

Łowicz, dnia 17 czerwca 2021 r.



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu

WA.ZUZ.5.4210.324.2021.BM

## DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i pkt.6, w związku z art. 16 pkt 65 i 69, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 393 ust. 4 i 5, art. 396, art. 400 ust.1 i 6, art. 403 ust. 1,2 art. 407, art. 414 ust 1 pkt 3, art. 415, art. 397 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 388 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 roku poz.624) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz na podstawie art. 104 i 107 K.p.a. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Michałowice, Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice reprezentowanej przez pełnomocnika p. Michała Napiórkowskiego z dnia 25 marca 2021 roku, który wpłynął do tutejszego organu w dniu 26 marca 2021 roku, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego, na działce nr ew. 132/2, obręb Komorów Osiedle, Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu do urządzenia wodnego – podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego wód opadowych lub roztopowych z dachu i terenów utwardzonych na terenie projektowanego Centrum Inicjatyw Kulturalnych na działce nr ew. 132/2, obręb Komorów Osiedle, Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie, gm. Michałowice, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie;

### orzekam

I. Udzielić Gminie Michałowice, Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego, na działce nr ew. 132/2, obręb Komorów Osiedle, Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie, gm. Michałowice, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie, o parametrach :

#### Zbiornik retencyjno-rozsączający Z1

- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 1. ilość skrzynek        | 28 sztuk    |
| 2. ułożenie              | 4 × 7 szt.  |
| 3. ilość warstw          | 1           |
| 4. wymiary dna zbiornika | 4,2 × 4,8 m |
| 5. wysokość zbiornika    | 0,425 m     |

STAROSTWO POWIATOWE  
w Łowiczu  
Wydział  
ul. Drzymały 30, Łowicz

6. objętość całkowita zbiornika	8,0 m <sup>3</sup>
7. pojemność retencyjna (czynna) zbiornika	7,7 m <sup>3</sup>
8. grubość podsypki żwirowej	0,20 m
9. rzędna góry zbiornika (skrzynek)	104,31 m n.p.m.
10. rzędna dna zbiornika (dna skrzynek)	103,88 m n.p.m.
11. rzędna spodu podsypki żwirowej	103,68 m n.p.m.
12. rzędna dna rury wlotowej (Ø200 mm)	~104,05 m n.p.m.
13. rzędna zw. wody gruntowej	poniżej 99 m n.p.m.
14. wysokość dna zbiornika ponad zw. wody gruntowej	powyżej 4 m
15. ilość studzienek inspekcyjnych	3 szt.
16. średnica studzienek inspekcyjnych	425 mm

17. współrzędne środka zbiornika w układzie państwowym PL-ETRF2000  
X: 5779267.4 Y: 7487045.4.

II. Zobowiązać Gminę Michałowice, Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, do wykonania przedmiocie wykonania urządzeń wodnych jak wyżej, do:

1. wykonania robót wymienionych w punkcie I niniejszej decyzji zgodnie z operatorem wodnoprawnym „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego Centrum Inicjatyw Kulturalnych na Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie na działce nr ew. 132/2, obręb Komorów Osiedle”;
2. wykonania inwentaryzacji powykonawczej urządzeń wodnych objętych niniejszą decyzją i przekazania jej do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu w Łowiczu;
3. powiadomienia Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
4. prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z innymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obrębie pasa robót;
5. naprawienia szkód bądź pokrycia ewentualnych strat powstałych w związku z wykonywaniem urządzeń wodnych objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym;
6. utrzymywania w należytym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń wodnych służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;
7. prowadzenia właściwej konserwacji i eksploatacji oraz wykonywania niezbędnych remontów.

III. Udzielić Gminie Michałowice, Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu do podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachu i terenu utwardzonych na terenie projektowanego Centrum Inicjatyw Kulturalnych na działce nr ew. 132/2 obręb Komorów Osiedle, na Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie (powierzchnia rzeczywista 0,09 ha, powierzchnia zredukowana 0,0763 ha), na warunkach określonych poniżej:

- w zakresie ilości wód opadowych lub roztopowych:



$$Q_{\max/s} = 0,00992 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{sr/r}} = 419 \text{ m}^3/\text{rok}$$

... w zakresie stopnia oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

*Wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do ziemi oraz urządzeń wodnych winny spełniać wymogi zgodne z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r w substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*

- węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$
- zawiesina ogólna  $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$

IV. Zobowiązać Gminę Michałowice, Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, w przedmiocie usługi wodnej jak wyżej, do:

1. utrzymania w czystości i należyтым stanie technicznym elementów odwodnienia w postaci wpustów drogowych, rur spustowych z dachu budynku;
2. czyszczenia (płukania) powyższej zewnętrznej instalacji z nagromadzonych w niej zanieczyszczeń w postaci piasku;
3. przeprowadzania kontroli urządzeń wodnych po obfitych opadach deszczu.

V. Termin ważności niniejszej decyzji określa się na 30 lat, liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Terminu ważności obowiązywania niniejszej decyzji w stosunku do wykonania urządzeń wodnych, nie określa się, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, z zastrzeżeniem zapisów pkt. VI.

VI. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, w zakresie wykonania urządzeń wodnych, jeżeli Zakład – w rozumieniu ustawy Prawo wodne - nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.

VII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VIII. Zgodnie z art. 415 u. p. w. pozwolenie można cofnąć i ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli zakład m in. nie przestrzega warunków niniejszego pozwolenia.

IX. Podstawę wydania niniejszej decyzji stanowi „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego i odprowadzanie do urządzenia wodnego – zbiornika retencyjno-rozszczepiającego, wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego Centrum Inicjatyw Kulturalnych na Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie na działce nr ew. 132/2, obręb



Komorów Osiedle"; opracowany przez mgr inż. Michała Napiórkowskiego w marcu 2021 roku.

### UZASADNIENIE

Gmina Michałowice, Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez pełnomocnika p. Michała Napiórkowskiego w dniu 26 marca 2021 roku, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego, na działce nr ew. 132/2, obręb Komorów Osiedle, Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu do urządzenia wodnego – podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego wód opadowych lub roztopowych z dachu i terenów utwardzonych na terenie projektowanego Centrum Inicjatyw Kulturalnych na działce nr ew. 132/2, obręb Komorów Osiedle, Pl. Marii i Józefa Markowiczów w Komorowie, gm. Michałowice, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

Zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 28 kwietnia 2021 roku, organ umożliwił im także czynny udział w każdym stadium postępowania, składanie wyjaśnień i wniosków dowodowych oraz poinformował o zebraniu materiału dowodowego wskazując termin, w którym mogą się z nim zapoznać. W okresie wyłożenia do wglądu dokumentacji sprawy nie wpłynęły wnioski oraz nie zgłoszono żadnych żądań w przedmiocie sprawy.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 624), informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości - zawiadomienie było umieszczone na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice od dnia 13 maja 2021 roku do dnia 27 maja 2021 roku oraz w BIP tut. organu.

Teren inwestycji znajduje się w granicach formy ochrony przyrody w znaczeniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016, poz. 2134 z późn. zm.) tj. na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.619) w Strefie Ochrony Urbanistycznej, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 42 z 14.02.2007 r, poz. 870 z późn. zm), nad którym nadzór sprawuje Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LIV/405/2002 z dnia 28.06.2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 232, poz. 5913 z dnia 31-08-2002)

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni Jednolitych Części Wód



Powierzchniowych JCWP, nazwa: Rokitnica od źródeł do Zimnej Wody, z Zimną Wodą, oznaczonej kodem PLRW2000172728689 oraz w rejonie Jednolitych części wód podziemnych JCWPd, oznaczonej kodem PLGW200065. Teren ten przynależy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły i podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Łowiczu.

Przedmiotowe zamierzenie nie stoi w sprzeczności z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ani też nie narusza celów środowiskowych i wodnych określonych dla wskazanych JCWP i JCWPd. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie zagrozi osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP oraz JCWPd.

Zamierzona inwestycja nie będzie naruszać również ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy oraz obowiązujących norm i przepisów.

W okresie prowadzenia niniejszego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego oraz zawartych ustaleń i w oparciu o przedłożone dokumenty w sprawie wykazano, iż spełnione zostały wymogi formalnoprawne dotyczące wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

#### Otrzymują:

1. P. Michał Napiórkowski –  
pełnomocnik Gminy Michałowice, Reguły, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice,

2. Aa

#### Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim PGW Wody Polskie.

Zgodnie z art. 398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne została pobrana opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 2 x 230,05 zł.