



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 23 listopada 2022 r

ZP.271.1.70.46.2022

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.70.2022 pn. „**Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na kolejne pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone do ww. postępowania w dniach 16 listopada 2022 roku do 21 listopada 2022 roku.

Pytanie nr 34:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 60 000,00zł na 40 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

Pytanie nr 35:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia.

Pytanie nr 36:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, żeby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy było tworzone poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Z zastrzeżeniem, że 30% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 37:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie warunków płatności.

Pytanie nr 38:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie warunków płatności.

Pytanie nr 39:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 96 miesięcy gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 36 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian we wskazane Kryterium oceny ofert oraz w Warunkach Gwarancji. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

formie niż pieniądzu Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres 5 lat wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przed upływem tego okresu termin wniesienia należytego wykonania umowy zostanie wydłużony na czas określony w ofercie.

Pytanie nr 40:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada odrębny rachunek bankowy na którym są przechowywane środki, oprocentowanie zależne od stóp procentowych określonych przez Prezesa NBP

Pytanie nr 41:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający w warunkach prowadzonego postępowania nie przewidział częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w art. 453 ust 4 Ustawy Pzp. Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 42:

Z zestawień stolarki i ślusarki nie wynika jasno, które okna, witryny, drzwi mają być wykonane z profili aluminiowych, profili stalowych lub mają być wykonane jako drzwi drewniane.

Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

W projekcie występują: drzwi drewniane [DD], drzwi stalowe [DS], oraz aluminiowe zewnętrzne i wewnętrzne zestawy przegród szklanych [ZD]. Na dokumentację projektową składają się zarówno rysunki jak i części opisowe, które się wzajemnie uzupełniają i dopiero razem stanowią całość.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Drzwi drewniane [DD] są opisane w TOMIE AR w zeszycie „AM – Roboty montażowe” na stronie 11 oraz na rysunku Zestawienia stolarki i ślusarki AR.08.02.

Drzwi stalowe [DS] są opisane w TOMIE AR w zeszycie „AM– Roboty montażowe” na stronie 9 oraz na rysunku Zestawienia stolarki i ślusarki AR.08.02.

Aluminiowe zestawy szklane [ZD] są opisane w TOMIE AR w zeszycie „AM – Roboty montażowe” na stronie 14 oraz w zeszycie „AE – Roboty elewacyjne” na stronie 31 a także na rysunkach Zestawienia stolarki i ślusarki: AR.08.01 i AR.08.02.

Na dokumentację projektową składają się wszystkie rysunki jak i części opisowe, które wzajemnie się uzupełniają i dopiero razem stanowią całość.

Pytanie nr 43:

W związku z bardzo obszernym zakresem robót a co za tym idzie obszerną dokumentacją proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 23.11.2022 roku dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 30.11.2022 roku.

Pytanie nr 44:

Czy wyposażenie wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 22.11.2022 r. zamieścił załącznik „Spis elementów wyposażenia objętych zamówieniem”.

Pytanie nr 45:

Czy technologia kawiarni wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź:

Ruchome wyposażenie kawiarni nie jest przedmiotem zamówienia, natomiast przedmiotem zamówienia jest zabudowa stolarska, która stanowi stałe wyposażenie kawiarni oraz jest integralną częścią budynku, zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający w dniu 22.11.2022 r. zamieścił załącznik „Spis elementów wyposażenia objętych zamówieniem”.

Pytanie nr 46:

Prosimy o udostępnienie przekrojów przez drogi i chodniki.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 47:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź:

Warunki gruntowe zostały szczegółowo opisane w projekcie budowlanym pkt. 11.5. W dniu 22.11.2022 r. Zamawiający zamieścił dodatkowo załącznik „Opinia geotechniczna”.

Pytanie nr 48:

Czy wykonanie przyłącza gazowego widocznego na planie sytuacyjnym instalacji wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o dokumentację.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza gazowego nie jest przedmiotem zamówienia. Umowa zawarta z gestorem sieci określa termin wykonania przyłącza przez gestora sieci do dnia 30.08.2023 r.

Pytanie nr 49:

Czy deski elewacyjne muszą być opalone Japońską metoda Shou Sugi Ban? Bardzo mało Wykonawców na rynku ma taki produkt, jest on również bardzo drogi.

Odpowiedź:

Zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej deski mają być opalone metodą Shou Sugi Ban.

Pytanie nr 50:

Prosimy o określenie jakie ościeżnice należy wycenić, w projekcie są one opisane jako „obejmujące-ukryte” - ościeżnice ukryte nie są obejmujące, a obejmujące nie są ukryte.

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć ościeżnice obejmujące.

Pytanie nr 51:

Drzwi pożarowe o konstrukcji drewnianej nie są wykonywane na ościeżnicach kątowych ze względu na bardzo duży ciężar skrzydeł, jakie należy przyjąć?



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Odpowiedź:

Do oferty należy przyjąć, zgodnie z rysunkiem AR 082, drzwi drewniane przeciwpożarowe w ościeżnicy blokowej D.04 oraz drzwi stalowe na ościeżnicy kątownej D.15. Drzwi przeciwpożarowe drewniane występują w projekcie na kondygnacji "0" więc są wskazane na rzucie tej kondygnacji oraz na rysunku Zestawienie stolarki i ślusarki AR.08.02. Drzwi przeciwpożarowe stalowe występują w projekcie na kondygnacji "-1" więc są wskazane na rzucie tej kondygnacji oraz na rysunku Zestawienie stolarki i ślusarki AR.08.02.

Pytanie nr 52:

Prosimy o określenie koloru malowania skrzydeł i ościeżnic.

Odpowiedź:

Kolor i wykończenie drzwi będą ostatecznie wybrane na etapie realizacji i zatwierdzania kart materiałowych, ponieważ muszą one być skoordynowane z materiałami wybranymi do wykończenia ścian w budynku. Niemniej jednak a tym etapie można przyjąć, że drzwi pełne wewnętrzne są wykończone okleiną drewnopochodną taką jak panele na ścianach w danym pomieszczeniu lub w jednolitym kolorze (ciemnym lub jasno szarym), w zależności od miejsca, kondygnacji i pomieszczenia do którego przynależą.

Pytanie nr 53:

Prosimy o plan klucza master key, jest on potrzebny do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową wszystkie drzwi w obiekcie zostały wyposażone we wkładki masterkey. Plan klucza masterkey zostanie ustalony z użytkownikiem na etapie realizacji.

Pytanie nr 54:

Otrzymaliśmy informację od producenta drzwi, że akustykę 42 dB będą miały tylko drzwi przylgowe na ościeżnicach drewnianych stałych lub regulowanych o maksymalnej wysokości 227,5 cm – w zestawieniu pokazane są drzwi wysokości 250 cm

Odpowiedź:

Projektant dopuszcza możliwość zmiany wysokości drzwi.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Pytanie nr 55:

Prosimy o wskazanie producenta, który wykonuje drzwi o wysokości światła przejścia 250 – drzwi D.01- D.04.

Odpowiedź:

Projektant dopuszcza możliwość zmiany wysokości drzwi.

Pytanie nr 56:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie spadków dachowych ze styropianu EPS 100?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć materiały zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 57:

Zwracamy się z prośbą o zmianę grubości blachy na obróbki blacharskie z 1,5 mm na 0,5 mm.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć materiały zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 60:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że przebudowa placu zabaw nie wchodzi w zakres przetargu oraz prosimy o potwierdzenie, że istniejący plac zabaw ma pozostać w dotychczasowym stanie.

Odpowiedź:

Projekt nie zakłada przebudowy placu zabaw tylko jego rozbiórkę zatem w zakresie zamówienia jest rozbiórka wskazanego placu zabaw (wg. rys. AT.01.01).

Pytanie nr 61:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że przebudowa oświetlenia parku nie wchodzi w zakres przetargu oraz prosimy o potwierdzenie, że istniejące oświetlenie parku ma pozostać w dotychczasowym stanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przebudowa oświetlenia parkowego jest poza zakresem zamówienia. W zakresie zamówienia jest rozbiórka punktów oświetleniowych parku, które znajdują się w kolizji lokalizacyjnej z projektowanym budynkiem, zgodnie z dokumentacją projektową.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 62:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wchodzi wykonanie nowego ogrodzenia działki, na której znajduje się Inwestycja.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budowa nowego ogrodzenia nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 63:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przekrojów architektonicznych 3-3 oraz C-C. Przekroje te występują na rysunku AR.02.01_RZUT PARTERU natomiast nie zostały dołączone do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Przekroje załączone do dokumentacji projektowej są wystarczające do przygotowania oferty i wykonania robót. Opis na rysunkach dotyczący przekrojów 3-3 i C-C został zamieszczony omyłkowo.

Pytanie nr 64:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że system podlewania nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia jest wykonanie systemu podlewania zgodnie z dokumentacją projektową zawartą w zeszycie IS.

Pytanie nr 65:

Na PZT uzupełniających wskazano elementy jako projektowe tj: hamak, Kentucky podwójne, trampolina, domek Galapagos – nie wskazano kart produktu dla tych elementów oraz nie zawiera ich przedmiar robót, czy Wykonawca powinien uwzględnić je w cenie oferty? Proszę o dołączenie kart katalogowych.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 66:

Na PZT uzupełniających wskazano elementy placu zabaw jako do renowacji, czy Wykonawca powinien uwzględnić renowację w cenie oferty? Proszę o opisanie sposobu renowacji poszczególnych elementów placu zabaw. Czy renowacji mają ulec również strefy bezpieczne

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

(nawierzchnie) wokół istniejących elementów placu zabaw? Jeśli tak proszę o określenie sposobu renowacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 67:

Czy oferta powinna uwzględniać koszty budowy projektowanego zjazdu zatwierdzonego odrębnym zgłoszeniem, wskazanego na PZT? Proszę o dołączenie projektu zjazdu.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 68:

Proszę o dołączenie do dokumentacji detalu połączenia nawierzchni w obrębie parkingu i powierzchni biologicznie czynnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 69:

Zgodnie z przepisami miejsca dla osób z niepełnosprawnościami powinny być oznaczone, proszę o wskazanie sposobu oznaczenia zaprojektowanych 2 miejsc postojowych na nawierzchni stanowiącej trawnik na kratkach przerostowych. Oznaczenie miejsc postojowych może być wymagane przez Inspektora PINB przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 70:

Czy istniejący na terenie plac zabaw w okresie prowadzenia robót będzie wyłączony z użytkowania? Czy Zamawiający przewiduje jego czasowe użytkowanie? Kto jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wówczas terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 71:

Na PZT ul. Kolejowa, która stanowi drogę pożarową opisana jest „projekt zatwierdzony odrębnym zgłoszeniem”, czy Wykonawca powinien uwzględnić roboty drogowe wynikające z tego projektu w ofercie? Proszę o dołączenie przedmiotowego projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 72:

Jednocześnie ze względu na powyższe wnioski i pytania zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 01.12.2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 23.11.2022 roku dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 30.11.2022 roku.

Pytanie nr 73:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 12 grudnia 2022r. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 23.11.2022 roku dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 30.11.2022 roku.

Pytanie nr 74:

Prosimy potwierdzić, że ścianki i witryny oznaczone na projekcie ZD-z1 do ZD-z12 oraz ZS-z1 do ZS-z5 należy wykonać jako przeszklone w ramach z aluminium?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 75:

Czy ścianka ZD-z4 jest ścianką składaną w trzech segmentach, jakie to ma być przeznaczenie?. Takie rozwiązanie dla zewnętrznej witryny jest bardzo drogie i nie gwarantuje izolacyjności cieplnej dla przegrody.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 76:

Prosimy wskazać wymagania techniczne dla ścianek mobilnych (brak w projekcie), dla Sali wielofunkcyjnej oraz Sali warsztatowej(akustyka, napęd, rodzaj płyty) proszę wskazać miejsce do parkowania .Udostępnienie danych pozwoli poprawnie wycenić wartość ścianek.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 77:

Proszę podać Czy Ścianka w Sali wielofunkcyjnej ma wysokość 4100 czy 2150 mm , w Sali warsztatowej 3900 czy 2150 mm?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 78:

z jakiego surowca ma być wykonana łąta na elewację?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 79:

Załączając kosztorysy do oferty, należy je przedłożyć w wersji uproszczonej czy szczegółowej?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie nr 80:

Prosimy Zamawiającego o informacje czy biorąc pod uwagę zmiany jakie przewidział ustawodawca (Ustawa z 7.10.2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców Dz.U. z 2022 r. poz. 2185 wprowadza zmiany m.in. w ustawie z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 171 w zakresie dotyczącym zmiany przepisów ustawa zmieniająca wchodzi w życie z 10.11.2022 r.) Czy Zamawiający dokona zmian w par.17 umowy i urealni zapisy do bieżącej sytuacji gospodarczej i będzie waloryzował cenę np. w oparciu o wzrost cen produkcji budowlano-montażowej uwzględniającej jego miesięczne lub kwartalne zmiany przy bieżących fakturowaniach? Aktualne zapisy nie odzwierciedlają rzeczywistości i są dla Wykonawcy krzywdzące.

Na mocy art. 44 ustawy zmieniającej wprowadzone zostały zmiany w następujących przepisach:

Art. 439 ust. 1 -Zgodnie z nową treścią art. 439 ust. 1 PrZamPubl umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2-Odpowiednio do zmian dokonanych w art. 439 ust. 1 PrZamPubl, w art. 439 ust. 5 przewidziano obowiązek zmiany przez wykonawcę wynagrodzenia przysługującego wykonawcy nie tylko (jak przed zmianą) w umowach na roboty budowlane lub usługi, lecz także dostawy, i których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy (a nie – jak wcześniej – 12 miesięcy)

Art. 455 ust. 1 pkt 4-Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 4 PrZamPubl, w brzmieniu obowiązującym od 10.11.2022 r., dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl


e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP


Odpowiedź:


Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.


Pytanie nr 81:


Wraz z dokumentacją przetargową zostały udostępnione przedmiary w formacie pdf. Składają się one z 7 plików:


 1.CIK-Roboty budowlane_PRZEDMIAR_2022-09-15


 2.1.CIK-Inst_wod-kan_PRZEDMIAR

 2.2.CIK-Inst_wentyl_klimatyz_PRZEDMIAR


 2.3.CIK-Inst_grzewcze i chlodn_PRZEDMIAR


 2.4.CIK-Przylacza_i_sieci_wod-kan_PRZEDMIAR


 3.1.CIK-Inst_elektr_teletechn_PRZEDMIAR


 3.2.CIK-Przylacze_telekomunik_PRZEDMIAR_2022-10-25

W dniu 18.11.2022 r. Zamawiający udostępnił przedmiary w formacie ath. Składają się one z 6 plików:

 1.CIK-Roboty budowlane_PRZEDMIAR_2022-09-15

 2.1.CIK-Inst_wod-kan_PRZEDMIAR_v4_2022-09-16

 2.2.CIK-Inst_wentyl_klimatyz_PRZEDMIAR_v4_2022-09-16

 2.3.CIK-Inst_grzewcze i chlodn_PRZEDMIAR_v4_2022-09-16

 2.4.CIK-Przylacza_i_sieci_wod-kan_PRZEDMIAR_v4_2022-09-16

 3.CIK-Inst_elektr_teletechn_PRZEDMIAR-v5_2022-09-16

W związku z rozbieżnościami w ilości i układzie przedmiarów zwracamy się z prośbą o informację, na podstawie których przedmiarów (udostępnionych w formacie .ath czy udostępnionych w formacie .pdf) należy przygotować kosztorys ofertowy z tabelą elementów scalonych, którą Oferenci mają złożyć wraz z Ofertą (XV pkt. 11 SWZ)?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Pytanie nr 82:

Proszę o udostępnienie więcej informacji na temat wykonania żaluzji osłaniających centrale wentylacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym

Pytanie nr 83:

Wg. załączonych w dokumentacji zestawień stali waga wszystkich prętów to 47.2 t. wartości ujęte w przedmiarach nie zgadzają się z zestawieniami w projekcie, czy były jakieś zmiany projektowe?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym

Pytanie nr 84:

W związku z niejasnościami projektowymi, a co za tym idzie wydłużonym czasem pozyskiwania ofert zwracam się z prośbą przesunięcia terminu składania ofert na 02.12.2022

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 23.11.2022 roku dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 30.11.2022 roku.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej
/-/
Tomasz Łoziński