



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 13 października 2022 r

ZP.271.1.65.29.2022

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.65.2022 pn. **„Budowa przedszkola oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego przedszkola w Michałowicach na świetlicę wiejską”**

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na kolejne pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone do ww. postępowania w dniach 06.10.2022 roku – 12.10.2022 roku.

Pytanie nr 14:

Uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 2 tygodnie.

Prośbę swą motywujemy tym, że tak krótki termin od ukazania się przetargu do dnia składania ofert jest nierealny do prawidłowej i rzetelnej wyceny.

Z doświadczenia wiemy, że realny czas na wycenę tak dużych tematów to jest minimum miesiąc czasu.

Producenci materiałów i urządzeń także potrzebują czasu na opracowanie swoich wycen.

Dodatkowo w SWZ dział XVII punkt 6 widnieje zapis:

„Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ.”

Wykonanie obmiarów jest czasochłonne tym bardziej, że Zamawiający zamieścił rysunki w pdf.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Dlatego też mając na uwadze dobro Zamawiającego jak i Wykonawcy prosimy jak na wstępie o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 2 tygodnie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składani ofert do 10 listopada 2022 roku.

Pytanie nr 15:

Z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, czasochłonność przy zbieraniu wielu ofert rynkowych oraz konieczność zaangażowania wielu specjalistów branżowych prosimy o przesunięcie terminu składania ofert przetargowych na dzień 10.11.2022 r. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcą na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składani ofert do 10 listopada 2022 roku.

Pytanie nr 16:

Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Re130. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 100 ust.4 PZP:

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Przepis art. 100 ust.5 PZP przewiduje zaś, że:

W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Zastosowanie równoważnej technologii wykonania obiektu etapie jest jak najbardziej możliwe, gdyż stanowi nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, ponieważ nie stanowi istotnej zmiany projektu. Wykonawca w ramach zawnioskowanej niniejszym pismem technologii wykona natomiast rewizję projektu wykonawczego i wykaże ją w dokumentacji powykonawczej. Takie działanie w żaden sposób nie wpłynie na czas realizacji inwestycji. Wręcz przeciwnie, ze względu na prefabrykowany charakter budynku, znacznie go skróci.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Charakterystyczne parametry zaprojektowanego obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Również zaprojektowane instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi projektem z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane płyty gipsowo włóknowe.

Możliwość dopuszczenia rozwiązania równoważnego w zakresie technologii, o którym mowa powyżej, jest dopuszczalna na gruncie PZP. W doktrynie prawa zamówień publicznych stanowczo wskazuje się, że należy pamiętać, że rozwiązanie równoważne nie jest

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

www.michalowice.pl

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

rozwiązaniem tożsamym z opisanym w przedmiocie zamówienia: "W pierwszej kolejności, Izba podtrzymuje i uznaje za własne, pojęcie równoważności przedstawione przez odwołującego". Istotnie: "(...) oferta równoważna to taka, która przedstawia produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. Pojęcie równoważności bowiem nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby możliwość oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Zaś rozwiązanie równoważne nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta, gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. (...)" (za wyr. z 19.3.2010 r., KIO 189/10, <https://orzeczenia.uzp.gov.pl>). W sytuacji odmiennej technologii jest niemożliwym zachowanie wszystkich parametrów technicznych i jakościowych na zasadzie zero-jedynkowej względem technologii referencyjnej, preferowanej przez zamawiającego, gdyż ze swej istoty technologie są odmienne, z uwagi na zastosowanie odmiennych rozwiązań technologicznych. Powyższe ma miejsce w przedmiotowym stanie faktycznym, zaoferowana technologia przez odwołującego, a ściślej instalacja o określonej technologii, wykorzystuje bowiem te same procesy i mechanizmy, co instalacja w technologii referencyjnej, choć niewątpliwie rozwiązania technologiczne są ze swej istoty różne (wyr. KIO z 9.7.2013 r., KIO 1458/13, Legalis). Również wyr. KIO z 8.7.2013 r., KIO 1483/13, Legalis: "Wyrób równoważny nie musi się charakteryzować w pełni identycznymi cechami i parametrami jak produkt opisany wprost w SWZ.

Nie powinien jednak mieć pogorszonych właściwości, a przede wszystkim, jeżeli stanowi element wyposażenia, czy część zamienną maszyn górniczych, jakimi są przenośniki zgrzeblowe, stosowane w podziemnych wyrobiskach górniczych, winien gwarantować możliwość bezpiecznego i kompatybilnego zastosowania do tego celu we wskazanych typach przenośników, dla jakich zostały owe rynny i elementy zapotrzebowane. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, do konsultacji szczegółów technicznych wykonania przedmiotu dostawy z zakładem górniczym podanym w zleceniu zamawiającego". Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Wnioskowane zmiany, które są zmianami nieistotnymi, nie podlegającymi pozwoleniu na budowę, zostaną uwzględnione w projekcie technicznym i dokumentacji powykonawczej. Ponadto zmiany konstrukcji nie wpłyną na układ funkcjonalny planowanych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie technologii prefabrykowanej drewnianej. Zgodnie z zawartą umową Projektanci budynku mają obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją budynku. Umowa na nadzór autorski nie obejmuje nadzoru nad projektem warsztatowym, który zdaniem Projektantów wprowadzałby zmiany istotne w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz oczekiwań wizualnych.

Pytanie nr 17:

Prosimy zamawiającego o określenie parametrów baterii zlewozmywakowych, umywalkowych jednonuchwytowych oraz natryskowych z natryskiem ręcznym, które znajdują się w przedmiarach natomiast nie są opisane w dokumentacji.

Odpowiedź:

Oczekiwania wizualne dla baterii umywalkowych zostały opisane w TOM II CZĘŚĆ I ARCHITEKTURA - OPIS, dla baterii natryskowych nie zostały określone oczekiwania wizualne należy zastosować standardowy zestaw ręczny ze słuchawką analogiczny do umywalkowych,



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

parametry baterii zlewozmywakowych znajdują się w zestawieniu materiałów w Projekcie Technologii Kuchni.

Wszystkie baterie:

- 1) bateria z termostatem DN 15,
- 2) powłoka zewnętrzna – chrom,
- 3) klasa przepływu B,
- 4) uchwyt regulacji temperatury z blokadą przy 38° C,
- 5) zawór zwrotny,
- 6) sitko wychwytyjące zanieczyszczenia,
- 7) I grupa akustyczna.

Pytanie nr 18:

Prosimy zamawiającego o potwierdzenie ilości poniższych materiałów.

Umywalka TYP 1 ozn. 6 – 3 szt.

Umywalka TYP 2 ozn. 6a – 4 szt.

Umywalka TYP 3 ozn. 6b – 9 szt.

Umywalka TYP 4 – ozn. 6c – 1 szt.

Umywalka wisząca – ozn. 25 – 4 szt.

Bateria umywalkowa TYP 1 – ozn. 12 – 19 szt.

Bateria umywalkowa TYP 2 – ozn. 12a – 9 szt.

Bateria umywalkowa TYP 3 – ozn. 27 – 4 szt.

Odpowiedź:

W przedmiarze uwzględniono umywalki w ilości 22 kpl. Po ponownym odczytaniu rysunków znaleziono błąd w ilości dla typu 3. Poniżej rzeczywiste wartości:

- 1) TYP 1 - 3 szt.
- 2) TYP 2 - 4 szt.
- 3) TYP 3 - 10 szt. (w przedmiarze uwzględniono 5 szt.)
- 4) TYP 4 - 1 szt.
- 5) ozn. 25 - 3 szt.
- 6) umywalki techniczne w kuchni - 6 szt.
- 7) bateria TYP 1 - dla dzieci ilość prawidłowa (12 baterii dzieci starsze, 6 baterii dzieci młodsze i 1 bateria WC dla dzieci dostępne z zewnątrz) - łącznie 19 sztuk
- 8) bateria TYP 2 - 10 sztuk
- 9) bateria TYP 3 - 3 sztuki

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

www.michalowice.pl

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

10) bateria do kuchni bez wskazania oczekiwań wizualnych natomiast ze wskazaniem parametrów technicznych w proj. Technologii Kuchni- 6 sztuk

Pytanie nr 19:

Zwracam się do Państwa z prośbą o przesunięcie terminu otwarcia ofert na 4.11.2022. Zadanie obejmuje wykonie obiektu na podstawie wielobranżowej dokumentacji projektowej, której analiza oraz przygotowanie na jej podstawie ofert wymaga czasu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składani ofert do 10 listopada 2022 roku.

Pytanie nr 20:

Dotyczy kanalizacji deszczowej wewnętrznej. Prosimy o przesłanie rozwinięcia kanalizacji deszczowej dotyczącej odprowadzenia wody deszczowej z wykorzystaniem wpustów dachowych Dn 75 mm.

Odpowiedź:

Rozwinięcie kanalizacji deszczowej zawarto na rys. PW-IS-017 Schemat instalacji kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 21:

Dotyczy kanalizacji deszczowej podciśnieniowej. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób mają być zgrzewane rury i kształtki. W projekcie jest zapis „doczołowe, elektrooporowe”. Do są dwa różne systemy.

Odpowiedź:

Dopuszczalne jest zgrzewanie elektrooporowe lub doczołowe zgodnie z projektem.

Pytanie nr 22:

Dotyczy kanalizacji deszczowej podciśnieniowej. Prosimy o podanie sposobu mocowania rurociągów: na uchwytych, czy na profilach.

Odpowiedź:

Mocowanie rurociągów winno odbywać się zgodnie z instrukcją producenta czyli na profilach (uchwytych szynowych).

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 23:

Dotyczy kanalizacji deszczowej podciśnieniowej. Czy należy wykonać izolację przeciwroszeniową instalacji kanalizacji deszczowej podciśnieniowej? Jeśli tak, to jaka ma to być izolacja (kauczuk?) oraz jakiej grubości.

Odpowiedź:

Należy wykonać izolację kauczukową o grubości 6mm.

Pytanie nr 24:

Dotyczy kanalizacji deszczowej podciśnieniowej. Czy na pionowych odcinkach należy przyjąć do wyceny punkt stały?

Odpowiedź:

Na pionowych odcinkach kanalizacji deszczowej należy wykonać punkt stały.

Pytanie nr 25:

Dotyczy kanalizacji deszczowej podciśnieniowej. Czy na pionowych odcinkach należy przyjąć do wyceny czyszczak?

Odpowiedź:

Na pionowych odcinkach kanalizacji deszczowej należy wykonać czyszczak

Pytanie nr 26:

Dotyczy kanalizacji sanitarnej. Prosimy o przesłanie schematu (rozwinięcia) kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Ze względu na niski stopień skomplikowania instalacji kanalizacji brak schematu. Prace należy wycenić zgodnie z rzutami.

Pytanie nr 27:

Dotyczy instalacji c.w.u.. Zarówno na schemacie źródła ciepła (Rys. PW-IS015) oraz schemacie instalacji wodociągowej i c.o. (Rys. PW-IS-016) jest 1 szt zasobnika c.w.u. Natomiast w opisie strona 79 w zestawieniu jest zapis: „Zasobnik CWU 700l – 2 szt.” Na rysunku PW-IS-008 są także 2 szt. Jeżeli mają być to 2 szt to wówczas załączony Rys. PW-IS-015 jak i Rys. PW-IS-016 są nieprawidłowe. Skąd się wzięły takie rozbieżności i dlaczego akurat taka pojemność? W opisie strona 15 jest tylko wzmianka taka: „Ciepła woda użytkowa

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

o temperaturze 55°C będzie przygotowywana w pojemnościowych podgrzewaczach ciepłej wody użytkowej”. Nie ma żadnych obliczeń w tym temacie. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne obliczenie które pokazują ile i jakiej objętości należy przyjąć zasobników c.w.u.

Odpowiedź:

Należy wykonać 2 zasobniki 700l pokazane na rys. PW-IS-008 zgodnie z projektem. Schemat jest uproszczeniem.

Pytanie nr 28:

Dotyczy instalacji c.w.u.. Opis strona 15: „Instalacja wody użytkowej zasilającej podgrzewacz c.w.u. będzie zabezpieczona poprzez przeponowe naczynie wzbiorcze oraz grupę bezpieczeństwa”. Brak więcej jakichkolwiek danych, obliczeń. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne obliczenia i podanie jakiej pojemności należy zastosować naczynie przeponowej i jaką grupę bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Na podłączeniu zasobników do instalacji zimnej wody zamontować: - zawór bezpieczeństwa (6bar, 1”) - przed każdym zasobnikiem ciśnieniowe naczynie membranowe 33l.

Pytanie nr 29:

Dotyczy rys. PW_IS-016 – schemat instalacji wodociągowych. Prosimy o przesłanie prawidłowego schematu instalacji wodociągowej. A dokładniej o przesłanie rozwinięcia instalacji wodociągowej, na której będą podane średnice, zaznaczone przybory sanitarne, zaznaczone zawory cyrkulacyjne, zawory odcinające. Brak takiego rysunku uniemożliwia prawidłową i rzetelną wycenę.

Odpowiedź:

Wszystkie średnice wraz z armaturą i przyborami pokazane są na rzutach. Dokumentacja zostanie uzupełniona o schemat w późniejszym terminie.

Pytanie nr 30:

Dotyczy rys. PW_IS-016 – schemat instalacji centralnego ogrzewania. Prosimy o przesłanie rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania z zaznaczonymi średnicami rurociągów, zaznaczonymi grzejnikami etc. Brak takiego rysunku uniemożliwia prawidłową i rzetelną wycenę.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Odpowiedź:

Wszystkie średnice i grzejniki pokazane są na rzutach. Dokumentacja zostanie uzupełniona w późniejszym terminie.

Pytanie nr 31:

Dotyczy instalacji c.o. i ogrzewania podłogowego.

- a) Czy na instalacji nie będzie żadnego zaworu odcinającego, zaworu spustowego, odpowietrzników, zaworów równoważących? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym rysunków o niezbędną armaturę na instalacji c.o.
- b) Czy przed rozdzielaczami ogrzewania podłogowego należy przyjąć: zawory odcinające, a może zawory odcinające z termometrem, a może zawory równoważące, czy może grupę pompową a może grupą pompową z trójdrogowym zaworem mieszającym? Takie pytanie stawiają producenci systemów ogrzewania podłogowego.
- c) Czy instalację ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w czujnik podłogowy? Jeśli tak to ile sztuk?
- d) Głowice termostatyczne: gazowe czy cieczowe. Wykonanie standard czy wandaloodporne.

Odpowiedź:

Instalację c.o. i ogrzewania podłogowego wykonać z następującymi elementami:

- a) Rozdzielacze ogrzewania podłogowego mają być wyposażone w zawory odcinające, zawory spustowe, odpowietrzniki,
- b) Wycenić zgodnie z projektem przed rozdzielaczami nie ma dodatkowej armatury.
- c) Zgodne z projektem nie ma czujników podłogowych.
- d) Głowice stosować cieczowe w wykonaniu standardowym.

Dokumentacja zostanie uzupełniona o rysunki w późniejszym terminie.

Pytanie nr 32:

Dotyczy zestawienie zaworów, armatury i urządzeń dla instalacji c.o. W opisie w tymże zestawieniu na stronie 51 jest zapis: „Płytkowy wymiennik ciepła o mocy nominalnej 85 kW” w ilości 2 szt. Prosimy o wskazanie w którym miejscu znajdują się te wymienniki, o podanie ich parametrów doborowych (o ile te wymienniki gdzieś są).

Odpowiedź:

Dane wymiennika ciepła przedstawiono na rys. PW-IS-008 i na schemacie PW-IS-015

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 33:

Dotyczy zestawienie zaworów, armatury i urządzeń dla instalacji c.o. Ultradźwiękowe liczniki ciepła w ilości 6 szt. I tyle na ten temat. Żadnych danych. A do prawidłowego doboru a tym samym wyceny potrzebne są co najmniej: przepływ [m³/h], średnica, ciśnienie PN oraz jaki moduł komunikacyjny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne parametry do doboru i wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić następujące liczniki ciepła: a) licznik 1 za na obiegu glikolowym pompy ciepła 1 V_{max}=6,0m³/h DN32 b) licznik 2 za na obiegu glikolowym pompy ciepła 2 V_{max}=6,0m³/h DN32 c) licznik 3 za na obiegu do zasobnika CWU V_{max}=3,72m³/h DN25 d) licznik 4 za na obiegu ogrzewania podłogowego V_{max}=10,0m³/h DN40 e) licznik 5 za na obiegu grzejnikowym V_{max}=0,6m³/h DN20 f) licznik 6 za na obiegu wody lodowej V_{max}=27,8m³/h DN65 Wszystkie liczniki PN16, wszystkie z modułem komunikacyjnym M-Bus.

Pytanie nr 34:

Dotyczy schematu źródła ciepła. W opisie OT_PW_IS_IW strona 224 jest zapis: „regulację hydrauliczną obiegów grzewczych należy zapewnić poprzez zawory trójdrogowe”. Obieg CO1 „Grzejnikowy” na schemacie PW-IS-015 nie jest wyposażony w taki zawór. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem a schematem.

Odpowiedź:

Regulacja hydrauliczna obiegu grzejnikowego będzie realizowana przez zawory termostatyczne z nastawą wstępną, natomiast regulacja hydrauliczna ogrzewania podłogowego przez rotometry zamontowane na rozdzielaczach.

Pytanie nr 35:

Dotyczy Rysunku PW-IS-008 – Rzut piwnicy instalacji c.o. i wody lodowej. Na rysunku tym widnieje „automat do odgazowania próżniowego z możliwością uzupełniania zładu...”. Nie występuje on na schemacie. Prosimy o potwierdzenie że do wyceny należy przyjąć automat do odgazowania próżniowego zgodnie z rysunkiem PW-IS-008.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić automat do odgazowania zgodnie z projektem (pojemność wodna do 6m³, ciśnienie pracy do 4,5bar).

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 36:

Dotyczy opisu OT_PW_IS_IW. Na stronie 23 na samym dole jest zapis: „W najwyższych punktach instalacji zamontować samoczynne odpowietrzniki automatyczne z” i koniec. Nie ma z czym. Urwany opis. Prosimy o uzupełnienie o brakującą część opisu.

Odpowiedź:

W najwyższych punktach instalacji zamontować samoczynne odpowietrzniki automatyczne z zaworem odpowietrzającym.

Pytanie nr 37:

Prosimy o podanie jaki glikol i w jakiej ilości należy zastosować w instalacji.

Odpowiedź:

Należy zastosować glikol etylenowy 35%.

Pytanie nr 38:

Dotyczy instalacji wentylacji. Prosimy o podanie typu siłowników to czerpni, wyrzutni, przepustnic. 24 V czy 230 V, czy on/of czy ze sterowaniem analogowym.

Odpowiedź:

Siłowniki zgodnie z wytycznymi producenta central wentylacyjnych i dobrego sterowania będącego w zakresie dostawy central.

Pytanie nr 39:

Dotyczy instalacji wody pożarowej. W opisie OT_PW_IS_IW strona 14 widnieje zapis iż instalację przeciwpożarową [...] zaprojektowaną z rur i kształtek [...] łączonych za pomocą kołnierzy. Czy Zamawiający wyraża zgodę na połączenie z wykorzystaniem łączników gwintowanych? Średnice rurociągów są małe i naszym zdaniem nie ma konieczności stosowania połączeń kołnierzowych.

Odpowiedź:

Można zastosować połączenia gwintowane i zaciskowe

Pytanie nr 40:

Instalacja wodociągowa. Czy wodomierze mają być przystosowane do systemów zdalnego odczytu? Jeśli tak to jaki moduł należy zastosować: M-BUS czy radiowy?

Odpowiedź:

Wodomierze mają być przystosowane do zdalnego odczytu w systemie M-Bus.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 41:

Instalacja drenażu opaskowego. Prosimy o przesłanie przekroju poprzecznego dla drenażu opaskowego na którym będą zawarte informacje: szerokość wykopu dla filtru żwirowego, wysokość (grubość) podsypki cementowo-piaskowej.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 50 cm szerokości wykopu oraz 10 cm podsypki.

Pytanie nr 42:

Instalacja drenażu opaskowego. W jakim stosunku cementu do piasku należy wykonać podsypkę cementowo-piaskową.

Odpowiedź:

Podsypkę cementowo-piaskową wykonać jako PCP50.

Pytanie nr 43:

Dotyczy umywalek. Prosimy o potwierdzenie iż umywalki TYP 3 oraz TYP 4 (strona 78-79 TOM II część I Projekt Architektury) należy wycenić bez półpostumentów.

Odpowiedź:

Potwierdzamy umywalki TYP 3 i TYP 4 wycenić bez półpostumentów

Pytanie nr 44:

Dotyczy umywalek. Prosimy o potwierdzenie iż do umywalek TYP 3 oraz TYP 4 (strona 78-79 TOM II część I Projekt Architektury) należy przyjąć syfon w wersji chrom.

Odpowiedź:

Potwierdzamy do umywalek TYP 3 i TYP 4 należy przyjąć syfon w wersji chrom

Pytanie nr 45:

Dotyczy odwodnień liniowych w kuchni. Oprócz wymiarów brak podstawowych informacji do jakiegokolwiek wyceny.

- a) Prosimy o informację czy odwodnienie może być wykonane ze stali AISI 304 lub AISI 316L? b) Prosimy o podanie jaki ruszt (np. kratowy?), czy antypoślizgowy i jakie obciążenie tego rusztu należy przyjąć do wyceny.
- b) Odpływ: z koszem osadczym czy bez?
- c) Syfon odpływu: dwuczęściowy higieniczny czy w innym wykonaniu?

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Prosimy o konkretne doprecyzowanie, gdyż wszystkie elementy wymienione w podpunktach a-d wpływają na cenę takiego odwodnienia.

Odpowiedź:

Poniżej dodatkowe dane do wyceny odwodnień liniowych w kuchni

- a) Stal 304
- b) ruszt antypoślizgowy, obciążenie do ruchu pieszego
- c) z koszem osadczym
- d) syfon higieniczny jednoczęściowy

Pytanie nr 46:

Dotyczy wpustów w pom. 0.07; 0.08; 0.09; 0.10; 0.12.

- e) Prosimy o informację czy wpusty mogą być wykonane ze stali AISI 304 lub AISI 316L?
- a) Prosimy o podanie jaki ruszt i jakie obciążenie tego rusztu należy przyjąć do wyceny.
- b) Odpływ: z koszem filtracyjnym czy bez?
- c) Syfon odpływu: dwuczęściowy higieniczny czy w innym wykonaniu?

Prosimy o konkretne doprecyzowanie, gdyż wszystkie elementy wymienione w podpunktach a-d wpływają na cenę takich wpustów.

Odpowiedź:

Poniżej dodatkowe dane do wyceny wpustów

- a) Stal 304
- b) ruszt antypoślizgowy, obciążenie M125
- c) z koszem osadczym
- d) syfon higieniczny jednoczęściowy.

Pytanie nr 47:

Prosimy zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności w przedmiarze – „Michałowice świetlica PD”. Mianowicie w dziale – „Wyposażenie łazienek” znajduje się 5 kpl. umywalek (6b i 25) natomiast w dziale „Kanalizacja sanitarna” występuje pozycja montażu wyżej wymienionych umywalek, ale pojawia się obmiar 7 kpl. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie ilości umywalek w tym przedmiarze.

Odpowiedź:

Ilość umywalek to 5 kpl. W pozycji dotyczącej montażu jest błąd - przedmiar powinien wynosić 5 kpl.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 48:

Prosimy zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności w przedmiarze – „Michałowice świetlica PD”. Mianowicie w dziale – „Wyposażenie łazienek” występuje 4 szt. baterii umywalkowych (12a), natomiast w dziale „Instalacja wodociągowa” występuje pozycja montażu wyżej wymienionych baterii, ale pojawia się obmiar 7 szt. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie ilości baterii w tym przedmiarze.

Odpowiedź:

Ilość baterii umywalkowych to 5 szt. W pozycji dotyczącej montażu jest błąd - przedmiar powinien wynosić 5 szt.

Pytanie nr 49:

Prosimy zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności w przedmiarze – „Michałowice przedszkole PD”. Mianowicie w dziale – „Wyposażenie łazienek” występuje 16 kpl różnych umywalek, natomiast w dziale – „Kanalizacja sanitarna” występuje pozycja montażu wyżej wymienionych umywalek, ale pojawia się obmiar 32 kpl. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie ilości umywalek w tym przedmiarze.

Odpowiedź:

Rozbieżność wynika z różnicy między nazewnictwem w dokumentacji budowlanej i instalacji sanitarnych. W projekcie występują umywalki jednostanowiskowe, dwustanowiskowe oraz trzystanowiskowe, które zostały różnie potraktowane w obliczeniach. Prawidłowa ilość umywalek to:

- TYP 1 - 3 szt.
- TYP 2 - 4 szt.
- TYP 3 - 10 szt.
- TYP 4 - 1 szt.
- ozn. 25 - 3 szt.
- umywalki techniczne w kuchni - 6 szt.

łącznie 27 umywalek do montażu. W przedmiarze zostało to ujednoczone i poprawnie opisane.

Pytanie nr 50:

Z uwagi na obszerną dokumentację wymagającą dogłębnej analizy oraz okres grypowy, a co za tym idzie wydłużony czas pozyskiwania ofert. Zwracam się z prośbą przesunięcia terminu składania ofert minimum o tydzień tj. 26.10.2022 r.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert do 10 listopada 2022 roku.

Na pozostałe pytania, które zostały złożone przez Wykonawców w tym postępowaniu do dnia 13.10.2022 roku Zamawiający odpowie w terminie późniejszym.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP oraz przedłuża termin składania ofert:

W Rozdziałach XII, XVI i XVII Termin związania ofertą, Sposób oraz termin składania ofert, Termin otwarcia ofert:

Rozdział XII Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni tj. do dnia 9.12.2022 r.**

Rozdział XVI Sposób oraz termin składania ofert pkt 2 otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **10.11.2022 r. do godz. 12.00.**

Rozdział XVII Termin otwarcia ofert pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.11.2022 r. o godzinie 13.00**

Z poważaniem
Wójt Gminy Michałowice
/-/
Małgorzata Pachecka