

ZAŁĄCZNIK nr 1 do UMOWY nr UG/AB/...../2021

Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia / Umowy określonego w § 1. PRZEDMIOT UMOWY w punkcie 2.

Projekt i opracowanie koncepcyjne powinno być zgodne z wymaganiami obowiązującego MPZP przyjętego uchwałą nr LI/377/2002 z 2002-03-21 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obejmującego obszar Reguły (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2002-06-02, nr 143, poz. 3161).

Podstawowym założeniem jest możliwie mała ingerencja w środowisko – współistnienie człowieka z przyrodą. W związku z powyższym nie przewiduje ingerencji w linię brzegową, nie będzie również zmieniany istniejący kształt zbiorników, nie przewiduje się tworzenia kąpielisk, jak również profilowania ani pogłębiania dna. Nie przewiduje się także ingerencji w ukształtowanie pionowe terenu, z wyjątkiem lokalizacji niewielkiego ziemnego nasypu tzw. górki, przeznaczonej dla dzieci przedszkolnych (zimowe zjazdy na sankach).

Na każdym etapie projekt należy wykonywać w bieżącym kontakcie z Zamawiającym.

Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących etapach i zgodnie z następującym zakresem:

Ad. 1) opracowanie „Dokumentacji projektowo - kosztorysowej”:

Etap I - wykonanie trzech Koncepcji wstępnych zagospodarowania terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle) - trzech wstępnych wariantowych opracowań koncepcyjnych przedstawiających trzy różne rodzaje zagospodarowania terenu o odmiennym charakterze:

w wariantcie Nr 1 - zagospodarowane terenu o charakterze „naturalistycznym” z dyskretnym urządzeniem i umebłowaniem terenu,

w wariantcie Nr 2 - zagospodarowane terenu o charakterze parkowym,

w wariantcie Nr 3 - zagospodarowane terenu o charakterze wypoczynkowo–rekreacyjnym, z wyposażeniem w infrastrukturę sportową, jak np. trawiaste boisko do siatkówki, urządzenia do ćwiczeń typu street workout park, urządzenie do wodowania mini-żaglówek;

w każdym z powyższych wariantów powinna zostać czytelnie przedstawiona propozycja programowo-przestrzenna odpowiednia dla terenu działki 1515/16; Zamawiający oczekuje, że będzie to przede wszystkim materiał, który posłuży do zobrazowania możliwości zagospodarowania terenu i wyboru, po przeprowadzeniu konsultacji, kierunku dalszego opracowania projektowego;

dla każdego z powyższych wariantów należy wskazać przewidywany charakter i program przestrzenny oświetlenia terenu;

w każdym z opracowanych wariantów należy przewidzieć lokalizację ziemnego nasypu tzw. górki, przeznaczonej dla dzieci przedszkolnych (zimowe zjazdy na sankach);

w każdym z opracowanych wariantów należy przewidzieć lokalizację wiaty o funkcji związanej z obsługą wydarzeń sezonowych, w wariantcie nr 3 funkcję wiaty należy uzupełnić o część przeznaczoną do krótkotrwałego przechowywania mini-żaglówek, lub wskazać inną lokalizację dla tej funkcji;

dla każdego z powyższych wariantów należy przedstawić wstępne, orientacyjne oszacowanie kosztów realizacji budowlanej;

UWAGA: Wykonanie ETAPU I należy poprzedzić niezbędną dla jego opracowania częścią Analiz i opracowań przedprojektowych, na które złożą się m.in.:

1. Inwentaryzacja, waloryzacja oraz projekt gospodarki drzewostanem istniejącym,
2. Szczegółowa inwentaryzacja fitosocjologiczna. Oznaczenie zbiorowisk roślinność potencjalnej. Wytyczne do proekologicznego kształtowania szaty roślinnej,
3. Opracowanie geotechniczne,
4. Opracowanie głównych wytycznych dla programu funkcjonalno-przestrzennego terenu opracowania w odniesieniu do przeprowadzonych analiz z uwzględnieniem wytycznych planistycznych.

Pozostałą część Analiz i opracowań przedprojektowych należy wykonać przed zakończeniem ETAPU II i przekazać Zamawiającemu łącznie z dokumentacją ETAPU II.

UWAGA: opracowane wariantowo trzy Koncepcje wstępne zagospodarowania terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle) Zamawiający podda konsultacjom,

a następnie przekaże Wykonawcy informacje dotyczące wybranego wariantu, obejmujące wytyczne Zamawiającego do dalszego opracowania projektowego.

Etap II - wykonanie szczegółowego, wielobranżowego Projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle), na podstawie wskazanego przez Zamawiającego wariantu Koncepcji wstępnej;

Wielobranżowy projekt koncepcyjny zostanie opracowany na podstawie wariantu wybranego spośród trzech Koncepcji wstępnych zagospodarowania terenu, oraz wytycznych Zamawiającego, sformułowanych po przeprowadzeniu przez niego konsultacji.

Projekt będzie przedstawiał następujące rozwiązania i zostanie wykonany w następującym zakresie:

- koncepcja szaty roślinnej w oparciu o wytyczne wynikające z opracowania fitosocjologicznego pokazujący strukturę i rodzaj nasadzeń oraz wstępny dobór gatunków roślin,
- rodzaj i układ nawierzchni pieszych i pieszo-jezdnych w nawiązaniu do równoległe opracowywanego Projektu koncepcyjnego komunikacji,
- rozmieszczenie i wstępny dobór elementów małej architektury,
- oświetlenie terenu i wiaty lub wiat, ze wskazaniem charakteru opraw oświetleniowych,
- projekty koncepcyjne dla nietypowych elementów małej architektury (jak np. indywidualnie projektowane podesty, murki itp.),
- wielobranżowy projekt koncepcyjny wiaty lub wiat (stosownie do wybranego rozwiązania),
- ukształtowanie i wyposażenie instalacyjne terenu – koncepcja wielobranżowa, w tym instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne.

UWAGA: Wykonawca zapewni także:

- wykonanie i pozyskanie wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej badań i ekspertyz, dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy projektowej wystąpień, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi wskazanymi przez Zamawiającego uczestnikami procesu planowania;

- opracowanie wstępnych oszacowań, które potwierdzą poziom kosztów zakładany na podstawie wskazanego przez Zamawiającego wariantu Koncepcji wstępnej.

Etap III - wykonanie kompletnego Projektu budowlanego zagospodarowania terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle) z wyłączeniem Projektu technicznego, wraz z przygotowaniem odpowiednich wniosków i wystąpień do organów administracji budowlanej o zatwierdzenie Projektu budowlanego i wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;

Projekt budowlany zostanie opracowany na podstawie przyjętego przez Zamawiającego Wielobranżowego projektu koncepcyjnego, oraz wytycznych Zamawiającego.

Projekt zostanie wykonany w zakresie niezbędnym do pozyskania wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń i opinii, w tym:

- a. Pozwolenia na budowę - w zakresie, na który jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b. przyjęcia Zgłoszenia robót budowlanych - w zakresie, na który jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA: Wykonawca zapewni także:

- uzyskanie w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, aktualnej mapy do celów projektowych, a także opracowań inwentaryzacyjnych, badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód wymaganych obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;
- przygotowanie odpowiednich wniosków i wystąpień do organów administracji budowlanej o zatwierdzenie Projektu budowlanego i wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej;

- opracowanie wstępnych kosztorysów (oszacowań), które potwierdzą poziom kosztów zakładany na podstawie Wielobranżowego projektu koncepcyjnego;
- uzyskania zatwierdzenia Projektu budowlanego i prawomocnego Pozwolenia na budowę lub przyjęcia Zgłoszenia umożliwiającego przystąpienie do realizacji budowlanej.

Etap IV - wykonanie kompletnych wielobranżowych projektów zagospodarowania terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle): Projektu wykonawczego i Projektu technicznego, oraz przedmiaru robót dla Inwestycji, niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych.

Projekt wykonawczy i Projekt techniczny zostaną opracowane na podstawie przyjętego przez Zamawiającego Projektu budowlanego oraz wytycznych Zamawiającego, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany wprowadzić, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zmiany bądź uzupełnienia zgodne z zatwierdzonym Projektem budowlanym i Pozwoleniem na budowę lub przyjętym Zgłoszeniem robót.

Projekt wykonawczy i Projekt techniczny oraz przedmiar robót zostaną wykonane w zakresie niezbędnym Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych.

Etap V - wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla w/w opracowań i projektów;

Opracowania zostaną wykonane w zakresie niezbędnym Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych.

Etap VI - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawców robót, dostaw i usług realizujących Inwestycję oraz podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie Inwestycji, wykonanych w oparciu o Dokumentację do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji; ponadto w okresie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca będzie prowadził czynności niezbędne do przygotowania ewentualnych zmian i aktualizacji Projektu technicznego - w zakresie niezbędnym do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, a także przygotowuje do tego celu Projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sposób i zakres sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę reguluje § 2. Umowy: NADZÓR AUTORSKI.

Dokumentacja, na którą składają się powyższe opracowania wymienione w § 1. PRZEDMIOT UMOWY w punkcie 2. 1) Etapy od I do VI, oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia Dokumentacji, oraz aktualnymi na ten dzień interpretacjami odpowiednich organów, a także musi umożliwić wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle) zgodnie z zawartością projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

Dokumentacja nie może zawierać opisów przedmiotu umowy będących wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.); w takim przypadku należy opisać dla każdego materiału i urządzenia

zestawienie parametrów techniczno-użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne.

Dokumentację dla Etapu I i Etapu II należy przekazać w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych, umożliwiającej wykonanie kopii rysunków w formatach A3 i A2 – umożliwiającą prezentację, także w trakcie wieloosobowych konsultacji prowadzonych bezpośrednio.

Równocześnie z przekazaniem dokumentacji Etapu II należy przekazać komplet Analiz i opracowań przedprojektowych - w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych, umożliwiającej wykonanie kopii w formatach odpowiadających przekazanym wersjom papierowym.

Dokumentację Etapów III – VI należy przekazać w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:

- 1) Projekt budowlany wielobranżowy - 5 egz.,
- 2) Projekt wykonawczy wielobranżowy - 3 egz.
- 3) Projekt techniczny – zgodnie z wymaganiami organów administracji budowlanej i nadzoru budowlanego i dodatkowo 1 egzemplarz w terminie oddania Projektu wykonawczego i Projektu technicznego, oraz 1 egzemplarz zgodny z przyjętym przez organ wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub załączonym do pozwolenia na użytkowanie.
- 4) kosztorys inwestorski – 3 egz.,
- 5) przedmiar robót - 2 egz.,
- 6) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz.;

oraz w wersji elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych:

- wszystkie powyższe opracowania (1-6) – 2 egz.,
- opracowania 1-3 i 5-6 – 2 egz.,

przy czym dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych

wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247), dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath) w wersji powszechnie używanej.

Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy powinna być wytworzona:

- 1) w taki sposób aby było możliwe na jej podstawie skuteczne wystąpienie o pozwolenie na budowę i uzyskanie innych decyzji drogą elektroniczną jak i tradycyjną zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego w tym zakresie,
- 2) odpowiednio zgodnie z zasadami dostępności tj. zgodnie ze standardem WCAG 2.1 (poziom AA) tak aby każdy użytkownik mógł zapoznać treścią tak utworzonych dokumentów oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U z 2019 poz. 848).

Ponadto o ile Projekt techniczny będzie modyfikowany po realizacji budowlanej, należy go złożyć w obu wersjach w określonej powyżej liczbie egzemplarzy.

Dokumentacja oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz muszą umożliwić wykonanie zamierzenia inwestycyjnego.

Dokumentacja poszczególnych Etapów musi być zaopatrzona w wykaz opracowań, a projektowo-kosztorysowa musi być także zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla jakiego została wykonana.

Ad. 2) opracowanie „Projektu koncepcyjnego komunikacji”:

Opracowanie projektu koncepcyjnego obsługi komunikacyjnej i powiązania terenu działki 1515/16 z ulicami Topolową i Kolejową.

Zamawiający po wyborze oferty wskaże Wykonawcy możliwe do wykorzystania działki ewidencyjne.

Przedmiotowe opracowanie Wykonawca sporządzi po wyborze jednej z trzech Koncepcji wstępnych zagospodarowania terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle), w tym samym terminie co Etap II.

Zakres opracowania projektu koncepcyjnego obsługi komunikacyjnej i powiązania terenu działki 1515/16 z ulicami Topolową i Kolejową:

- a. określenie rodzaju i układu nawierzchni pieszych, pieszo-jezdnymi i miejsc parkowania,
- b. określenie charakteru szaty roślinnej, elementów małej architektury, i rodzaju oświetlenia i wskazanie lokalizacji głównych elementów/grup zieleni,
- c. określenie założeń dla ukształtowanie terenu.

UWAGA: Wykonanie projektu koncepcyjnego komunikacji należy poprzedzić niezbędnymi dla jego opracowania analizami i opracowaniami przedprojektowymi, w tym:

- 1) Inwentaryzacją terenu wytyczonych w MPZP powiązań komunikacyjnych działki 1515/16 z ulicami Topolową i Kolejową, w zakresie niezbędnym do ustalenia ciągów dojazdów, dojazdów i miejsc parkowania;
- 2) Opracowaniem głównych wytycznych dla programu funkcjonalno-przestrzennego terenu ustalonych z Zamawiającym ciągów dojazdów, dojazdów i miejsc parkowania.

Opracowanie należy przekazać w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych, umożliwiającej wykonanie kopii rysunków w formatach odpowiadających przekazanym wersjom papierowym.

Ad. 3) udział w konsultacjach „Koncepcji wstępnych terenu”:

Zamawiający po przyjęciu wariantowych Koncepcji wstępnych terenu określi szczegółowy sposób i terminy przeprowadzenia konsultacji. Na przeprowadzenie konsultacji i sporządzenie wytycznych dla Wykonawcy przewiduje wstępnie 3 tygodnie po przyjęciu trzech Koncepcji wstępnych zagospodarowania terenu przy zbiornikach retencyjnych w dolinie rzeki Raszynki w Michałowicach (zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1515/16 w obrębie Michałowice Osiedle) , w tym konsultacje z udziałem Wykonawcy będą prowadzone nie dłużej niż 2 tygodnie, liczba spotkań nie przekroczy trzech, a czas trwania każdego spotkania nie przekroczy 2 godzin.

W uzasadnionym przypadku Zamawiający przeprowadzi konsultacje w trybie on-line.