



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 28.11.2016 r.

ZAWIADOMIENIE O ODWOŁANIU POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI

Dotyczy postępowania o zawarcie umowy koncesji na usługi
Nr sprawy: ZP.2713.01.2012

Działając na podstawie pkt. IV.4) ppkt 4 i 5 ogłoszenia o koncesji na usługi z dnia 03.08.2012 r. (Nr ogłoszenia: 284518-2012, data zamieszczenia 03.08.2012 r.) w zw. z art. 19. ust. 1 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane i usługi (Dz. U. z 2015 r., poz. 113) Koncesjodawca Gmina Michałowice zawiadamia o odwołaniu postępowania pn. **„Świadczenie usług w zakresie zarządzania gospodarką wodno-ściekową, zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków, prowadzenia remontów i modernizacji sieci wodno-ściekowej na terenie gminy Michałowice wraz z usługami utrzymania infrastruktury”**.

UZASADNIENIE

Koncesjodawca Gmina Michałowice stwierdza, że w prowadzonym postępowaniu koncesyjnym pojawiły się okoliczności uzasadniających odwołanie postępowania o których mowa w podstawie pkt. IV.4) ppkt 4 i 5 ogłoszenia o koncesji na usługi z dnia 03.08.2012 r. (Nr ogłoszenia: 284518-2012, data zamieszczenia 03.08.2012 r.) tj. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Koncesjodawcy, czego nie można było wcześniej przewidzieć oraz postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy koncesji.

W toku prowadzonego postępowania o zawarcie umowy koncesji, na etapie czynności zmierzających do rzetelnego udzielenia odpowiedzi na zadane przez kandydatów pytania ujawniły się następujące kwestie problematyczne, skutkujące stwierdzeniem wad postępowania koncesyjnego oraz brakiem możliwości zawarcia umowy koncesji:

- duża część sieci wodociągowej objętej przedmiotem koncesji przebiega przez tereny prywatne. Nie jest możliwe uzyskanie pisemnej zgody poszczególnych właścicieli na modernizację oraz eksploatację sieci na terenie ich działek. Długość sieci biegnąca po prywatnych nieruchomościach wynosi 8381 m. Kandydaci którzy złożyli wnioski o zawarcie umowy koncesji zwrócili uwagę na konieczność posiadania i przekazania dokumentów umożliwiających korzystanie z prywatnych nieruchomości oraz na wejście w teren w przypadku wystąpienia awarii. Brak jest faktycznych i prawnych możliwości uregulowania tych kwestii;

- jeden z kandydatów może być uznany za podmiot uprzywilejowany. Świadczona bowiem przez ten podmiot usługa objęta przedmiotem koncesji nie może być wykonywana przez inny podmiot, a stanowi ona jeden z największych kosztotwórczych elementów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, koniecznych do ponoszenia przez koncesjonariusza. Stanowi to naruszenia art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, który stanowi, że Koncesjodawca jest obowiązany dokonać opisu przedmiotu koncesji w sposób umożliwiający zainteresowanym podmiotom jednakowy dostęp do wykonywania koncesji oraz w sposób, który nie stwarza ograniczeń konkurencji w dostępie do wykonywania koncesji.

- podjęcie przez zarząd MPWIK w m.st. Warszawie S.A uchwały dotyczącej prowadzenia eksploatacji wraz z usuwaniem awarii na sieciach będących własnością Gminy Michałowice z której spółka pobiera pożytki (część terenu osiedla Michałowice, Michałowice-Wieś oraz część Reguły). W wyniku

podjęcia ww. uchwały cały teren Michałowic Osiedla , Michałowic-Wsi oraz części Reguł staje się wyłączony z przedmiotu koncesji. Brak jest możliwości wyłączenia tego rejonu z działalności MPWiK i pozostawienia go w postępowaniu koncesyjnym ze względu na rozmieszczenie poszczególnych sieci, będących na stanie majątkowym MPWiK-u w m.st. Warszawie i Gminy.

*(-) Krzysztof Grabka
Wójt Gminy Michałowice*