



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 25 listopada 2022 r

ZP.271.1.72.9.2022

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.72.2022 pn. „**Budowę Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Regułach w formule zaprojektuj i wybuduj - II**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone do ww. postępowania w dniu 25 listopada 2022 roku

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 60 000,00zł na 30 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, żeby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy było tworzone poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Z zastrzeżeniem, że 30% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w zakresie warunków płatności.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „min. dwie pełno branżowe dokumentacje projektowe, dotyczące budowy obiektu użyteczności publicznej w tym min. jedną w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego oraz min 2 roboty polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej o kubaturze min 2000 m³ każda, w tym min. jedną w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego;” na: ” min. dwie realizacje w systemie zaprojektuj i wybuduj tzn. obejmujące swym zakresem wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w obiekcie użyteczności publicznej oraz min. dwie roboty polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie budynku użyteczności publicznej w technologii tradycyjnej.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków dotyczących referencji.

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 96 miesięcy gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 36 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian we wskazane Kryterium oceny ofert oraz w Warunkach Gwarancji. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądzu Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres 5 lat wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przed upływem tego okresu termin wniesienia należytego wykonania umowy zostanie wydłużony na czas określony w ofercie.

Pytanie nr 7

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada odrębny rachunek bankowy na którym są przechowywane środki, oprocentowanie zależne od stóp procentowych określonych przez Prezesa NBP



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**

ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający w warunkach prowadzonego postępowania nie przewidział częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w art. 453 ust 4 Ustawy Pzp. Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem
Wójt Gminy Michałowice
/-/
Małgorzata Pachecka