



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 21 grudnia 2021 r.

ZP.271.1.55.8.2021

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.55.2021** pn.: „**Budowa świetlicy wiejskiej w Pęcicach wraz z I Etapem zagospodarowania terenu**”.

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone w ww. postępowaniu.

Pytanie nr 4.

Zgodnie z §2 ust. 3 projektu umowy „Przy sporządzaniu Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania założeń finansowych do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice” – prosimy o udostępnienie dokumentu zawierającego powyższe założenia.

Odpowiedź:

Aktualne uchwały Gmina Michałowice publikuje pod adresem:

<https://prawomiejskowe.pl/UrządGminyMichalowice/tabBrowser/bags/158/3314/Uchwa%C5%82y-Rady>

W aktualnej WPF na całe zadanie w roku 2022 przewidziano 1 050 000,00 zł.

Warunki płatności zostały określone w § 9 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 5.

Czy Inwestor przewiduje wydłużenie terminu realizacji inwestycji o ewentualny czas wykonywania badań archeologicznych w przypadku natrafienia na artefakty podczas wykonywania prac ziemnych?

Odpowiedź:

Zmiana terminu umowy może nastąpić na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w okolicznościach określonych w §16 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 6.

Czy Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić w kosztorysie koszty nadzoru archeologicznego i ewentualnych badań? – brak pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy ująć koszty nadzoru archeologicznego. Zgodnie z §5 ust 2 pkt 4) wzoru umowy (załącznik nr 3 do postępowania) Wykonawca zobowiązany jest do realizowania inwestycji zgodnie z decyzją MWKZ znak WA.5183.3.23.2020.JG z dnia

26.08.2020 r. tj. zorganizowanie i zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego podczas prac ziemnych.

Zamawiający informuję, że zgodnie z SWZ rozdział XVII pkt 4. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ.

Wykonawca jest zobowiązany zaplanować i wycenić wszystkie czynności niezbędne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, uwzględniając przyjęte technologie i warunki wykonywania robót bez względu na to, czy czynności te (prace) są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie, np. w przedmiarze robót, który ma charakter wyłącznie pomocniczy przy ustaleniu ceny ofertowej. W związku z powyższym Wykonawca ustalając cenę ofertową (ryczałtową), powinien uwzględnić w niej wszelkie elementy występujące w dokumentacji projektowej, które pozwalają na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7.

Czy Wykonawca ponosi koszty wykonania ewentualnych badań archeologicznych w przypadku natrafienia na artefakty podczas wykonywania prac ziemnych?

Odpowiedź:

W ofercie ani w kosztorysie nie należy uwzględniać kosztów ewentualnych badań archeologicznych.

Pytanie nr 8.

Czy Wykonawca może rozbudowywać kosztorys ofertowy o pozycje pominięte w przedmiarach ofertowych czy ma obowiązek wcześniej uzyskać aktualizację przedmiaru od Zamawiającego?

Odpowiedź:

Kosztorys należy sporządzić na podstawie przedmiaru oraz całej dokumentacji stanowiącej załącznik do ogłoszenia, przedmiar należy traktować pomocniczo. Zamawiający nie będzie aktualizował przedmiarów.

Wykonawca ustalając cenę ofertową (ryczałtową), powinien uwzględnić w niej wszelkie elementy występujące w dokumentacji projektowej, które pozwalają na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9.

Czy w ramach budowy Inwestor wymaga nadzoru przez kierownika robót Elektrycznych?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami SWZ Wykonawca wykazując zdolność techniczną i zawodową musi potwierdzić spełnianie warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi,

posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego:

(...),

3) min. 1 osobę (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń i posiadający doświadczenie w budowie obiektów użyteczności publicznej (prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej), (...).

Pytanie nr 10.

Proszę udostępnić projekt rozplanowania instalacji elektrycznej w budynku.

Odpowiedź:

Instalacja elektryczna jest szczegółowo opisana w projekcie wykonawczym branża elektryczna - dołączonym do prowadzonego postępowania przetargowego.

Zgodnie z rozdziałem III ust. 3 SWZ:

"3. Pełny zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Dokumentacji projektowej, zawierającej Projekt budowlany, STWiOR oraz Przedmiary robót, a także Dokumentacja uzupełniająca, wskazująca podział na etapy: Projekt wykonawczy architektura – podział na Etapy, Rysunki uzupełniające dla Etapu I dostępnej pod adresem:

<https://chmura.michalowice.pl/index.php/s/G3NdFct8Js8D2fk>

hasło: Pecice2022"

Pytanie nr 11.

Proszę o udostępnienie projektu rozplanowania gniazd instalacji telekomunikacyjnej zgodnie z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź:

Instalacja teletechniczna (telekomunikacyjna) jest szczegółowo opisana w projekcie wykonawczym branża elektryczna dołączonym do prowadzonego postępowania przetargowego.

Zgodnie z rozdziałem III ust. 3 SWZ:

"3. Pełny zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Dokumentacji projektowej, zawierającej Projekt budowlany, STWiOR oraz Przedmiary robót, a także Dokumentacja uzupełniająca, wskazująca podział na etapy: Projekt wykonawczy architektura – podział na Etapy, Rysunki uzupełniające dla Etapu I dostępnej pod adresem:

<https://chmura.michalowice.pl/index.php/s/G3NdFct8Js8D2fk>

hasło: Pecice2022"

Pytanie nr 12.

Czy w ramach budowy Inwestor wymaga nadzoru przez kierownika robót telekomunikacyjnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami SWZ Wykonawca wykazując zdolność techniczną i zawodową musi potwierdzić spełnianie warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego:

1) min. 1 osobę (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i posiadający

doświadczenie w budowie obiektów użyteczności publicznej (prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej),
2) min. 1 osobę (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń i posiadający doświadczenie w budowie obiektów użyteczności publicznej (prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej),
3) min. 1 osobę (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń i posiadający doświadczenie w budowie obiektów użyteczności publicznej (prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej),
4) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Pytanie nr 13.

Czy budynek ma zostać wyposażony w instalację radiotelewizyjną zgodną z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie?

Odpowiedź:

Budynek powinien zostać wyposażony we wszystkie instalacje elektryczne wskazane w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania przetargowego tj. instalację:

- oświetlenia ogólnego
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- oświetlenia zewnętrznego
- gniazd wtykowych
- przeciwporażeniową
- przeciwprzepięciową
- przeciwpożarową
- teletechniczną
- siłową – zasilenie rozdzielnic
- uziemienia i połączeń wyrównawczych.

Pytanie nr 14.

Proszę o informację, czy przewidują Państwo zaliczkowanie prac.

Większość dostaw materiałowych będzie wymagała przedpłat. W przypadku konstrukcji drewnianej budynku świetlicy z drewna CLT najprawdopodobniej będzie to przedpłata w wysokości 100%.

Odpowiedź:

Warunki płatności zostały określone w § 9 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

Z poważaniem

Wójt Gminy Michałowice
/-/ Małgorzata Pachecka