



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, 29 listopada 2022 r

ZP.271.1.70.67.2022

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.271.1.70.2022 pn. „**Budowa Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na kolejne pytania, które na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy zostały złożone do ww. postępowania w dniach 22 listopada 2022 roku do 28 listopada 2022 roku.

Pytanie nr 80:

Prosimy Zamawiającego o informacje czy biorąc pod uwagę zmiany jakie przewidział ustawodawca (Ustawa z 7.10.2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców Dz.U. z 2022 r. poz. 2185 wprowadza zmiany m.in. w ustawie z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 171 w zakresie dotyczącym zmiany przepisów ustawa zmieniająca wchodzi w życie z 10.11.2022 r.) Czy Zamawiający dokona zmian w par.17 umowy i urealni zapisy do bieżącej sytuacji gospodarczej i będzie waloryzował cenę np. w oparciu o wzrost cen produkcji budowlano-montażowej uwzględniającej jego miesięczne lub kwartalne zmiany przy bieżących fakturowaniach? Aktualne zapisy nie odzwierciedlają rzeczywistości i są dla Wykonawcy krzywdzące.

Na mocy art. 44 ustawy zmieniającej wprowadzone zostały zmiany w następujących przepisach:

Art. 439 ust. 1 -Zgodnie z nową treścią art. 439 ust. 1 PrZamPubl umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2-Odpowiednio do zmian dokonanych w art. 439 ust. 1 PrZamPubl, w art. 439 ust. 5 przewidziano obowiązek zmiany przez wykonawcę wynagrodzenia przysługującego wykonawcy nie tylko (jak przed zmianą) w umowach na roboty budowlane lub usługi, lecz także dostawy, i których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy (a nie – jak wcześniej – 12 miesięcy)

Art. 455 ust. 1 pkt 4-Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 4 PrZamPubl, w brzmieniu obowiązującym od 10.11.2022 r., dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Paragraf 17 Projektu umowy odpowiada wymogom znowelizowanego art. 439 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W pytaniu nie zawarto, które postanowienia projektu umowy są rzekomo krzywdzące dla Wykonawcy i które nie odzwierciedlają rzeczywistości, jak również nie wskazano konkretnych propozycji zmian. Obecne postanowienia uwzględniają comiesięczną zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca jako średnią arytmetyczną z sześciu następujących po sobie miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. W związku z powyższym, Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany par. 17 projektu umowy.

Pytanie nr 133: dot. XIX pkt.9 ppkt.2 „ okres gwarancji „

– wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Tym samym Zamawiający wymaga od wykonawcy świadczenia nierealnego tj.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

świadczenia, które nie może być spełnione przez Wykonawcę i tym samym umowa w tej części będzie nieważna.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w warunkach zamówienia w zakresie warunków gwarancji.

Pytanie nr 134: dot. § 14 ust. 5 projektu umowy i SWZ pkt. III. ppkt. 35.1 - wskazane zapisy zawierają różne okresy gwarancji i rękojmi dla tych samych robót. Zamawiający zapisał w SWZ, iż okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał wynosi /1/ jeden rok od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych, natomiast w § 14 ust. 5 projektu umowy ustalił, że okres rękojmi i gwarancji w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał - wynosi trzy lata od daty odbioru końcowego tych prac. Wobec powyższego wnosimy o zmianę zapisu zamieszczonego w projekcie umowy i dostosowanie go do treści SWZ przez skrócenie okresu rękojmi i gwarancji z 3 lat do 12 miesięcy liczonego od odbioru końcowego prac pielęgnacyjnych terenów zielonych w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz na zastosowany materiał.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 14 ust. 5 projektu umowy okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych oraz zastosowany materiał wynosi (3) trzy lata od daty odbioru końcowego (pielęgnacji terenów zielonych). Zamawiający w tym zakresie wprowadza zmiany do SWZ.

Pytanie nr 135: dot. §15

wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych określonych w tym zapisie umownym w następujący sposób:

- ust.1 pkt.1 – z 1% do 0,2% wynagrodzenia umownego
- ust.1.pkt.2 - z 3% do 0,5% wynagrodzenia umownego
- ust.1 pkt.4 - z 0,1% do 0,01% wynagrodzenia umownego
- ust.1 pkt.7 – z kwoty 5000,00zł. – do kwoty 1000,00 zł. za każdy przypadek
- ust.1 pkt.10 – z kwoty 5000,00 zł. do kwoty 1000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

-ust.2 pkt.1 – z kwoty 5000,00 zł. do kwoty 1000,00zł. za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i z kwoty 2000,00 zł. do kwoty 500,00 zł.za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

- ust.2 pkt.2, 3, 4 – obniżenie wysokości ustalonej w tych zapisach kary umownej z kwoty 2000,00 zł. do kwoty 500,00 zł. w każdym przypadku,

- ust.2 pkt.5 – wnosimy o obniżenie kary umownej z 10% do 5% wartości zmiany

- ust.6 – wnosimy o zmianę tego zapisu i ustalenie, iż łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego , zamiast ustalonych w projekcie umowy 45 % takiego wynagrodzenia.

Wskazać należy, iż ustalone kara umowna winny być adekwatna do chronionego nią dobrai winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy a nie zmierzać do wzbogacenia się jednej ze stron. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i podlega miarkowaniu przez Sądy. Podkreślić należy , iż Zamawiający przewidział nałożenie wielu kar umownych tylko na Wykonawcę, natomiast dla siebie nie przewidział kar umownych za ew. naruszenie obowiązków umownych. Równowaga stron umowy w tym zakresie w ogóle nie istnieje. Zasadnym jest zatem obniżenie wysokości kar umownych i naliczanie ich jedynie w przypadku ustalenia winy po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w projekcie umowy.

Pytanie 146:

W związku z zapisem w SIWZ w pkt. XV "11. Wraz z Ofertą powinny być złożone: 1) Kosztorys ofertowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów scalonych opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów", proszę o poprawienie przedmiarów, tak, aby wszyscy oferenci mogli złożyć ofertę bazującą na tych samych dokumentach.

Proszę o załączenie przedmiarów zgodnych z:

ROZPORZĄDZENIE Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

(Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021 r.)

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk
Referat: Zamówień Publicznych
Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

Ilekcroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1)
- 2).....;
- 3).....;
- 4).....;
- 5)

6) przedmiarze robót - należy przez to rozumieć dokument zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

7) robotach podstawowych - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót;

- 8)
- 9)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączone w postępowaniu przedmiary są sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Ponadto zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ "Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja projektowa, dokumentacja techniczna oraz Wzór umowy stanowiące załączniki do niniejszej SWZ. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonym przez Zamawiającego przedmiarze robót stanowiącym element Dokumentacji technicznej. Ma on bowiem jedynie charakter pomocniczy, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

roszczeń. Wykonawca korzystający wyłącznie z treści przedmiaru robi to na własne ryzyko, gdyż podstawą wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa, techniczna i pozostałe dokumenty tworzące SWZ." Zamawiający wyjaśnia, że kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiarów (które należy traktować pomocniczo) oraz pozostałej dokumentacji wymienionej w pkt. 6 ww. rozdziału.

Pytanie 147:

W związku z obszernymi odpowiedziami na pytania Wykonawców, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert minimum o 7 dni. Oferta zostanie wtedy przygotowana w sposób należyty z uwzględnieniem wszystkich uwag.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty na dzień 2 grudnia 2022 roku.

Pytanie 148:

Prosimy o wyjaśnienie pomiędzy udostępnionym plikiem CIK Instalacje – Przedmiary a plikiem Przedmiary ATH. W przedmiarach ATH nie ma kosztorysu dotyczącego przyłącza telekomunikacyjnego. Jeśli jest to w zakresie prosimy o udostępnienie pliku w formacie ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach odpowiedzi na pytanie nr 81 w dniu 25.11.2022 roku zamieścił w formacie ath. dotyczący przyłącza teletechnicznego.

Pytanie 149:

Proszę o informację jakie warstwy należy przyjąć do wyceny dachu DR-d1 wg opisu warstw izolacja termiczna to tylko XPS w spadkach 5-10, natomiast w przekroju A-A oś 1-4 widać, że jest jeszcze jedna warstwa izolacyjna około 20 cm. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 141 w dniu 25.11.2022 roku.

Pytanie 150:

Na dachu wg. opisu należy zastosować styropian XPS, proszę o informację czy można go zamienić na np. EPS 200, który jest znacznie tańszy.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 142 w dniu 25.11.2022 roku.

Pytanie 151:

W przedmiarze w dachu nad salą warsztatową brakuje 30 cm izolacji termicznej z XPS - 0,032 W/(mK), proszę o korektę przedmiaru. Dodatkowo opisy z przedmiaru nie zgadzają się z opisami projektowymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 143 w dniu 25.11.2022 roku.

Pytanie 152:

Czy na posadzce zamiast XPS można ułożyć styropian EPS 100?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 144 w dniu 25.11.2022 roku.

Pytanie 153:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 81 z dn. 25 listopada 2022r., Zamawiający informuje że przedmiary w formacie .ath i .pdf są tożsame. W związku z tym informujemy, iż o ile ilość pozycji przedmiarowych w obu przypadkach jest taka sama to wczytując przedmiary w formacie pdf do programu kosztorysowego występuje rozbieżność w postaci zarówno liczby pozycji materiałów i sprzętu jak również rozbieżność w postaci ich ilości w poszczególnych pozycjach.

W związku z tym prosimy Zamawiającego o zajęcie jednoznacznego stanowiska w jakim formacie przedmiary powinny być użyte do sporządzenia prawidłowej wyceny. W przypadku braku zajęcia tego stanowiska niemożliwym będzie złożenie oferty bazującej na tych samych dokumentach oraz przedmiarach przez wszystkich wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do sporządzenia wyceny wiążące są przedmiary w formacie pdf. Zamawiający ponownie umieszcza pomocniczo przedmiary w formacie ath.

Sprawę prowadzi: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk

Referat: Zamówień Publicznych

Tel.: 22 350 91 91 wew. 361



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Pytanie 154:

W związku z tym, iż Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na zadane pytania co wstrzymuje Wykonawców w przygotowaniu ofert oraz w związku z ww. rozbieżnościami oraz brakami zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 2 tygodnie od momentu uzupełnienia wszystkich braków przez Zamawiającego i udostępnienie ich dla wszystkich potencjalnych Wykonawców. Przesunięcie terminu o jeden lub dwa dni przy tak dużych brakach i niejasnościach uniemożliwi przygotowanie prawidłowo wycenionej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty na dzień 2 grudnia 2022 roku.

Pytanie 155:

Sprawdzenie i weryfikacja pozycji zawartych przez Zamawiającego w przedmiarze oraz dodanie pozycji, które zostały pominięte, a wynikają z dokumentacji zajmie zbyt dużo czasu. W związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ a tym samym o nie wymaganie dołączania kosztorysów do oferty ze względu na ich pomocniczy charakter, a także ryczałtową formę rozliczania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w zakresie rozdz. XV pkt. 10 i 11.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP oraz przedłuża termin składania ofert:

W Rozdziałach III „Opis przedmiotu zamówienia”, XII „Termin związania ofertą”, XVI „Sposób oraz termin składania ofert” i XVII „Termin otwarcia ofert”:



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

www.michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia” ust.35 otrzymuje brzmienie:

35. TERMIN I WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres nie krótszy niż 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Ostateczny okres gwarancji i rękojmi zostanie podany przez Wykonawcę w złożonej ofercie (stanowi kryterium oceny złożonych ofert). Przy czym **okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty w zakresie nasadzeń i urządzenia terenów zielonych** oraz zastosowany materiał **wynosi (3) lata od daty odbioru końcowego nasadzeń i urządzenia terenów zielonych.**

Rozdział XII Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **31.12.2022 r.**

Rozdział XVI Sposób oraz termin składania ofert pkt 2 otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **02.12.2022 r. do godz. 12.00.**

Rozdział XVII Termin otwarcia ofert pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.12.2022 r. o godzinie 13.00**

Z poważaniem
Wójt Gminy Michałowice
/-/
Małgorzata Pachecka