

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice  
Załącznik nr 3 do SIWZ

### Umowa nr UG/GK/ ...../2021

#### Projekt umowy

zawarta w dniu ..... roku, w Regułach

*pomiędzy:*

**Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595,

reprezentowaną przez:

*[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]*

*lub*

*[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]*

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... *(Imię i nazwisko)* prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... *(pełna nazwa firmy)* z siedzibą w ..... *(miejsowość i kod pocztowy)*, ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w..... *(miejsowość i kod pocztowy)*,

ul. ...., NIP....., REGON ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł.,

reprezentowaną przez:

..... *(Imię i nazwisko)* - ..... *(stanowisko)*

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” Nr ZP.271.2.93.2020 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się: **„opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie wraz z przebudową ulicy Kolejowej w Gminie Michałowice”**, w ramach zadania budżetowego „.....”, zwaną dalej **„Przedmiotem umowy”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie wraz z przebudową ulicy Kolejowej w Gminie Michałowice, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i wyłonioną w Konkursie architektoniczno–urbanistycznym na opracowanie koncepcji architektonicznej „Zagospodarowania zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice” koncepcją architektoniczną wraz z zaleceniami Sądu Konkursowego. Projekt dofinansowany ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020).
3. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu umowy zawarty jest w:
  - a) programie funkcjonalno-użytkowym,
  - b) koncepcji architektonicznej wyłonionej w konkursie architektoniczno-urbanistycznym pn. „Zagospodarowanie zielenią i małą architekturą terenu Parkingu w ramach Projektu „Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice” wraz z zaleceniami zawartymi w protokole z posiedzenia Komisji Konkursowej do rozstrzygnięcia konkursu
4. W ramach zawartej Umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) opracować inwentaryzację stanu istniejącego wraz z określeniem rzędnych wjazdów i wejść na tereny działek sąsiednich;
  - 2) uzyskać aktualne podkłady geodezyjne niezbędne do opracowania projektu budowy, uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień,
  - 3) opracować dokumentację geotechniczną z rozpoznaniem warunków gruntowych – w 2 egzemplarzach,
  - 4) opracować kompletny projekt budowlano-wykonawczy (obejmujący wszystkie branże) wymagany przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) (w tym informacja BIOZ), wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót oraz z poszanowaniem wymogów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.*)(nPzp); Dokumentacja projektowa powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji, określać parametry techniczne

ZP.271.2.93.2020

*„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice*

- i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń, winna wskazywać rozwiązania zagospodarowania odpadów– w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
- 5) uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia, decyzje umożliwiające realizację robót (w tym pozwolenia na budowę) lub niezbędnych do zgłoszenia budowy wraz ze skutecznym zgłoszeniem budowy, w razie konieczności opracowanie operatów wodno-prawnych (wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych) – w 3 egzemplarzach,
  - 6) opracować projekty przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją, jeżeli takowe wystąpią – w 5 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
  - 7) opracować i uzgodnić (zatwierdzenie) kompletnego projektu stałej organizacji ruchu – w 3 egzemplarzach,
  - 8) opracować szczegółowe przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w 3 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
  - 9) opracować kosztorysy inwestorskie, które należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) – w 2 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną),
  - 10) opracować szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości robót, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – w 3 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną).
  - 11) pełnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 12) uzyskać mapy do celów projektowych wraz z ich późniejszą aktualizacją (w razie potrzeby);
  - 13) uzyskać wszelkie uzgodnienia z administratorami sieci i właścicielami terenów znajdujących się na terenie projektowanej inwestycji,

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

- 14) wykonać ocenę oddziaływania na środowisko - raport oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji wymagany prawem polskim wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej (w przypadku gdy będzie ona niezbędna);
  - 15) opracować operat wodno-prawny (jeśli będzie wymagany) oraz uzyskać pozwolenie wodno-prawne (jeśli będzie wymagane);
  - 16) uzyskać warunki techniczne oraz wszelkie wymagane opinie i uzgodnienia dla przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej);
  - 17) wykonać projekt koncepcyjny wraz z propozycjami rozwiązań w zakresie budowy zgodnie z procedurą uzgodnieniową wskazaną w SIWZ;
  - 18) wykonać przez osobę uprawnioną (np.: architekt krajobrazu, dendrolog) inwentaryzację i waloryzację zieleni (drzewa, krzewy), projekty budowlano-wykonawcze, z uwzględnieniem warunków zwartych w opiniach i uzgodnieniach oraz szczegółowych wytycznych, wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę drzew w zakresie niezbędnym do realizacji przyjętego rozwiązania projektowego;
  - 19) w przypadku wystąpienia pomników przyrody, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych w tym zakresie opinii i uzgodnień;
  - 20) uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne (m.in. pozwolenie wodnoprawne), uzgodnienia, warunki techniczne i opinie niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji przez organ administracji architektoniczno – budowlanej;
  - 21) uzyskać w imieniu Zamawiającego zezwolenie na realizację inwestycji, pozwolenie na budowę lub uzyskać przyjęcie bez uwag zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych;
  - 22) wykonać wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 23) brać czynny udział w spotkaniach informacyjnych, opracowywać odpowiedzi na pytania i wynikające z nich zmiany projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem,
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót opracowane muszą być zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
6. Kosztorys inwestorski musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) w formie wydruku i pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (np. ath). Przed opracowaniem kosztorysu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania.

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

7. Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, winno być sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym. Przed opracowaniem przedmiarów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do ich opracowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień łącznie z opinią zespołów uzgodnień dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu koniecznych do otrzymania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych w ustawie Prawo Budowlane oraz w aktach wykonawczych, umożliwiających realizację inwestycji, w tym prawomocne pozwolenie na budowę lub prawomocne zgłoszenie na prowadzenie robót budowlanych.
9. Projekt koncepcyjny zostanie poddany procesowi konsultacji z Zamawiającym. W wyniku zebranych w procesie konsultacji uwag Wykonawca podda wszystkie sugestie i uwagi analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia w dalszym etapie prac projektowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
12. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
13. Wykonawca zobowiązuje się opisać przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej jako zamówienie publiczne zgodnie z wymogami ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.2019 ze zm. - nPzp).
14. Nie należy również opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać parametry technicznie kwalifikujące równoważność rozwiązań.
15. Dokumentacja projektowa musi zawierać zgodnie z treścią ust. 4:
  - 1) Projekt koncepcyjny - w **2 egz.**;
  - 2) Projekt budowlany wielobranżowy - w **5 egz.**;
  - 3) Projekt wykonawczy wielobranżowy - w **5 egz.**;
  - 4) Projekty przebudowy ewentualnych kolizji (jeżeli będzie wymagane) - w **3 egz.**;



ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

- 5) Projekt zieleni uzgodniony z Referatem Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy Michałowice - w **3 egz.**;
  - 6) Badania geotechniczne (*jeżeli będzie wymagane*) - w **2 egz.**;
  - 7) Szczegółową Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - w **2 egz.**;
  - 8) Przedmiar robót dla każdej z branż - w **2 egz.**;
  - 9) Kosztorys inwestorski dla każdej z branż - w **2 egz.**;
  - 10) Informacja BIOZ (*jeżeli będzie wymagana*) - w **5 egz.**;
  - 11) Operat wodnoprawny - w **2 egz.**;
  - 12) Mapa dla celów projektowych (wraz z aktualizacją, *jeżeli będzie wymagana*) - w **3 egz.**;
  - 13) Wersję elektroniczną dokumentacji (wersja edytowalna i .pdf) - w **1 egz.**
16. Wskazana powyżej liczba egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych jednostkom uzgadniającym. Jest to liczba egzemplarzy ostatecznie przekazanych Zamawiającemu.
17. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zarówno w formie tradycyjnych opracowań papierowych, jak również w formie elektronicznej (na nośniku CD lub USB) w postaci plików PDF do odczytu oraz plików z możliwością edycji pakietu MS Office, bądź jego odpowiednika z możliwością edytowania i zapisywania, a także w postaci plików graficznych w formacie DWG bądź jego odpowiedniku oraz .ath. Ze względu na konieczność dalszej publikacji przygotowanej dokumentacji i materiałów, powinna ona zostać opracowana w postaci elektronicznej o odpowiedniej strukturze umożliwiającej dalsze przetwarzanie informacji w niej zawartej, w szczególności powinna uwzględniać zasady dostępności - regulacje zawarte w:
- 1) *Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 848).*
  - 2) *ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), w tym zgodnie z jej załącznikami:*
    - A. ZAŁĄCZNIK Nr 2 - FORMATY DANYCH ORAZ STANDARDY ZAPEWNIAJĄCE DOSTĘP DO ZASOBÓW INFORMACJI UDOSTĘPNIANYCH ZA POMOCĄ SYSTEMÓW TELEINFORMATYCZNYCH UŻYWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH.
    - B. ZAŁĄCZNIK Nr 3 - FORMATY DANYCH OBSŁUGIWANE PRZEZ PODMIOT REALIZUJĄCY ZADANIE PUBLICZNE W TRYBIE ODCZYTU.
    - C. ZAŁĄCZNIK Nr 4 - WYMAGANIA Web Content Accessibility Guidelines (WCAG 2.0) DLA SYSTEMÓW TELEINFORMATYCZNYCH W ZAKRESIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

18. Wykonawca dostarczy dokumentację wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo Budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
19. Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

## §2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do dnia 25.06.2021 roku.**
2. Wykonawca w terminie do:
  - 1) **5 tygodni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wielobranżową koncepcję zagospodarowania terenu oraz załączy opracowanie określające planowane koszty wszystkich elementów projektowanej inwestycji z podziałem na branże przy czym dopuszcza się uszczegółowienie w zakresie zieleni i małej architektury w terminie kolejnych 2 tyg.;
  - 2) **dnia 16.04.2021 roku** przekaze kompletny projekt budowlany oraz potwierdzenie złożenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych;
  - 3) **dnia 25.06.2021 roku** przekaze uzyskaną ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych oraz przekaze pozostały zakres przedmiotu zamówienia, w tym projekt wykonawczy, kompletny przedmiar i kosztorys inwestorski, STWiOR wszystkich elementów projektowanej inwestycji z podziałem na branże.
3. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uzna dzień przekazania decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych wraz z dokumentacją, będąca załącznikiem do niniejszej decyzji (czyli z pieczęciami Starostwa Powiatowego w Pruszkowie).
4. Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający i przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.

## §3

### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) **po stronie Zamawiającego:** .....

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

- 2) **po stronie Wykonawcy:** .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.
  5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### §4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się na **kwotę: .....zł brutto** (słownie: ..... złotych), zawierającą ... % podatku VAT, wartość netto ..... zł (słownie: ....., 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
2. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wartość Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 13 ust. 2 pkt 3).
4. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty poniesione na wykonanie map do celów projektowych, konieczne inwentaryzacje, badania, operaty, uzgodnienia, ekspertyzy, konsultacje, decyzje i zezwolenia, skutkujące wydaniem zezwolenia na realizację inwestycji, decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. W koszcie prac projektowych należy uwzględnić udział projektantów w zebraniach konsultacyjnych z przedstawicielami Zamawiającego oraz nadzór autorski.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru końcowy usługi.



ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

## §5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowy usługi stwierdzającego dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca może wystawić stosowną fakturę.
3. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
  7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej. (jeżeli dotyczy)
  8. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie. (jeżeli dotyczy)
  9. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana. (jeżeli dotyczy)

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

## §6

### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Ponad obowiązki określone w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego,
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami,
  - 3) złożenia pisemnego oświadczenia, iż dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi projektowania oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad i usterek Przedmiotu umowy wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 5) opracowania Przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych,
  - 6) sprawdzenia wykonanego Przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
  - 1) za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
  - 2) z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
  - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi w tym zakresie normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, terenem – pasem drogowym, dla którego realizowana będzie usługa objęta niniejszą umową i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

5. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno–prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno–prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

## §7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba: **Urząd Gminy Michałowice w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.**
2. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną dokumentację do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 1.
3. Dokumentacja musi być dostarczona w sztywnym opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
4. Przedmiotem odbioru końcowego zdawczo-odbiorczego jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy oraz zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (*decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień*).
6. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia dostarczenia ich przez Wykonawcę.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie maksymalnie **5 dni roboczych** od daty ich zgłoszenia.
8. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 6 i 7 oraz zaakceptowaniu Przedmiotu umowy, z czynności odbioru Przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 1 zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający ustalenia z czynności odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.

ZP.271.2.93.2020

*„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice*

9. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowi wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz obowiązującymi normami oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując swoje uprawnienia względem Wykonawcy, może:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady są istotne – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Protokół, o którym mowa w ust. 8 w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad Przedmiotu umowy.

## §8

### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **miesięcznej rękojmi za wady**. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru pełnej dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy i określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
4. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki w ramach Nadzoru autorskiego.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
8. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

## §9

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/.
  - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 3 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania usług powierzonych Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy w odbiorach usług, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę;
  - 6) warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
11. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
12. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot



ZP.271.2.93.2020

*„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice*

Umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 12.
13. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 12, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
  - 3) za wykonywanie prac przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,00 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań umownych.

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

6. Kary umowne sumują, a ich łączna wartość nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych) w formie .....**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia usług tj. podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
9. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## §12

### WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niezgodnie z umową lub wadliwie wykonuje/wykonał Przedmiot umowy, w szczególności wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z jego opisem,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych **w ciągu 14 dni** od dnia zawarcia umowy,
  - 3) jeżeli Zamawiający **dwukrotnie pisemnie wezwie** Wykonawcę do zakończenia prac z uwagi na zagrożenie wykonania usługi w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienia od Umowy, bez uprzedniego wezwania,
  - 4) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
  - 5) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 6) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas jej realizacji.
  - 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeżeli dotyczy przedmiotu umowy*).
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
- 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy;
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, jednakże nie później niż w terminie do dnia 31.12.2021 r. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest terminem maksymalnym i uwzględnia ewentualne opóźnienie w realizacji prac oraz czas niezbędny na doręczenie za pośrednictwem operatora pocztowego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres prac, a Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych prac w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w § 14.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

### §13

#### PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

- a) brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień do opracowania projektu, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- b) odmowę i/lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Udowodnienie zaistnienia w/w przyczyn leży po stronie Wykonawcy;
- c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- e) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- h) w przypadku objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form ochrony przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiany ich granic lub przedmiotu ochrony,
- i) w przypadku odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,

W przypadkach, o których mowa w pkt. a) – i) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

2) Zmiany osobowe:

- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- b) zmiana Projektanta przedstawionego w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
  - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
- w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia.
  - d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.
  - e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
4. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.



ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

5. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt 3) i ust. 12-16 oraz art. 144 ust. 1 pkt. 6), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt 3) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
11. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
12. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
13. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
14. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 12, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
15. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 12, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania

ZP.271.2.93.2020

*„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice*

- umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
16. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 12, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 15.
17. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

#### **§14**

#### **PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu do dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i że prawa te nie są obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej Przedmiotem umowy w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania, powielania bez żadnych ograniczeń ilościowych dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzanie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line), przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono,

ZP.271.2.93.2020

*„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice*

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
  - 4) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
  - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączenie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
  - 6) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych),
  - 7) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
4. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, obejmuje również przeniesienie praw objętych postanowieniami § 14.

ZP.271.2.93.2020

*„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu „Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice*

8. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
9. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do prowadzenia nadzoru autorskiego nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie w czasie prowadzenia robót budowlanych. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy odbywać się będzie m.in. przez pobyty na budowie (min. 5 razy ) upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy – projektantów wskazanych przez Zamawiającego po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego. Koszt ww. nadzoru autorskiego został uwzględniony w cenie ryczałtowej za wykonanie zamówienia.
10. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowania na wybór Wykonawcy nadzoru autorskiego oraz wyboru w toku ww. postępowania innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do uzyskania od projektanta wszelkich niezbędnych zgód w tym zakresie, w tym w szczególności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.

## §15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo wodne i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

ZP.271.2.93.2020

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy parkingu  
„Parkuj i Jedź” w Komorowie przy ul. Kolejowej w Gminie Michałowice

6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Program Funkcjonalno-użytkowy **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,  
Oferta Wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*ŹRÓDŁO FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA (pozycja w planie na dany rok lub WPF):*

1) 600;60016;6057/0003 „Poprawa jakości powietrza na terenie ZIT WOF poprzez budowę parkingów "Parkuj i jedź" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 - Budowa parkingu w Komorowie przy ul. Kolejowej”

2) 600;60016;6059/0003 „Poprawa jakości powietrza na terenie ZIT WOF poprzez budowę parkingów "Parkuj i jedź" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 - Budowa parkingu w Komorowie przy ul. Kolejowej”