



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 20 stycznia 2021 roku

ZP.271.2.99.7.2020

WYKONAWCY

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Modernizacja szkoły w Nowej Wsi” Nr sprawy ZP.271.2.99.2020

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców dot. ww. postępowania przetargowego:

Pytanie nr 3 i 4

3. W dokumentacji projektowej jest mowa o wykonaniu systemu wentylacji mechanicznej. W przedmiarze mamy tylko jedną pozycję (p. 124) która dotyczy konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną. Oprócz tej pozycji nie ma żadnej innej z zakresu wentylacji mechanicznej. Czy przedmiotowa wentylacja ma zostać uwzględniona w kosztorysie ofertowym?
4. W dokumentacji projektowej jest mowa o postawieniu dwóch masztów następnie podłączonych do istniejącej instalacji odgromowej. W przedmiarze również nie ma pozycji, które dotyczą tych prac. Czy przedmiotowe maszty również mają zostać uwzględnione w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na poniższe pytania, Zamawiający informuję, że zgodnie z SIWZ pkt 16.4. *Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SIWZ.*

Równocześnie zgodnie z SIWZ pkt 16.5. *Wykonawca jest zobowiązany zaplanować i wycenić wszystkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, uwzględniając przyjęte technologie i warunki wykonywania robót bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie, np. w przedmiarze robót, który ma charakter wyłącznie pomocniczy przy ustaleniu ceny ofertowej.*



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

W związku z powyższym Wykonawca ustalając cenę ofertową (ryczałtową), powinien uwzględnić w niej wszelkie elementy występujące w dokumentacji projektowej m. in. centrale wentylacyjną, maszty instalacji odgromowej, które pozwalają na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W dokumentacji projektowej ujęto centralę wentylacyjną jako element projektowany. Wykonanie jej należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W dokumentacji projektowej ujęto postawienie dwóch masztów instalacji odgromowej jako element projektowany. Wykonanie ich należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 5, 6, 7

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

- 1) W dokumentacji znajduje się schemat instalacji niskoprądowych, w przedmiarze brakuje pozycji dotyczących nagłośnienia. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
- 2) W przedmiarze wszystkie parapety są wpisane jako betonowe lub lastryko. Wg opisu i rysunków parapety na zapleczu mają być z lastryko, w Sali gimnastycznej z HPL. W przedmiarze brakuje parapetów zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
- 3) Brak w przedmiarach wyposażenia łazienek: Zasłona prysznicowa, lustra, dozowniki pojemniki na papier kosze, szczotki wc - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na poniższe pytania, Zamawiający informuję, że zgodnie z SIWZ pkt 16.4. *Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SIWZ.*

Równocześnie zgodnie z SIWZ pkt 16.5. *Wykonawca jest zobowiązany zaplanować i wycenić wszystkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, uwzględniając przyjęte technologie i warunki wykonywania robót bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie, np. w przedmiarze robót, który ma charakter wyłącznie pomocniczy przy ustaleniu ceny ofertowej.*



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

W związku z powyższym Wykonawca ustalając cenę ofertową (ryczałtową), powinien uwzględnić w niej wszelkie elementy występujące w dokumentacji projektowej m. in. instalacje niskoprądowe, parapety, wyposażenie łazienek, które pozwalają na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5. *W dokumentacji znajduje się schemat instalacji niskoprądowych, w przedmiarze brakuje pozycji dotyczących nagłośnienia. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.*

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej ujęto schemat instalacji niskoprądowych jako element projektowany. Wykonanie ich należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 6. *W przedmiarze wszystkie parapety są wpisane jako betonowe lub lastryko. Wg opisu i rysunków parapety na zapleczu mają być z lastryko, w Sali gimnastycznej z HPL. W przedmiarze brakuje parapetów zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.*

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej ujęto parapety zewnętrzne jako element projektowany. Wykonanie ich należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 7. *Brak w przedmiarach wyposażenia łazienek: Zasłona prysznicowa, lustra, dozowniki pojemniki na papier kosze, szczotki wc - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.*

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej ujęto elementy wyposażenia łazienek jako elementy projektowane. Wyposażenie należy ująć w kosztorysie ofertowym.

Z poważaniem

Wójt Gminy Michałowice

/-/ Małgorzata Pachecka