



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

Reguły, 04 grudnia 2020 r.

**ZP.271.2.78. .2020**

## **Wykonawcy**

*biorący udział w postępowaniu*

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP.271.2.78.2020** na: „**Budowa energoefektywnego przedszkola w Regułach**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.*) udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone do ww. postępowania.

### **Pytanie nr 2.**

*Dotyczy §5 ust. 7 projektu Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że w infrastrukturze podziemnej na terenie planowanej inwestycji nie ma sieci kablowych będących własnością służb wojskowych, MSWiA, strategicznych dla organów administracji Państwowej.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Urząd Gminy Michałowice nie posiada żadnych informacji o znajdujących się na terenie inwestycji sieciach kablowych będących własnością służb wojskowych, MSWiA, strategicznych dla organów administracji Państwowej.

### **Pytanie nr 3.**

*Dotyczy §1 ust. 3.3) wzoru Umowy: Czy przedstawiony przedmiar robót do przetargu może być modyfikowany, jeśli Wykonawca uzna że ilości przedstawione przez Zamawiającego różnią się od policzonych przez poszczególnych oferentów?*

#### **Odpowiedź:**

Przedmiar nie powinien być modyfikowany. Jeśli Wykonawca uzna, że ilości przedstawione przez Zamawiającego w przedmiarach różnią się od wynikających z dokumentacji projektowej prosimy o wskazanie takich rozbieżności przed złożeniem ofert.

Jeżeli nie będzie to możliwe to należy dołączyć do przedstawionego przedmiaru dodatkowo informację dotyczącą stwierdzonych niezgodności – w formie i w zakresie, które Wykonawca uzna za właściwe.

### **Pytanie nr 4.**

*Czy zakres załącznika nr 3 do Umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy) jest elementem stałym dla Wykonawcy czy też może być rozbudowywany na etapie realizacji w fazie jego przygotowania (poprzez dodawanie pozycji w wierszu)?*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć, że załącznik nr 3 do Umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy) HRF jest elementem stałym dla Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian HRF w sytuacjach i na zasadach przewidzianych w projekcie umowy.

**Pytanie nr 5**

5. *Uprzejmie prosimy o informacje, czy przedmiar robót poszczególnych branż:*
- a) *jest elementem pomocniczym?*
  - b) *służy jedynie do przygotowania oferty oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ

*16.4. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. **Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SIWZ.***

*a także*

***SIWZ pkt 16.17. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą ewentualne roboty zamienne. Kosztorys ofertowy traktowany będzie przez zamawiającego, jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych oraz w przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.***

*SIWZ 13.3. Wraz z Ofertą powinny być złożone:*

*13.3.2. Kosztorys ofertowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów.*

*Umowa par. 2 (HRF)*

*3. Do Harmonogramu Wykonawca załączy kosztorysy sporządzone metodą szczegółową dla tych części Przedmiotu umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umowy o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 6471 kodeksu cywilnego. W oparciu o złożony kosztorys rozliczane mogą być ewentualne roboty zamienne, ustalone zaangażowanie prac przy płatnościach częściowych oraz w przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.]*

**Pytanie nr 6**

*Uprzejmie prosimy o informacje, czy przedmiar robót poszczególnych branż można modyfikować – poprzez dodawanie/ odejmowanie pozycji/ ilości zawartych w przedmiarze*

*robót, w przypadku rozbieżności z przedstawioną do przetargu wielobranżową dokumentacją projektową?*

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pyt 3.

Zamawiający informuje, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności przedmiaru robót poszczególnych branż z przedstawioną do przetargu wielobranżową dokumentacją projektową, prosimy o dołączenie do przedstawionych do przetargu przedmiarów dodatkowo informacji dotyczących stwierdzonych niezgodności – w formie i w zakresie, które Wykonawca uzna za właściwe, a które będą zgodne z wymaganiami PZP.

**Pytanie nr 7**

*Co jest nadrzędne w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a wskazanymi w przedmiarach ilościami?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią SIWZ pkt 16.16. W wypadku ewentualnych rozbieżności, jako nadrzędne należy przyjmować informacje zawarte w projekcie, w drugiej kolejności w specyfikacji, a w trzeciej kolejności w przedmiarze robót.

Patrz również odp. Na pyt. 3.

**Pytanie nr 8.**

*Uprzejmie prosimy o informacje czy cały zakres granicy opracowania jest do dyspozycji Wykonawcy, w trakcie realizacji Inwestycji? Jeśli NIE - prosimy o przedstawienie na rysunku PZT fragmentów/ obszarów/ zakresów, które Zamawiający zamierza przeznaczyć do dyspozycji Wykonawcy w trakcie realizacji Inwestycji?*

**Odpowiedź:**

Do dyspozycji Wykonawcy zostanie przekazany obszar opracowania będący częścią działki 628/6. Pozostała część obszaru opracowania nie znajdująca się na działce 628/6 nie zostanie udostępniona.

W szczególności należy mieć na uwadze, że zgodnie z treścią § 5 ust. 2 pkt 4) projektu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

*4) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów);*

**Pytanie nr 9.**

*W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że działka (obszar opracowania) przeznaczona na plac budowy zostanie udostępniona Wykonawcy nieodpłatnie.*

**Odpowiedź:**

Patrz odp. na pyt. 8.

**Pytanie nr 11**

*Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji jako kryterium oceny (60 m-cy lub maksymalnie 96 miesięcy) dotyczy tylko robót budowlanych?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że okres gwarancji *jako kryterium oceny (60 m-cy lub maksymalnie 96 miesięcy)* dotyczy, zgodnie z postanowieniami SIWZ pkt 2.10.1, gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Ostateczny okres gwarancji i rękojmi zostanie podany przez Wykonawcę w złożonej ofercie (stanowi kryterium oceny złożonych ofert).

Deklarowany okres gwarancji zostanie uwzględniony w umowie zgodnie z postanowieniami jej § 14 ust. 1.

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał wynosi (3) trzy lata od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych został odrębnie uregulowany w § 14 ust. 6 projektu umowy. Szczegółowe regulacje dotyczące gwarancji zostały zawarte w § 14 *Gwarancja i rękojnia* projektu umowy.

#### **Pytanie nr 12**

*Dotyczy §5 ust. 2 pkt. 5 – prosimy o potwierdzenie, że zajęcia terenu dotyczą obszaru poza niezabudowaną nieruchomością tj. obszarem opracowania na którym powstanie przedmiotowa inwestycja?*

#### **Odpowiedź:**

Pytanie niejednoznaczne. Patrz odpowiedź na pyt. nr 8.

#### **Pytanie nr 13**

*Dotyczy SIWZ 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 2.10.1 i 2.10.2, oraz 6.2 (termin) – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy okresami gwarancji i rękojmi w zakresie terenów zielonych we wskazanych punktach, albowiem w:*

- a) pkt. 2.10.1 – wynosi 3 lata
- b) pkt. 2.10.2 – wynosi 12 miesięcy
- c) pkt 6.2 – wynosi 1 rok który jest prawidłowy i należy przyjąć go do wyceny?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pkt. 2.10.1 SIWZ określony został okres gwarancji i rękojmi na **wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych** oraz **zastosowany materiał** wynosi (3) trzy lata od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.

W pkt 6. SIWZ wskazano terminy wykonania zamówienia a nie okresy gwarancji i tak w pkt. 6.2. wskazano termin wykonania zamówienia w zakresie **świadczenia usługi pielęgnacji terenów zielonych**, ustala się jako okres 1 roku od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych, rozumianego jako dzień końcowego odbioru prac pielęgnacyjnych.

Zgodnie z treścią SIWZ zamawiający oprócz wykonania **nasadzeń i urządzenia terenów zielonych** wymaga **świadczenia usługi pielęgnacji terenów zielonych** w terminie określonym w pkt 6.2 SIWZ.

Zamawiający rezygnuje z wymagania określonego w pkt 2.10.2 tj. dodatkowej gwarancji w **zakresie prac pielęgnacyjnych terenów zielonych** na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego **pielęgnacji terenów zielonych** i w konsekwencji ze wszystkich odpowiednich postanowień zawartych w projekcie umowy i pozostałej dokumentacji postępowania. Szczegółowe zasady w zakresie odbiorów zostały określone w projekcie umowy.

#### **Pytanie nr 14**

*Dotyczy § 2 ust. 2 projektu Umowy – Prosimy o przedstawienie przez Zamawiającego oczekiwanej propozycji/ wzoru Harmonogramu (HRF).*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie określa wzoru HRF.

#### **Pytanie nr 15**

*Czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie elementów z materiałów równoważnych np. Stolarki okiennej zewnętrznych dostosowanej do rozwiązań fasad szklanych tj. poprzez zastosowanie aluminiowej konstrukcji okien, w kolorze elewacji.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający **nie dopuszcza** wykonywania zamiast opisanej w projekcie stolarki okiennej ślusarki aluminiowej.

#### **Pytanie nr 16**

*W związku z planowanym udziałem w postępowaniu prosimy o zmianę w zapisach SIWZ: w części dotyczącej warunków udziału w postępowaniu (Rozdział 9 pkt. 2 ppkt. 3 a. – zdolność techniczna i zawodowa) –*

*Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dwoma robotami polegającymi na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup>.*

*Jako firma wykonawcza istniejemy na rynku ponad 30 lat. W tym okresie wykonywaliśmy wiele budynków użyteczności publicznej (budowy lub przebudowy) o różnych parametrach energoefektywnych, jednak nigdy nie uzyskiwaliśmy certyfikatów na potrzeby Zamawiającego, w tym BREEM, LEAD, i pozostałych wymienionych przez Inwestora. Nie posiadamy też dokumentacji z prowadzonych inwestycji. Cała dokumentacja po wykonaniu zadania zwracana jest Zamawiającemu. Powykonawczym potwierdzeniem wykonania zadania jest protokół odbioru i referencje wydawane na prośbę Wykonawcy przez Inwestora. Prosimy o ograniczenie tego wymogu poprzez wskazanie konkretnego zakresu robót dla danej inwestycji, np. wykonanie pomp ciepła, wykonanie instalacji fotowoltaicznej o konkretnej mocy, wykonanie ocieplenia budynku, czy innych robót instalacyjnych. Umożliwi to z pewnością uczestnictwo w postępowaniu większej grupie firm wykonawczych;*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z definicją zawartą w SIWZ jako obiekt/budynek użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej Zamawiający rozumie każdy obiekt/budynek użyteczności publicznej, o zapotrzebowaniu na energię dla celów grzewczych nie większym niż 30 kWh/m<sup>2</sup> rok.

Ponieważ przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie energoefektywnego budynku Zamawiający oczekuje wykazania doświadczenia przy kompleksowej realizacji podobnego obiektu ponieważ kluczowy jest ostateczny wynik budowy. Stąd Zamawiający nie określał w definicji energoefektywności poszczególnych rozwiązań lub urządzeń służących poprawie efektywności energetycznej a wskazał istotny wynikowy parametr świadczący o

umiejętności wykonania podobnej inwestycji w odpowiednim reżimie, przy realizacji której dla osiągnięcia tego efektu została zastosowana dowolna kombinacja rozwiązań projektowych, architektonicznych i zastosowanych rozwiązań technicznych. Przy czym parametr ten tj. „zapotrzebowanie na energię dla celów grzewczych” wskazany w warunku jest na dużo niższym poziomie tj. „nie większym niż 30 kWh/m<sup>2</sup> rok” niż zakładany dla przedszkola będącego przedmiotem zamówienia.

W SIWZ wskazano również, że weryfikacja zostanie dokonana na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę odpowiedniej części projektu i powykonawczego potwierdzenia jego wykonania.

Zamawiający wyjaśnia, że weryfikacja spełnienia tego warunku będzie się odbywała na podstawie wszelkich środków dowodowych potwierdzających prawidłowe, zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie budynku energoefektywnego o wskazanych w warunku parametrach.

W związku z tym Zamawiający wskazał w SIWZ, że za równorzędne uzna przedstawienie certyfikatów w ramach jednego z systemów certyfikacji ekologicznej i jedynie jako przykładowe wymienił certyfikaty (np. BREEAM, LEAD, HQE, DGNB).

Nie jest zatem wymagane wykazanie się budową certyfikowanego budynku.

Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie z danymi z raportu Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego dotyczącego stanu zrównoważonego budownictwa w Polsce wg stanu do marca 2017 roku w ramach wszystkich systemów nadano certyfikaty 551 budynkom, których łączna suma powierzchni wynosi ponad 10 milionów metrów kwadratowych. Już wówczas prawie połowa obiektów znajdowała się w województwie mazowieckim, z czego 181 w samej Warszawie. W marcu 2020 certyfikowanych budynków było już 845 o powierzchni przeszło 17 mln m<sup>2</sup>.

Oczywistym jest, że wykonawca mając na względzie swoją pozycję rynkową i renomę dba o zapewnienie odpowiedniego potwierdzenia zarówno swojego doświadczenia i kompetencji jak i swojej kluczowej kadry.

#### **Pytanie nr 17**

*W związku z planowanym udziałem w postępowaniu prosimy o zmianę w zapisach SIWZ: w części dotyczącej warunków udziału w postępowaniu (Rozdział 9 pkt. 2 ppkt. 3 c. – zdolność techniczna i zawodowa) –*

*Zamawiający wymaga dla kierownika robót, aby posiadał doświadczenie zawodowe przy dwóch budowach lub więcej w technologii energoefektywnej.*

*Obecnie większość budynków buduje się lub wykonuje przebudowy w celu oszczędności energii i w celu wykorzystywania źródeł energii odnawialnej. Nie jest to niestety zapisywane w referencjach, jak już pisaliśmy w pkt. 1. Prosimy zatem o zmianę zapisów i ograniczenie ich do wskazania zakresu robót, które nadzorował kierownik budowy. Nadmieniam, że nasi kierownicy to wieloletni pracownicy z ogromnym doświadczeniem, którzy prowadzili inwestycje polegające na poprawie efektywności energetycznej budynku, na przebudowie z*

*termomodernizacją budynku, realizowaliśmy i realizujemy obecnie inwestycje z wykorzystaniem pomp ciepła, czy wykonaniem instalacji fotowoltaicznych, wszystkie prace nadzorowane były przez naszych kierowników budów. Ograniczenie zapisów do budynków w technologii energoefektywnej będzie miało wpływ na szerszą możliwość udziału firm wykonawczych w postępowaniu;*

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 16.

**Pytanie nr 18**

*W związku z planowanym udziałem w postępowaniu prosimy o zmianę w zapisach SIWZ: w części dotyczącej warunków udziału w postępowaniu (Rozdział 9 pkt. 2 ppkt. 3 c. – zdolność techniczna i zawodowa) –*

*Zamawiający wymaga dla potrzeb nadzoru nad roślinnością i drzewami kierownika robót ds. zieleni z uprawnieniami SITO-NOT i uprawnienia inspektora nadzoru pielęgnacji i ochrony drzew PTChD-NOT; zarówno w przypadku jednych i drugich uprawnień uważamy, że nie jest konieczne zatrudnianie dla tej inwestycji inspektorów nadzoru o takich uprawnieniach, towarzystwo pozarządowe SITO skupia inżynierów, techników ogrodnictwa, sympatyków ogrodnictwa i florystyki. Towarzystwo PTChD-NOT skupia specjalistów zajmujących się zawodowo problematyką ratowania i ochrony drzew ozdobnych. Zajmuje się kształtowaniem etyki zawodowej i dba o wysoki poziom kwalifikacji jej członków. Członkami Stowarzyszenia są wykonawcy prac przy drzewach, architekci krajobrazu, leśnicy, ogrodnicy, pracownicy administracyjni i przedstawiciele świata nauki z całej Polski, nie wszyscy wykazują się jednak posiadaniem uprawnień. A są doskonałymi fachowcami w swojej dziedzinie. Proszę więc o ograniczenie zapisu dotyczącego nadzoru nad roślinnością do osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe dla realizacji prac związanych z zielenią, np. wykształcenie zawodowe.*

**Odpowiedź:**

Zamawiającemu zależy zarówno na wysokim poziomie kwalifikacji osób odpowiedzialnych za urządzenie zieleni, jej pielęgnację jak i sadzonek stąd został postawiony warunek w takiej postaci. Zamawiający po analizie **zmienia** jednak **wymaganie** w Rozdział 9 pkt. 2 ppkt. 3 c. – zdolność techniczna i zawodowa w tym zakresie na następujące:

*„Zamawiający wymaga dla potrzeb nadzoru nad roślinnością i drzewami kierownika robót ds. zieleni posiadającego:*

- wykształcenie minimum średnie lub zawodowe ogrodnicze, architektury krajobrazu lub terenów zieleni, rolnicze oraz*
- minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem zieleni (w wykonawstwie),”*

**Pytanie nr 19**

*W związku z planowanym udziałem w postępowaniu prosimy o zmianę w zapisach SIWZ: w części dotyczącej warunków udziału w postępowaniu (Rozdział 9 pkt. 2 ppkt. 3 a. – zdolność techniczna i zawodowa) – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się dwoma robotami polegającymi na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup>. Proszę o informację, czy Zamawiający uzna jako potwierdzenie realizacji robót Oświadczenie*

Wykonawcy, że wskazane w wykazie roboty spełniają wymagania Zamawiającego w zakresie posiadanego doświadczenia.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 16.

Oświadczenia wykonawców są wymagane jako wstępne potwierdzenie spełnienia warunku składane na podstawie Art. 25a ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Ponadto zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2020.1282 t.j. z dnia 2020.07.23) ust. 4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może żądać następujących dokumentów:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, **przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;**

Zgodnie z treścią SIWZ pkt. 10.2 ust. 2 pkt 3) wymagane będą dowody w postaci referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez **podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.** Jedynie wówczas gdy zaistnieje uzasadniona przyczyna o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – **co wykonawca będzie musiał udowodnić** - możliwe jest złożenie innych dokumentów potwierdzających spełnienie warunku.

**Pytanie nr 20**

*W związku z planowanym udziałem w postępowaniu prosimy o zamieszczenie prawidłowego adresu z możliwością dostępu do dokumentacji. Ten, który zamieścił Zamawiający w SIWZ jest nieaktualny.*

*Z uwagi na przesunięcia w terminie przedstawienia istotnych materiałów w postępowaniu prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o właściwą ilość dni opóźniających dostęp do całej dokumentacji przetargowej startującym w postępowaniu wykonawcom.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamieszczony w SIWZ link do dokumentacji w momencie jej zamieszczania był aktualny. To był ten sam link i ta sama dokumentacja, która została udostępniona w poprzednim postępowaniu o tej samej nazwie i przedmiocie zamówienia ZP.271.2.51.2020, która była dostępna na stronach zamawiającego od 29.10.2020 r.

Według wiedzy Zamawiającego link stracił ważność w dniu 29.11.2020 (niedziela) a w dniu 30.11.2020 (poniedziałek) został udostępniony nowy link do dokumentacji.

Z uwagi na treść udzielanych odpowiedzi i zmiany do SIWZ zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert zgodnie z informacją w niniejszym piśmie.

**Pytanie nr 21**

SIWZ

a) warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty polegające na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu/budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej o powierzchni użytkowej



wynoszącej minimum 1000 m2 każdy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie.

Jako obiekt/budynek użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej Zamawiający rozumie każdy obiekt/budynek użyteczności publicznej, o zapotrzebowaniu na energię dla celów grzewczych nie większym niż 30 kWh/m2 rok. Weryfikacja zostanie dokonana na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę odpowiedniej części projektu i powykonawczego potwierdzenia jego wykonania. Za równorzędne Zamawiający uzna przedstawienie certyfikatów w ramach jednego z systemów certyfikacji ekologicznej (np. BREEAM, LEAD, HQE, DGNB).

Zgodnie z ustawą PZP Rozdział 2 Zasady udzielania zamówień Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Stawiany warunek przez Zamawiającego jest niezgodny z ustawą PZP -ogranicza równe traktowanie i konkurencyjność przy takim zapisie warunku do spełnienia.

Wnoszę o zmianę zapisów np. co najmniej 2 roboty polegające na budowie, lub przebudowie, lub przebudowie z rozbudową, lub termomodernizacja obiektu/budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m2 każdy

Warunek powinien być tak zapisany aby duża ilość potencjalnych wykonawców mogła złożyć ofertę. Państwa warunek bardzo zawęża grono potencjalnych wykonawców.

#### **Odpowiedź:**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 Pzp a stawiane przez Wykonawcę zarzuty nie mają uzasadnienia.

Zamawiający informuje, że przygotował postępowanie z największą starannością zarówno dokumentacja projektowa jak i SIWZ, w tym warunki w nim zawarte.

Projekt został prawidłowo przygotowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie energoefektywności. Nawet najlepszy projekt nie zostanie jednak prawidłowo zrealizowany jeżeli byłby powierzony wykonawcy robót, który nie ma żadnego doświadczenia w realizacji energoefektywnych obiektów/budynków. O skuteczności osiągnięcia sukcesu inwestycji, w tym zakładanych parametrów, w szczególności w zakresie energoefektywności i jakości wykonania nie decyduje jedynie jakość materiałów budowlanych, ale w dużej mierze właśnie odpowiednie doświadczenie wykonawcy, w tym przypadku w budowie obiektów energoefektywnych. Ponieważ skuteczność i odpowiednia jakość wykonania nie zależy tylko od doświadczenia organizacyjnego firmy, warunki posiadania odpowiedniego doświadczenia zostały określone również odniesieniu do kluczowego personelu. Zamawiający ma prawo a nawet obowiązek dbać o powierzenie realizacji zamówienia publicznego wykonawcy, który daje w największym stopniu rękojmię prawidłowego wykonania inwestycji, którą jest budowa energoefektywnego przedszkola. Stąd zamawiający postawił warunki, które są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Warunki zostały postawione w taki sposób, mając w szczególności na uwadze definicję energoefektywności jak i definicję obiektów/budów użyteczności publicznej, aby mogły być spełnione przez szerokie grono wykonawców i ich kluczowy personel. Ze względu na kluczową cechę inwestycji, którą jest właśnie energoefektywność zamawiający postawił wymóg w tym zakresie do czego miał prawo.

Zaproponowana przez zadającego pytania Wykonawcę zmiana warunków prowadzi do sytuacji, w której wykonanie zamówienia mogłoby być powierzone wykonawcy, który nie ma żadnego doświadczenia w realizacji budów energoefektywnych.

Mając na względzie powyższe wyjaśnienia Zamawiający pozostawia warunki wskazane w pytaniu bez zmian.

### **Pytanie nr 22**

SIWZ

*1. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe – i uprawnienia budowlane do kierowania budową oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika co najmniej dwóch (2) budów polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup> każdy;*

*Zgodnie z ustawą PZP Rozdział 2 Zasady udzielania zamówień Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.*

*Stawiany warunek przez Zamawiającego jest niezgodny z ustawą PZP -ogranicza równe traktowanie i konkurencyjność przy takim zapisie warunku do spełnienia. Wnoszę o zmianę warunku*

#### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

### **Pytanie nr 23**

SIWZ

*2. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych konstrukcyjnych posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w kierowaniu (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o konstrukcjach w technologii żelbetowej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup> każdy;*

*Zgodnie z ustawą PZP Rozdział 2 Zasady udzielania zamówień Art. 7. 1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.*

*Stawiany warunek przez Zamawiającego jest niezgodny z ustawą PZP -ogranicza równe traktowanie i konkurencyjność przy takim zapisie warunku do spełnienia. Wnoszę o zmianę warunku.*

#### **Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

### **Pytanie nr 27**

*Ze względu na trudny czas epidemiczny i duży zakres postępowania wnoszę o wydłużenie terminu składania ofert. Wydłużył się znacznie czas otrzymania wycen od dostawców i producentów. W celu przygotowania rzetelnej oferty Wykonawcy potrzebują czas na rozeznanie rynku.*

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na treść udzielanych odpowiedzi i zmiany do SIWZ zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert zgodnie z informacją w niniejszym piśmie.

Zamawiający dopuszcza (oprócz formy pisemnej) możliwość składania ofert w formie elektronicznej co umożliwi wydłużenie czasu na przygotowanie i złożenie ofert.

Równocześnie warto zauważyć, że przedmiotowe postępowanie jest powtórzeniem postępowania o tej samej nazwie i przedmiocie zamówienia ZP.271.2.51.2020, a którego dokumentacja była dostępna na stronach zamawiającego od 29.10.2020 r.

### **Zmiany do SIWZ:**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 oraz ust. 4a, a także art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a także odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP:

I.

#### **Pkt 9 SIWZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

9.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. dotyczące:

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał:

Było:

- a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 5.000.000,00 zł,

JEST:

- a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 4.000.000,00 zł,**

W konsekwencji powyższej zmiany odpowiednio Zamawiający dokonuje zmiany postanowień SIWZ.

Pkt 10.2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy Pzp.

2. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, było:

*w wysokości min. 5.000.000,00 zł zgodnie z warunkiem Zamawiającego określonym w rozdz. 9 ust. 2 pkt. 2); wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu*

jest:

***w wysokości min. 4.000.000,00 zł zgodnie z warunkiem Zamawiającego określonym w rozdz. 9 ust. 2 pkt. 2); wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu***

II.

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia:

BYŁO:

6.1 w zakresie budowy energoefektywnego przedszkola, w terminie 54 tygodni od dnia zawarcia umowy rozumianego jako termin przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Przy czym przewiduje się następujące terminy realizacji umowy:

sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego - 7 dni roboczych od podpisania

umowy, wykonanie prac niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z odbiorem robót - 46 tygodni od dnia zawarcia umowy.

JEST:

6.1 w zakresie budowy energoefektywnego przedszkola, w terminie **58 tygodni** od dnia zawarcia umowy rozumianego jako termin przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Przy czym przewiduje się następujące terminy realizacji umowy:

sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego - 7 dni roboczych od podpisania umowy, wykonanie prac niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z odbiorem robót - **50 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający dokonuje również odpowiedniej zmiany terminów w § 4 ust. 1 projektu umowy.

III.

W Rozdz. 15 MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA oraz OTWARCIA OFERT :

Pkt 15.1:

„Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice, Reguły, ul. Al. Powstańców Warszawy 1, Sala Obsługi, Biuro Podawcze, parter budynku. Do składania ofert w formie elektronicznej zastosowanie mają postanowienia pkt. 13.8.1 do 13.8.18”

Pkt. 15.2 otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa dnia **16.12.2020 r. godz. 12:00.**”

Pkt 15.3:

„Za termin złożenia oferty w formie pisemnej (postać papierowa) przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

Pkt 15.4.

„Dla ofert w formie pisemnej (postać papierowa) decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w ust. 15.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.”

2. Pkt. 15. 7 otrzymuje brzmienie:

„Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.12.2020 r. o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1 Reguły, 05-816 Michałowice, sala konferencyjna, pok. 216, II piętro.”

i odpowiedniej zmiany daty i godziny w pkt 13.16 SIWZ tj. **16.12.2020 r. o godz. 13:00.**

Z poważaniem  
Wójt Gminy Michałowice

/-/ Małgorzata Pachecka