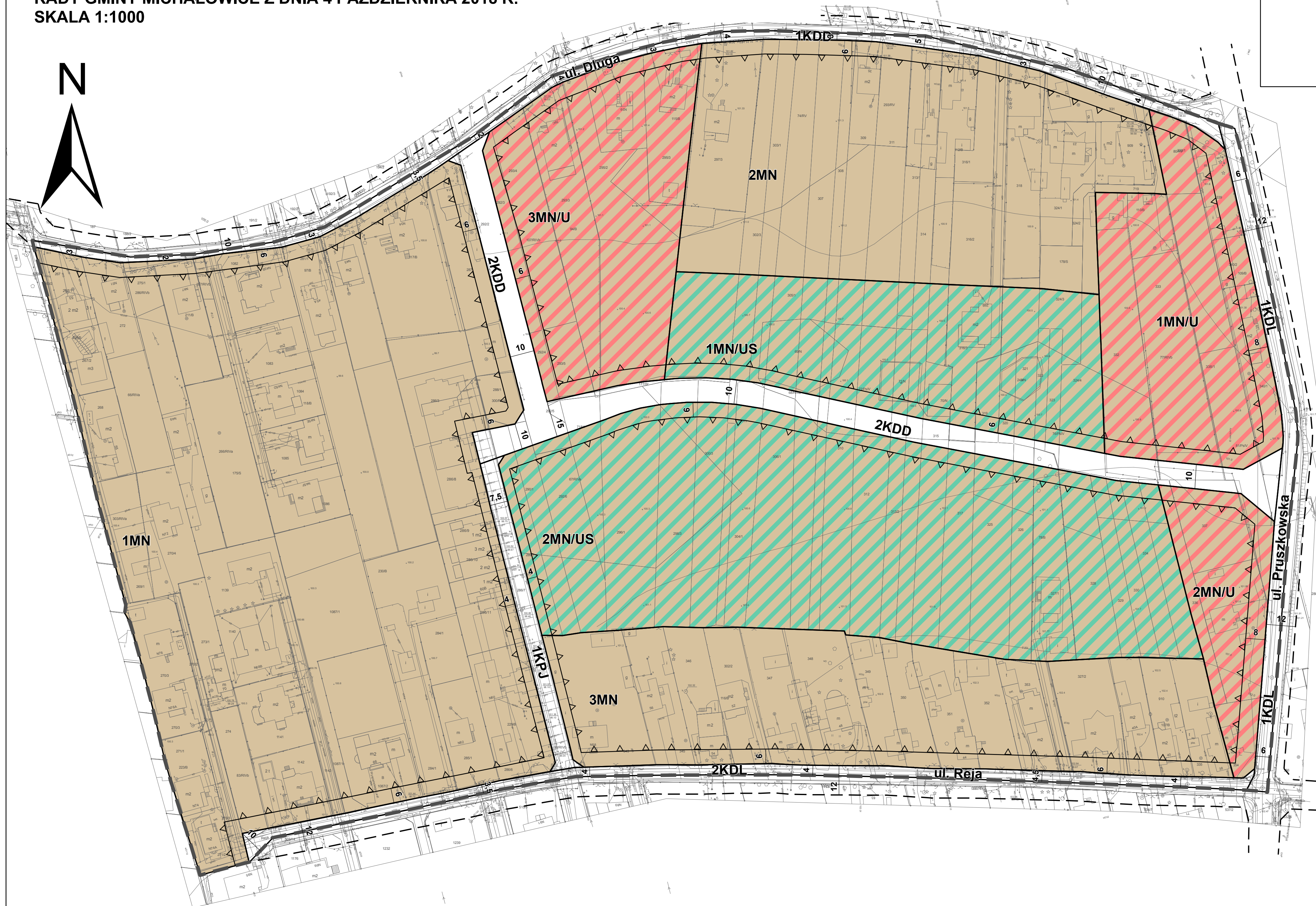
RYSunEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/450/2018

RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 4 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

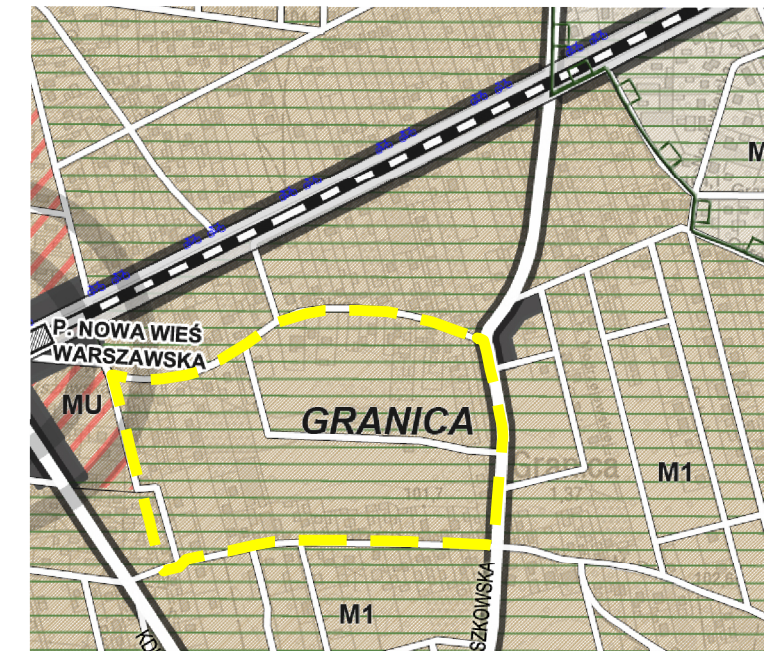
SKALA 1:1000

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

GRANICE PLANU



LEGENDA

	GRANICA GMINY
	ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:
	CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
	CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
	CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
TERENY ZAINWESTOWANE:	
	M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
	M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI
	M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
	MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	U – TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
	ZŁK – TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
	UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
	UZ – TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
	UG – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
	UGM – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
	P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE
TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:	
	R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ – PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNYM
	ZN – TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK (PASMA ZIELENI) ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
	ZO – TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	ZL – TERENY LEŚNE
	ZC – TERENY CMENTARZY
	TK – TERENY KOLEI WKD
	GP – GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	G – GŁÓWNE
	Z – ZBIORCZE
	L – LOKALNE
	POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
PRZEBIEG OBWOJOWICY PĘCIC I SOKOŁOWA DO USZCZĘGÓLOWIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
KLASY DROG I ULIC:	
	S – EKSPRESOWE
	GP – GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	G – GŁÓWNE
	Z – ZBIORCZE
	L – LOKALNE
POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)	
	PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:	
	ALEJE ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU
	ALEJE DRZEW DO OCHRONY
	GRUPY DRZEW DO OCHRONY
	ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
	WODY POWIERZCHNIOWE
	RZĘKI
	PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:	
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
	TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:	
	WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
	ZESPÓŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%)
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.
INŻYNIERIA MIEJSKA:	
	STACJA UZDATNIANIA WODY
	PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MN/US - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług sportu i rekreacji
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - teren ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane linie rozgraniczające dróg poza granicami planu