



ORIGINAŁ PRZEKAZANY DO
FINANSÓW 11.07.22

IR
[signature]

921.32 109.6050.02

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
Obsługę prowadzi:
Gazownia w Pruszkowie
ul. Waryńskiego 16, 05-800 Pruszków
tel. 22 444 33 33
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ
Nr 31405/06/22/W4370000/0

zawarta w dniu: 29.06.2022. pomiędzy:
(uzupełnia PSG)

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:
MACHUL MARZENA Z-CIA KIEROWNIKA GAZOWNI W PRUSZKOWIE
PAWEŁ MAZUR MŁODSZY SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,
a

GMINA MICHAŁOWICE

Adres: 05-816 Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1

NIP 5342480595 REGON 013269290 wysokość kapitału zakładowego: zł

reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

zwanym/ą dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,
o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ zlokalizowanym 05-806 Komorów ul. Kolejowa dz. nr 132/2. Podmiot oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo własności
 - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanym dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr W400/0000055624/00001/2021/00001 z dnia 11.05.2022 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**),

[signature]

[signature]

w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.

4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
ciśnienie: średnie, materiał: PE100/11, średnica: 25 [mm], długość: 42 [m], moc przyłączeniowa: 6,0 [m³/h], granica własności: Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku.
Liczba przyłączy: 1 [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
- nie dotyczy.

§2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

- Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 30.10.2023r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
- Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 30.08.2023r.
 - budowę przyłącza przez PSG: 30.10.2023r.;
 - budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 30.10.2023r.
- Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
- Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
 - moc przyłączeniowa: 5 [m³/h];
 - roczny odbiór: 6000 [m³/rok].
- Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
- Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
 - punktu gazowego o przepustowości do 10 [m³/h], szt. 1nastąpi po:
 - uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - zawarcia przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
 - zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym".
- PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny lokalizacja: w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.
Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie punkt redukcyjno-pomiarowy wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkt redukcyjno-pomiarowy stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkt redukcyjno-pomiarowy przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§4.

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 4513,53 zł (słownie: cztery tysiące pięćset trzynaście złotych pięćdziesiąt trzy groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 5551,64 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt cztery groszy) brutto.
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
 - a) I rata w wysokości 2256,77 zł netto (słownie: DWA TYSIĄCE DWIEŚCIE PIĘĆDZIESIĄT SZEŚĆ złotych SIEDEMDZIESIĄT SIEDEMIENIO groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego Protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu

wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat kalendarzowych, od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego przynajmniej 80% ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit. b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty opłaty określonej w ustępie 6 poniżej, lecz nie więcej niż 80% kosztów realizacji przyłączenia (nie dotyczy grupy przyłączeniowej BI).
6. Opłata, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit. b) Umowy a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot w okresie wskazanym w ust. 5, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG kosztów w związku z wykonaniem przyłączenia i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie. Opłata ta będzie wyliczana zgodnie z następującym wzorem:

$$Os = (Ninw - Op) * g$$

gdzie:

Os - opłata za nieodebranie deklarowanej ilości gazu [zł]

Ninw - 80% kosztów realizacji przyłączenia [zł]

Op - opłata za przyłączenie [zł]

g - wskaźnik odbioru paliwa gazowego liczony wg następującego wzoru:

$g = (\text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego} - \text{maksymalna roczna odebrana ilość paliwa gazowego}) / \text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego}$

7. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony, a w przypadku Umowy zawieranej drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego – z chwilą udostępnienia w Portalu Przyłączeniowym informacji dla Klienta o zawarciu Umowy, po wcześniejszym zaakceptowaniu warunków Umowy przez obie strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54, poz. 348 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Postanowienie nie dotyczy umów zawieranych drogą elektroniczną za pośrednictwem Portalu Przyłączeniowego.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Pruszkowie

Marzena Machul

PSG

Młodszy Specjalista
ds. Technicznych

Paweł Mazur

Czytelny podpis i data złożenia podpisu

SKARBNIK
Gminy Michałowice

mgr Anna Jankowska

Czytelny podpis i data złożenia podpisu

PODMIOT

Oświadczenie:

.....
(miejscowość, data)

Podmiot, o którym mowa w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej Nr 31405/06/22/W4370000/0 niniejszym oświadcza, że posiada status/nie posiada statusu (należy wybrać jedną ze wskazanych opcji) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

.....
Podpis podmiotu

Nr Klienta: 10075028

Opracował(a): Paweł Mazur w dniu 07.06.2022.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.
3. Wzór dokumentu ws praw rzeczowych.