



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 16 listopada 2022 r

**ZP.271.1.70.16.2022**

## **Wykonawcy**

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.70.2022 pn. „**Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone do ww. postępowania w dniu 15 listopada 2022 roku

### **Pytanie nr 3:**

Planując udział w wyżej wymienionym postępowaniu zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SWZ:

1. Zamawiający określił w SWZ, że wykonawca w swojej ofercie powinien wycenić roboty j.n.:
  - a. wszelkie prace czasowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia jak np. drogi dojazdowe, zabezpieczenie drzew itp.;
  - b. wykonanie przed przystąpieniem do robót budowlanych dodatkowych kontrolnych badań geotechnicznych;
  - c. koszty ubezpieczenia kontraktowego wymagane do zrealizowania zamówienia;
  - d. projekt czasowej zmiany organizacji ruchu na czas budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego i innych urządzeń w pasie drogowym ul. Kuchy i uzgodni ten projekt z właściwymi jednostkami oraz wdroży projekt organizacji ruchu na czas budowy przyłączy;
  - e. odwodnienie wykopów przy realizacji robót objętych zamówieniem, biorąc pod uwagę informacje zawarte w projekcie oraz własne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i ustali we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, wraz z poniesieniem odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów;
  - f. projekt zabezpieczenia wykopów, sam oszacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów i przewidywany koszt uwzględnia w kwocie swojej oferty.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk  
Referat: Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**  
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

g. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie.

Jednocześnie Zamawiający w SWZ dokonał zapisu informującego, że wykonawca powinien do oferty załączyć kosztorysy ofertowe wykonane wg przedmiarów zamieszczonych przez Zamawiającego na jego stronie internetowej. Proszę więc o wyjaśnienie, w jakiej formie należy wycenić wskazane roboty, czy dodać kolejne pozycje do kosztorysu ofertowego, czy też inaczej?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdz. XVIII pkt. 6 SWZ „Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót Numer sprawy: ZP.271.1.70.2022 27 stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ”. Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego należy zatem traktować pomocniczo. Zamawiający uszczegóławia rozdział XV pkt. 11 SWZ o informację: kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie roboty budowlane, niezbędne do zrealizowania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie nr 4:**

Nawiązując do punktu 1.) **proszę o informację, czy wykonawca może samodzielnie modyfikować przedmiary robót?**

#### **Odpowiedź:**

Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy, uwzględniający wszystkie roboty budowlane, niezbędne do zrealizowania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary załączone do postępowania należy traktować pomocniczo.

#### **Pytanie nr 5:**

Proszę o wyjaśnienie wymogów związanych z warunkami udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia wykonawcy. Zamawiający wymaga (str. 13 SWZ) co najmniej dwóch robót



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

polegających na budowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 4 000,00 m<sup>3</sup>. Na str. 14 SWZ zamawiający wspomina, że nie uzna za wystarczające wykazanie się doświadczeniem **przy projektowaniu** i budowie obiektów... etc. **Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie również wymagał doświadczenia w projektowaniu, czy to tylko omyłkowy zapis?**

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdz. VII pkt. 1 a) SWZ Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej 2 roboty polegające na budowie budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 4 000 m<sup>3</sup> każda. Zatem Wykonawca nie musi wykazać doświadczenia posiadanego przy projektowaniu.

#### **Pytanie nr 6:**

Proszę o wyjaśnienie (str. 32 SWZ ) pkt. 5 tabeli nie jest uzupełniony. Prosimy o dodanie kompletnego zapisu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w tekst w pkt. 5) tabeli „peł” został zamieszczony omyłkowo. Tabela zawiera punkty od 1 do 4, pkt. 5 należy uznać za nieistniejący.

#### **Pytanie nr 7:**

Wszelkie rozliczenia z Gminą, w tym fakturowanie i płatności, jak również wykonanie harmonogramu mają się opierać na Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF) Gminy Michałowice. Zamawiający w SWZ nie określił jednak, jakie przewiduje warunki dla owej inwestycji, o czym wykonawca powinien zostać poinformowany. Prosimy o przedstawienie prognoz finansowanie tej inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

Wieloletni Plan Finansowy Gminy Michałowice znajdują się na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałowice pod adresem:

<https://prawomiejskowe.michalowice.pl/UGMMichalowice/tabBrowser/bags//15/Uchwa%20%C5%82y-Rady-Gminy>

Pozostałe warunki płatności zostały określone w par. 9 projektu umowy.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

## Pytanie nr 8:

W związku z szerokim zakresem zamówienia, w tym robotach instalacyjnych, dla których pozyskanie ofert materiałowych jest wydłużone w czasie, **bardzo proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 12.12.2022.**

Przesunięcie terminu pozwoli na przedstawienie rzetelnej, dobrze przygotowanej oferty, której podstawą będą hurtowe ceny materiałów, nie rynkowe, z reguły dużo wyższe.

## Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem  
Przewodniczący Komisji Przetargowej  
/-/  
Tomasz Łoziński