



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły *2.1.* sierpnia 2020 roku

ZP.271.2.36.....2020

## WYKONAWCY

**dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:**  
**„Rozbudowa wraz z przebudową świetlicy wiejskiej w Pęcicach Małych”**  
**Nr sprawy ZP.271.2.36.2020**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.*) udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców dot. ww. postępowania przetargowego:

### Pytanie nr 1

Projekt elektryczny (schemat rozdzielni głównej) rys. E-05 str. 04/04 tabela zakłada wykonanie zasilania do grzejnika elektrycznego w łazience dla niepełnosprawnych w ilości 1 szt., przedmiar elektryczny, sanitarny i budowlany nie zawiera pozycji dotyczącej dostawy i montażu tego grzejnika. Proszę o uzupełnienie.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje przeniesienie istniejącego grzejnika elektrycznego

### Pytanie nr 2

Opis techniczny branży elektrycznej str. 12 – projekt zakłada zwiększenie mocy przyłączeniowej obiektu. Proszę o informację, czy Zamawiający sam wystąpi z wnioskiem do właściwego zakładu energetycznego o zwiększenie mocy, czy ma to zrobić wykonawca w ramach realizowanych prac?

### Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił z wnioskiem do właściwego zakładu energetycznego o zwiększenie mocy.

### Pytanie nr 3

Opis techniczny branży elektrycznej, rys. E-05, str. 04/04 tabela – projekt zakłada wykonanie zasilania do instalacji wpustów podgrzewanych. Żaden przedmiar, ani budowlany, ani sanitarny nie zawiera pozycji dotyczących dostawy i montażu instalacji podgrzewania odpływów. Proszę o uzupełnienie.

### Odpowiedź:

Załączony do dokumentacji projektowej przedmiar robót nie stanowi o zakresie przedmiotu zamówienia, jest jedynie uzupełniającym źródłem informacji, nie jest podstawą do określenia ceny oferty.

Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również wszelkie inne koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W postępowaniu obowiązuje cena ryczałtowa.



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

W wypadku ewentualnych rozbieżności, jako nadrzędne należy przyjmować informacje zawarte w projekcie, w drugiej kolejności w specyfikacji, a w trzeciej kolejności w przedmiarze robót. W związku z powyższym Zamawiający wprowadził zmiany w SIWZ w zakresie opisu sposobu obliczania ceny.

## **Pytanie nr 4**

Opis techniczny branży elektrycznej str. 17 – projektuje się wykonanie uziomu 6 szpilek, projektuje się również wykonanie lokalnych połączeń wyrównawczych – przedmiar robót elektrycznych nie zawiera pozycji związanych z wykonaniem połączeń i uziomu. Proszę o uzupełnienie.

## **Odpowiedź:**

Załączony do dokumentacji projektowej przedmiar robót nie stanowi o zakresie przedmiotu zamówienia, jest jedynie uzupełniającym źródłem informacji, nie jest podstawą do określenia ceny oferty.

Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również wszelkie inne koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. W postępowaniu obowiązuje cena ryczałtowa. W wypadku ewentualnych rozbieżności, jako nadrzędne należy przyjmować informacje zawarte w projekcie, w drugiej kolejności w specyfikacji, a w trzeciej kolejności w przedmiarze robót.

## **Pytanie nr 5**

Na dachu zostaną zamontowane urządzenia klimatyzacyjne, zostaną zamontowane wpusty podgrzewane. Nie jest jednak przewidziana modernizacja instalacji odgromowej, czy też wykonanie nowej. Proszę więc o informację, :

- a. czy na budynku jest zamontowana instalacja odgromowa?; Jeśli tak, nie ma przewidzianego jej demontażu na czas remontu dachu i ponownego montażu starej instalacji. Proszę o uzupełnienie.
- b. czy Wykonawca ma modernizować starą instalację odgromową ?; Jeśli tak, proszę o podanie wskazań w zakresie modernizacji instalacji, projekt tego nie zakłada.
- c. Czy Wykonawca ma wykonać nową instalację odgromową?; Jeśli tak, proszę o załączenie projektu do wykonania nowej instalacji odgromowej. Dokumentacja zamieszczona na stronie przez zamawiającego nie przewiduje wykonania instalacji odgromowej.

## **Odpowiedź:**

Przeprowadzona analiza ryzyka powodowanego przez prądy piorunowe podczas bezpośrednich doziemnych wyładowań piorunowych, wykazała że dla przedmiotowej inwestycji wystarczająca jest ochrona przed skutkami przepięć pochodzącymi z sieci elektroenergetycznej zapewniona przez ograniczniki przepięć. Z uwagi na wielkość budynku, sąsiedztwo dużo wyższych obiektów (np. drzew, słupów oświetleniowych) nie ma potrzeby instalowania instalacji odgromowej na budynku.

## **Pytanie nr 6**

Czy wykonawca może dokonywać samodzielnie zmian w przedmiarach robót?



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

## **Odpowiedź:**

Załączone do dokumentacji projektowej przedmiary robót nie stanowią o zakresie przedmiotu zamówienia, są jedynie uzupełniającym źródłem informacji, nie są podstawą do określenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu ofertowego, który będzie uwzględniał przedmiot zamówienia określony w dokumentacji projektowej.

## **Pytanie nr 7**

W związku z brakami formalnymi, licznymi rozbieżnościami i wynikającymi z tego niejasnościami w zakresie przekazanej dokumentacji przetargowej oraz trwającym sezonem urlopowym, który utrudnia uzyskanie ofert od potencjalnych dostawców, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 09.09.2020 roku.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pozostawia bez zmian termin składania ofert podany w SIWZ oraz w Ogłoszeniu o zamówieniu.

## **Pytanie nr 8**

W SIWZ widnieje zapis „13.2. *Ofertę stanowią:*

*13.2.2. „Przedmiar robót” z podanymi cenami jednostkowymi Wykonawcy załącznik nr 11 do SIWZ, stanowiący jednocześnie kosztorys ofertowy.” i*

*16.7. Wykonawca poda ceny jednostkowe netto i brutto obejmujące wykonanie robót zgodnie z „Przedmiarem robót” załącznik nr 11 do SIWZ stanowiącym kosztorys ofertowy.”*

– Zamawiający na swojej stronie zamieścił załącznik nr 11 i jest to dokumentacja projektowa, przedmiary stanowią załącznik nr 13 do SIWZ. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności lub uzupełnienie dokumentacji przetargowej o właściwy załącznik.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zaistniała pomyłka w numeracji załączników do SIWZ. W przedmiotowym postępowaniu Przedmiary robót stanowią załącznik nr 13 do SIWZ.

Zamawiający dokona zmiany zapisów SIWZ w tym zakresie.

## **Pytanie nr 9**

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający na swojej stronie celowo pominął załączniki nr 6 i 10? W SIWZ nie ma zawartego zestawienia załączników, zatem prosimy o wyjaśnienie zaniechania kolejności numeracji w opublikowanych na stronie załącznikach.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że celowo zostały pominięte załączniki nr 6 i 10 w tym postępowaniu.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**W związku z modyfikacją SIWZ zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:**



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

W Rozdz. 13 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT Zamawiający dokonał zmiany, w:

## 13.2 Ofertę stanowią:

13.2.1. Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy (według załączonego druku, załącznik nr 1 do SIWZ);

## 13.3. Wraz z Ofertą powinny być złożone:

13.3.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ;

13.3.2. **Kosztorys ofertowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych;**

13.3.3. Zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (jeśli dotyczy, załącznik Wykonawcy) – dokument nie podlega uzupełnieniu;

13.3.4. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo; Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;

13.3.5. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. Uz 2020, poz. 346), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

13.3.6. Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, bądź kopię dokumentu, potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu potwierdzoną za zgodność z oryginałem (jeśli dotyczy).

13.3.7. inne dokumenty i/lub oświadczenia wskazane w niniejszej Specyfikacji jako konieczne do załączenia do Oferty.

Pozostałe zapisy Rozdziału 13 pozostają bez zmian.

Rodz. 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY otrzymuje brzmienie:

16.1. Wartość oferty - **cena całkowita brutto za całość przedmiotu zamówienia** (wyrażona do 2 miejsc po przecinku) stanowi kwotę wynagrodzenia (**wynagrodzenie ryczałtowe**), jakie Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

- 16.2. Łączna cena brutto oferty musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. – o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. *Dz. U. z 2019 roku poz. 178.*).
- 16.3. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest dokumentacja techniczna - STWiOR, Przedmiar robót (pomocniczo) oraz warunki i obowiązki umowne określone w „Projekcie umowy” stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.
- 16.4. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ofertowego (**wynagrodzenie ryczałtowe**), jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej realizacji tego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
- 16.5. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych **będzie płatne w okresach miesięcznych wg. zaawansowania rzeczowego:**
- 16.6.1 na podstawie częściowych odbiorów robót i rzeczywistego finansowego zaawansowania robót **do wysokości 80 % ceny za roboty budowlane wskazanej w ofercie, na podstawie przedstawionego kosztorysu ofertowego.**
- 16.6.2 Pozostała należna kwota będzie wypłacona:
- 1) fakturą przejściową za wykonany przedmiot umowy do kwoty określonej przez Wykonawcę w ofercie pomniejszonej o wartość ok. 20.000 zł brutto pozostawioną na poczet uzyskania decyzji na użytkowanie i odbiór końcowy przedmiotu umowy.
  - 2) fakturą końcową w wysokości pozostałych ok. 20.000 złotych zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu i zakończeniu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji na użytkowanie obiektu.
- 16.6.3. **Odbiorom podlegać będą wykonane prace mogące stanowić niezależną technologicznie i funkcjonalnie część.**
- 16.7. Wykonawca podaje **ceny jednostkowe netto i brutto** obejmujące wykonanie robót w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę.
- 16.8. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT **należy do obowiązków Wykonawcy** zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.
- 16.9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje**



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku

- 16.10. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich i określać wartość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie jego realizacji, zgodnie z ustalonym w umowie terminem oraz w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną.
- 16.11. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
- 16.12. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
- 16.13. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT) obejmująca cały zakres robót.
- 16.14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

*Z poważaniem*

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE  
*Margaryta Pacheco*  
mgr Margaryta Pacheco