



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

---

Nr sprawy: ZP.271.2.97.2020

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na

*„Budowa energoefektywnego przedszkola w Regułach”*

### Opracowali:

*merytorycznie: Dorota Bagińska*

*formalno-prawnie: Tomasz Łoziński, Kinga Niedźwiecka-Reszczyk*

### Zaakceptowała:

*Dorota Bagińska*

### Zatwierdziła:

*Wójt Gminy Michałowice*

*/-/ Małgorzata Pachecka*

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

#### Wójt Gminy Michałowice

Adres Zamawiającego: Gmina Michałowice,  
05-816 Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1,  
tel. 22 350 91 91; e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl),  
www: [www.bip.michalowice.pl](http://www.bip.michalowice.pl), [www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

REGON:013269290

NIP GMINY: 534-24-80-595

IDENTYFIKATOR GMINY: 1421042

PEF: 5342480595

Godziny pracy Urzędu:

poniedziałek 9.00-18.00, wtorek 8.00-17.00, środa – czwartek 8.00-16.00, piątek 8.00-14.00

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA oraz INFORMACJE OGÓLNE

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39- 44 ustawy Pzp. oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych w związku z regulacjami ustawy Pzp.

#### 2) Podstawa prawna:

- do opracowania SIWZ w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy:

Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)** (zwana dalej ustawą Pzp), wraz z aktami wykonawczymi,

- do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy:

Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*t.j.Dz. U. z 2019r., poz. 1145*), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

#### 3) Ogłoszenie o zamówieniu publicznym zostało zamieszczone:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych nr: 776292-N-2020 z dnia 30.12.2020 r.r.
- na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.michalowice.pl](http://www.bip.michalowice.pl).
- Miejsce publicznie dostępne w siedzibie Zamawiającego: tablica ogłoszeń.

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa energoefektywnego przedszkola w miejscowości Reguły a także świadczenie usługi pielęgnacji terenów zielonych.**

2.2. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania

1) **budynku przedszkola** wraz z instalacjami sanitarnymi (wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową), instalacjami energetyczną i niskoprądową, miejscem na odpady i magazynem zewnętrznym, założeniem zieleni, elementami architektury ogrodowej (altana), obiektami małej architektury (ławki, kosze na odpady, murek ze stojakiem rowerowym, wiatą rowerową, wyposażeniem placu zabaw), miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, zewnętrznymi instalacjami: wodną, gazową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, energetyczną i kanalizacji kablowej, przyłączami wodociągowym i kanalizacji sanitarnej a także wyposażeniem i umeblowaniem, zgodnie z Dokumentacją stanowiącą załącznik do SIWZ,

2) **pielęgnacji terenów zielonych** prowadzonej zgodnie ze sztuką ogrodnictwem, m.in. koszenie trawy, pielenie, nawożenie, korowanie, przycinanie zgodnie z Dokumentacją stanowiącą załącznik do SIWZ

**Lokalizacja inwestycji:** Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem działkę o numerze 628/6, na której zlokalizowany będzie projektowany budynek oraz część działek drogowych nr 627, 436; obręb 0013 – Reguły, przy ul.Kuchy, gm. Michałowice (05-816), woj. mazowieckie.

### 2.3. Opis.

**Przedszkole jednokondygnacyjne** z wydzieloną dwukondygnacyjną częścią dydaktycznosocjalno-biurową oraz umieszczonymi nad parterem pomieszczeniami technicznymi, wolnostojącym, niepodpiwniczonym budynkiem zaplanowanym na rzucie dwóch przenikających się kwadratów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2000 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy ok. 1700 m<sup>2</sup>, kubaturze ok. 11000 m<sup>3</sup>.

**Przedszkole energoefektywne o zakładanym sumarycznym rocznym jednostkowym zapotrzebowaniu na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 14,50 kWh/ (m<sup>2</sup>rok).**

**Budynek skalą dostosowany jest do przewidzianej w nim funkcji oraz formy sąsiadujących domów jednorodzinnych.**

W kondygnacji parteru (wokół centralnego patio) znajdzie się hol wejściowy oraz (7) siedem sal dydaktycznych z zapleciami szatniowo-sanitarnymi, a także salę rekreacyjną oraz salę do zadań ruchowych, które w pierwszym okresie będą wykorzystane jako dodatkowe (2) dwie sale dydaktyczne. W parterze zaplanowano także kuchnię obsługującą wszystkie sale dydaktyczne oraz jadalnię dla dzieci starszych. Na piętrze (w modułach dwukondygnacyjnych) umieszczone będą pomieszczenia biurowo-administracyjne, sale do terapii oraz pomieszczenia techniczne (kotłownia, wentylatorownia, serwerownia itp.).

**Dachy zielone z zielenią ekstensywną** oraz wykończone żwirem, dach wykonany z prefabrykowanych płyt żelbetowych, ocieplony. Zakłada się umieszczenie paneli fotowoltaicznych na trzech połaciach.

**Ściany budynku** przedszkola wykonane będą jako trójwarstwowe. Wierzchnią warstwę elewacji stanowić będzie okładzina elewacyjna.

Budynek przedszkola wykonany będzie w konstrukcji żelbetowej. Układ konstrukcyjny obiektu stanowić będą żelbetowe ściany nośne w układzie poprzecznym oraz podłużnym.

**Teren zieleni** wokół projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu składa się z trawników o powierzchni ok. **5500,00m<sup>2</sup>** oraz nasadzeń **67 drzew** gatunków nawiązujących w dużej mierze do gatunków obecnie nasadzonych: Klon pospolity (*Acer platanoides*), Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), Lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*), Grab pospolity 'Purpurea' (*Carpinus betulus* 'Purpurea'), Jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*).

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie ponadto zobligowany do:

- 1) wyposażenia technologicznego pomieszczeń kuchni i wyposażenie stałego obiektu w zakresie określonym w dokumentacji postępowania w tym w przedmiarach,
- 2) wykonania oznakowania i wyposażenia przeciwpożarowego,
- 3) zagospodarowania terenu w tym: - odwodnienia terenu,  
- wykonania ogrodzenia,  
- wykonania nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów,  
- urządzenia placów zabaw,  
- montażu elementów małej architektury,  
- uzupełnienia ziemi oraz nowych nasadzeń zgodnie z projektem zieleni,  
- wykonania oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu,
- 4) budowy przyłącza wodociągowego, gazowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnego,
- 5) wdrożenia stałej organizacji ruchu,
- 6) wykonania dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną,
- 6) wykonania świadectwa energetycznego i instrukcji pożarowej,
- 7) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.



Wizualizacja na etapie Konkursu architektonicznego

Projekt inwestycji powstał jako szczegółowe opracowanie zwycięskiej pracy konkursowej złożonej w ramach „*Dwuetapeowego konkursu studialno-realizacyjnego na koncepcję urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenów przy Urzędzie Gminy Michałowice w Regułach ze szczególnym uwzględnieniem kampusu edukacyjnego oraz koncepcję architektoniczną energoefektywnego budynku przedszkola*”, nr sprawy: ZP.271.2.28.2019, (Konkurs) przeprowadzonego w ramach współpracy z SARP - oddział warszawski.

<https://konkursy.michalowice.eu/2019/09/30/pierwsza-nagroda/> <https://konkurs-michalowice.sarp.warszawa.pl/index.php/wyniki-konkursu/>

- 2.4 Pełny zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Dokumentacji projektowej, zawierającej Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiary robót, dostępnej pod adresem:  
<https://chmura.michalowice.pl/index.php/s/ZR9EisPoioQbZbE>  
hasło: Przedszkole2020
- 2.5 W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, krzewy oraz rośliny wieloletnie (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.
- 2.6 Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin zgodnie z projektem w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt.
- 2.7 Prace związane z nasadzeniami zieleni, jej pielęgnacji a także w pasie drogowym prowadzone będą pod nadzorem inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania prac przy pielęgnacji drzew i drzewostanów.
- 2.8 Wykonawca zobowiązany będzie również do odtworzenia istniejących wcześniej elementów zagospodarowania terenu, w szczególności chodnika, ścieżki rowerowej, oświetlenia.
- 2.9 Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
1. Na podstawie art. 29 ust. 3a (klauzule społeczne) ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  2. Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019.1040) **osobę/y wykonującą/e czynności: Konstrukcyjno-budowlane, budowlane wykończeniowe, elektryczne i elektroenergetyczne, w zakresie instalacji wodnych i kanalizacyjnych, w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.**

3. Wymagania w zakresie zatrudnienia, nie dotyczą faktu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia osoby do realizacji niniejszego zamówienia. Nie może stanowić spełnienia warunku określonego powyżej samo tylko zatrudnienie ww. osób, którzy następnie nie będą uczestniczyli w wykonywaniu zamówienia. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w pkt 1 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w pkt 1) tj. **dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego np. zanonimizowaną kopie umowy o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.**):
- a) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy ( *t.j. Dz. U. z 2020.1320*).
- b) **Oświadczenie własne Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Natomiast składając ofertę Wykonawca złoży jedynie oświadczenie w zakresie zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia, zawarte w „Formularzu oferty”, stanowiącym *załącznik nr 1 do SIWZ*;
5. W sytuacji, gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby, innej osoby. W przypadku ww. zmiany Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu nowo zatrudnionych osób oraz do wykazania, że spełniają one postawione przez Zamawiającego wymagania, określone w pkt. 2. Obowiązek ten Wykonawca realizuje **w terminie 3 dni roboczych** od dokonania przedmiotowej zmiany;
6. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (***oświadczenie własne Wykonawcy***) dotyczące czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*Dz. U. z 2020.1320*) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających

przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców;

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia ww. osób, w związku z realizacją zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną.

## **2.10 TERMIN I WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

2.10.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres nie krótszy niż 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Ostateczny okres gwarancji i rękojmi zostanie podany przez Wykonawcę w złożonej ofercie (stanowi kryterium oceny złożonych ofert). Przy czym **okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych** oraz zastosowany materiał **wynosi (3) trzy lata od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.**

2.10.3 Szczegółowy opis dotyczący gwarancji i rękojmi znajduje się w „*Projekcie umowy*” stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

### **Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kod CPV):**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
Przedmioty uzupełniające:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych 45262500-6 Konstrukcje murowe

45421000-4 Roboty tynkarskie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 roboty instalacyjne gazowe

45332300-6 roboty instalacyjne kanalizacyjne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni

45233200-1 Nawierzchnie

37535200-9 Wyposażanie placów zabaw

## **3. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

- 3.1. Wykonawca **może** powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, zgodnie z art. 36a ustawy Pzp.
- 3.2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę: kluczowych części zamówienia, zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.
- 3.3. Zamawiający **żąda, aby** Wykonawca **wskazał w ofercie** te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał nazwy firm Podwykonawców, zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, **Zamawiający żąda**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp.:
  - 3.4.1. Wykonawca **zawiadamia** Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego zamówienia;
  - 3.4.2. Wykonawca **przekazuje** Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 3.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp.
- 3.6. Zamawiający **nie stawia żądań** określonego w art. 25a ust. 5 ustawy Pzp., aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścić informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 3.8. Zgodnie z art. 2 pkt. 9b ustawy Pzp. **przez umowę o Podwykonawstwo należy rozumieć** umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące **część zamówienia publicznego**, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.



**3.9.** Wymagania dotyczące umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio **zastrzeżeń lub sprzeciwu**, zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt. 11) ustawy Pzp.:

1) **Umowa o Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane **musi**:

- a) spełniać wszelkie wymagania określone w SIWZ,
- b) przewidywać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wyższą niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za część zamówienia powierzoną do realizacji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- c) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- d) przewidywać okres gwarancji oferowany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie krótszym niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę,
- e) wskazywać osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- f) zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- g) zawierać termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgodny z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą,
- h) zawierać sposób wykonania przedmiotu umowy o Podwykonawstwo zgodny z dokumentacjami technicznymi, STWIORB stanowiącymi załącznik do SIWZ.

**3.10.** Niespełnienie wymagań określonych pkt. 3.9) spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego **w formie pisemnej** odpowiednio:

- 1) zastrzeżeń do projektu umowy o Podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub
  - 2) sprzeciwu do umowy o Podwykonawstwo i/lub zmian do umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania.
- Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. terminach będzie oznaczało akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

**3.11.** W przypadku zamówień na roboty budowlane: informacje o umowach o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: zgłoszeniu nie podlegają umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

**3.12.** Szczegółowe wymagania w odniesieniu do Podwykonawstwa znajdują się w Projekcie umowy stanowiącym zał. Nr 3 do SIWZ.

#### **4. W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ZAMAWIAJĄCY:**

- 4.1. nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- 4.2. nie dopuszcza ofert wariantowych,
- 4.3. nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- 4.4. nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej,
- 4.5. nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- 4.6. nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych,
- 4.7. nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
- 4.8. nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut,
- 4.9. informuje, że zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- 4.10. przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadził dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ustawy Pzp.,
- 4.11. Zamawiający dopuszcza wyłącznie rozliczenia w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt. 6) ustawy Pzp.
- 4.12. Zamawiający nie przewiduje stawiania wymagań związanych z realizacją zamówienia dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 ww. ustawy.
- 4.13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ww. ustawy Pzp.
- 4.14. **Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. (tzw. procedury odwróconej), czyli w myśl niniejszego przepisu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

#### **5. ZAMÓWIENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.**

Zamawiający **przewiduje** udzielanie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia podstawowego (*m.in. związanych z koniecznością wyposażenia i umeblowania*), stanowiących nie więcej niż **30 % wartości zamówienia** podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych została uwzględniona przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia podstawowego.

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia:

- 6.1. w zakresie **budowy energoefektywnego przedszkola**, w terminie **62 tygodni od dnia zawarcia umowy rozumianego jako termin przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

Przy czym przewiduje się następujące terminy realizacji umowy:

- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego - **10 dni roboczych** od podpisania umowy,

- wykonanie prac niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z odbiorem robót - **54 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

**6.2.** w zakresie **świadczenia usługi pielęgnacji terenów zielonych**, ustala się jako okres **1 roku** od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych, rozumianego jako dzień końcowego odbioru prac pielęgnacyjnych.

**6.3.** Szczegóły dotyczące terminów wykonania zamówienia znajdują się w projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI**

**7.1.** Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście za pośrednictwem pośtańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

**7.2.** Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w postaci lub formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

**7.3.** Oświadczenie, wniosek, zawiadomienie, zapytanie lub informację uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z ich treścią. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.

**7.4.** W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie – korespondencja będzie kierowana na adres korespondencyjny (odpowiednio: adres poczty elektronicznej) lidera Konsorcjum bądź Pełnomocnika, ze skutkiem doręczenia dla wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę.

**7.5.** W korespondencji Wykonawca winien posługiwać się znakiem postępowania ZP.

## **8. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW**

**8.1.** Do kontaktu z Wykonawcami (w godzinach pracy Zamawiającego) w sprawach j.n. upoważnieni są:

**1. w sprawach merytorycznych dot. przedmiotu zamówienia:**

a) **Dorota Bagińska** - Główny Specjalista ds. architektoniczno-budowlanych

**2. w sprawach proceduralnych (formalno – prawnych):**

a) Tomasz Łoziński – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych,

b) Kinga Niedźwiecka-Reszczyk - Inspektor Referatu Zamówień Publicznych

**8.2. Korespondencję należy kierować do Zamawiającego pisemnie:** na adres Zamawiającego, bądź na adres poczty elektronicznej: **sekretariat@michalowice.pl** wraz z kopią na adres: **przetargi@michalowice.pl**

## 9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **nie podlegają wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa:

1) w **art. 24 ust. 1 pkt. 12-23** ustawy Pzp.,

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadku niespełnienia przez niego warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

2) w **art. 24 ust. 5 pkt. 1), 4)** ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1, 4 ustawy Pzp.

3) Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp., Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13-14 oraz 16-20 oraz ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

4) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. **spełniają warunki udziału** w postępowaniu określone w **art. 22 ust. 1 pkt. 2)** ustawy Pzp. dotyczące:

1) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa wymagań w tym warunku.

2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał:

a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. **4.000.000,00 zł**,

b) odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę

ubezpieczenia nie mniejszą niż **8.000.000,00. zł**. W przypadku ustalenia limitu sumy ubezpieczenia na jedno zdarzenie suma ta nie może być niższa niż **8.000.000,00. zł**.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) warunek ten zostanie spełniony, jeżeli **Wykonawca** wykaże, że wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył **co najmniej 2 roboty polegające na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu/budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej** o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

**Jako obiekt/budynek użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej** Zamawiający rozumie każdy obiekt/budynek użyteczności publicznej, o zapotrzebowaniu na energię dla celów grzewczych nie większym niż 30 kWh/m<sup>2</sup> rok. **Weryfikacja zostanie dokonana na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę odpowiedniej części projektu i powykonawczego potwierdzenia jego wykonania.**

Za równorzędne Zamawiający uzna przedstawienie certyfikatów w ramach jednego z systemów certyfikacji ekologicznej (np. BREEAM, LEAD, HQE, DGNB).

**Jako obiekt/budynek użyteczności publicznej** Zamawiający rozumie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny; **UWAGA!**

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa powyżej musi spełniać w całości przynajmniej jeden z Wykonawców.*

- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował **w celu wykonania zamówienia narzędziami, wyposażeniem zakładu lub urządzeniami technicznymi** w niżej wymienionym zakresie:

Zamawiający nie określa wymagań w tym warunku

- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż **będzie wstanie skierować do realizacji zamówienia publicznego niżej wymienione osoby:**

1. **1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy** posiadającą kwalifikacje zawodowe – i uprawnienia budowlane do kierowania budową oraz **posiadającą**

**doświadczenie zawodowe** w pełnieniu funkcji kierownika co najmniej dwóch (2) budów polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu użyteczności publicznej **w technologii energoefektywnej** o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;

2. **1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych konstrukcyjnych** posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz **posiadającej doświadczenie zawodowe** w kierowaniu (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o konstrukcjach w technologii żelbetowej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;
3. **1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych** posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne oraz **posiadającej doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami sanitarnymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;
4. **1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych** posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania oraz **posiadającej doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami elektrycznymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;
5. **1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych** posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną, w odniesieniu do obiektu budowlanego, takiego jak lokalne linie i instalacje;
6. **1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót drogowych** posiadającą kwalifikacje zawodowe - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń,
7. **1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót ds. zieleni** posiadającą:

- wykształcenie minimum średnie lub zawodowe ogrodnicze, architektury krajobrazu lub terenów zieleni, rolnicze **oraz**
- minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem zieleni (w wykonawstwie).

**Zamawiający dopuszcza wykonywanie (łącznie) przez jedną osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia kilku funkcji wskazanych powyżej, jednak Wykonawca musi zapewnić przez cały czas realizacji zamówienia odpowiednią liczbę osób personelu zapewniającą terminowe wykonanie zamówienia.**

*W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień przez osobę wskazywaną do pełnienia jakiejkolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez taką osobę uprawnień wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, o ile ich zakres odpowiada zakresowi wymaganych uprawnień mając na względzie zakres uprawnień niezbędny do realizacji zamówienia lub jest szerszy.*

*Dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63 poz. 394 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.).*

- 9.2.** Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **10. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 10.1. Do oferty** każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, to zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach o którym w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ), **dla każdego z tych podmiotów odrębnie.**
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ), **dla każdego z tych podmiotów odrębnie.**

**10.2.** Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na **wezwanie** Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy Pzp.

1. Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym **niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. tj. potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
2. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 **w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału** w postępowaniu Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - 1) **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości min. **4.000.000,00 zł** zgodnie z warunkiem Zamawiającego określonym w rozdz. 9 ust. 2 pkt. 2); wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu;
  - 2) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **8.000.000,00 zł**, zgodnie z warunkiem Zamawiającego określonym w rozdz. 9 ust. 2 pkt. 2); W przypadku ustalenia limitu sumy ubezpieczenia na jedno zdarzenie suma ta nie może być niższa niż **8.000.000,00 zł**;  
Jeżeli uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dot. sytuacji finansowej lub ekonomicznej, może złożyć inne dokumenty, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp.;
  - 3) **wykazu robót budowlanych** określonych przez Zamawiającego w pkt. 9 ust. 2 pkt. 3a) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów,



na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone **wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

- 4) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego określonych przez Zamawiającego w pkt. 9 ust. 2 pkt. 3c), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; **według wzoru określonego w załączniku nr 5 do SIWZ**;
3. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 **w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu**, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) odpisu z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, **według wzoru określonego w załączniku nr 7 do SIWZ**;
  - 3) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, **według wzoru określonego w załączniku nr 8 do SIWZ**).
4. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów **dotyczących podmiotu trzeciego**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – **jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego**.

### **10.3. WYMAGANE DOKUMENTY W PRZYPADKU POWOŁYWANIA SIĘ NA ZASOBY INNYCH PODMIOTÓW.**

1. Wykonawca **może** w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać **na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, **musi udowodnić** Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**, w szczególności zawierające:
  - a) **zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;**
  - b) **sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu**, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego (np.: podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo);
  - c) **zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego** (co najmniej na czas realizacji zamówienia);
  - d) **czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą**  
  
– **zobowiązanie należy złożyć w oryginale wraz z ofertą. Zobowiązanie nie podlega uzupełnieniu.**
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty **zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia**, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
5. Wykonawca, który polega **na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą

wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

6. Wykonawca, który w momencie składania oferty opiera się jedynie na własnych zdolnościach, **nie jest uprawniony do powoływania się na zdolności podmiotów trzecich** w ramach wyjaśnień i uzupełniania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

#### **10.4. WYMAGANE DOKUMENTY W PRZYPADKU OFERTY WSPÓLNEJ –KONSORCJA, SPÓŁKI CYWILNE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp.).
2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Pełnomocnictwo (*oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza*) winno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - 1) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
  - 2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
  - 3) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania;
  - 4) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców, w tym Wykonawcę - Pełnomocnika.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **oświadczenie**, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**.  
Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia **w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 (*jeżeli Zamawiający stawiał wymagania w tym zakresie*) ustawy Pzp. Natomiast spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt. 9 SIWZ.

#### **10.5. SKŁADANIE OŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

1. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu, **BEZ DODATKOWEGO WEZWANIA**, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. **według wzoru określonego w załączniku nr 9 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oryginału oświadczenia dot. grupy kapitałowej pocztą. Oświadczenie zostanie uznane za skutecznie złożone, jeśli jego skan z widocznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy wpłynie na adres mailowy Zamawiającego: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl) z kopią [przetargi@michalowice.pl](mailto:przetargi@michalowice.pl) w przepisany terminie, a oryginał oświadczenia dotrze do Zamawiającego drogą pocztową niezwłocznie. **Zamawiający dopuszcza przesłanie drogą elektroniczną oświadczenia złożonego w formie elektronicznej.**
3. Złożenie ww. oświadczenia nie będzie wymagane o ile w przedmiotowym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.

#### **10.6. INFORMACJE O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

*Nie dotyczy.*

#### **10.7. JEŻELI WYKONAWCA MA SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 10.2.ust. 2:
  - 1) pkt 1– składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a, powinien być wystawiony **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.**
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na

siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.  
Przepis ust. 2 stosuje się.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## **11. WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SIWZ**

- 11.1.** Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego tj. Urzędu Gminy Michałowice, o wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, kierując swoje zapytania pisemnie, pod adres poczty elektronicznej **sekretariat@michalowice.pl** z kopią **przetargi@michalowice.pl** lub na adres Zamawiającego.

Zamawiający wskazuje, iż nie udziela informacji w zakresie postępowania drogą telefoniczną.

- 11.2.** Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.3.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął po upływie terminu składania, o którym mowa w pkt. 11.2. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 11.4.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w ust. 11.2. (*na przedłużenie terminu do zadawania pytań*).
- 11.5.** Zamawiający jednocześnie przesyła treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza ją również pod w/w adresem internetowym.
- 11.6.** Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w art. 38 ust.3 ustawy Pzp.

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 12.1.** Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest w terminie do składania ofert wnieść wadium w wysokości: **100 000,00 zł** (sto tysięcy złotych).
- 12.2.** Wadium może być wnoszone w jednej z form wskazanych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Gmina Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

Bank Spółdzielczy w Raszynie, NR KONTA: 86 8004 0002 2007 0009 0623

0002 z dopiskiem: wadium na: „*Budowa energoefektywnego przedszkola w Regułach*”

2. Tytuł przelewu winien umożliwić identyfikację przetargu, którego dotyczy wadium oraz określać podmiot, w którego imieniu jest wpłacane – w przypadku jeśli przelewu nie dokonuje Wykonawca składający ofertę. Celem właściwej identyfikacji wpłaty z tytułu wadium powinny zawierać w tytule przelewu znak sprawy postępowania.

3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się gdy w wyznaczonym terminie, tj. do upływu terminu składania ofert (oznaczonego datą i godziną) nastąpi uznanie kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego.

**12.3.** Do oferty należy załączyć:

1. kopię dokumentu, potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu potwierdzoną za zgodność z oryginałem lub
2. oryginał dokumentu określonego w art. 45 ust. 6 pkt. 2)-5) ustawy Pzp przy czym oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty w sposób umożliwiający jego zwrot bez uszkodzenia i bez naruszenia oferty. **Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wadium w formie elektronicznej.**

**12.4.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości zaliczenia na poczet wadium jakichkolwiek środków finansowych znajdujących się na koncie Zamawiającego z innych tytułów. Wszelkie wnioski lub oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie zostaną uznane za bezskuteczne.

**12.5.** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

**12.6.** Wszystkie dokumenty, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 2-5 ustawy Pzp., potwierdzające wniesienie wadium, powinny być bezwarunkowe i nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz muszą zawierać zgodnie z obowiązującym prawem następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), a w przypadku wykonawców występujących wspólnie nazwy wszystkich wykonawców, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
2. znak i/lub nazwę postępowania, którego dotyczy,
3. kwotę gwarancji,
4. termin ważności gwarancji w formule: „od dnia .....– do dnia .....”,

5. zobowiązanie Gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp..
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich.

- 12.7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.8. Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1 – 4 ustawy Pzp. Zamawiający zaleca wskazanie w dokumencie wadialnym adres do zwrotu wadium, a w przypadku wadium w formie elektronicznej adresu elektronicznego do zwrotu wadium w tej formie. Wadium wnoszone w pieniądzu będzie zwracane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty.
- 12.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 12.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 12.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na zasadach określonych w art. 46 ust. 4a – 5 ustawy Pzp.
- 12.12. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b) ustawy Pzp., którzy nie wniosą wadium w określonym terminie i prawidłowej formie lub złożą wadliwe wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub w sytuacji, o której mowa w art. 46 ust. 3 ustawy Pzp.

### **13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 13.1. Wykonawca składa Ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Ofertę stanowią:
  - 13.2.1. Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy (według załączonego druku, załącznik nr 1 do SIWZ);
- 13.3. Wraz z Ofertą powinny być złożone:
  - 13.3.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ;
  - 13.3.2. Kosztorys ofertowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów.
  - 13.3.3. Zobowiązanie podmiotu trzeciego, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (jeśli dotyczy, załącznik Wykonawcy);

- 13.3.4. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo; Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (jeśli dotyczy);
- 13.3.5. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. *Dz. U z 2020, poz. 346*), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- 13.3.6. inne dokumenty i/lub oświadczenia wskazane w niniejszej Specyfikacji jako konieczne do załączenia do Oferty.
- 13.4.** Ofertę należy złożyć na (*bądź w formie*) druku „Formularz ofertowy” załączonym do niniejszej specyfikacji. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych we wzorze druku „Formularz ofertowy” opracowanym przez Zamawiającego i zamieszczonym wraz z niniejszą SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego tj. **[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)**.
- 13.5.** Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla organizacji firmy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 13.6.** W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osobę bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy, dla uznania ważności Oferta musi zawierać **oryginał stosownego pełnomocnictwa** lub **kopię stosownego pełnomocnictwa potwierdzoną notarialnie**.
- 13.7.** Zaleca się aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść powinna być parafowana. W przypadku, gdy ofertę podpisuje więcej niż jedna osoba wystarczająca jest parafa jednej z nich. Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak nie jest czytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwić odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.



13.8. Ofertę należy **sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej**, pod rygorem niezgodności z treścią tej SIWZ.

**Składanie ofert w formie elektronicznej:**

13.8.1. **Zamawiający** na podstawie art. 18a pkt. 4) ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zm.) **dopuszcza składanie ofert w** postaci elektronicznej, opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym - **formie elektronicznej**.

13.8.2. Wykonawca składa ofertę w formie elektronicznej za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/> ). W trakcie wypełniania powyższego formularza w sekcji *Podaj dane odbiorcy* Wykonawca będzie poproszony o wypełnienie pola *Wpisz nazwę odbiorcy*. Zgodnie z instrukcją adres skrzynki ePUAP odbiorcy czyli Zamawiającego uzupełni się automatycznie.

**Uwaga!**

**Ponieważ w Polsce istnieją dwie gminy o nazwie Michałowice, aby ułatwić wyszukiwanie właściwego odbiorcy tj. UG Michałowice z siedzibą w Regułach (05-816), należy w polu *Wpisz nazwę odbiorcy* wpisać słowo „Reguły”. Wybór na liście rozwijalnej zostanie zawężony do kilku instytucji. Należy wybrać:**

„GMINA MICHAŁOWICE (05-816 REGUŁY, WOJ. MAZOWIECKIE)” Dla której adres skrzynki ePuap to: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Szyfrowanie oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą przez Wykonawcę jest dostępne dla wykonawców na nowym miniPortalu UZP (Urzędu Zamówień Publicznych).

13.8.3. W formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

13.8.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym (forma elektroniczna). Ofertę należy złożyć w oryginale. **Ofertę należy podpisać podpisem kwalifikowanym przed zaszyfrowaniem**. Zaleca się dodatkowo zastosowanie kwalifikowanego znacznika czasu. Funkcje „Wyślij bez podpisu” lub „Podpisz i wyślij” (podpisz formularz za pomocą profilu zaufanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego) dostępne w ramach ePuap przy wypełnianiu formularza, o którym mowa w pkt 13.8.2 dotyczą jedynie samego formularza, do którego dołącza się zaszyfrowaną ofertę a nie samej oferty.

13.8.5. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w [Instrukcja użytkownika systemu miniPortal-ePUAP](#). Pod wskazanym linkiem oprócz instrukcji znajdują się także filmy instruktażowe i odpowiedzi na najczęstsze pytania.

- 13.8.6 Identyfikator postępowania nadawany przez miniPortal dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia dostępny jest po wejściu do menu miniPortalu: Lista wszystkich postępowań.
- 13.8.7. Nieprawidłowe zaszyfrowanie pliku oferty może spowodować brak możliwości odszyfrowania przesłanego pliku. W konsekwencji ze względu na brak możliwości zapoznania się z treścią przekazanego pliku Zamawiający może uznać, że złożony w postępowaniu plik nie jest ofertą.
- 13.8.8. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 13.8.9. Nie później niż w dniu składania ofert Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 13.8.10. Wykonawca opatruje dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie. Dostawcy kwalifikowanej usługi zaufania, będący podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. 1579)
- 13.8.11. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.8.12. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie, o którym mowa w pkt.13.10 SIWZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
- 13.8.13. Złożenie oferty na nośniku danych (np. CD, pendrive) jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- 13.8.14. Niedopuszczalne jest również wysłanie oferty/Oświadczenia na email Zamawiającego.
- 13.8.15. Zamawiający dopuszcza następujące formaty przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf,.xps, .odt.
- 13.8.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
- 13.8.17. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 13.8.18. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia przez osoby

niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym powinno być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii. Dopuszczalne jest złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej elektronicznym podpisem przez notariusza. Stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz. 2017 r. 2291, ze zm.), elektroniczne poświadczenie zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

13.8.19 Pozostałe postanowienia SIWZ dotyczące składania ofert stosuje się odpowiednio.

**13.9.** Oferta musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści pod rygorem nieważności. Dokumenty w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

**13.10.** Oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. oraz oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) składane przez Wykonawcę i inne podmioty na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez Podwykonawców, **składane są w oryginale.**

**13.11.** Dokumenty, o których mowa w ww. Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, **składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**

13.11.1. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje Wykonawca albo Podmiot trzeci albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo Podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

13.11.2. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej podpisane odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

13.11.3. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

**13.12.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, o którym mowa w ww. Rozporządzeniu, **innych niż oświadczenia,**

wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**13.13.** Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty powinna być kolejno ponumerowana, a także aby strony oferty były trwale ze sobą połączone.

**13.14.** Wszelkie poprawki i skreślenia tekstu należy dokonywać w ten sposób, by treść poprawki i poprzednich zapisów była czytelna. Każda z poprawek i skreśleń powinna być opatrzona podpisem Wykonawcy, w przeciwnym razie nie będzie uwzględniona.

**13.15.** **Ofertę** wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń, przed upływem terminu otwarcia ofert.

**13.16.** Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

**ZAMAWIAJĄCY: Gmina Michałowice, 05-816 Michałowice,  
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1**

**Nazwa i adres, nr telefonu, adres e-mail Wykonawcy: .....**

OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

**„Budowa energoefektywnego przedszkola w Regułach”**

ZNAK SPRAWY: ZP.271.2.96.2020

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA 26.01.2021 godz. 13:00  
OFERT**

**13.17.** Koszt sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

**13.18.** Dane adresowe Wykonawcy umieszczone na kopercie mają zapewnić możliwość zwrotu oferty Wykonawcy w przypadku stwierdzenia złożenia oferty po terminie wyznaczonym na składanie.

**13.19.** W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca **zobowiązany jest** złożyć w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „**Tajemnica przedsiębiorstwa**”, lub spiąć (zszyć) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA** – rozumie się przez to nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 ustawy z

dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).

**13.20. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez dołączenie do oferty pisemnego uzasadnienia odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji.**

Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w przywołanym powyżej przepisie tj. zastrzeżona informacja:

- 1) ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - 2) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Zaleca się, aby uzasadnienie, o którym mowa powyżej było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, w przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności tego zastrzeżenia.

**13.21. Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić dlaczego zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności musi wykazać, iż zastrzeżone przez niego informacje spełniają **łącznie trzy przesłanki wymienione w pkt. 13.20 pod rygorem uznania przez Zamawiającego ww. zastrzeżenia jako nieskuteczne.** Wykonawca **może zastrzec** jako tajemnicę przedsiębiorstwa dokumenty składane na wezwanie w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp jeżeli spełniają one powyższe przesłanki, jednak **nie może** zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.**

### **13.22. Wycofanie lub zmiana treści oferty**

13.22.1. Wycofanie oferty lub zmiana jej treści jest skuteczna przed upływem terminu do składania ofert.

13.22.2. Wykonawca może wprowadzić **zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienie** złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej, jak w pkt. 13.16 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA OFERTY”.

13.22.3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert **wycofać ofertę**, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy z napisem na kopercie "WYCOFANIE". Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane w trakcie procedury otwarcia ofert.

13.22.4. Opakowanie ofert spełnia funkcję porządkową, nieobarczoną rygorem odrzucenia oferty, jednakże w przypadku innego opakowania i oznaczenia

oferty, lub jego braku, Wykonawca składający ofertę ponosi ryzyko z tego faktu wynikające.

#### 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 14.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 14.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.3. Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy Pzp. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
- 14.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia – zgodnie z art. 185 ust. 6 ustawy Pzp.
- 14.5. W przypadku przedłużenia okresu związania ofertą zastosowanie mają przepisy z art. 85 ust. 4 ustawy Pzp.

#### 15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA oraz OTWARCIA OFERT

- 15.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice, Reguły, ul. Al. Powstańców Warszawy 1, Sala Obsługi, Biuro Podawcze, parter budynku.
- 15.2. **Termin składania ofert upływa dnia 26.01.2021 r. godz. 12:00**
- 15.3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
- 15.4. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w ust. 15.1., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
- 15.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty dostarczone do pokoju innego niż wskazany powyżej.
- 15.6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, **Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie**. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 15.7. **Publiczne otwarcie ofert** nastąpi w dniu **26.01.2021 godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1 Reguły, 05-816 Michałowice, sala konferencyjna, pok. 216, II piętro.

- 15.8. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenie sesji on-line z otwarciem ofert. Link do sesji zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego w dokumentacji przedmiotowego postępowania.
- 15.9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. zamieszcza na stronie internetowej informacje z otwarcia ofert.

## 16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1. Przygotowując ofertę Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

Wszelkie podane w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowe oraz wskazanie producentów i dystrybutorów materiałów i urządzeń podane w w/w dokumentacji są przykładowe i służą określeniu standardów technicznych inwestycji, w celu zapewnienia obiektywnych warunków porównania ofert. Cena oferty musi uwzględniać standardy, jakość i walory użytkowe materiału i urządzenia nie niższe niż zaproponowane w dokumentacji projektowej. Zamawiający podkreśla, że przy kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić podatek VAT oraz bezwzględnie wszystkie koszty związane z ich realizacją zgodnie z projektem, współczesną wiedzą techniczną, instrukcjami i wymaganiami producentów, Polskimi Normami oraz najwyższą, jakością robót.

- 16.2. **Wartość oferty - cena całkowita brutto za całość przedmiotu zamówienia, która będzie stanowiła sumę:**

- a) **Ceny brutto za budowę przedszkola -pkt. 2.2 ppkt 1) SIWZ**
- b) **Ceny brutto za pielęgnację terenów zieleni - pkt. 2.2 ppkt 2) SIWZ**

- 16.3. Łączna cena brutto oferty musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. – o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 178. ze zm.).

- 16.4. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SIWZ.

- 16.5. Podstawą ustalenia **ceny za pielęgnację terenów zieleni przez okres (1) jednego roku**, oprócz wskazanych w pkt 16.4, są wielkości wskazane w poz. 410, 411, 412 Przedmiaru robót tom IV pn. BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - roboty

budowlane (architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu), ponieważ w przedmiarze wskazano wielkości niezbędne do (1) jednorocznej pielęgnacji terenów zieleni. **Cena za pielęgnację terenów zieleni nie może przekroczyć 0,3% ceny brutto za budowę przedszkola, o której mowa w 16.2. pkt a).**

- 16.6.** Wykonawca jest zobowiązany zaplanować i wycenić wszystkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, uwzględniając przyjęte technologie i warunki wykonywania robót bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie.
- 16.7.** Cena oferty, ma stanowić kwotę wynagrodzenia ofertowego, jakie Wykonawca chce uzyskać za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej realizacji tego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
- 16.7.1. koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
  - 16.7.2. koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym dozoru budowy i ubezpieczenia budowy;
  - 16.7.3. koszty ewentualnego obniżania zwierciadła wody (jeżeli dotyczą);
  - 16.7.4. wszelkie koszty uzgodnień, atestów, odbiorów i badań;
  - 16.7.5. koszty wyłączeń sieci i przyłączy w celu wykonania zamówienia (jeżeli dotyczą);
  - 16.7.6. koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 16.7.7. prace porządkowe – dokładne uprzątnięcie i oczyszczenie terenu robót,
  - 16.7.8. przywrócenie stanu pierwotnego pasa przyległego do jezdni, w tym nawierzchnie biologicznie czynne;
  - 16.7.9. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (przygotowania dokumentacji powykonawczej);
  - 16.7.10. koszty zapewnienia obsady kierownika budowy oraz kierowników robót;
  - 16.7.11. koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej,
  - 16.7.12. podatek VAT.
- 16.8.** Wykonawca powinien wycenić w ofercie również wszelkie prace czasowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia jak np. drogi dojazdowe, zabezpieczenie drzew, krzewów itp.
- 16.9.** Zaleca się wykonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty (dostęp do terenu nie jest ograniczony).
- 16.10.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,



Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego**, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku

- 16.11. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich i określać wartość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie jego realizacji, zgodnie z ustalonym w umowie terminem oraz w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną.
- 16.12. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.
- 16.13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
- 16.14. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT) o której mowa w pkt. 16.2 obejmująca cały przedmiot zamówienia.
- 16.15. **Zaoferowana cena ofertowa będzie ceną ryczałtową.**
- 16.16. W wypadku ewentualnych rozbieżności, jako nadrzędne należy przyjmować informacje zawarte w projekcie, w drugiej kolejności w specyfikacji, a w trzeciej kolejności w przedmiarze robót.
- 16.17. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą ewentualne roboty zamienne. Kosztorys ofertowy traktowany będzie przez zamawiającego, jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych oraz w przypadku, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16.18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 16.19. Zamawiający informuje, iż w przypadku zaistnienia w treści oferty omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, dokona jej poprawy na zasadach określonych w art. 87 ust 2 pkt 1- 3 ustawy Pzp z zastrzeżeniem treści art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

## **17. ZASADY BADANIA I OCENY OFERT I WYKONAWCÓW**

- 17.1. Zamawiający wykona czynności w dwóch etapach:
  - 17.1.1. I etap – badanie poprawności złożonej Oferty oraz jej ocena według kryteriów określonych poniżej,
  - 17.1.2. II etap – badanie Wykonawcy w zakresie wymagań formalnych – czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z tzw. „**procedurą odwróconą**”, określoną w art. 24aa ustawy Pzp.

- 17.2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 17.3. W niniejszym postępowaniu przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanym kryteriami i ich wagą:  
Kryterium nr 1: **Oferowana cena całkowita brutto (C)** – waga kryterium **60 %**  
Kryterium nr 2: **Doświadczenie kluczowego personelu (DP)** – waga kryterium **10%**  
Kryterium nr 3: **Okres gwarancji i rękojmi (GR)** – waga kryterium **30%**

17.4. SPOSÓB OBLICZANIA WARTOŚCI PUNKTOWEJ:

- 17.4.1. Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 1 **OFEROWANA CENA CAŁKOWITA BRUTTO (C)** wyliczana jest według wzoru:

$$C = CN/CR \times 60 \text{ pkt.}$$

C – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny brutto zamówienia

CN – najniższa oferowana cena brutto zamówienia

CR – cena badanej oferty

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w Kryterium Nr 1. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba uzyskanych w **ww. kryterium punktów wynosi 60.**

- 17.4.2. Wartość punktowa za ww. **Kryterium nr 2 „Doświadczenie kluczowego personelu” (DP)**

Punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 **do 10 punktów**, na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Ofercie oraz sporządzonego przez Wykonawcę wykazu osób (złożonego wraz z ofertą), w których osoby przewidziane do realizacji niniejszego zamówienia do pełniły funkcję odpowiednio: a) kierownika budowy

b) kierownika robót sanitarnych,

c) kierownika robót elektrycznych

Wykaz musi zawierać co najmniej: imię i nazwisko, numer i zakres uprawnień, nazwę (opis) każdej z inwestycji budowlanych, w ramach których pełniła odpowiednio funkcję kierownika budowy /kierownika robót sanitarnych/kierownika robót elektrycznych, nazwę podmiotu na rzecz którego projekty były realizowane, datę rozpoczęcia i zakończenia robót., wielkość powierzchni użytkowej obiektu, informacje o energoefektywności obiektu (jeżeli dotyczy).

- 17.4.2.1 Punkty w kryterium **doświadczenie zawodowe kierownika budowy** (maksymalnie **6 pkt**) będą przyznawane za doświadczenie wykraczające

ponad doświadczenie określone w warunku w 9.1. ust. 2. Pkt 3) lit. c., przy czym punkty określone w lit. b) i d) poniżej sumują się w przypadku spełnienia wymogów określonych w obydwu tych literach.

Wykonawca w kryterium doświadczenie zawodowe **kierownika budowy** może uzyskać następującą punktację:

- a) 0 pkt - doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej **dwóch (2) budów** polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu użyteczności publicznej **w technologii energoefektywnej** o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;
- b) 2 pkt - doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej **trzech (3) budów** polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu użyteczności publicznej **w technologii energoefektywnej** o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;
- c) 6 pkt - doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy co najmniej **czterech (4) budów** polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu użyteczności publicznej **w technologii energoefektywnej** o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;
- d) 4 pkt - doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w ramach co najmniej **pięciu (5) i więcej** robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie **obektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy.**

#### 17.4.2.2

Punkty w kryterium doświadczenie zawodowe **kierownika robót sanitarnych** (maksymalnie **2 pkt**) będą przyznawane za doświadczenie wykraczające ponad doświadczenie określone w warunku w 9.1. ust. 2. Pkt 3) lit. c.

Wykonawca w kryterium doświadczenie zawodowe **kierownika robót sanitarnych** może uzyskać następującą punktację:

- a) 0 pkt - doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami sanitarnymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej **(2) dwóch** robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;
- b) 1 pkt - doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami sanitarnymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej **(3) trzech** robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;

- c) 2 pkt - doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami sanitarnymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej **(5) pięciu** robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy;

17.4.2.3

Punkty w kryterium doświadczenie zawodowe **kierownika robót elektrycznych** (maksymalnie 2 pkt) będą przyznawane za doświadczenie wykraczające ponad doświadczenie określone w warunku w 9.1. ust. 2. Pkt 3) lit. c.

Wykonawca w kryterium doświadczenie zawodowe kierownika robót elektrycznych może uzyskać następującą punktację:

- a) 0 pkt - doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami elektrycznymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej (2) dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy.
- b) 1 pkt - doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami elektrycznymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej **(3) trzech** robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy.
- c) 2 pkt - doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami elektrycznymi (jako kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru) co najmniej **(5) pięciu** robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie z rozbudową obiektu o powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 800 m<sup>2</sup> każdy.

Wykonawca w ramach kryterium „Doświadczenie zawodowe kluczowego personelu” może wskazać tylko po jednej osobie dla każdej z punktowanych w powyższym kryterium funkcji.

W przypadku, gdy Wykonawca wskaże więcej niż 1 osobę do pełnienia danej funkcji, Zamawiający oceniać będzie jedynie tę osobę, która została wskazana jako pierwsza w kolejności.

17.4.3. Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 3 „**Okres gwarancji i rękojmi (GR)**” (określona przez Wykonawcę, liczona od dnia podpisania protokołu odbioru robót ) - wyliczana jest według poniższej punktacji:

<b><i>Okres gwarancji i rękojmi</i></b>	<b><i>liczba przyznanych punktów</i></b>
-----------------------------------------	------------------------------------------

<b>60 miesięcy</b> liczona od dnia podpisania protokołu odbioru robót	<b>0</b>
<b>72 miesiące</b> liczona od dnia podpisania protokołu odbioru robót	<b>5</b>
<b>84 miesiące</b> liczona od dnia podpisania protokołu odbioru robót	<b>15</b>
<b>96 miesięcy</b> liczona od dnia podpisania protokołu odbioru robót	<b>30</b>

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium Nr 2. Maksymalna liczba uzyskanych w ww. kryterium punktów wynosi 30.

*Nieokreślenie okresu gwarancji w „Formularzu ofertowym” będzie traktowane jako deklaracja najkrótszego okresu gwarancji tj. 60 miesięcy i w związku z tym oferta w ww.*

*kryterium otrzyma 0 pkt.*

**W przypadku gdy okres gwarancji będzie krótszy niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona jako niespełniająca wymagań.**

#### 17.5. OCENA KOŃCOWA OFERTY

Jest to suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria wymienione w ust. 17.3, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku - zgodnie z wyliczeniem i przyznaną punktacją patrz ust. 17.4.

$$LP = C+DP+GR$$

17.6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej liczbie punktów.

17.7. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Jeżeli te oferty również mają taką samą cenę, postępowanie zostanie unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

17.8. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### 18. ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana **będzie zobowiązany** do wniesienia - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % ceny całkowitej zamówienia**. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 18.2. Zabezpieczenie może być wnoszone w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto bankowe Zamawiającego z dopiskiem na przelewie „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na .....*”. Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy numer konta bankowego, na który należy wpłacić zabezpieczenie przekazywane w pieniądzu.
- 18.4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 18.5. Zabezpieczenie musi być wniesione przed zawarciem umowy.
- 18.6. Zamawiający zwolni/zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania całego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
- 18.7. Zamawiający zwolni/zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy, pozostałe 30 % w terminie 15 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia rękojmi.

## 19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH DOTYCZĄCYCH ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA UZNANA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ

- 19.1. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta niezwłocznie po uprawomocnieniu się wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami art. 94 ustawy Pzp.
- 19.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy:
  - 19.2.1. muszą posiadać **dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy**, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty;
  - 19.2.2. muszą przekazać Zamawiającemu **wykaz osób**, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego **zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w**

**SIWZ** i przedstawią do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w ww. zakresie tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników (*np. zanonimizowaną kopię umowy o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy itp.*) (jeżeli dotyczy zamówienia).

- 19.2.3. muszą przekazać Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień**, potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie określonym w SIWZ (*jeżeli dotyczy zamówienia*).
- 19.3.** Dokument potwierdzający **wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy** (*jeżeli dotyczy zamówienia*).
- 19.4.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcja) zobowiązani są do dostarczenia **umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie** na zadanie objęte zamówieniem, najpóźniej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym.
- 19.4.1. Umowa taka winna określać Strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (*obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi*), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 19.5.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 19.6.** Projekt umowy określający przedmiot i warunki zamówienia oraz realizację wykonania zamówienia publicznego stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.
- 19.7.** Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1)-6). Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1), z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Pzp. Zmiany te zostały szczegółowo określone w „*Projekcie umowy*” stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

## 20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 20.1. Środki ochrony prawnej przysługują wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 20.2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 20.3. Odwołanie wnosi się **w terminie 5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp. zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 20.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby **w formie pisemnej w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej**, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 20.5. Odwołujący **przesyła kopię odwołania Zamawiającemu** przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 20.6. Szczegóły dotyczące odwołań i skarg uregulowano w **DZIALE VI-ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 20.7. Szczegółowe informacje nt. postępowań odwoławczych zamieszczone zostały na stronie KIO (<https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze>).