



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 10 października 2022 r

ZP.271.1.65.16.2022

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.65.2022 pn. „**Budowa przedszkola oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego przedszkola w Michałowicach na świetlicę wiejską**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na kolejne pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone do ww. postępowania w dniach 05.10.2022 roku i 06.10.2022 roku.

Pytanie nr 3:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, żeby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy było tworzone poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Z zastrzeżeniem, że 30% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w określone warunki płatności.

Pytanie nr 6:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „co najmniej 2 roboty polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 8 000 m3 każda”

Na: „co najmniej 2 roboty polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 8 000 m3 każda”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w określone warunki udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy.

Zgodnie z Rozdziałem VII pkt 1 ppkt 4) lit a) SWZ: „Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej 2 roboty polegające budowie obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 8 000 m3 każda,”

Przez pojęcia „Budowa” Zamawiający rozumie definicje wynikające z Art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.: „**ilekroć w ustawie jest mowa o budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego**”.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 96 miesięcy gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 36 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w określone Kryterium oceny ofert oraz Warunki Gwarancji. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy w innej formie niż pieniędzy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy na okres 5 lat wraz z pisemnym oświadczeniem, Wykonawcy, że przed upływem tego okresu termin wniesienia Należytego Wykonania Umowy zostanie wydłużony na czas określony w ofercie.

Pytanie nr 8:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada odrębny rachunek bankowy na którym są przechowywane środki, oprocentowanie zależne od stóp procentowych określonych przez Prezesa NBP.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający w warunkach prowadzonego postępowania nie przewidział częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w art. 453 ust 4 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych. Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w przyjęte warunki płatności

Pytanie nr 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wymagań dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej tj. posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej z 6 000 000,00 zł na 5 000 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w określone warunki sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy.

Pytanie nr 12:

Z uwagi obszerność dokumentacji przetargowej oraz krótki czas jaki Zamawiający dał Wykonawcy na skalkulowanie i przygotowanie rzetelnej oferty, prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert minimum do dnia 31.10.2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie terminu składania ofert. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie wskazanym w SWZ.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Pytanie nr 13:

Z uwagi na obszerną dokumentację oraz czasochłonne przygotowanie oferty zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.11.2022r. W celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty niezbędne będzie dokładne przeanalizowanie dokumentacji projektowej. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie terminu składania ofert. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie wskazanym w SWZ.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej
/-/
Tomasz Łoziński