



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 31.07.2020 roku

ZP.271.2.31.5.2020

## WYKONAWCY

**dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacyjnej dla odwodnienia rejonu ulic w Pęcicach Małych” Nr sprawy ZP.271.2.31.2020**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawcę w dniu 30.07.2020 r. dot. ww. postępowania przetargowego:

### Pytanie nr 1

wg koncepcji odwadnianie mają być nie tylko drogi ale i tereny przyległe (działki), - czy projektant ma uzgadniać z mieszkańcami odwodnienie posesji? W dotychczasowych wykonanych przez mnie projektach odwodnienia ulic (np. w Warszawie, Łodzi, Łomiankach, Izabelinie...) Inwestorzy nie pozwalali na odprowadzenia wód z prywatnych posesji, jeżeli tak będzie u Państwa to cały układ wydaje się być przewymiarowany.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres odwodnienia musi być zgodny z opracowaną "Analizą odprowadzenia wód opadowych..."

Nie, Projektant nie ma obowiązku uzgadniania z mieszkańcami odwodniania poszczególnych posesji.

### Pytanie nr 2

czy cała woda ma być odprowadzana do środowiska czy planują Państwo wykorzystanie jej np do mycia ulic, podlewania zieleni?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zbierana woda ma być głównie odprowadzana do środowiska ale należy przewidzieć również możliwość wykorzystania jej do innych celów np. do mycia ulic, podlewania zieleni.

### Pytanie nr 3

czy mają Państwo projekty drogowe na jezdnie nie utwardzone tzn. ul. Sikorki i ul. Bez nazwy (jeśli nie to kiedy Państwo zamierzają je pozyskać) lub inne projekty dot. ulic do odwodnienia

### Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektów drogowych na jezdnie nie utwardzone tzn. ul. Sikorki i ul. Bez nazwy. Nie został jeszcze określony termin ich wykonania.

### Pytanie nr 4

w "Analizie odprowadzenia wód opadowych..." są zaprojektowane kanały ".. z rur drenarskich z PP KZ-Dren LP częściowo sączące łączonych za pomocą uszczelek.." czy to znaczy że odprowadzona będzie woda z kanałów do środowiska gruntowego bez podczyszczenia -na to nie uda się otrzymać pozwolenia wodnoprawnego.



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguly, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail. sekretariat@michalowice.pl

## Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że "Analiza odprowadzenia wód opadowych..." przewiduje zastosowanie rur drenarskich **sączących** do pobierania nadmiaru wód gruntowych oraz ich transportowania kanałami do punktu zrzutu, a nie do ich bezpośredniego odprowadzania do środowiska gruntowego.

## Pytanie nr 5

czy projekt ma obejmować odwodnienie wykopów wraz z pozwoleniem wodnoprawnym na nie?

## Odpowiedź:

Projektant na podstawie m.in. wykonanych na własny koszt badań określi kategorie geotechniczną posadowienia obiektu oraz warunki prowadzenia robót m.in. poprzez określenie obowiązku odwodnienia wykopów.

## Pytanie nr 6

czy macie Państwo zgodę (porozumienie) właściciela dla ul. Komorowskiej – powiatowa droga publiczna

## Odpowiedź:

Uzyskanie wszystkich dokumentów formalno prawnych (m.in. zgody, decyzje, uzgodnienia, porozumienia itp.) warunkujących realizację przedmiotu zamówienia jest po stronie Wykonawcy.

## Pytanie nr 7

W celu oceny ilości infrastruktury do przebudowy proszę o udostępnienie map w skali 1:500 z naniesioną infrastrukturą

## Odpowiedź:

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do pozyskania map do celów projektowych które będą zawierać m.in. naniesioną infrastrukturę. Projektant poprzez wizje lokalną oraz pomiary uzupełniające określi ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą.

## Pytanie nr 8

w OPZ (załącznik do umowy) pkt 7.1 jest zapis że "..Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy na wszelkich znanych **w dniu zawarcia niniejszej Umowy ..**" w projekcie umowy zaś §14 pkt 2 ".. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej Przedmiotem umowy w dniu podpisania **przez obie strony protokołu końcowego odbioru..**" proszę o doprecyzowanie który zapis jest błędny ?

## Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w OPZ w pkt. 7.1. jest mowa o polach eksploatacji, które są enumeratywnie wymienione „powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji” których dotyczy przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów. Natomiast w projekcie umowy jest określony moment przeniesienia na Zamawiającego przytoczonych praw.



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguly, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

## Pytanie nr 9

Kto będzie uzgadniał technicznie projekt?

### Odpowiedź:

Projekt będzie uzgadniany technicznie przez Gminę Michałowice.

## Pytanie nr 10

co Zamawiający ma na myśli "..Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację w sztywnym opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania do siedziby Zamawiającego.."

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja ma być przekazana w oprawach przyjętych zwyczajowo przy przekazywaniu dokumentacji projektowej przez projektantów. Głównym celem jest uniemożliwienie uszkodzenia dokumentacji.

## Pytanie nr 11

jeżeli system rur kanalizacyjno drenażowych został w "Analizie odprowadzenia wód opadowych..." wprowadzony w celu drenażu i ma zostać ułożony ca 2 m (ul. Przepiórki, Bażantów, Kuropatwy) może doprowadzić do przesuszenia gruntów przyległych, w analizie nie ma obliczeń dotyczących drenażu i związanych z tym ilości wód gruntowych odprowadzanych do systemu. Nie jest też podana rzędna wody obecna i po zastosowaniu systemu. Od kilku lat w Polsce występują niedobory wody zastosowanie takie systemu może u Państwa nasilić to zjawisko. Czy Państwo podtrzymują zasadność takiego systemu?

### Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zasadność zastosowania systemu przewidzianego w opracowanej "Analizie odprowadzenia wód opadowych..."

## Pytanie nr 12

proszę o udostępnienie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

### Odpowiedź:

Plan Miejscowy Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest pod poniższym adresem:

<https://bip.michalowice.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-zagospodarowania-przestrzennego/obszar-pecice-male>

## Pytanie nr 13

zgodnie z IV SA/Wa 2964/17 - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21 marca 2018 r. wypisy i wyrisy z rejestru ewidencji gruntów i budynków może pozyskać jedynie Inwestor a nie firma która dostała zlecenie na wykonanie projektu. Czy Inwestor pozyska wskazane przez projektanta wypisy do projektu?

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa do podejmowania określonych działań w imieniu Zamawiającego, jest zobowiązany do pozyskania uproszczonych wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów i budynków.

Z poważaniem  
z up. WOJTA

mgr Jerzy Sierak  
Zastępca Wójta Gminy Michałowice