



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

Reguły, 16 grudnia 2020 r.

ZP.271.2.78.12.2020

Wykonawcy  
*biorący udział w postępowaniu*

**Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr ZP.271.2.78.2020 na: „Budowa energoefektywnego przedszkola w Regułach”**

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.*) udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone do ww. postępowania.

## **Pytanie nr 79**

*Przesyłam pytanie dotyczące treści formularza ofertowego. Uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi.*

*W formularzu ofertowym znajduje się oświadczenie:*

*„8) OŚWIADCZAMY, że zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnimy .... (podać liczbę) osób/osoby na podstawie umowy o pracę na stanowisku zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ”.*

*Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza, aby zamówienie realizowali obecni pracownicy Wykonawcy zatrudnieni na umowę o pracę i skierowani do realizacji przedmiotowego zamówienia? Wykonawca jako profesjonalna spółka budowlana posiada licznych pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.*

*Czy Zamawiający wymaga jednak zatrudnienia do realizacji zamówienia nowych pracowników? Jeżeli tak to prosimy wskazanie dokładnej liczby nowo zatrudnionych osób, których zatrudnienia oczekuje Zamawiający i zakresu czynności, które mają wykonywać. Treść SIWZ nie jest precyzyjna ww. zakresie i wzbudza wątpliwości Wykonawcy.*

*Ewentualnie prosimy o zmianę formularza oferty poprzez złożenie ogólnego oświadczenia dotyczącego skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.*

*Jednocześnie chcielibyśmy zaznaczyć, że wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie może dotyczyć się kierowników budowy i kierowników robót realizujących zamówienie. Zgodnie z opinią UZP „Z kolei, w ocenie Urzędu czynności wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują”.*

#### ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z SIWZ Zamawiający nie stawia żadnych wymagań odnośnie zatrudniania nowych pracowników.

Zamawiający potwierdza, że wszelkie postanowienia dotyczące obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w związku z treścią art. 29 ust. 3a Pzp odnoszą się zarówno do obecnych pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę jak i nowych pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### **Pytanie nr 80**

*W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy, uprzejmie prosimy o informacje, czy Zamawiającemu posiada/i ma wiedzę o potencjalnych zagrożeniach lub elementach na terenie planowanej inwestycji które wymagają:*

- a) *zaangażowania ekip saperskich (niewybuchy, niewypały),*
- b) *wymiany skażonego gruntu,*
- c) *usunięcia materiałów niebezpiecznych np. chemicznie,*
- d) *zaangażowania konserwatora zabytków,*
- e) *oraz informacji kto ponosi koszty wykonania tychże prac?*

#### ODPOWIEDŹ:

lit. a) do d) Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

Lit e) Z umowy nie wynika kto takie koszty ponosi. Literalnie po stronie wykonawcy są koszty energii, wody, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, koszty usunięcia kolizji, koszty organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy przyłącza wodociągowego w ulicy, koszty związane z odprowadzaniem wód, koszt dokumentów dla zgłoszenia odbioru końcowego. Niemniej par. 9 ust. 2 stanowi, że „Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów

związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.” Z treści tego postanowienia wynika, że Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją.

**Pytanie nr 81**

*Dotyczy §5 ust. 7 projektu Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że w infrastrukturze podziemnej na terenie planowanej inwestycji nie ma sieci gestorów, których nie ma w dokumentacji projektowej i dokumentach formalnych załączonych do powyższego przetargu.*

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z formułą zawartą na mapie do celów projektowych nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na ww. mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**Pytanie nr 82**

*W nawiązaniu do treści projektu Umowy, wnioskujemy o rozszerzenie zakresu zdarzeń w przypadku wystąpienia siły wyższej o której mowa w § 16 ust. 1.1) f, m.in o:*

f) *obecnie występującą pandemię koronawirusa/ lub innych pandemii powodujących stan zagrożenia epidemicznego, i mających bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania umownego przez Wykonawcę, i wynikających bezpośrednio z zaleceń właściwych instytucji publicznych i organów administracji,*

g) *akty terroryzmu lub wprowadzenie stanu wyjątkowego na terenie Polski, obejmującym również teren budowy,*

h) *strajk, z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy, a posiadający wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,*

**ODPOWIEDŹ:**

§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. 5 projektu umowy definiuje siłę wyższą jako „wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec”. Dalsza treść postanowienia poprzez użycie sformułowania „w szczególności” wskazuje na przykładowe wymienienie stanów uważanych przez Zamawiającego jako siła wyższa. Z uwagi na przykładowe wymienienie stanów świadczących o wystąpieniu siły wyższej, nie ma potrzeby dokonywania zakresu zdarzeń wymienionych w pytaniu, gdyż siła wyższa obejmuje wszystkie przypadki, które wchodzą w zakres przywołanej definicji. Niewątpliwie akty terroryzmu oraz strajki są zdarzeniami losowymi wchodzącymi w zakres powyższej definicji. Natomiast odnośnie pandemii koronawirusa, Zamawiający przyjął w umowie rozwiązanie ze specustawy, a które zostało zawarte w § 16 ust. 11-15 projektu umowy.

**Pytanie nr 83**

*Dotyczy §5 ust. 7 projektu Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne ryzyko za wady i błędy w dokumentacji projektowej załączonej do przetargu jest po stronie Zamawiającego (osoby Projektanta).*

**ODPOWIEDŹ:**

§ 5 nie zawiera ust. 7. Odpowiedzialność za wady projektu następuje zgodnie z uregulowaniami odpowiedzialności zawartymi w Kodeksie cywilnym. Niemniej na wykonawcy robót budowlanych ciąży obowiązek wynikający z art. 651 k.c., zgodnie z którym (w odniesieniu do dokumentacji projektowej) jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Ponadto takie współdziałanie Wykonawcy i informowanie o wadach projektu jest obowiązkiem Wykonawcy również w ramach współdziałania z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy (§ 5 ust. 2 pkt 1 projektu umowy).

**Pytanie nr 84**

*Mając na względzie zapisy projektu Umowy, uprzejmie prosimy o udzielenie informacji:*

- a) na jakich zasadach ma obowiązywać nadzór autorski w okresie realizacji inwestycji,*
- b) w jakich terminach będzie obowiązywała ich reakcja/ odpowiedź, od momentu zainicjowania pytania przez Wykonawcę lub Nadzór Inwestorski,*
- c) co w przypadku braku odpowiedzi ze strony nadzoru autorskiego w terminach określonych w Umowie, tak by zapewnić ciągłość procesu technologicznego,*
- d) częstotliwości udziału nadzoru autorskiego w naradach koordynacjach lub technicznych na budowie z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego,*
- e) konieczności obecności w trakcie odbiorów ze służbami zewnętrznymi.*

**ODPOWIEDŹ:**

Nadzór autorski objęty jest odrębną umową.

**Pytanie nr 85**

W nawiązaniu do zapisów, projektu Umowy – § 2 ust. 9, prosimy o modyfikację zapisu pierwszego zdania z „Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od zatwierdzenia Harmonogramu.” na „przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania Umowy”. Zamawiający nie może uzależniać wprowadzenia Wykonawcy na teren inwestycji od zatwierdzenia Harmonogramu, z uwagi

choćby na prowadzone w tym czasie prace organizacyjne – przygotowawcze ze strony Wykonawcy, czy zaangażowanie Podwykonawców w celu przygotowania i podpisania Umów.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający pozostawia postanowienia bez zmian. Postanowienie jest sformułowane w sposób dający termin maksymalny, tzn. że wprowadzenie na teren budowy może nastąpić w okresie od dnia podpisania umowy do nie później niż upływu 5. dnia roboczego od zatwierdzenia harmonogramu.

**Pytanie nr 86**

W nawiązaniu do zapisów, projektu Umowy – § 2 ust. 1, prosimy o modyfikacje zapisu pierwszego zdania z „Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych” na „Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych”.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wprowadza zmianę § 2 ust. 1: „Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni roboczych”

**Pytanie nr 87**

W nawiązaniu do zapisu, § 5 ust. 1 - uprzejmie prosimy o uzupełnienie o stosowny zapis w tymże paragrafie Umowy jako zapewnienie przez Zamawiającego mediów na potrzeby realizacji tejże inwestycji.

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 5 projektu umowy, do obowiązków Wykonawcy należy zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu do budowy i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót.

**Pytanie nr 88**

W nawiązaniu do zapisów, projektu Umowy – § 5 ust. 39, prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany.

**ODPOWIEDŹ:**

Umowa nie rodzi po stronie Wykonawcy obowiązków związanych z czynnościami koniecznymi do wykonania wymiany *materiałów eksploatacyjnych*, która wynika ze zwykłego

użycia po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy i jego odbiorze, chyba że wprost to wynika z postanowień umownych (np. gwarancja, rękojmia).

**Pytanie nr 89**

*W nawiązaniu do zapisów, projektu Umowy – § 5 ust. 39, prosimy o potwierdzenie, że koszty robocizny i materiałów wymiennych w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu prac konserwacyjno-eksploatacyjnych wbudowanych urządzeń, które wg dtr będą podlegały przeglądom ponosić będzie Zamawiający?*

**ODPOWIEDŹ:**

Te koszty ponosi Wykonawca.

**Pytanie nr 90**

*Mając na względzie zapisy § 2 ust. 5 wzoru Umowy, prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu umowy o którym mowa w pkt 5 musi zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić zgodnie z postanowieniami Umowy.*

**ODPOWIEDŹ:**

Warunki odstąpienia od umowy, w tym na podstawie § 2 ust. 5, są kompleksowo opisane w § 11, w którym nie przewiduje się wyznaczania dodatkowego terminu. Natomiast § 2 ust. 4 określa procedurę zgłaszania i uwzględniania uwag do harmonogramu.

**Pytanie nr 91**

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy § 6 ust. 5, prosimy o określenie osób które są upoważnione do przyjęcia aktualizacji Harmonogramu, poza koordynatorem nadzoru inwestorskiego.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający podtrzymuje treść § 6 ust. 5. Upoważnionym do przyjęcia aktualizacji harmonogramu jest koordynator nadzoru inwestorskiego, który na piśmie może upoważnić do tej czynności inną osobę lub osoby. Dane osób upoważnionych będą wskazane odpowiednio w treści upoważnienia.

**Pytanie nr 92**

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszty przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi ponosić

będzie Zamawiający (lub w przypadku dostarczonych urządzeń prac osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego – odpowiednio podmiot trzeci).

**ODPOWIEDŹ:**

Te koszty ponosi Wykonawca.

**Pytanie nr 93**

*W nawiązaniu do zapisów załącznika nr 1 do SIWZ „formularza oferty” - dotyczy ust. 7. oraz § 7 ust. 1 i ust. 2 wzoru Umowy, prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie jest zobowiązany podawać nazw podwykonawców, gdy na etapie składania oferty Wykonawca nie dokonał jeszcze wyboru podwykonawców (jeżeli Podwykonawca/ czy krąg podwykonawców na dzień składania oferty nie jest mu znany) wystarczające będzie wskazanie jedynie części, zakresu zamówienia przeznaczonych do podzlecenia. Powyższe stanowisko wskazujące na brak konieczności podania nazw potencjalnych podwykonawców, w sytuacji kiedy nie jest on znany potwierdza jednolite orzecznictwo KIO, w tym wyrok z dnia 13 lutego 2017 r. sygn. 192/17, w którym Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła, iż „ewentualne ograniczenie wykonawców w zakresie swobody doboru podwykonawstwa (w zakresie podania nazw firm podwykonawców) możliwe jest tylko na etapie realizacji zamówienia, gdyż niewątpliwie podwykonawstwo dotyczy właśnie tej fazy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i samo podwykonawstwo (podanie nazw firm podwykonawców) w świetle znowelizowanych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ma charakter wtórny, istotne znaczenie ma treść oferty, w rozumieniu opisu i wskazania zakresu zobowiązania, które wykonawca na siebie przyjmuje i które zaciąga.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 94**

*W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy § 7 ust. 9, § 7 ust. 12 i 13 oraz terminów Przedmiotu Umowy § 4, wnioskujemy o skrócenie akceptacji wzorów Umowy na Podwykonawstwo z „...w ciągu 20 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia przez Wykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które zamierza powierzyć do wykonania oznaczonemu podwykonawcy.” na „... w ciągu 7 dni kalendarzowych do złożenia projektu Umowy z podwykonawcą”. Cały proces technologiczny wskazany przez Zamawiającego § 4 ust.1 jest zbyt krótki, by rozstrzygać projekty Umowy podwykonawców w terminie 3 tygodni od ich złożenia.*

**Odpowiedź:**

Wskazane terminy są terminami maksymalnymi, co nie oznacza, zwłaszcza z uwagi na przyjęty harmonogram prac, że muszą one być wykorzystywane w całości. Zamawiający dostosuje

reakcję w zależności od potrzeby i przebiegu prac. Zgodnie z § 7 ust. 12 Zamawiający oczekuje przedłożenia projektu umowy z odpowiednim wyprzedzeniem.

#### **Pytanie nr 95**

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy § 7 ust. 27, prosimy o potwierdzenie, iż żądanie Zamawiającego o zmianę lub odsunięcie o którym mowa w pkt 27 musi zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy (Podwykonawcy) i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może żądać zmianę lub odsunięcie wskazanego podwykonawcy.

#### Odpowiedź:

Wskazane postanowienie nie zawiera treści odnoszącej się do uprzedniego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu. W ramach obowiązku Zamawiającego współdziałania z Wykonawcą może on jednak oczekiwać, że również procedura ewentualnej zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, również będzie realizowana z uwzględnieniem współdziałania z Wykonawcą.

#### **Pytanie nr 96**

W nawiązaniu do zapisów, projektu Umowy § 8 ust. 3, uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu: z „*Do odbioru części robót Zamawiający przystąpi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 3 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru...*” Na „*Do odbioru części robót Zamawiający przystąpi w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 1 dnia roboczego od daty przystąpienia do odbioru*” Cały proces technologiczny wskazany przez Zamawiającego § 4 ust.1 jest zbyt krótki, by wydłużyć niepotrzebnie procedurę odbioru częściowego/ robót zanikających, aż do 6 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Wnioskujemy o skrócenie całej procedury maksymalnie do 2-3 dni.

#### Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienia bez zmian.

#### **Pytanie nr 97**

W nawiązaniu do zapisów, projektu Umowy § 8 ust. 7, prosimy o skrócenie procedury odbiorowej do „z 30 dni...” na „do 14 dni kalendarzowych”.

#### Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienia bez zmian.



**Pytanie nr 98**

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy uprzejmie prosimy o informacje, kto ponosi koszty ewentualnych dodatkowych prac wynikających z zaleceń przedstawicieli organów zewnętrznych (Sanepid, PSP, PINB)?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią par. 9 ust. 2 Projektu umowy „Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.”

**Pytanie nr 99**

Mając na względzie rozbudowany katalog kar Umownych w paragrafie 15, jednostronnie narzuconego Wykonawcom, uprzejmie prosimy o wprowadzenie limitu kar Umownych (dla obu stron, i Wykonawcy, i Zamawiającego) do wysokości max 5-10% wynagrodzenia Umownego brutto, poprzez sformułowanie ogólne *” Kary umowne będą naliczane w wysokościach i na zasadach określonych w paragrafie 15 Umowy z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.”*

**Pytanie nr 100**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.1) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar , poprzez zmianę: z „2 %..” na „1 %”.

**Pytanie nr 101**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.2) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar , poprzez zmianę: z „4 %..” na „1 %”.

**Pytanie nr 102**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.3) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar ,, poprzez zmianę: z „0,02 % za każdy dzień zwłoki” na „0,005 % za każdy dzień zwłoki” w obu przypadkach.

**Pytanie nr 103**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.4) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar ,, poprzez zmianę: z „0,1 % za każdy dzień zwłoki” na „0,05 % za każdy dzień zwłoki”.

**Pytanie nr 104**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.5) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar ,, poprzez zmianę: z „0,05 % za każdy dzień zwłoki” na „0,02 % za każdy dzień zwłoki”.

**Pytanie nr 105**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.6) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę: z „0,05 % za każdy dzień zwłoki” na „0,02 % za każdy dzień zwłoki”.

**Pytanie nr 106**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.7) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę: z „5000 zł” na „2000 zł”.

**Pytanie nr 107**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.8) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę: z „5000 zł” na „1000 zł”.

**Pytanie nr 108**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 1.9) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę: z „1000 zł” na „250 zł”.

**Pytanie nr 109**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 3.1) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę odpowiednio: z „5000 zł” na „1000 zł” oraz z „2000 zł” na „500 zł”.

**Pytanie nr 110**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 3.2) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę z „2000 zł” na „500 zł”.

**Pytanie nr 111**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 3.3) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę z „2000 zł” na „500 zł”.

**Pytanie nr 112**

W nawiązaniu do zapisów paragraf 15 ust. 3.4) projektu Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar „, poprzez zmianę z „2000 zł” na „500 zł”.

**Pytanie nr 113**

Dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności (opisanych w paragrafie 15 wzoru Umowy– kary umowne) prosimy o wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu Umowy, w zakresie kar umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku:

- a) zwłoki/ opóźnienia/ lub bezpodstawnego wstrzymania prac – w wysokości do 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki/ opóźnienia w odbiorze prac zanikowych – w wysokości do 500 zł za każdy dzień zwłoki,

**Pytanie nr 114**

Dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności (opisanych w paragrafie 15 wzoru Umowy– kary umowne) prosimy o wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu Umowy, w zakresie kar umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku:

- c) zwłoki/ opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej/ dokumentów formalnych – w wysokości do 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- d) zwłoki/ opóźnienia w przekazaniu Kierownikowi Budowy terenu budowy/ dziennika budowy – w wysokości do 500 zł za każdy dzień zwłoki,

**Pytanie nr 115**

Dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności (opisanych w paragrafie 15 wzoru Umowy– kary umowne) prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu do projektu Umowy, w zakresie kar umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku zwłoki w akceptacji dokumentów np. Umów Podwykonawców lub innych istotnych dokumentów formalnych wpływających na proces realizacyjny „...do 0,05 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia/ Umowy.”.

**Pytanie nr 116**

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy § 2 ust. 4 i 5, oraz § 15 , dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiedniego zapisu do projektu Umowy: „w przypadku zawieszenia Umowy, zaprzestania finansowania, z jednoczesnym uwzględnieniem kar Umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu w/w czynności, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto prac nie wykonanych.”

Odpowiedź zbiorcza na pytania 99 do 116:

Zamawiający zostawia postanowienia umowne bez zmian.

**Pytanie nr 117**

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy (paragraf 1), oraz załącznika nr 1 do projektu Umowy, uprzejmie prosimy o wprowadzenie zapisu z „Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca otrzyma od Zamawiającego 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej”.

Odpowiedź:

Pytanie nieprecyzyjne. Odpowiednia dokumentacja zostanie przekazana Wykonawcy.

**Pytanie nr 118**

W nawiązaniu do zapisów Umowy prosimy o określenie *definicji*:

- e) kosztorysu szczegółowego,
- f) przedmiaru robót,

Odpowiedź:

Zgodnie z definicjami przyjętymi w systemie prawnym.

**Pytanie nr 119**

W nawiązaniu do zapisów projekt Umowy – paragraf 5 ust. 2 pkt 9 prosimy o wprowadzenie zapisu, dotyczącego „*przedłożeniu kart materiałowych/ dokumentacji warsztatowej*”. Jak również opisanie w projekcie Umowy,

- a) w jakim terminie od złożenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona akceptacji powyższych dokumentów?
- b) wymienienie przedstawicieli/ osób upoważnionych do zatwierdzania powyższych dokumentów,

**Odpowiedź:**

Zgodnie z treścią przywołanego postanowienia projektu umowy: „przed wbudowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca przedłoży odpowiedniemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości.”

Zamawiający zwraca uwagę, że zapewnienie płynności procesu budowlanego leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający deklaruje współpracę przy realizacji budowy.

**Pytanie nr 120**

W nawiązaniu do zapisów projekt Umowy uprzejmie prosimy o przedstawienie propozycji:

- c) wniosku/ wzoru karty materiałowej do zatwierdzenia materiału/ urządzenia/ wyposażenia,
- d) przedstawienia osób/ zespołu opiniującego/ zatwierdzającego przekładane wnioski o Kartę Materiałowej/ Dokumentację warsztatowej,

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca wniosku/ wzoru karty materiałowej do zatwierdzenia materiału/ urządzenia/ wyposażenia. Przedstawiciele będą wskazani na etapie realizacji.

**Pytanie nr 121**

W nawiązaniu do zapisów projekt Umowy (paragraf 2 ust. 2), uprzejmie prosimy o dopuszczenie przygotowania kosztorysu w formie uproszczonej.

**Odpowiedź:**

W treści par. 2 ust 2 Projektu Umowy nie znajdują postanowienia dotyczące rodzaju kosztorysu.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia par. 2 ust. 3 Projektu Umowy tj, w szczególności „*Do Harmonogramu Wykonawca załączy kosztorysy sporządzone metodą szczegółową dla*

*tych części Przedmiotu umowy, które będą wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umowy o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, która zostanie powierzona Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 6471 kodeksu cywilnego.”*

**Pytanie nr 122**

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy uprzejmie prosimy o przedstawienie załącznika, propozycji/ wzoru „Dokumentacji powykonawczej” lub katalogu dokumentów, jaki oczekiwany jest przez Zespół Inspektorów oraz Zamawiającego przy odbiorze budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa propozycji w tym zakresie. Dokumenty te powinny zostać przygotowane zgodnie z regulacjami w tym zakresie określonymi w systemie prawnym.

**Pytanie nr 123**

Załącznik nr 4 do SIWZ „wykaz robót”. Prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wskazywać w Formularzu oferty robót powierzonych Podwykonawcom, w przypadku jeżeli Podwykonawca na dzień składania oferty nie jest znany Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zał. nr 4 do SIWZ należy wypełnić zgodnie z treścią SIWZ.

**Pytanie nr 124**

Dotyczy Wzoru Umowy – paragraf 5 ust. 27. Prosimy o przedstawienie:

- e) listy badań, i sprawdzeń których przeprowadzenie może zalecić Zamawiający,
- f) oraz potwierdzenie, że ww. badania i sprawdzenia mogą być zalecane wyłącznie w przypadkach uzasadnionych.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią przywołanego ustępu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań i sprawdzeń **wymaganych** na poszczególnych etapach budowy i na etapie odbioru końcowego;

**Pytanie nr 125**

Uprzejmie prosimy o informacje czy cały zakres granicy opracowania jest do dyspozycji Wykonawcy, w trakcie realizacji Inwestycji? Jeśli NIE - prosimy o przedstawienie na rysunku PZT fragmentów/ obszarów/ zakresów, które Zamawiający zamierza przeznaczyć do dyspozycji Wykonawcy w trakcie realizacji Inwestycji?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedzi na pytania nr 8 . Do dyspozycji Wykonawcy zostanie przekazany obszar opracowania będący częścią działki 628/6. Pozostała część obszaru opracowania nie znajdująca się na działce 628/6 nie zostanie udostępniona.

W szczególności należy mieć na uwadze, że zgodnie z treścią § 5 ust. 2 pkt 4) projektu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

*4) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewnienie wymaganymi przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych (np. realizowanych przez gestorów);*

**Pytanie nr 126**

W nawiązaniu do zapisów SIWZ oraz Umowy - dotyczy okresu serwisu i gwarancji na zamontowane urządzenia/ wyposażenie/ sprzęt, uprzejmie prosimy o informacje czy Wykonawca również odpowiada i powinien to uwzględnić w ofercie:

- a) za elementy eksploatacyjne będące wynikiem nieprawidłowego ich użytkowania / niezgodnie z wytycznymi dtr producentów/ instrukcji użytkowania/ IBP,
- b) ulegających zniszczeniu/lub uszkodzeniu w wyniku działania osób/ podmiotów trzecich?

Odpowiedź:

Gwarancja nie obejmuje tego typu uszkodzeń.

**Pytanie nr 127**

W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy, uprzejmie prosimy o:

- c) *sprecyzowanie katalogu szkoleń dla personelu Zamawiającego/ Użytkownika, które oczekiwać będzie Zamawiający?*
- d) *czy szkolenia mają być przeprowadzone w okresie realizacji inwestycji, czy w trakcie odbiorów końcowych, czy w okresie przejmowania Inwestycji?*

Odpowiedź:

Zakres i terminy szkoleń mają zapewnić prawidłową eksploatację obiektu i urządzeń przez Użytkownika.

**Pytanie nr 128**

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż akceptacja kart materiałowych na poszczególne elementy jest etapem końcowym i nie zmiennym dla dalszych prac, i ciągłości procesu technologicznego?

Odpowiedź:

Pytanie nieprecyzyjne.

**Pytanie nr 129**

Uprzejmie prosimy o dopisanie w projekcie Umowy sformułowania: *'Jeśli właściwy organ administracji publicznej wyda Zamawiającemu zakaz prowadzenia prac z tytułu wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, wówczas:*

- a) Wykonawca ma możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania,*
- b) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do dnia wystąpienia zatrzymania prac,*
- c) Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, jeśli Zamawiający będzie chciał zabezpieczenia już wykonanych robót przed działaniem warunków atmosferycznych."*

Odpowiedź:

Opisana sytuacja jest uregulowana w art. 495 k.c. Natomiast koszty zabezpieczenia prac oraz zapłata wynagrodzenia przy odstąpieniu jest uregulowana odpowiednio w § 11 ust. 6 pkt 4 oraz pkt 7.

**Pytanie nr 130**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania tegoż zamówienia, a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Całość przygotowanej dokumentacji został udostępniony w ramach postępowania.

**Pytanie nr 131**

*Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia realizacji umowy w sytuacji gdy Wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie, a procedura pozyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas tego wydłużenia.*

Odpowiedź:

Taka podstawa wydłużenia terminu została przewidziana w § 16 ust. 1 2 lit. j oraz k projektu umowy.

**Pytanie nr 132**

*Dotyczy załącznika nr 1 do SIWZ, oraz paragrafu 9 projektu Umowy, prosimy o doprecyzowanie, iż powyższe wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w paragrafie 9, zawiera wszelkie koszty związane z wykonanie przedmiotu Umowy, które Wykonawca oszacował na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego w drodze przetargu dokumentacji projektowej oraz mógł przewidzieć na etapie przygotowania oferty.*

**Odpowiedź:**

Powyższą kwestię wprost reguluje § 9 ust. 2 i 3, zgodnie z którym „Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.” Kwestia ewentualnej zmiany wynagrodzenia jest opisana natomiast w § 16 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 umowy z uwagi na zmiany do dokumentacji projektowej lub do Przedmiotu umowy oraz w przypadku prac dodatkowych.

**Pytanie nr 133**

Prosimy o informację, który dokument pod względem wykończenia jest nadrzędny: opis, detale, projekt wnętrz, rzuty czy wytyczne branżowe?

**Odpowiedź:**

Dokumentację należy rozpatrywać łącznie. Na etapie realizacji ewentualne wątpliwości należy konsultować z Zamawiającym.

**Pytanie nr 134**

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca robót nie odpowiada za braki i błędy w dokumentacji projektowej poszczególnych branż.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 83.

**Pytanie nr 135**

*Uprzejmie prosimy o informację, jakie ilości należy uwzględnić w wycenie:*

- a) *rzeczywiste ilości,*
- b) *czy wg załączonych przedmiarów przez Zamawiającego?*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ

16.4. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja



techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SIWZ.

**Pytanie nr 136**

Po analizie materiałów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 22.12.2020. Naszą prośbę pragniemy uzasadnić faktem, iż obecny termin przypada na okres przedświąteczny, który wiąże się z czasem zwiększonej ilości urlopów pracowniczych tym samym utrudnienie stanowi pozyskanie ofert od Podwykonawców działających na polskim rynku. Przypadający przez Zamawiającego na dzień 14.12.2020 termin złożenia oferty, nie daje Nam realnej możliwości przygotowania profesjonalnej i konkurencyjnej dla Państwa oferty w przedmiotowym postępowaniu. Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcom na rzetelną analizę dokumentacji projektowej (która jest tylko w wersji pdf), zdefiniowanie robót koniecznych do wykonania w ramach tego zamówienia, pozyskanie aktualnych cen rynkowych od podwykonawców i przygotowanie właściwej oferty.

Odpowiedź:

Termin został przesunięty na dzień 18.12.2020 r.

**Pytanie nr 137**

Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie zapisu wyłączonego możliwości kumulacji kar umownych - naliczania kar umownych wynikających z różnych podstaw za jedno zdarzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienia w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 138**

W nawiązaniu do zapisu §16 ust. 1) pkt. e) wzoru Umowy prosimy o informacje:

- g) Czy Zamawiający zamierza wprowadzić podmioty trzecie równoległe/ w trakcie realizacji inwestycji?
- h) określenie terminu prowadzonych prac przez podmioty trzecie,
- i) potwierdzenie, że osoba trzecia jest odpowiedzialna za prowadzone prace i będzie posiadała m.in.: stosowne ubezpieczenia OC w wysokości nie mniejszej niż polisa GW,

odpowiednią kadrę inżynierską i będzie prowadziła prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i BHP,

j) potwierdzenie, iż dla zachowania symetryczności ryzyk i odpowiedzialności, jeżeli w wyniku prowadzonych przez osoby trzecie, prac nastąpi opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy realizowanej przez Generalnego Wykonawcę, osoba trzecia poniesie wszelkie konsekwencje finansowe,

k) ubezpieczy w sposób właściwy wprowadzane elementy/ urządzenia na działającą budowę, i ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie tego obowiązku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje prowadzenia na tym terenie innych kolidujących inwestycji.

**Pytanie nr 139**

W nawiązaniu do §16 ust. 2) pkt. d) uprzejmie prosimy o informacje, czy Zamawiającemu posiada/i ma wiedzę o potencjalnych zagrożeniach lub elementach na terenie planowanej inwestycji które wymagają:

l) Wykonania wykopalisk archeologicznych,

m) Kto ponosi koszty wykonania tychże prac?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma wiedzy w tym zakresie. Patrz odpowiedź na pytanie 80.

**Pytanie nr 140**

W nawiązaniu do paragrafu 5 projektu Umowy, prosimy o zmianę sformułowania w ust. 1.3) na: *„zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego podczas realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia”*.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje obecne postanowienia umowy.

**Pytanie nr 141**

W nawiązaniu do zapisu §16 ust. 2) pkt. c) prosimy o rozbudowanie powyższego zapisu, w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,

- b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- h) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, oraz odnośnie do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy - jeżeli wskutek wprowadzenia powyższych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy – dopuszczalna jest zmiana poprzez wydłużenie terminu realizacji o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego postanowienia § 16 pozwalające na zmianę umowy są kompleksowe i zawierają opisane powyżej przypadki, w szczególności § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. h.

**Pytanie nr 142**

W nawiązaniu do zapisów §16 ust. 1 i ust. 2 uprzejmie prosimy o jego rozbudowanie, o sformułowanie: *„Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgadzają się, że takie koszty będą zwracane przez Zamawiającego, w przypadku przedłużenia terminu realizacji, w przypadku ich udokumentowania, przez Wykonawcę oraz po ich poniesieniu przez Wykonawcę i uznaje się za nie wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe o których mowa w paragrafie 9 ust 1. Konieczność wykonania prac dodatkowych np. kolizji, usunięcia błędów np. dokonania uzupełnień / wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przez Projektanta, uzasadniają wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy – powinna być i dopuszczalna zmiana terminu realizacji o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami, jak również wynagrodzenia o kwotę kosztów poniesionych przez*

Wykonawcę wskutek powyższych czynności.

Odpowiedź:

zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczona w takim przypadku na podstawie § 16 ust. 1 pkt 2 lit. d, g oraz h. Natomiast kwestię zmiany wynagrodzenia reguluje § 16 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2.

**Pytanie nr 143**

W nawiązaniu do zapisu §16 ust. 1) pkt. f) uprzejmie prosimy o jego modyfikację w zakresie sformułowania „...*Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy...*”. Albowiem Wykonawca nie może odpowiadać np. w szczególności za spowodowanie zaprzestania produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Przy czym Wykonawca powinien/ musi mieć możliwość wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania ich z rynku. Warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniane materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń.

Odpowiedź:

Użyte pojęcie podaży nie jest tożsame z zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynków materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy. Kwestię tą reguluje § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu umowy.

**Pytanie nr 144**

*W nawiązaniu do treści projektu Umowy , uprzejmie prosimy o przedstawienie:*

- n) *Protokołu zgłoszenia wady,*
- o) *Procedury reklamacyjnej w okresie gwarancji,*

Odpowiedź:

Procedura zgłaszania i usuwania wad w ramach gwarancji jest uregulowana w §14 projektu umowy.

**Pytanie nr 145**

*W nawiązaniu do zapisów §2 ust. 2 oraz §16 ust. 2 prosimy o określenie/ doprecyzowanie przez Zamawiającego czy potencjalne roboty zamienne/ dodatkowe o których mowa w projekcie Umowy będą ustalane:*

- p) *Wg kosztorysu – tj. zapisu §2 ust. 2,*
- q) *Czy wg średnich cen Sekocenbudu dla danego kwartału – tj. zapisu §16 ust. 2?*

**Odpowiedź:**

Postanowieni przywołane w pytaniu będą stosowane odpowiednio do wskazanych w Projekcie umowy sytuacji.

**Pytanie nr 146**

*W nawiązaniu do zapisów projektu §16 ust. 1. pkt 2) prosimy o rozszerzenie zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy o następujące przypadki:*

- a) *gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,*
- b) *jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,*
- c) *gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,*

**Odpowiedź:**

Podstawa wydłużenia terminu została przewidziana w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. j oraz k projektu umowy.

**Pytanie nr 146**

*W nawiązaniu do zapisów projektu §14 ust. 8 prosimy o modyfikacje sformułowania o treści: „O wykryciu wady lub usterki Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub faksem....., lub pocztą elektroniczną ..... w terminie do 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o wadzie, w szczególności od uzyskania takiej informacji od użytkownika obiektu zrealizowanego w ramach umowy. „*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian.

#### **Pytanie nr 147**

Dotyczy zapisów projektu §14 ust. 9. Uprzejmie prosimy o dopisanie sformułowania na końcu: *Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad.*

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmiany. W cyt. paragrafie Zamawiający przewidział możliwość wydłużenia terminu na usunięcie wady w technicznie uzasadnionych przypadkach.

#### **Pytanie nr 148**

Dotyczy zapisów projektu §14 ust. 1. Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie sformułowania pierwszego zdania o: *" Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz ..... miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego lub inną osobę/ podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego."*

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian..

#### **Pytanie nr 149**

Dotyczy zapisów projektu Umowy § 9 ust. 11 pkt e czy f „.....bez uwag protokołu wykonania i odbioru końcowego Przedmiotu umowy...” czy § 14 ust. 4. „Bieg terminu gwarancji i rękojmi w zakresie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy” czy § 8 ust. 9 „Pozytywny odbiór końcowy robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.” Obecny zapis „bezusterkowy odbiór końcowy” lub „protokół bez uwag” jest niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i orzecznictwem w tym kierunku. Zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego przez umowę o roboty budowlanego wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a Inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Zwracam uwagę, że powyższy przepis mówi o „odbiorze robót” a nie o „bezusterkowym odbiorze robót”. W świetle art. 547 KC odbiór robót należy do obowiązków Inwestora i nie może być uzależniony od braku wad

bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie o „bezusterkowym” odbiorze robót. Wskazując na konieczność odbioru „bezusterkowego” skarżący statuuje przesłankę, której w zapisie ustawowym nie ustanowiono”. Podobnie rzecz ma się w orzecznictwie - wyrok SA w Katowicach z dnia 17.02.2000 r., I ACA 1027/99, Prawo Gospodarcze 2001/2, wyrok Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt V ACa 935/15, Sąd Apelacyjny w Warszawie – I Wydział Cywilny w orzeczeniu z dnia 3 sierpnia 2017 r. sygn. Akt I ACa 689/16, wyroku z dnia 23 sierpnia 2012 r., CSK 21/12 oraz Sąd Apelacyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 30 maja 2014 r., I ACa 124/14, por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 7 marca 2014 r., V ACa 725/13, wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 12 października 2016 r. I ACa 138/16, czy wypowiedzi Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 8 listopada 2019r. sygn. akt: KIO 2017/19, KIO 2027/19, itd. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania. Wykonawca wnosi zatem o dokonanie modyfikacji postanowień w projekcie Umowy, w poszczególnych jego paragrafach i ustępach, i dostosowanie zarówno do obowiązujących przepisów art. 647 k.c., oraz 627 k.c. i 642 k.c. w związku art. 353<sup>1</sup> k.c. i z art. 139 ust. 1 Pzp, jak i do orzecznictwa SA, KIO tj. na „odbioru końcowego robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu umowy jedynie w zakresie gdy postanowienia odnoszą się do odbioru robót, natomiast w przypadku odbiorów Przedmiotu umowy postanowienia pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 150**

Dotyczy zapisów projektu § 9 ust. 9. prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu poprzez nadanie mu brzmienia: „*Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technologicznie możliwym terminie.*” Wykonawca winien móc usunąć wadę w terminie pozwalającym na dokonanie tego właściwymi materiałami oraz urządzeniami (których termin dostaw w wielu przypadkach jest niezależny od Wykonawcy), dlatego prosimy o uwzględnienie terminu technologicznie możliwego.

Odpowiedź:

§ 9 ust. 9 odnosi się do zapłaty wynagrodzenia w polskiej walucie.

**Pytanie nr 151**

Dotyczy zapisów projektu § 9 ust. a i b, prosimy o uzupełnienie iż „*Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub faksem....., lub poczta elektroniczna*

Odpowiedź:

Pytanie zawiera błędne odniesienie co uniemożliwia odpowiedź.

**Pytanie nr 152**

Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji jako kryterium oceny nie dotyczy urządzeń, które objęte są okresem gwarancji producenta np. 24 miesięczną gwarancją?

Odpowiedź:

Okres gwarancji dotyczy również urządzeń.

**Pytanie nr 153**

Dotyczy zapisów projektu § 9 ust. 10 i ust. 11 - prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu, zgodnie z którym Zamawiający powoła podmiot trzeci do wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy oraz upływie terminu np. 30 dni na podjęcie wykonania robót.

Odpowiedź:

Pytanie zawiera błędne odniesienie co uniemożliwia odpowiedź.

**Pytanie nr 153**

Dotyczy zapisów projektu § 12 ust. 1 prosimy o jego modyfikacje i dostosowanie do zapisów paragrafu 7 projektu Umowy. Albowiem Wykonawca jak i potencjalni Podwykonawcy, w dniu podpisania Umowy jak i w dniu przygotowania Harmonogramu nie będą jeszcze znani. W momencie podpisania Umowy czy uzgadniania Harmonogramu, nie wszystkie prace rozpoczyna swój bieg, co jest tożsame z brakiem wiedzy o Wszystkich uczestnikach procesu inwestycyjnego. Opis osób o których mowa w przywołanym ustępie paragrafu 12 powinien być określony i dostosowany wraz z przedstawianiem do Zamawiającego do zatwierdzania, wzoru Umowy o Podwykonawstwo. Wykonawca również nie będzie posiadał dostatecznej wiedzy na temat terenu np. bez wykonania odpowiednich odkrywek, inwentaryzacji. Jeżeli na dzień składania ofert Wykonawcy lub przygotowania Harmonogramu (kilka dni po podpisaniu Umowy) nie są znane firmy podwykonawców Zamawiający nie wymaga określenia nazwy podwykonawcy a jedynie wyszczególnienia części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Zgodnie z art. 36b Ustawy PZP „Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi”.

Odpowiedź:



Pytanie nieprecyzyjne, co uniemożliwia udzielenie odpowiedzi.

#### **Pytanie nr 154**

Uprzejmie prosimy o dopisanie we wzorze Umowy, w § 16 (zmiany Umowy) sformułowania:

*„Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:*

*1) odnośnie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także wysokości wynagrodzenia, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty:*

*a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;*

*b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie*

*Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen Sekocenbudu,*

*c. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;*

*d. wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, po jego zatwierdzeniu, uzasadniająca wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami i wynagrodzenia o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;*

*e. okoliczności leżące po stronie Zamawiającego mające wpływ na terminowe wykonanie umowy, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego – dopuszczalna jest zmiana terminu maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy lub okres istnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.*

#### **Odpowiedź:**

Obecne brzmienie § 16 w sposób wystarczający zapewnia podstawy zmiany umowy w kontekście art. 144 pzp.

#### **Pytanie nr 155**

Dotyczy §9 ust. 18 5 wzoru Umowy - zgodnie z którym Zamawiający dokona rozliczenia wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu, poprzez dopisanie sformułowania: *„Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy potwierdzający wykonanie robót bez wad istotnych oraz przedstawienie przez Wykonawcę, Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy.”*.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienia bez zmian.

**Pytanie nr 156**

Dotyczy §8 ust. 16 wzoru Umowy. prosimy o modyfikacje zapisu poprzez dopisanie po pierwszym zdaniu *„Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.”*, i dodanie sformułowania: *Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:*

- *oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,*
- *datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,*
- *oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,*
- *wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,*
- *wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,*
- *wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych, - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad - za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,*
- *oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,*
- *podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.*

W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania. Wykonawca wnosi zatem o dokonanie modyfikacji postanowień w projekcie

Umowy, w poszczególnych jego paragrafach i ustępach, i dostosowanie zarówno do obowiązujących przepisów, jak i do orzecznictwa SA tj. na „odbioru końcowego robót”. Również, w świetle art. 547 KC odbiór robót należy do obowiązków Inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót.

Odpowiedź:

Przywołane postanowienie odbiorów Przedmiotu umowy. Postanowienia pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 157**

Dotyczy zapisów projektu § 11 ust. 2 pkt 3, 4, 5 ust. 3 pkt., ust. 5. Prosimy o odpowiedni zapis:

*Odstąpienie nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy oraz upływie terminu np. 30 dni na podjęcie czynności zmieniających .*

Odpowiedź:

Warunki odstąpienia od umowy są kompleksowo opisane w § 11, w którym nie przewiduje się wyznaczania dodatkowego terminu.

**Pytanie nr 158**

Dotyczy zapisów projektu § 8 ust. 7 uprzejmie prosimy o MODYFIKACJE i zapisanie we wzorze Umowy, przewidywalnego okresu trwania czynności odbioru końcowego, poprzez dopisanie sformułowania: *Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części Przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni.*

Odpowiedź:

Zamawiający zostawia postanowienia w tym zakresie bez zmian.

**Pytanie nr 159**

Dotyczy §8 ust. 2 wzoru Umowy – prosimy o modyfikacje nazewnictwa słów „Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru: części robót, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie”. na „Wykonawca każdorazowo zgłosi i powiadomi inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy i zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną, faksem lub bezpośrednio”. Z uwagi na panującą pandemię, zakres, możliwości i formy zgłaszania powinny być otwarte i dostosowane do obecnej sytuacji w kraju.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia postanowień projektu Umowy.

#### **Pytanie nr 160**

Dotyczy §8 ust. 3 wzoru Umowy - prosimy o doprecyzowanie i dopisanie w pierwszym zdaniu po słowach: „Wykonawca zgłosi i powiadomi wpisem w dzienniku budowy i zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną, faksem lub bezpośrednio”. Z uwagi na panującą pandemię, zakres, możliwości i formy zgłaszania powinny być otwarte i dostosowane do obecnej sytuacji w kraju.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia postanowień projektu Umowy.

#### **Pytanie nr 161**

Prosimy o określenie definicji wad istotnych i wad nieistotnych we wzorze projektu Umowy.

#### Odpowiedź:

w projekcie umowy Zamawiający nie posługuje się pojęciami wad istotnych i nieistotnych, w związku z czym nie ma podstaw do wprowadzania takich definicji pojęć nieużywanych.

#### **Pytanie nr 162**

W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy, uprzejmie prosimy o przedstawienie załącznika, propozycji/ wzoru „Dokumentacji powykonawczej” lub katalogu dokumentów, jaki oczekiwany jest przez Zespół Inspektorów oraz Zamawiającego przy odbiorze końcowym budynku.

#### Odpowiedź:

Pytanie powtórzone. Odpowiedź została udzielona.

#### **Pytanie nr 163**

W nawiązaniu do zapisów paragrafu 9 wzór Umowy, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca przekłada dowody zapłaty oraz oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wyłącznie w zakresie wymagalnych należności.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z treścią par. 9 ust. 17. Projektu Umowy „*Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być złożone z datą wcześniejszą niż data sporządzenia protokołu odbioru danej części przedmiotu*”

**Umowy.**” Oraz zgodnie z treścią par. 9 ust 18. „W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów **z tytułu realizacji przedmiotu umowy.**”

Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie ustalonym przez strony jako termin płatności lub po zrealizowaniu świadczenia wzajemnego.

#### **Pytanie nr 164**

*Dotyczy §5 ust. 2 pkt. 12 wzoru Umowy , wnioskujemy o rozszerzenie zakresu zdarzeń w przypadku wystąpienia siły wyższej (wzór Umowy), pożar lub zalania, który nie powstały z winy Wykonawcy, ale np. w wyniku działania podmiotów trzecich (nie będących Podwykonawcami GW, o ile tacy będą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia).*

#### **Odpowiedź:**

§ 5 ust. 2 pkt 12 projektu umowy definiuje siłę wyższą jako „ wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec”. Dalsza treść postanowienia poprzez użycie sformułowania „w szczególności” wskazuje na przykładowe wymienienie stanów uważanych przez Zamawiającego jako siła wyższa. Z uwagi na przykładowe wymienienie stanów świadczących o wystąpieniu siły wyższej, nie ma potrzeby dokonywania zakresu zdarzeń wymienionych w pytaniu, gdyż siła wyższa obejmuje wszystkie przypadki, które wchodzą w zakres przywołanej definicji.

#### **Pytanie nr 165**

Dotyczy §2 ust. 2 - Opis robót o których mowa w przywołanym ustępie paragrafu 2 powinien być określony i dostosowany wraz z przedstawianiem do Zamawiającego do zatwierdzenia, wzoru Umowy o Podwykonawstwo. Jeżeli na dzień składania ofert Wykonawcy lub przygotowania Harmonogramu (kilka dni po podpisaniu Umowy) nie są znane firmy podwykonawców GW, wówczas nie można określić nazwy podwykonawcy a jedynie wyszczególnienia części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Co w przypadku gdy GW określi w Harmonogramie, że wykona część robót podwykonawcami, a w trakcie realizacji inwestycji – z tytułu np. perturbacji na rynku z pracownikami, będzie musiał wykonać te prace własnymi siłami?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiająca dopuści możliwość aktualizacji harmonogramu w przypadkach wskazanych w pytaniu.

#### **Pytanie nr 166**

Prosimy o informacje, czy w zakresie przetargu jest system alpinistyczny?

Odpowiedź:

Pytanie nieprecyzyjne, co uniemożliwia udzielenie odpowiedzi.

**Pytanie nr 167**

Warunki przyłączeniowe sieci gazowej – Zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego z dnia 11.02.2020 warunkami przez Spółka Gazownictwo Polska, zapisy pkt 25 „*planowany termin realizacji przyłączenia 10 m-cy od zawarcia Umowy o przyłączenie*”/ przyłącza gazowego do nowo wybudowanego budynku. Zakładając do tego czas na przygotowanie Umowy, zaakceptowanie przez Zamawiającego jego treści wg terminów projektu Umowy (załącznik nr 3 do SIWZ), to łączny czas czasookresów wykracza poza termin opisany w §4 ust. 1, co w konsekwencji naraża Wykonawcę już w momencie podpisania Umowy na duże kary Umowne (paragraf 16), a późniejszym terminie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (paragraf 11).

Ponadto po wykonaniu przyłącza gazowego Wykonawca musi mieć czas na wykonanie stosownych prób i testów (o których mowa w paragrafie 8 ust. b projektu Umowy), oraz uzyskania protokołu odbioru zarówno od gestora sieci jak i od inspektorów nadzoru. W związku z powyższym staje się nie realny termin realizacji prac wynoszący 46 tygodni - opisany w paragrafie 4 ust. 1 projektu Umowy. Wobec powyższego wnosimy o zmianę terminu wykonania przedmiotu Zamówienia z 54 tygodni na 76 tygodni (dotyczy §4 ust. 1 i ust. 3), poprzez dostosowanie go m.in.: do warunków terminowych poszczególnych gestorów sieci (opisanych w warunkach przyłączeniowych), ich decyzji administracyjnych, czasookresów przygotowania i akceptacji Umów z gestorami zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ, terminów decyzji administracyjnych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Przywołany 10 miesięczny termin jest terminem maksymalnym. Zamawiający w ramach współpracy z wykonawcą podejmie działania zmierzające do dostosowania wskazanych w pytaniu terminów do założonego harmonogramu budowy.

**Pytanie nr 168**

Dotyczy SIWZ 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 2.9.6 – prosimy o przedstawienie wzoru sprawozdania jakie Wykonawca winień załączyć wraz z fakturą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa wzoru.

### **Pytanie nr 169**

Dotyczy SIWZ 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 3 Informacja o podwykonawcach, pkt 3.3 i 3.4 - W nawiązaniu do jego zapisów, prosimy o modyfikacje oraz potwierdzenie, iż Wykonawca nie jest zobowiązany podawać nazw podwykonawców, gdy na etapie składania oferty Wykonawca nie dokonał jeszcze wyboru podwykonawców (jeżeli Podwykonawca/ czy krąg podwykonawców na dzień składania oferty nie jest mu znany) wystarczające będzie wskazanie jedynie części, zakresu zamówienia przeznaczonych do podzlecenia. Powyższe stanowisko wskazujące na brak konieczności podania nazw potencjalnych podwykonawców, w sytuacji kiedy nie jest on znany potwierdza jednolite orzecznictwo KIO, w tym wyrok z dnia 13 lutego 2017 r. sygn. 192/17, w którym Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła, iż *„ewentualne ograniczenie wykonawców w zakresie swobody doboru podwykonawstwa (w zakresie podania nazw firm podwykonawców) możliwe jest tylko na etapie realizacji zamówienia, gdyż niewątpliwie podwykonawstwo dotyczy właśnie tej fazy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i samo podwykonawstwo (podanie nazw firm podwykonawców) w świetle znowelizowanych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ma charakter wtórny, istotne znaczenie ma treść oferty, w rozumieniu opisu i wskazania zakresu zobowiązania, które wykonawca na siebie przyjmuje i które zaciąga.”* Zgodnie z przywołanym przez Zamykającego art. 36b Ustawy PZP „Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi”.

#### Odpowiedź:

Pytanie powtórzone. Zamawiający potwierdza brak obowiązku podawania nazw podwykonawców o ile nie są znane Wykonawcy na etapie składania oferty.

### **Pytanie nr 170**

Dotyczy § 3 ust. 3 projektu Umowy – Prosimy o informacje czy dopuszczalne jest stosowanie materiałów i urządzeń również wymagalnych prawem, normami i dyrektywami UE?

#### Odpowiedź:

Postanowienie umowy w tym zakresie jest precyzyjne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

### **Pytanie nr 171**

Dotyczy § 5 ust. 2.9) projektu Umowy – prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku nieuzasadnionej konieczności wykonania dodatkowych badań, lub gdy badanie potwierdzi parametry podane w CE, deklaracjach, i innych dokumentach wyrobu, koszty powyższych badań i sprawdzeń poniesie Zamawiający.

#### Odpowiedź:

Postanowienie umowy w tym zakresie jest precyzyjne i zgodne z obowiązującymi przepisami

### **Pytanie nr 172**

Dotyczy § 7 ust. 8.3) projektu Umowy – prosimy o modyfikację zapisu „ zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę” i dostosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie terminów płatności tj. na „zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę”. Albowiem, zgodnie z Ustawą termin płatności w transakcjach pomiędzy przedsiębiorcami a podmiotami publicznymi nie może być dłuższy niż 30 dni. Zamawiający nie może więc narzucać terminów krótszych od ustawowych.

#### Odpowiedź:

Zamawiający może kształtować pewne postanowienia umowy z podwykonawcą. Termin wskazany w art. 143b ust. 2 p.z.p. stanowi jedynie maksymalną granicę czasu na dokonanie przedmiotowej zapłaty. Dopuszczalnym jest zatem, aby zamawiający w granicach oznaczonych art. 143b ust. 2 p.z.p., mógł kształtować termin zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 p.z.p. nie może być dłuższy niż 30 dni. Oznacza to, że ze wskazanego przepisu wynika zakaz stosowania dłuższych niż 30-dniowe terminów płatności. A contrario należy stwierdzić, iż ustawa nie zakazuje w żaden sposób stosowania terminów płatności krótszych niż 30 dni. (wyrok KIO z 7 lutego 2014 r., KIO 130/14).

### **Pytanie nr 173**

Dotyczy § 7 ust. 8.7) projektu Umowy – prosimy o modyfikację zapisu i dostosowanie terminów płatności w transakcjach do zapisów Ustawy o terminach płatności. Pomiedzy przedsiębiorcami a podmiotami publicznymi nie może być dłuższy niż 30 dni.

#### Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie 172.

### **Pytanie nr 174**

Dotyczy § 7 ust. 9 projektu Umowy – prosimy o przedstawienie katalogu przyczyn „nie wyrażenia zgody”, na zawarcie umowy o podwykonawstwo z danym Podwykonawcą.

#### Odpowiedź.

Katalog przyczyn „nie wyrażenia zgody” został uregulowany w szczególności w art. 143b, 143c, 143d Pzp, SIWZ i projekcie umowy.

### **Pytanie nr 175**



Dotyczy § 11 załącznika nr 3 do SIWZ (projektu Umowy), prosimy o modyfikacji Wzoru Umowy poprzez dodanie sformułowania: „w każdym przypadku odstąpienia od umowy wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu do usunięcia naruszeń”,

Odpowiedź:

Warunki odstąpienia od umowy są kompleksowo opisane w § 11, w którym nie przewiduje się wyznaczania dodatkowego terminu. Niemniej realizacja tego postanowienia będzie przebiegała w ramach zasady współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą.

**Pytanie nr 176**

Dotyczy § 11 załącznika nr 3 do SIWZ (projektu Umowy), prosimy o modyfikacje Wzoru Umowy poprzez dodanie sformułowania, określenie: „iż tylko zwłoka w realizacji prac dłuższego niż 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu spowoduje odstąpienie od umowy”,

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienia Umowy bez zmian.

**Pytanie nr 177**

Dotyczy § 11 załącznika nr 3 do SIWZ (projektu Umowy), prosimy o modyfikacje Wzoru Umowy poprzez dodanie sformułowania, określenie: „że tylko „zawinione” zaniechanie przez Wykonawcę realizacji umowy, może spowodować odstąpienie w tym przerwaniu prac przez okres „dłuższy niż 30 dni”,

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienia Umowy bez zmian.

**Pytanie nr 178**

Dotyczy § 11 załącznika nr 3 do SIWZ (projektu Umowy), prosimy o modyfikacje

Wzoru Umowy i zdefiniowani „rażących uchybień” które mogą spowodować rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym.

Odpowiedź:

W projekcie umowy Zamawiający nie posługuje się pojęciem rażących uchybień, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania definicji takiego pojęcia.

**Pytanie nr 179**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza dodawanie pozycji kosztorysowych do Przedmiarów udostępnionych przez Inwestora.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr. 3 i 6

**Pytanie nr 180**

Dotyczy SIWZ pkt. 13.3 - zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu, aby Zamawiający zrezygnował z konieczności dołączania do oferty kosztorysów ofertowych (pkt 13.3.2 SIWZ) ze względu na charakter rozliczenia ryczałtowego przedmiotu zamówienia. Kosztorysy ofertowe byłyby wówczas załącznikiem do podpisanej Umowy zgodnie z jej zapisami." W przypadku odmowy prosimy o potwierdzenie, że należy dołączyć kosztorysy uproszczone.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

**Pytanie nr 181**

Dotyczy zapisów SIWZ pkt 3.3.3. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy podawać nazw firm Podwykonawców w przypadku jeżeli na dzień składania ofert Podwykonawcy nie są znani.

Odpowiedź:

Pytanie powtórzone. Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 182**

Prosimy o informację czy koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych windy w okresie gwarancji będzie znajdował się po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Koszt po stronie wykonawcy.

**Pytanie nr 183**

Dot. Zapisów SIWZ pkt. 2.10.1-2. Prosimy o podanie jednego okresu gwarancji jak i pielęgnacji zieleni, gdyż Wykonawca nie może udzielać gwarancji na zieleń, która nie będzie podlegała jego pielęgnacji. Prosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących okresu gwarancji i pielęgnacji do 36 lub 12 miesięcy.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 13

#### **Pytanie nr 184**

Prosimy o potwierdzenie, że przed rozpoczęciem prac budowlanych będzie możliwość zasilania placu budowy ze złącza kablowego opisanego w Warunkach Przyłączeniowych załączonych do dokumentacji.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z treścią par 5 ust. 2 pkt Projektu Umowy „5) zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu do budowy i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót;”

#### **Pytanie nr 185**

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt 3.9. 1) mowa o terminie płatności na rzecz Podwykonawcy nie krótszym niż 30 dni, jednak zgodnie z Umową par 7 ust 8. 3) mowa o terminie płatności nie dłuższym niż 16 dni.

Prosimy o potwierdzenie, że termin zapłaty wynagrodzenia będzie nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SIWZ pkt 3.9.1) „ Umowa o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi: (...) c) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia **nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej**”. W Projekcie umowy uszczegółowiono wymagania w tym zakresie.

#### **Pytanie nr 186**

Prosimy o potwierdzenie, iż regulacje par. 7 ust. 7, ust. 8 , ust. 20 umowy nie dotyczą umów podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, których przedmiotem nie są roboty budowlane.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z regulacjami Pzp, SIWZ i Projektu Umowy.

#### **Pytanie nr 187**

Mając na względzie brzmienie par. 7 ust. 9 umowy prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w tym postanowieniu umowy tzn. czy Zamawiający pomimo braku zastrzeżeń do projektu umowy

podwykonawstwa i braku sprzeciwu do umowy podwykonawstwa w rozumieniu ustawy Pzp uważa się jeszcze za uprawnionego do złożenia sprzeciwu w rozumieniu art. 647 (1) kc? W ocenie Wykonawcy w przypadku zamówień publicznych konstrukcja sprzeciwu w rozumieniu art. 143d ustawy Pzp wyłącza uprawnienie do sprzeciwu z art. 647 (1) kc.

Odpowiedź:

W przypadku, w którym Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i nie wnieśnie sprzeciwu w rozumieniu ustawy PZP, wówczas Zamawiający nie wniesienie również sprzeciwu w oparciu o art. 647(1) k.c.

**Pytanie nr 188**

Prosimy o potwierdzenie, iż regulacje par. 7 ust. 36 umowy nie dotyczą umów podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, których przedmiotem nie są roboty budowlane.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pyt. 186.

**Pytanie nr 189**

Mając na względzie brzmienie par. 8 umowy prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe wg procentowego zaawansowania.

Odpowiedź:

Odbiory będą realizowane zgodnie z treścią par. 8 Umowy.

**Pytanie nr 190**

Mając na względzie brzmienie par. 9 umowy prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania robót budowlanych również w okresach miesięcznych, pod warunkiem nieprzekroczenia limitu 5 faktur.

Odpowiedź:

Rozliczenia będą realizowane zgodnie z treścią par. 9 Umowy.

**Pytanie nr 191**

Prosimy o usunięcie konstrukcji postanowień występujących w szczególności w par. 8 i par. 9 umowy, które uzależniają dokonywanie odbiorów, wystawiania faktur i dokonywania płatności od braku jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń. Tego typu zapisy, jak wynika z

jednoznacznego orzecznictwa sądów powszechnych oraz poglądów doktryny, są obarczone wadą nieważności. Prosimy o poprawienie zapisów umowy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadzi odpowiednie zmiany w odniesieniu do odbiorów robót w przypadku odbiorów Przedmiotu umowy postanowienia pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 192**

Mając na względzie brzmienie par. 9 ust. 17 umowy prosimy o potwierdzenie, iż mowa w tym postanowieniu o płatnościach wymagalnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią par. 9 ust. 17. Projektu Umowy „*Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być złożone z datą wcześniejszą niż data sporządzenia protokołu odbioru **danej części przedmiotu Umowy.**” Oraz zgodnie z treścią par. 9 ust 18. „W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów **z tytułu realizacji przedmiotu umowy.**”*

Wynagrodzenie jest wymagalne w terminie ustalonym przez strony jako termin płatności lub po zrealizowaniu świadczenia wzajemnego.

**Pytanie nr 193**

Mając na względzie brzmienie par. 14 ust. 4 umowy prosimy o usunięcie słowa " bezusterkowego" w tym postanowieniu. Tego typu zapisy, jak wynika z jednoznacznego orzecznictwa sądów powszechnych oraz poglądów doktryny, są obarczone wadą nieważności. Prosimy o poprawienie zapisów umowy w tym zakresie.

Odpowiedź:

W przywołanych postanowieniach Zamawiający nie dokonuje zmian.

**Pytanie nr 194**

Mając na względzie brzmienie par. 14 umowy mając na względzie iż ani kodeks cywilny ani ustawa Prawo zamówień publicznych nie posługują się terminem usterki prosimy o wyczerpujące podanie jej definicji.

Odpowiedź:

Zgodnie z definicją zawartą z Słownika języka polskiego PWN.

**Pytanie nr 195**

Mając na względzie brzmienie par. 15 umowy prosimy o wskazanie limitu kar umownych. Zgodnie z orzecznictwem sądów bezterminowe lub nielimitowane kwotowo zastrzeżenie kary umownej nie stanowi „określenia sumy pieniężnej” w rozumieniu art. 483 kc., zastrzegając karę umowną należy więc określić jej górny limit kwotowy lub maksymalny termin do którego można ją naliczać. Zapis nie wskazujący ani maksymalnej wysokości kary umownej, ani ostatecznego terminu, do którego jest naliczana, nie spełnia warunku wskazania określonej sumy, co czyni zapis umowy bezwzględnie nieważnym (art. 58 § 1 k.c.). ( przykładowe wyroki sądowe : Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 października 2015 roku, sygn. IV CSK 687/14,

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 5 września 2016 roku, sygn. I ACa 43/16, Wyrok Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 22 listopada 2018 roku, sygn. XIII Ga 642/18).

Odpowiedź:

Nie ma obowiązku, aby zastrzeżenie kary umownej na wypadek zwłoki w wykonaniu zobowiązania określało górną granicę kwotową kary umownej, czyli, w konsekwencji, górną granicę należnego wierzycielowi odszkodowania. Narzucenie kontrahentom tego rodzaju obowiązku pozostawałoby wręcz w sprzeczności z istotą odpowiedzialności odszkodowawczej, w tym określonej przy zastosowaniu instytucji kary umownej. Tego rodzaju wykładni nie można także wyprowadzić z przywołanego powyżej wyroku Sądu Najwyższego z dnia 22 października 2015 r. w sprawie IV CSK 687/14, który wydany został w specyficznych okolicznościach sprawy, nieprzystających do typowego stanu faktycznego, jaki występuje w niniejszej sprawie.

**Pytanie nr 196**

*Zgodnie z zapisami SIWZ pkt 17.4.2.1 ust c) Zamawiający przyzna 6 pkt Wykonawcy, który spełni kryterium doświadczenia zawodowego kierownika na poziomie co najmniej czterech (4) wyspecyfikowanych robót budowlanych, natomiast w ust d) Zamawiający przyzna 4 pkt Wykonawcy który spełni kryterium na poziomie co najmniej 5 i więcej wyspecyfikowanych robót budowlanych. Prosimy o uznanie oczywistej omyłki pisarskiej i modyfikację zapisów SIWZ.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma omyłki w punkcie 17.4.2.1. SIWZ (zarówno przed zmianą jak i po zmianie treści postanowienia SIWZ wprowadzoną w dniu 13.12.2020 r. , zmiana

dotyczy bowiem jedynie metrażu). Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią zawarte w lit c) Zamawiający przyzna 6pkt – za doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej czterech (4) budów polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu użyteczności publicznej **w technologii energoefektywnej** o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m2 każdy natomiast zgodnie z treścią zawartą w lit. d) Zamawiający przyzna 4 pkt – za doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w ramach co najmniej **(5) pięciu i więcej robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie obiektu użyteczności publicznej** o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m2 każdy. Zatem punkty zostaną przyznawane za inny rodzaj doświadczenia.

#### **Pytanie nr 197**

*Zwracam się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że wymagana gwarancja na wyposażenie kuchni jest równa wymaganej gwarancji na roboty budowlane i wynosi minimum 60 miesięcy.*

#### Odpowiedź:

Tak.

#### **Pytanie nr 198**

*Prosimy o potwierdzenie, że elementy wyposażenia wskazane w przedmiarze w pliku SST-A-454-2, którego brak jest w dokumentacji w chmurze, są poza zakresem niniejszego postępowania.*

#### Odpowiedź:

Podany numer z przedmiaru odnosi się do nawierzchni i warstw podbudowy. Nie do wyposażenia. Pytanie nieprecyzyjne, brak możliwości odpowiedzi.

#### **Pytanie nr 199**

*Prosimy o udostępnienie kart katalogowych opraw oświetleniowych w celu zidentyfikowania producenta.*

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje innymi niż w dokumentacji materiałami dot. opraw oświetleniowych

#### **Pytanie nr 200**

*Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie można zawrzeć oprawy oświetleniowe innego producenta o równoważnych parametrach.*

#### Odpowiedź:

Pytanie nieprecyzyjne. Wykonawca powinien stosować się do zapisów dokumentacji.

#### **Pytanie nr 10**

*Upzejmie prosimy o informacje jakiej wielkości mocą dysponuje Zamawiający na potrzeby zaplecza budowy dla Wykonawcy.*

#### Odpowiedź:

Zgodnie z treścią par. 5 ust.2 Pkt 5) projektu Umowy zagospodarowanie terenu budowy wraz z zapewnieniem dojazdu do budowy i podłączeniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie opłat za ich użycie. Wykonawca uzyska w tym zakresie niezbędne zgody i decyzje oraz podpisze odpowiednie umowy, w tym z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót;

#### **Pytanie nr 24**

SIWZ

*1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne oraz posiadającej doświadczenie zawodowe **w kierowaniu robotami sanitarnymi** (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej (2) **dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie** z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup> każdy;*

*Kierownik robót sanitarnych winien posiadać doświadczenie w realizacji robót instalacyjnych sanitarnych a nie robót budowlanych jak w opisanym warunku. Wnoszę o zmianę na posiadanie doświadczenia (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) nadzorujący prace instalacji sanitarnych.*

#### Odpowiedź:



Warunek jest jednoznaczny i należy go rozumieć jako osoba posiadająca doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami sanitarnymi „**w ramach prowadzonych**” co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy”. W treści zgodnej ze zmianą wprowadzoną pismem z 13.12.2020 r.

#### **Pytanie nr 25**

SIWZ

*1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania*

*oraz posiadającej doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami elektrycznymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 1000 m<sup>2</sup> każdy;*

*Kierownik robót elektrycznych winien posiadać doświadczenie w realizacji robót instalacyjnych elektrycznych, a nie robót budowlanych jak w opisanym warunku. Wnoszę o zmianę na posiadanie doświadczenia (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) nadzorujący prace instalacji elektrycznych.*

#### Odpowiedź:

Warunek jest jednoznaczny i należy go rozumieć jako osoba posiadająca doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami elektrycznymi „**w ramach prowadzonych**” co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy”. W treści zgodnej ze zmianą wprowadzoną pismem z 13.12.2020 r.

#### **Pytanie nr 26**

SIWZ

*Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 2 „Doświadczenie kluczowego personelu” (DP)*

*Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 10 punktów, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Ofercie oraz sporządzonego przez Wykonawcę wykazu osób (złożonego wraz z ofertą), w których osoby przewidziane do realizacji niniejszego zamówienia do pełniły funkcję odpowiednio:*

a) kierownika budowy

b) kierownika robót sanitarnych,

c) kierownika robót elektrycznych

*Jak wyżej doświadczenie kierowników robót instalacyjnych powinno odnosić się do robót instalacyjnych wnoszą o zmianę zapisów.*

Odpowiedź:

Pytani nieprecyzyjne co uniemożliwia udzielenie odpowiedzi.

Z poważaniem  
Wójt Gminy Michałowice

/-/ Małgorzata Pachecka