



# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

GK.7011.10.2021

Reguły, 29 stycznia 2021 r.

Gmina Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

Pełnomocnik:  
Pani  
Natalia Wilczak-Kucińska  
ul. Nowowiejska 28/33  
02-010 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek złożony 27.01.2021 r. informuję, że istnieje możliwość podłączenia planowanego budynku pn. „Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie” na nieruchomości – dz. nr ewid. 132/2 w Komorowie przy ul. Kolejowej, w gminie Michałowice do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ww. ulicy.

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

### Warunki formalne:

1. Zlecić u projektanta z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu przyłącza z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego oraz z uzyskaniem wszelkich zgód, opinii, pozwoleń.
2. Do projektu dołączyć zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym.
3. Projekt uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
4. Zlecić wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami budowę przyłącza.
5. Przed przystąpieniem do robót:
  - a) uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót;
  - b) złożyć wniosek „o pełnienie nadzoru nad budową przyłącza” w Urzędzie Gminy Michałowice.
6. W Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice należy złożyć dokumentację powykonawczą składającą się m.in. z:
  - a) wykonanej przez uprawnionego geodetę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego przyłącza;
  - b) podpisanego protokołu odbioru przyłącza.
7. Warunkiem dostawy wody po zakończonych robotach i przekazaniu dokumentacji powykonawczej jest podpisanie z Gminą Michałowice umowy o zaopatrzenie w wodę.

#### **Warunki techniczne:**

1. Przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur ciśnieniowych PE, PN10 łączonych na złączki elektrooporowe lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone zestawem wodomierzowym składającym się z:
  - a) wodomierza skrzydełkowego z możliwością zamontowania nakładki do odczytu radiowego stanu licznika;
  - b) zaworów kulowych odcinających;
  - c) zaworu antyskażeniowego EA.
2. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą opaski kołnierzowej z żeliwa sferoidalnego, przewidzieć zasuwę kołnierzową z miękkim zamknięciem.
3. Zestaw wodomierzowy umieścić w szczelnej studni betonowej, z tworzywa, bądź studni ocieplanej z tworzywa o minimalnej średnicy wewnętrznej 500 mm wraz z korkiem izolującym lub w budynku nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej, przez którą wchodzi przyłącze wodociągowe.
4. Projektowaną studzienkę wodomierzową na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości ok. 2,0 m od granicy pasa drogowego w przypadku działki niezabudowanej lub przyłącza dłuższego niż 25,0 m.
5. Istnieje możliwość zamontowania za wodomierzem głównym podlicznika wody bezpowrotnie zużytej.
6. W wypadku montażu studni z tworzywa w ciągach komunikacyjnych stosować pierścienie odciążające z włazem typu ciężkiego.


#### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

#### **Warunki formalne:**

1. Zlecić u projektanta z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu budowy przyłącza z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
2. Do projektu dołączyć zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym.
3. Projekt uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
4. Zlecić wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami budowę przyłącza.
5. Przed przystąpieniem do robót:
  - a) uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót;
  - b) złożyć wniosek „o pełnienie nadzoru nad budową przyłącza” w Urzędzie Gminy Michałowice.
6. Po zakończonych robotach w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice należy złożyć:
  - a) wykonaną przez uprawnionego geodetę geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanego przyłącza;
  - b) podpisany protokół odbioru przyłącza.
7. Warunkiem odprowadzenia ścieków po zakończonych robotach i przekazaniu dokumentacji powykonawczej jest podpisanie z Gminą Michałowice umowy na odprowadzenie ścieków.

**Warunki techniczne:**

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy projektować z rur PVC średnicy 160 mm, klasy S, ze ścianką litą jednorodną o sztywności obwodowej  $SN \geq 8$ , SDR34 spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999.
2. Na terenie posesji w odległości około 2,0 m od granicy pasa drogowego umieścić studnię rewizyjną PVC średnicy 425mm.
3. Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować poprzez studnię rewizyjną na kanale.
4. W przypadku budynku podpiwniczonego urządzenia przeciwzalewowe stosować w pomieszczeniach piwnicznych.
5. Rzędne włączeń do kanału ulicznego uzyskać poprzez pomiary w terenie lub z aktualnej mapy.



Anna Kaczorowska  
Gospodarki Komunalnej