



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 25 listopada 2022 r

**ZP.271.1.70.59.2022**

## **Wykonawcy**

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.70.2022 pn. „**Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na kolejne pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone do ww. postępowania w dniach 18 listopada 2022 roku do 25 listopada 2022 roku.

### **Pytanie nr 46:**

Prosimy o udostępnienie przekrojów przez drogi i chodniki.

### **Odpowiedź:**

Warstwy nawierzchnia zostały opisane w TOMIE AR zeszyt AT pkt. 2.1.4. Celem doprecyzowania Zamawiający załącza rysunek z przekrojami terenowymi AR.05.02.

### **Pytanie nr 62:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wchodzi wykonanie nowego ogrodzenia działki, na której znajduje się Inwestycja.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że budowa nowego ogrodzenia nie jest przedmiotem obecnego zamówienia.

### **Pytanie nr 65:**

Na PZT uzupełniających wskazano elementy jako projektowe tj: hamak, Kentucky podwójne, trampolina, domek Galapagos – nie wskazano kart produktu dla tych elementów oraz nie zawiera ich przedmiar robót, czy Wykonawca powinien uwzględnić je w cenie oferty? Proszę o dołączenie kart katalogowych.



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

www.michalowice.pl

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres przedmiotu zamówienia został opisany w TOMIE AR zeszyt AT rozdz. 1 oraz wskazany na rysunku AT 1.01. Zamówienie nie obejmuje zakupu i montażu wymienionych w pytaniu urządzeń.

## **Pytanie nr 66:**

Na PZT uzupełniających wskazano elementy placu zabaw jako do renowacji, czy Wykonawca powinien uwzględnić renowację w cenie oferty? Proszę o opisanie sposobu renowacji poszczególnych elementów placu zabaw. Czy renowacji mają ulec również strefy bezpieczne (nawierzchnie) wokół istniejących elementów placu zabaw? Jeśli tak proszę o określenie sposobu renowacji.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że renowacja urządzeń placu zabaw nie jest w zakresie zamówienia. W zakresie zamówienia jest wymiana nawierzchni placu zabaw zgodnie z rysunkiem AT 1.01. Zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie zamówienia jest jedynie wymiana nawierzchni na kraty przerostowe opisane jako pozycja [ZT-p3] w TOMIE AT, w zeszycie „Roboty terenowe” na stronie 15 w pkt 2.1.4.3.

## **Pytanie nr 67:**

Czy oferta powinna uwzględniać koszty budowy projektowanego zjazdu zatwierdzonego odrębnym zgłoszeniem, wskazanego na PZT? Proszę o dołączenie projektu zjazdu.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że budowa zjazdu nie jest przedmiotem zamówienia.

## **Pytanie nr 68:**

Proszę o dołączenie do dokumentacji detalu połączenia nawierzchni w obrębie parkingu i powierzchni biologicznie czynnej.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć rozwiązanie analogiczne do połączenia nawierzchni utwardzonej – z kostki betonowej i powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem zachowania przyjętych parametrów dla wskazanych w dokumentacji projektowej warstw (wg. rysunku uzupełniającego z przekrojami terenowymi AR.05.02).

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Pytanie nr 69:**

Zgodnie z przepisami miejsca dla osób z niepełnosprawnościami powinny być oznaczone, proszę o wskazanie sposobu oznaczenia zaprojektowanych 2 miejsc postojowych na nawierzchni stanowiącej trawnik na kratach przerostowych. Oznaczenie miejsc postojowych może być wymagane przez Inspektora PINB przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

## **Odpowiedź:**

Miejsca dla niepełnosprawnych należy wykonać tak, aby spełnić wymogi ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach np. przez zastosowanie nawierzchni utwardzonej we wskazanej lokalizacji w całości lub częściowo.

## **Pytanie nr 70:**

Czy istniejący na terenie plac zabaw w okresie prowadzenia robót będzie wyłączony z użytkowania? Czy Zamawiający przewiduje jego czasowe użytkowanie? Kto jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wówczas terenu?

## **Odpowiedź:**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w zakresie oznaczonym na rysunku AT.01.01. Cała powierzchnia dz. nr ew. 132/2 będzie stanowiła teren budowy. W okresie trwania inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Pytanie nr 71:**

Na PZT ul. Kolejowa, która stanowi drogę pożarową opisana jest „projekt zatwierdzony odrębnym zgłoszeniem”, czy Wykonawca powinien uwzględnić roboty drogowe wynikające z tego projektu w ofercie? Proszę o dołączenie przedmiotowego projektu.

## **Odpowiedź:**

Przedmiotu zamówienia nie stanowi budowa drogi pożarowej na dz. nr ew. 743 – w ul. Kolejowej, zamówienie obejmuje budowę przyłącza telekomunikacyjnego na dz. nr ew. 743, zgodnie z załączonym projektem.

## **Pytanie nr 74:**

Prosimy potwierdzić, że ścianki i witryny oznaczone na projekcie ZD-z1 do ZD-z12 oraz ZS-z1 do ZS-z5 należy wykonać jako przeszklone w ramach z aluminium?



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

## **Pytanie nr 75:**

Czy ścianka ZD-z4 jest ścianką składaną w trzech segmentach, jakie to ma być przeznaczenie?. Takie rozwiązanie dla zewnętrznej witryny jest bardzo drogie i nie gwarantuje izolacyjności cieplnej dla przegrody.

## **Odpowiedź:**

Tak, zestaw ten posiada trzy elementy składane.

Dopuszczamy zmianę wskazanych elementów składanych na rozwierano-uchylne z zastrzeżeniem weryfikacji właściwego kierunku otwierania oraz spełnienia wszystkich wymogów i parametrów dla tego rodzaju przegrody.

## **Pytanie nr 76:**

Prosimy wskazać wymagania techniczne dla ścianek mobilnych ( brak w projekcie), dla Sali wielofunkcyjnej oraz Sali warsztatowej(akustyka, napęd, rodzaj płyty) proszę wskazać miejsce do parkowania .Udostępnienie danych pozwoli poprawnie wycenić wartość ścianek.

## **Odpowiedź:**

Wymiary oraz rodzaj ścian/ przegród zgodnie z opracowaniem projektowym i rysunkami: „AR.09.14 ROZWINIĘCIA – SALA WARSZTATOWA” oraz „AR.09.14 ROZWINIĘCIA - SALAWARSZTATOWA” .

## **Pytanie nr 77:**

Proszę podać Czy Ścianka w Sali wielofunkcyjnej ma wysokość 4100 czy 2150 mm , w Sali warsztatowej 3900 czy 2150 mm?

## **Odpowiedź:**

Wymiary oraz rodzaj ścian/ przegród zgodnie z opracowaniem projektowym i rysunkami: „AR.09.14 ROZWINIĘCIA – SALA WARSZTATOWA” oraz „AR.09.14 ROZWINIĘCIA - SALAWARSZTATOWA”



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**  
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

## **Pytanie nr 78:**

z jakiego surowca ma być wykonana łąta na elewację?

### **Odpowiedź:**

Stal ocynkowana.

## **Pytanie nr 79:**

Załączając kosztorysy do oferty, należy je przedłożyć w wersji uproszczonej czy szczegółowej?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa formy kosztorysu ofertowego.

## **Pytanie nr 80:**

Prosimy Zamawiającego o informacje czy biorąc pod uwagę zmiany jakie przewidział ustawodawca (Ustawa z 7.10.2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców Dz.U. z 2022 r. poz. 2185 wprowadza zmiany m.in. w ustawie z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 171 w zakresie dotyczącym zmiany przepisów ustawa zmieniająca wchodzi w życie z 10.11.2022 r.) Czy Zamawiający dokona zmian w par.17 umowy i urealni zapisy do bieżącej sytuacji gospodarczej i będzie waloryzował cenę np. w oparciu o wzrost cen produkcji budowlano-montażowej uwzględniającej jego miesięczne lub kwartalne zmiany przy bieżących fakturowaniach? Aktualne zapisy nie odzwierciedlają rzeczywistości i są dla Wykonawcy krzywdzące.

Na mocy art. 44 ustawy zmieniającej wprowadzone zostały zmiany w następujących przepisach:

Art. 439 ust. 1 -Zgodnie z nową treścią art. 439 ust. 1 PrZamPubl umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2-Odpowiednio do zmian dokonanych w art. 439 ust. 1 PrZamPubl, w art. 439 ust. 5 przewidziano obowiązek zmiany przez wykonawcę wynagrodzenia przysługującego wykonawcy nie tylko (jak przed zmianą) w umowach na roboty budowlane



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**  
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

lub usługi, lecz także dostawy, i których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy (a nie – jak wcześniej – 12 miesięcy)


Art. 455 ust. 1 pkt 4-Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 4 PrZamPubl, w brzmieniu obowiązującym od 10.11.2022 r., dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.


## **Odpowiedź:**


Zamawiający odpowiedź udzieli w terminie późniejszym


## **Pytanie nr 81:**


Wraz z dokumentacją przetargową zostały udostępnione przedmiary w formacie pdf. Składają się one z 7 plików:


 1.CIK-Roboty budowlane\_PRZEDMIAR\_2022-09-15


 2.1.CIK-Inst\_wod-kan\_PRZEDMIAR

 2.2.CIK-Inst\_wentyl\_klimatyz\_PRZEDMIAR

 2.3.CIK-Inst\_grzewcze i chlodn\_PRZEDMIAR

 2.4.CIK-Przylacza\_i\_sieci\_wod-kan\_PRZEDMIAR

 3.1.CIK-Inst\_elektr\_teletechn\_PRZEDMIAR

 3.2.CIK-Przylacze\_telekomunik\_PRZEDMIAR\_2022-10-25

W dniu 18.11.2022 r. Zamawiający udostępnił przedmiary w formacie ath. Składają się one z 6 plików:

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk  
Referat: Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361





# GMINA MICHAŁOWICE


Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice


tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl


e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP


 1.CIK-Roboty budowlane\_PRZEDMIAR\_2022-09-15

 2.1.CIK-Inst\_wod-kan\_PRZEDMIAR\_v4\_2022-09-16

 2.2.CIK-Inst\_wentyl\_klimatyz\_PRZEDMIAR\_v4\_2022-09-16

 2.3.CIK-Inst\_grzewcze i chlodn\_PRZEDMIAR\_v4\_2022-09-16

 2.4.CIK-Przylacza\_i\_sieci\_wod-kan\_PRZEDMIAR\_v4\_2022-09-16

 3.CIK-Inst\_elektr\_teletechn\_PRZEDMIAR-v5\_2022-09-16

W związku z rozbieżnościami w ilości i układzie przedmiarów zwracamy się z prośbą o informację, na podstawie których przedmiarów ( udostępnionych w formacie .ath czy udostępnionych w formacie .pdf) należy przygotować kosztorys ofertowy z tabelą elementów scalonych, którą Oferenci mają złożyć wraz z Ofertą (XV pkt. 11 SWZ)?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar dotyczący przyłącza telekomunikacyjnego omyłkowo nie został umieszczony w formacie ath. Zamawiający umieszcza przedmiar.

Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że zawartość przedmiarów w formacie pdf. i przedmiarów w formacie ath. jest tożsama.

### **Pytanie nr 82:**

Proszę o udostępnienie więcej informacji na temat wykonania żaluzji osłaniających centrale wentylacyjne.

### **Odpowiedź:**

Żaluzje to deski elewacyjne montowane na podkonstrukcji stalowej. Przekrój pionowy przez wskazane miejsce znajduje się w TOMIE AR na rysunku AR.07.02 Detale elewacyjne jako 03 przekrój przez atykę stalową.

Elewacja opisana jest w projekcie w TOMIE AR w zeszycie AE na stronie 17, w pkt.1.2 jako pozycja ED Elewacje drewniane.

### **Pytanie nr 83:**

Wg. załączonych w dokumentacji zestawień stali waga wszystkich prętów to 47.2 t. wartości ujęte w przedmiarach nie zgadzają się z zestawieniami w projekcie, czy były jakieś zmiany projektowe?

### **Odpowiedź:**

Projektant wyjaśnia, że nie było żadnych zmian projektowych w tym zakresie.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk  
Referat: Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## Pytanie nr 85:

Uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację ogrodzenia które ma zostać rozebrane. W dokumentacji istnieją rozbieżności w tym zakresie

### Odpowiedź:

Informacje dotyczące rozbiórki ogrodzenia zostały opisane w TOMIE AR zeszyte AT pkt. 1.2. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie zamówienia jest:

- 1) rozbiórka ogrodzenia panelowego parku o wysokości ok. 150 cm i o długości ok. 110 mb. Ogrodzenie widoczne jest na pierwszym zdjęciu (z tablica informacyjną) załącznika graficznego dokumentacji projektowej, IN.01 - Inwentaryzacja skateparku przeznaczonego do rozbiórki.
- 2) rozbiórka ogrodzenia istniejącego placu zabaw, który ze względu na kolizję z projektowanymi miejscami postojowymi jest przeznaczony do rozbiórki. O wysokości ok 100 cm i długości 63 mb.) Ogrodzenie wskazane są w załączniku graficznym dokumentacji projektowej IN.02 – Inwentaryzacja placu zabaw przeznaczonego do rozbiórki.

## Pytanie nr 86:

Wnosimy o uściślenie czy w zakresie prac jest demontaż, zabezpieczenie oraz przewiezienie elektów znajdujących się na placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej

### Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową TOM AR zeszyt AT rozdz. 1 oraz rysunkiem AT 1.01. rozbiórce podlega plac zabaw wskazany na ww. rysunku (zinwentaryzowany na rysunku IN.02). W ofercie należy założyć, że wszystkie elementy placu zabaw przeznaczone będą do utylizacji. Siłownia plenerowa nie podlega rozbiórce.

## Pytanie nr 87:

Wnosimy o podanie odległości na jaką należy przewieźć elementy Skateparku

### Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. III pkt. 4 ust. 4) elementy skateparku będą do przewiezienia na odległość nie dalszą niż 5 km.

## Pytanie nr 88:

Czy rozwiązanie umowy w związku z likwidacją tablicy przyłączeniowej sieci zasilającej monitoring parkowy oraz budynek jest po stronie Zamawiającego?

### Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rozwiązanie umowy nie jest przedmiotem zamówienia.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361





# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Pytanie nr 89:**

Wnosimy o uściślenie czy nawierzchnia na placu zabaw oraz na siłowni plenerowej jest obsiana trawą

## **Odpowiedź:**

Nawierzchnia placu zabaw podlegającego rozbiórce, zgodnie z informacjami zawartymi w inwentaryzacji IN.02, nie jest obsiana trawą.

Zaprojektowana nawierzchnia na placu zabaw, który pozostaje oraz na siłowni plenerowej wykończona jest matą przerostową oraz obsiana trawą zgodnie z opracowaniem projektowym i opisem znajdującym się w TOMIE AT, zeszycie „AT – Roboty terenowe” w punkcie 2.1.4.3 na stronie 15 jako pozycja [ZT-p3].

## **Pytanie nr 90:**

Wnosimy o uściślenie czy w zakres prac wchodzi montaż oraz renowacja elementów placu zabaw oraz siłowni terenowej. Jeśli tak to prosimy o wyszczególnienie które elementy są do renowacji a które do kupienia wraz z specyfikacją tych elementów.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że montaż i renowacja urządzeń placu zabaw oraz siłowni plenerowej nie są w zakresie zamówienia. W zakresie zamówienia jest wymiana nawierzchni placu zabaw zgodnie z rysunkiem AT 1.01.

## **Pytanie nr 91:**

Wnosimy o uzupełnienie przekroju terenowego przez plac zabaw.

## **Odpowiedź:**

Przekrój terenowy przez plac zabaw znajduje się w części opisowej projektu w zeszycie „AT – Roboty terenowe” w punkcie 2.1.4.3 na stronie 15.

Ilości rodzajów nawierzchni placu zabaw do rozbiórki są w rysunku uzupełniającym IN.02 – Inwentaryzacja istniejącego placu zabaw przeznaczonego do rozbiórki.

## **Pytanie nr 92:**

Wnosimy o uściślenie wymiarów słupów z drewna klejonego. W opisie jest podany przekrój 24x40 cm a w przedmiarze 24x30 cm

## **Odpowiedź:**

Należy przyjąć materiał zgodnie z opisem projektu konstrukcji.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Pytanie nr 93:**

Proszę o ujednoczenie z jakiej klasy betonu mają być wykonane fundamenty. W opisie jest C30/37 a w przedmiarze C20/25

## **Odpowiedź:**

Należy przyjąć materiał zgodnie z opisem projektu konstrukcji.

## **Pytanie nr 94:**

Proszę o ujednoczenie z jakiej klasy betonu mają być wykonane elementy monolityczne. W opisie jest C25/30 a w przedmiarze C20/25

## **Odpowiedź:**

Należy przyjąć materiał zgodnie z opisem projektu konstrukcji.

## **Pytanie nr 95:**

Proszę o ujednoczenie z jakiej klasy betonu mają być wykonane stropy żelbetowe. W opisie jest C30/37 a w przedmiarze C20/25

## **Odpowiedź:**

Należy przyjąć materiał zgodnie z opisem projektu konstrukcji.

## **Pytanie nr 96:**

Czy w zakresie jest zakup oraz montaż zasłon wyciemniających oraz zasłony wewnętrzne białe

## **Odpowiedź:**

Tak, w zakresie zamówienia jest zakup i montaż rolet i zasłon.

Rolety i zasłony są opisane w TOMIE AR w zeszycie „Roboty montażowe” na stronie 30 jako pozycje [AM-r1] oraz [AM-Z1] mają następujące ilości i wymiary:

- 2 sztuki: Karnisz + zasłona (Karnisz jednotorowy), Wymiar: 1026 cm x 310 cm, Sterowanie manualne, Tkanina Black out, Montaż: 1x Przegroda zewnętrzna, 1x Przegroda wewnętrzna
- 3 sztuki: Roleta (Roleta wolnowisząca), Wymiar: 237 cm x 300 cm, Sterowanie manualne. Tkanina Standard, Montaż: Przegroda zewnętrzna
- 2 sztuki: Karnisz + zasłona (Karnisz jednotorowy), Wymiar: 575 cm x 310 cm, Sterowanie manualne, Montaż: 1x Przegroda zewnętrzna, 1x Przegroda wewnętrzna
- 2 sztuki: Karnisz + zasłona (Karnisz jednotorowy) Wymiar: 733 cm x 310 cm, Sterowanie manualne, Tkanina Standard, Montaż: 1x Przegroda wewnętrzna, 1x Przegroda zewnętrzna
- 6 sztuk Roleta (Roleta w kasecie plus prowadnice przestrzenne), Wymiar: 154 cm x 80 cm, Sterowanie elektryczne, Tkanina Black out, Montaż: Przegroda zewnętrzna

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

---

**Pytanie nr 97:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zbiornika na wodę deszczową na wykonany z tworzywa sztucznego

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić zbiornik opisany w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 98:**

Czy w zakresie prac jest wykonanie lastriko wylewanego na posadzce w pomieszczeniu 01 hol

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową posadzka w holu wykończona jest płytkami ceramicznymi podłogowymi o proporcjach cegły co opisane jest w TOMIE AR w zeszycie „RW- Roboty wykończeniowe” na stronie 13 w punkcie 1.1.4.1 jako pozycja [NC-c1].

**Pytanie nr 99:**

Wnosimy o potwierdzenie że ściany wewnętrzne murowane SW-m06 mają zostać wykonane z bloczków silikatowych o gr. 15 cm.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową ściana z bloczków silikatowych o grubości opisana jest w TOMIE AR w zeszycie „AS -Roboty stanu surowego na stronie 16, w pkt. 1.2.4.3 jako pozycja [SM-b3].

**Pytanie nr 100:**

W pokoju biurowym na posadzce znajduje się warstwa PU-02(rzut posadzek parteru) czy PU-03 (zestawienie pomieszczeń)

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

**Pytanie nr 101:**

W pomieszczeniach 03, 04, 05 na posadzce znajduje się warstwa PU-02(rzut posadzek parteru) czy PU-03 (zestawienie pomieszczeń)

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

---

## Pytanie nr 102:

W pomieszczeniach 07, 08 na posadzce znajduje się warstwa PU-02(rzut posadzek parteru) czy PU-05 (zestawienie pomieszczeń)

### Odpowiedź:

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

## Pytanie nr 103:

W pomieszczeniach 09, 15 na posadzce znajduje się warstwa PU-04(rzut posadzek parteru) czy PU-03 (zestawienie pomieszczeń)

### Odpowiedź:

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

## Pytanie nr 104

W pomieszczeniu 16 na posadzce znajduje się warstwa PU-01(rzut posadzek parteru) czy PU-03 (zestawienie pomieszczeń)

### Odpowiedź:

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

## Pytanie nr 105:

W pomieszczeniu 17 na posadzce znajduje się warstwa PU-04 różowa(rzut posadzek parteru) czy PU-03 (zestawienie pomieszczeń)

### Odpowiedź:

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

## Pytanie nr 106:

W pomieszczeniach 19, 20, 23 na posadzce znajduje się warstwa PU-04(rzut posadzek parteru) czy PU-03 (zestawienie pomieszczeń)

### Odpowiedź:

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

---

**Pytanie nr 107:**

W pomieszczeniu 28 na posadzce znajduje się warstwa PU-04(rzut posadzek parteru) czy PU-02 (zestawienie pomieszczeń)

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

**Pytanie nr 108:**

W pomieszczeniu 33 na posadzce znajduje się warstwa PU-02(rzut posadzek parteru) czy PU-03 (zestawienie pomieszczeń)

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

**Pytanie nr 109:**

Czy występuje podsadzka o symbolu PS-01. Jeśli tak to w którym pomieszczeniu.

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

**Pytanie nr110:**

W pomieszczeniach 35, 36 na posadzce znajduje się warstwa PA-02(rzut posadzek parteru) czy PA-03 (zestawienie pomieszczeń)

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

**Pytanie nr 111:**

W pomieszczeniach 40, 42 na posadzce znajduje się warstwa PA-01(rzut posadzek parteru) czy PA-02 (zestawienie pomieszczeń)

**Odpowiedź:**

Wykończenie posadzek zgodnie z dokumentacją Projektu Wykonawczego opisaną w TOMIE AR w zeszycie „ AW - Roboty wykończeniowe” w pkt 1. od strony 11.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

---

**Pytanie nr 112:**

Wnosimy o uściślenie czy w zakres prac wchodzi wykonanie stalowej konstrukcji z słupków który znajduje się na ścianie ażurowej w osi D budynku w ilości 258 kg.

**Odpowiedź:**

Wykonanie konstrukcji stalowej zgodnie z dokumentacją projektową w tym m.in. z rysunkiem AR.07.02, detalem 03, zawierającym przekrój przez ścianę ażurową.

**Pytanie nr113:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac należy wykonać kraty stalowe nad przegłębieniami w pom. technicznych w ilości 2,9 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 114:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest wykonanie ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, wymiary 0,6x0,4m z betonu klasy C30/37

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 115:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest wykonanie warstwy spadkowej płyty XPS, dach DH-01 w spadkach 7 do 15 cm

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 116:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest wykonanie warstwy spadkowej płyty XPS, dach DH-02 w spadkach 5 do 10 cm

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 117:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest wykonanie stacji transformatorowej

**Odpowiedź:**

Zakres przedmiotu zamówienia nie dotyczy budowy stacji transformatorowej.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Pytanie nr 118:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest wywóz humusu w ilości 327,92m<sup>3</sup>

### **Odpowiedź:**

Ilość humusu należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i pomocniczo przedmiaru.

## **Pytanie nr 119:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest wykonanie pogłębienia koryta na głębokość 20 cm pod konstrukcję nawierzchni w ilości 577,6m<sup>2</sup>

### **Odpowiedź:**

Głębokość korytowania należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i pomocniczo przedmiaru.

## **Pytanie nr 120:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest wywóz urobku z korytowania w ilości 138,62m<sup>2</sup>

### **Odpowiedź:**

Ilość urobku należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i pomocniczo przedmiaru.

## **Pytanie nr 121:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac dla nawierzchni ZT-p2 jest wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego

### **Odpowiedź:**

Tak jest to w zakresie zamówienia. Celem doprecyzowania Zamawiający umieszcza rysunek AR.05.02.

## **Pytanie nr 122:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest montaż obrzeża betonowego 8x25x100 cm koloru szarego na podsypce cementowo-piaskowej (wzdłuż chodnika z kostki) w ilości 94 m

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia nie dotyczy obrzeży betonowych. W projekcie założono wykonanie obrzeża stalowego (stal nierdzewna) rozgraniczającego różne rodzaje nawierzchni i powierzchni biologicznie czynnej - TOM AR, zeszyt "AT - Roboty terenowe" strona 17, pkt. 2.1.4.6, pozycja [ZP-s1]. Celem doprecyzowania Zamawiający umieszcza rysunek AR.05.02.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Pytanie nr 123:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest montaż krawężnika betonowego 15x30x100 cm koloru szarego na ławie betonowej z oporem (wzdłuż miejsc postojowych i drogi) w ilości 98 m

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia nie dotyczy krawężnika betonowego. W projekcie założono wykonanie obrzeża stalowego (stal nierdzewna) rozgraniczającego różne rodzaje nawierzchni i powierzchni biologicznie czynnej. Celem doprecyzowania Zamawiający umieszcza rysunek AR.05.02.

## **Pytanie nr 124:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac jest montaż osprzętu CCTV

## **Odpowiedź:**

Urządzenia CCTV są przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

## **Pytanie nr 125:**

W związku z pojawieniem się w kosztorysie budowlanym zapisu” wg kosztorysu inst. Sanitarnej” odnośnie elementów dachowych np. Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm. Wnosimy o wyjaśnienie czy w zakresie prac budowlanych jest montaż elementów a sam zakup elementów ma zostać ujęty w kosztorysie branży sanitarnej?

## **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest zakup oraz montaż elementów dachowych. Zamawiający nie określa w której pozycji musi zostać ujęty zakup i montaż.

## **Pytanie nr126:**

Wnosimy o uściślenie zakresu jaki mają obejmować badania geotechniczne

## **Odpowiedź:**

Należy wykonać badania geotechniczne w zakresie odpowiednim dla kategorii geotechnicznej zaprojektowanych obiektów budowlanych.

## **Pytanie nr 127:**

Prosimy o potwierdzenie czy należy wycenić rolety okienne AM-r1, zgodnie z wymaganiem architektury-Roboty montażowe. Jeżeli tak proszę uzupełnić pozycje przedmiarową.

## **Odpowiedź:**

Rolety i zasłony są opisane w TOMIE AR w zeszycie „Roboty montażowe” na stronie 30 jako pozycje [AM-r1] oraz [AM-Z1] mają następujące ilości i wymiary:

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361





# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

- 2 sztuki: Karnisz + zasłona (Karnisz jednotorowy), Wymiar: 1026 cm x 310 cm, Sterowanie manualne, Tkanina Black out, Montaż: 1x Przegroda zewnętrzna, 1x Przegroda wewnętrzna
- 3 sztuki: Roleta (Roleta wolnowisząca), Wymiar: 237 cm x 300 cm, Sterowanie manualne. Tkanina Standard, Montaż: Przegroda zewnętrzna
- 2sztuki: Karnisz + zasłona (Karnisz jednotorowy), Wymiar: 575 cm x 310 cm, Sterowanie manualne, Montaż: 1x Przegroda zewnętrzna, 1x Przegroda wewnętrzna
- 2 sztuki: Karnisz + zasłona (Karnisz jednotorowy) Wymiar: 733 cm x 310 cm, Sterowanie manualne, Tkanina Standard, Montaż: 1x Przegroda wewnętrzna, 1x Przegoda zewnętrzna
- 6 sztuk Roleta (Roleta w kasecie plus prowadnice przestrzenne), Wymiar: 154 cm x 80 cm, Sterowanie elektryczne, Tkanina Black out, Montaż: Przegroda zewnętrzna.

Zgodnie z rozdz. XVIII pkt. 6 SWZ „Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ”. Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego należy zatem traktować pomocniczo.

## **Pytanie nr 128:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac dla kanalizacji deszczowej jest:

- a. zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szer. 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV w ilości 418,8 m<sup>3</sup>
- b. wykonanie studzienki inspekcyjne D w ilości 425 8szt.

## **Odpowiedź:**

Ilości sztuk i metrów materiałów należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i pomocniczo przedmiaru.

## **Pytanie nr 129:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac dla kanalizacji sanitarnych jest:

- a. zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szer. 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV w ilości 63,40 m<sup>3</sup>
- b. wykonanie kanałów z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm w ilości 29m
- c. wykonanie studzienki inspekcyjne D 425 w ilości 2 szt.
- d. Ocieplenie rur 160 mm łupkami gr. 8 cm w ilości 5 m
- e. Rozebranie oraz odtworzenie nawierzchni bitumicznej w ilości 6 m<sup>2</sup>

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Odpowiedź:**

Ilości sztuk i metrów materiałów należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i pomocniczo przedmiaru.

## **Pytanie nr 130:**

Wnosimy o informację czy w zakresie prac dla sieci wodociągowej jest: zestaw odcinający w budynku - przejście PE/stal elektrooporowe, zawór DN50 wraz z kółkiem - 2szt, filtr siatkowy DN50, zawór antyskażeniowy typu EA DN50 - 1 szt., komplet śrub i uszczelek

## **Odpowiedź:**

Ilości sztuk i metrów materiałów należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i pomocniczo przedmiaru.

## **Pytanie nr 131:**

Prosimy podać wymiary wycieraczek zewnętrznych, brak na projekcie.

Przedmiary zawierają jedynie ilościowe określenie.

Czy w takim obiekcie nie należy zastosować wycieraczek wewnętrznych, jeżeli tak to jakie wymiary i w których wejściach do budynku?

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że detale przekrojowe przez wejścia do budynków i tym samym wycieraczkę znajdują się na rysunku AR.07.01 i są to detale o numerach 01 i 02.

Wycieraczki są zaprojektowane na całą szerokość każdego z 4 wejść (liczonego w świetle wykończonej fasady; głębokość w każdym z wejść równa jest 150cm.

## **Pytanie nr132:**

Prosimy o potwierdzenie czy w zakresie jest wykonanie podłogi Sali projekcyjnej z parkietu drewnianego

## **Odpowiedź:**

Zgodnie z opracowaniem projektowym wykończona jest wykładziną opisana pod pozycją [NW] nawierzchnie wykładzinowe, w TOMIE AR w zeszycie „Roboty wykończeniowe” na stronie 18 w punkcie 1.4.

## **Pytanie nr 133:** dot. XIX pkt.9 ppkt.2 „ okres gwarancji „

– wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Tym samym Zamawiający wymaga od wykonawcy świadczenia nierealnego tj. świadczenia, które nie może być spełnione przez Wykonawcę i tym samym umowa w tej części będzie nieważna.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający odpowiedź udzieli w terminie późniejszym

## **Pytanie nr 134:** dot. § 14 ust. 5 projektu umowy i SWZ pkt. III. ppkt. 35.1 -

wskazane zapisy zawierają różne okresy gwarancji i rękojmi dla tych samych robót. Zamawiający zapisał w SWZ, iż okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał wynosi /1/ jeden rok od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych, natomiast w § 14 ust.5 projektu umowy ustalił, że okres rękojmi i gwarancji w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał - wynosi trzy lata od daty odbioru końcowego tych prac. Wobec powyższego wnosimy o zmianę zapisu zamieszczonego w projekcie umowy i dostosowanie go do treści SWZ przez skrócenie okresu rękojmi i gwarancji z 3 lat do 12 miesięcy liczonego od odbioru końcowego prac pielęgnacyjnych terenów zielonych w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz na zastosowany materiał.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający odpowiedź udzieli w terminie późniejszym

## **Pytanie nr 135:** dot. §15

wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych określonych w tym zapisie umownym w następujący sposób:

- ust.1 pkt.1 – z 1% do 0,2% wynagrodzenia umownego
- ust.1.pkt.2 - z 3% do 0,5% wynagrodzenia umownego
- ust.1 pkt.4 - z 0,1% do 0,01% wynagrodzenia umownego
- ust.1 pkt.7 – z kwoty 5000,00zł. – do kwoty 1000,00 zł. za każdy przypadek
- ust.1 pkt.10 – z kwoty 5000,00 zł. do kwoty 1000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek
- ust.2 pkt.1 – z kwoty 5000,00 zł. do kwoty 1000,00zł. za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i z kwoty 2000,00 zł. do kwoty 500,00

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

zł.za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

- ust.2 pkt.2, 3, 4 – obniżenie wysokości ustalonej w tych zapisach kary umownej z kwoty 2000,00 zł. do kwoty 500,00 zł. w każdym przypadku,
- ust.2 pkt.5 – wnosimy o obniżenie kary umownej z 10% do 5% wartości zmiany
- ust.6 – wnosimy o zmianę tego zapisu i ustalenie, iż łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego, zamiast ustalonych w projekcie umowy 45 % takiego wynagrodzenia.

Wskazać należy, iż ustalone kara umowna winny być adekwatna do chronionej nią dobrai winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy a nie zmierzać do wzbogacenia się jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sądy. Podkreślić należy, iż Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar umownych tylko na Wykonawcę, natomiast dla siebie nie przewidział kar umownych za ew. naruszenie obowiązków umownych. Równowaga stron umowy w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem obniżenie wysokości kar umownych i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający odpowiedź udzieli w terminie późniejszym

## **Pytanie nr 136:** dot.§5 ust.2 pkt. 30

wnosimy o doprecyzowanie co zamawiający rozumie pod pojęciem „ sztuka ogrodnicza”.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie prac związanych z nasadzeniami, założeniem i urządzeniem terenów zielonych zgodnie ze sztuką ogrodniczą oznacza ich prowadzenie zgodnie z zaleceniami jakościowymi opracowanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.

## **Pytanie nr 137:**

W opisie projektu wentylacji (str. 25, pkt. 12.2) pojawia się zapis: Wykonawca wykona dla potrzeb własnych projekt automatyki dla urządzeń i systemów instalacji będących w zakresie niniejszej dokumentacji" dodatkowo w opisie projektu grzewczo-chłodniczego (str, 13-14, pkt. s.6.1.) pojawia się cały opis zintegrowanego systemu automatycznej regulacji, Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania należy zaprojektować i wykonać taki system

## **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że należy zaprojektować i wykonać system automatycznej regulacji, zgodnie z dokumentacją projektową.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## **Pytanie nr 138:**

Proszę o informację co ma być podstawą do wyceny: projekt techniczny czy załączone przedmiary? W specyfikacji warunków zamówienia w XV napisane jest : Opis sposobu przygotowania oferty-pkt 11 ppkt 1) Kosztorys ofertowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów a w odpowiedzi na pytanie nr 11 udzielone dnia 22.11.2022 przez Zamawiającego jest napisane : Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ". Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego należy zatem traktować pomocniczo

## **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że należy zaprojektować i wykonać system automatycznej regulacji, zgodnie z dokumentacją projektową.

## **Pytanie nr 139:**

Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji technicznych na budowie przez osobę posiadającą ważne uprawnienia budowlane z więcej niż jednej branży, np. kierownika robót elektrycznych i kierownika robót teletechnicznych?

## **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji technicznych na budowie.

## **Pytanie nr 140:**

W związku z wysoką ceną rynkową okładziny ścian z desek opalanych występujących w całym holu, pokazanych na rysunku AR.09.50\_ROZWINIĘCIA I DETALE HOLU zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że należy je uwzględnić w wycenie i dodać odpowiednią pozycję do przedmiarów Inwestorskich (około 200 m2) .

## **Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdz. XVIII pkt. 6 SWZ „Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ". Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego należy zatem traktować pomocniczo, a ofertę należy sporządzić na podstawie ww. dokumentacji. Ponadto Projektant wyjaśnia, że pozycja w przedmiarze dotyczy wszystkich desek opalanych występujących w obiekcie.

## **Pytanie nr 141:**

Proszę o informację jakie warstwy należy przyjąć do wyceny dachu DR-d1 wg opisu warstw izolacja termiczna to tylko XPS w spadkach 5-10, natomiast w przekroju A-A oś 1-4 widać, że jest jeszcze jedna warstwa izolacyjna około 20 cm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

## **Odpowiedź**

Zgodnie z dokumentacją projektową, do wyceny należy przyjąć warstwy opisane w punkcie 4.1.4.1 na stronie 31 w TOMIE AR w zeszycie "AS- Roboty stanu surowego" pod pozycją dachu [DR-d1] Dach na konstrukcji drewnianej czyli:

Warstwy podawane od góry:

- Izolacja przeciwwodna – papa bitumiczna dwuwarstwowa podkładowa wierzchnia
- izolacja termiczna - XPS w spadkach  $\lambda = 0.032 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$  5,0-10,0cm
- płyta OSB 2,5cm
- belki drewniane krokwie 10x20cm / wełna mineralna  $\lambda = 0.037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$  20,0cm
- belki drewniane łąty 10x20cm / wełna mineralna  $\lambda = 0.037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$  12,0cm
- paroizolacja
- akustyczne panele z wełny drzewnej

## **Pytanie nr 142:**

Na dachu wg. opisu należy zastosować styropian XPS, proszę o informację czy można go zamienić na np. EPS 200, który jest znacznie tańszy.

## **Odpowiedź**

W ofercie należy uwzględnić materiały opisane w dokumentacji projektowej.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## Pytanie 143:

W przedmiarze w dachu nad salą warsztatową brakuje 30 cm izolacji termicznej z XPS - 0,032 W/(mK), proszę o korektę przedmiaru. Dodatkowo opisy z przedmiaru nie zgadzają się z opisami projektowymi.

## Odpowiedź

Zgodnie z opracowaniem projektowym do wyceny należy przyjąć warstwy opisane w punkcie 4.1.4.2 na stronie 32 w TOMIE AR w zeszycie "AS- Roboty stanu surowego" pod pozycją [DR-d2] Dach na konstrukcji drewnianej - sala warsztatowa czyli:

Warstwy podawane od góry:

- Izolacja przeciwwodna - papa bitumiczna dwuwarstwowa podkładowa i wierzchnia
- izolacja termiczna - XPS w spadkach  $\lambda = 0.032 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$  5,0-15,0cm
- izolacja termiczna – XPS  $\lambda = 0.032 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$  30,0cm
- paroizolacja
- płyta OSB 2,5cm
- belki drewniane krokwie 18x30cm, wg. KO 30,0cm

Zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ „Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ.” Przedmiary dostarczone przez Zamawiającego należy zatem traktować pomocniczo.

## Pytanie 144:

Czy na posadzce zamiast XPS można ułożyć styropian EPS 100?

## Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić materiały opisane w dokumentacji projektowej

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361





# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

## Pytanie 145:

Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający posiada aktualne przeglądy dla wyposażenia i zabawek dla istniejącego placu zabaw? Czy istniejący plac zabaw będzie podlegał odbiorom zarówno Zamawiającego jak i odpowiednich służb? Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami plac zabaw podlega jedynie lekkiemu „odświeżeniu”. Prośba o doprecyzowanie tego zakresu.

## Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie istniejącego placu zabaw zamówienie dotyczy wymiany nawierzchni na maty przerostowe. W związku z powyższym odbiorowi będzie podlegała ww. nawierzchnia. Do dokumentacji powykonawczej Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć protokół kontroli z dopuszczeniem placu zabaw do użytkowania po wymianie nawierzchni, potwierdzający m.in. spełnienie normy PN-EN 1176:1 w zakresie wysokości swobodnego upadku dla wszystkich zamontowanych urządzeń. Zamawiający posiada aktualne przeglądy dla wyposażenia i zabawek dla istniejącego placu zabaw.

## Pytanie 146:

W związku z zapisem w SIWZ w pkt. XV "11. Wraz z Ofertą powinny być złożone: 1) Kosztorys ofertowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów", proszę o poprawienie przedmiarów, tak, aby wszyscy oferenci mogli złożyć ofertę bazującą na tych samych dokumentach.

Proszę o załączenie przedmiarów zgodnych z:

ROZPORZĄDZENIE Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym**

(Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r.)

Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) zarządza się, co następuje:

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

#### § 1.

Ilekcroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) .....
- 2).....;
- 3).....;

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361





# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

4).....;

5) .....

**6) przedmiarze robót - należy przez to rozumieć dokument zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych;**

**7) robotach podstawowych - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót;**

8) .....

9) .....

## **Odpowiedź:**

Zamawiający odpowiedź udzieli w terminie późniejszym

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem

Wójt Gminy Michałowice

/-/

Małgorzata Pachecka