



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 30 kwietnia 2021 r.

ZP.271.1.3.2.2021

Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.3.2021** na: „**Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad budową przedszkola w Regułach**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone do ww. postępowania.

Pytanie nr 1

W związku z ogłoszonym postępowaniem na: „Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad budową przedszkola w Regułach”, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ.

1. Dot. doświadczenia Wykonawcy:

Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał lub wykonuje zamówienie dotyczące usług nadzoru inwestorskiego związanego z nadzorem robót budowlanych:

Co najmniej 1 usługę kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego polegające na nadzorowaniu budowy budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej, który został oddany do użytkowania, o wartości robót budowlano-montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto.

na:

Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał lub wykonuje zamówienie dotyczące usług nadzoru inwestorskiego związanego z nadzorem robót budowlanych:

Co najmniej 1 usługę kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego polegające na nadzorowaniu budowy budynku użyteczności publicznej w technologii

energoefektywnej, który przeszedł próbę szczelności $n_{50} < 0,6$, o wartości robót budowlano-montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto.

lub na:

Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał lub wykonuje zamówienie dotyczące usług nadzoru inwestorskiego związanego z nadzorem robót budowlanych:

Co najmniej 1 usługę kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego polegające na nadzorowaniu budowy budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej, o wartości robót budowlano-montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez Wykonawcę zmiany warunku.

Pytanie nr 2

2. Dot. dysponowania osobami:

2.1. 1 osobę pełniącą funkcję Koordynatora czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie / Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: posiadającą następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiadająca doświadczenie w zarządzaniu wielobranżowym zespołem inspektorów nadzoru,
- pełniła min. 2 – krotnie obowiązki Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednego w technologii energoefektywnej, które zostały oddane do użytkowania, o wartości robót budowlanych – montażowych wyższej niż 10 000 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Na:

1 osobę pełniącą funkcję Koordynatora czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie / Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: posiadającą następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- posiadająca doświadczenie w zarządzaniu wielobranżowym zespołem inspektorów nadzoru,
- pełniła bądź obecnie pełni min. 1 raz obowiązki Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej, o wartości robót budowlanych – montażowych wyższej niż 10 000 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

2.2. 1 osobę pełniącą funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej: posiadającą następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym; lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- pełniła min. 2 – krotnie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie budynku użyteczności publicznej, który został oddany do użytkowania, o wartości robót branży sanitarnej większej niż 3 000 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Na:

1 osobę pełniącą funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej: posiadającą następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym; lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- pełniła bądź obecnie pełni min. 1 raz funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej, o wartości robót branży sanitarnej większej niż 2 700 000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

2.3. 1 osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej i teletechnicznej: posiadającą następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym; lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- pełniła min. 2 – krotnie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie budynku użyteczności publicznej, który został oddany do użytkowania, o wartości robót branży elektrycznej wyższej niż 2 000 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Na:

1 osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej: posiadającą następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym; lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- pełniła bądź pełni min. 1 raz funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie budynku użyteczności publicznej w technologii energoefektywnej, o

wartości robót branży elektrycznej wyższej niż 1 200 000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

2.4. 1 osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej: posiadająca następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym; lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- pełniła min. 2 – krotnie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, rozbudowie, przebudowie drogi, która została oddana do użytkowania, o wartości robót branży drogowej wyższej niż 700 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Na:

1 osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej: posiadająca następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierii drogowej zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym; lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- pełniła bądź pełni min. 1 raz funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, rozbudowie, przebudowie drogi lub ciągów pieszych, o wartości robót branży drogowej wyższej niż 200 000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

2.5. 1 osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego ds. zieleni: posiadająca następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, potwierdzone odpowiednim certyfikatem z ukończenia specjalistycznego kursu, (np. organizowanego przez Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa),
- pełniła min. 2 – krotnie funkcję Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, przy pracach związanych z wykonaniem i pielęgnacją nasadzeń i utrzymaniem zieleni o wartości wyższej niż 200 000,00 zł brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert .

Na:

1 osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego ds. zieleni: posiadająca następujące kwalifikacje:

- posiadająca uprawnienia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, potwierdzone odpowiednim certyfikatem z ukończenia specjalistycznego kursu, (np. organizowanego przez Stowarzyszenie Naukowo-Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa),
- pełniła bądź pełni min. 1 raz funkcję Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, przy pracach związanych z wykonaniem i pielęgnacją nasadzeń i utrzymaniem zieleni o wartości wyższej niż 200 000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane przez Wykonawcę zmiany warunku.

Pytanie nr 3

3. Dot. Doświadczenie Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego

0 pkt – min. 2 – krotnie Pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednego w technologii energoefektywnej, które został oddane do użytkowania, o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy,

20 pkt - min. 3 – krotnie Pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednego w technologii energoefektywnej, które został oddane do użytkowania, o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy,

40 pkt - min. 4 – krotnie Pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednego w technologii energoefektywnej, które został oddane do użytkowania, o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy.

Zmiana na:

0 pkt – 1 – krotnie Pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, w technologii energoefektywnej, o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy,

20 pkt - 2 – krotnie Pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednego w technologii energoefektywnej, o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy,

40 pkt - min. 3 – krotnie Pełnienie obowiązków Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym co najmniej jednego w technologii energoefektywnej, o wartości robót budowlano – montażowych większej niż 10 000 000,00 zł brutto każdy.

Równocześnie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25 maja 2021

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez Wykonawcę zmiany warunku oraz przesunięcia terminu składania ofert na dzień 25 maja 2021r.

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień **7 maja br. do godz. 10.00.**

Zgodnie z art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP oraz przedłuża termin składania ofert:

W Rozdziałach XI, XII, XV i XVI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA WADIUM, MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA oraz OTWARCIE OFERT :

Rozdział XI Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **05.06.2021 r.**

Rozdział XII Wymagania dotyczące wniesienia wadium pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przystępując do przetargu Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do składania ofert** wnieść wadium w wysokości: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Rozdział XV Sposób oraz termin składania ofert pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **07.05.2021 do godz. 10.00**

Rozdział XVI Termin otwarcia ofert pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2021r. o godzinie 11:00.**

Z poważaniem

Kierownik Zamówień Publicznych

/-/ Tomasz Łoziński