



12.06.2014

Temat opracowania

Projekt budowlany kanału sanitarnego w dz. nr ewid. 1072 ul Jagodowa w miejscowości Granica, gm. Michałowice

Lokalizacja

Działka nr ewid. 1072
ul. Jagodowa
Granica, gm. Michałowice

Inwestor

Urszula i Piotr Ostaszewscy
ul. Dobra 2/9
05-804 Pruszków

Projektant

mgr inż. Maciej Saczuk
nr upr. MAZ/0155/POOS/09

Opracował

inż. Hubert Strzaliński

Sprawdził

mgr inż. Tomasz Wrzosek
WAM/0062/POOS/13

Projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zm.) i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Rozwiązania techniczne i koncepcyjne zawarte w niniejszym opracowaniu chronione są prawem autorskim. Powielanie i zmiana całości lub fragmentów bez pisemnej zgody właściciela jest naruszeniem tych praw.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE		str. 3	
1. Kopie zaświadczeń i uprawnień		str. 3	
2. Oświadczenie projektanta		str. 8	
II. OPIS TECHNICZNY		str. 9	
1. Cel i zakres opracowania		str. 9	
2. Podstawa opracowania		str. 9	
3. Kanał sanitarny		str. 9	
4. Roboty ziemne		str. 10	
5. Warunki wykonania i odbioru instalacji		str. 11	
6. Informacja do instrukcji BIOZ		str. 12	
7. Opis do planu zagospodarowania terenu kanalizacją sanitarną		str. 15	
III. RYSUNKI			
S1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 16
S2	Profil po trasie kanału sanitarnego	skala 1:100	str. 17
S3	Rysunek studzienki kanalizacyjnej 1	skala -	str. 18
S4	Rysunek studzienki kanalizacyjnej 2	skala -	str. 19
S5	Ułożenie rur w wykopie	skala -	str. 20
S6	Profil odrzutu kanalizacyjnego 1	skala 1:100	str. 21
S7	Profil odrzutu kanalizacyjnego 2	skala 1:100	str. 22
IV. ZAŁĄCZNIKI			
1.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez Urząd Gminy Michałowice pismo IR.7011.144.2013		str. 23
2.	Uzgodnienia trasy kanału sanitarnego w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, opinia nr WG.6630.386.2014 (1str.+załącznik mapowy)		str. 24
3.	Zgoda na umieszczenie kanału w pasie drogowym ul. Jagodowa miejsowość Granica, gmina Michałowice Decyzja nr GK 6853.48.2014		str. 26
4.	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo UA.6724.285.2012		str. 27

I. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

1. Kopie zaświadczeń i uprawnień



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 49 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Maciej Konrad Sączuk
magister inżynier

urodzony dnia 19 czerwca 1979 roku w Siedlcach, syn Krzysztofa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0155/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

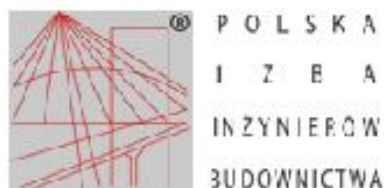
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PGJ-3H6-G6Y *

Pan **MACIEJ KONRAD SACZUK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0489/09**

adres zamieszkania **ul. POMORSKA 3 m.39, 08-110 SIEDLCE**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2013-08-01** do **2014-07-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2013-07-04** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DPJ-EBR-78A *

Pan Tomasz Wrzosek o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0090/13
adres zamieszkania ul. os. Mazurskie 22 m 13, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-08-06 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/3434/13
MPI

Warszawa, 2013-07-16

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

TOMASZ WRZOSEK
magister inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 10.06.2013 r. znak WAM/OKK/U/40/13

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WAM/0062/POOS/13
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

**został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3090/13/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

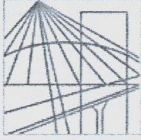
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wrzosek
os. Mazurskie 22/13
11-700 Mrągowo
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z powołania
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Tomasz Osiecki



WAM/OKK/U/40/13

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan TOMASZ WRZOSEK

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 13 lipca 1981 r. w Mrągowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0062/POOS/13

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż projekt budowlany kanału sanitarnego w dz. nr ewid. 1072 ul Jagodowa w miejscowości Granica, gm. Michałowice.:

Adres inwestycji:

Działka nr ewid. 1072
ul. Jagodowa
Granica, gm. Michałowice

Inwestor:

Urszula i Piotr Ostaszewscy
ul. Dobra 2/9
05-804 Pruszków

został wykonany zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) to jest w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
Projekt został sprawdzony i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:
mgr inż. Maciej Saczuk
upr. nr MAZ/0155/POOS/09

Sprawdzający:
mgr inż. Tomasz Wrzosek
upr. nr WAM/0062/POOS/13

II. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie kanału sanitarnego w dz. nr ewid. 1072 ul Jagodowa w miejscowości Granica, gm. Michałowice.

Projekt zawiera część opisową i graficzną (przebieg trasy kanału sanitarnego oraz profil projektowanego kanału)

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- a) Umowa z inwestorem
- b) Mapa geodezyjna w skali 1:500
- c) Uzgodnienie trasy kanalizacji sanitarnej w ZUD
- d) obowiązujące przepisy, polskie normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów,
- e) pomiary uzupełniające w terenie.

3. Kanał sanitarny.

Projektowany kanał sanitarny $\varnothing 200\text{mm}$ należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U $\varnothing 200 \times 5,9\text{mm}$ typu „S” rury należy prowadzić ze spadkiem 0,5%.

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks 200.

Włączenia projektowanego kanału sanitarnego do sieci kanalizacyjnej należy wykonać poprzez podłączenie się do istniejącej studzienki Sist. o średnicy $\varnothing 1,2\text{m}$ na rzędnej 101,05 m.n.p.m.

Na kanale sanitarnym projektuje się studzienki rewizyjne niewłazowe $\varnothing 425\text{mm}$ PVC/PE z włazem żeliwnym D400 oraz studzienki włazowe z kręgów betonowych $\varnothing 1200\text{mm}$, lokalizacje studzienek wskazane zostały na rysunkach.

Charakterystyka wymiarowa i materiałowa kanału:

- długość całkowita - L= 182,8 m
- średnica - Ø 0,2m (średnica zewn. =200mm, gr. ścianki=5,9mm)
- materiał - PVC-U kanalizacyjne typ „S”, SN8, ze ścianką litą , spełniające wymagania normy PN-EN 1401:1999
- spadek - i=0,5%
- zagłębienie - od 3,28 do 1,52 m p.p.t
- studzienki rewizyjne niewłazowe ø425mm PVC/PE z włazem żeliwnym D400
- kręgi betonowe z betonu klasy min. B-40/W-6, łączone na uszczelki gumowe o właściwych dla stosowanych kręgów, styki kręgów spoinowane.
- Płyta pokrywowa prefabrykowana, ospoinowana na styku z najwyższym kręgiem.
- Kineta wykonana z betonu min. B-15
- Beton konstrukcyjny studzienek wodoodporny (min. W-6) z dodatkiem hydrobetu – 1,5 masy cementu.
- Powierzchnie murowane studzienek należy z zewnątrz ospoinować kitem asfaltowym,
- Izolacja zewnętrzna studzienek: 2xabizol R + 2xabizol Pg.
- Właz typu ciężkiego 40ton, zatraskowy mocowany na zawiasie,
- Stopnie włazowe żeliwne drabinkowe, pokryte izolacją z tworzywa sztucznego, w rozstawie co 30cm
- Szczelne przejścia (kształtki systemowe) przez ściany betonowe – niedopuszczalne jest bezpośrednie zabetonowanie rur kanalizacyjnych w otworach ścian studni.

4. Roboty ziemne

Wykopy pod przewody z rur PVC powinny być prowadzone zgodnie z normą branżową BN-83/8836-02. Inwestycja prowadzona jest w terenie częściowo zabudowanym, przy głębokościach od około 1,50 do 3,5 m wobec czego należy stosować wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odpowiednio odeskowanych z zastosowaniem rozpór. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem prace wykonywać ręcznie i pod nadzorem użytkownika danego uzbrojenia lub inspektora nadzoru jeśli został ustanowiony.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,15 m i wykonana winna być z piasku średnioziarnistego odpowiednio zagęszczonego. Podsypka powinna spełniać następujące wymagania:

- nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m
- nie powinna być zmrożona
- nie może zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału.

Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

Zасыпка przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zасыпка warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zасыpkę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 1). Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem należy ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru brązowego.

5. Warunki wykonania i odbioru instalacji.

Instalacje sanitarne należy wykonać i odebrać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru cz. II instalacje sanitarne , oraz zachować warunki techniczne , określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

PN 66/B-60050 Roboty ziemne i budowlane

BN-83/8836-02 Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnej,

PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody Kanalizacyjne

PN-B-10729:1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.

PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.

PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

6. INFORMACJA DO INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
do budowy kanału sanitarnego w dz. nr ewid. 1072 ul Jagodowa w miejscowości
Granica, gm. Michałowice.

Budowa projektowanego kanału winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Zagrożenia mogą być następującym:

- a) nieprzestrzegania przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano - montażowych
- b) niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- c) lekceważenia przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy oraz inne osoby przebywające na placu budowy,
- d) braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- e) niezachowania elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transportu i montażu itp.
- f) błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne)
- g) pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni
- h) niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- i) nie zapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- a) wykonywania robót ziemnych
- b) szalowanie głębokich wykopów i praca na ich dnie
- c) transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- d) montaż rur w wykopach
- e) montaż prefabrykowanych elementów studzienek
- f) wykonywanie podsypki pod rurociągi
- g) wykonywanie zasyпки i zagęszczania

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- a) wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku
- b) hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winna być określona w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu”:

- a) Ustawa z dn. 7. 07. 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409.
- b) Dz. U. nr 120/2003 poz. 1123 z 10.07.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i odnowy zdrowia.
- c) Dz. U. z 2013r. poz. 762 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- d) Dz. U. nr 47/2003 poz. 401 z 19.03.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- a) Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- b) Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- c) Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.
- d) Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- a) do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie
- b) wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy

- c) każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- d) do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- e) pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony - do charakteru wykonywanej pracy.

Uwagi końcowe:

- a) plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- c) drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- d) roboty budowlano - montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- e) pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- f) urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- g) sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami
- h) wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone.

7. Opis do planu zagospodarowania terenu kanalizacją sanitarną

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa kanału sanitarnego w dz. nr ewid. 1072 ul Jagodowa w miejscowości Granica, gm. Michałowice.

Obecnie ulica Jagodowa nie uzbrojona jest w media takie jak wodociąg i gazociąg, ulica Jagodowa posiada nawierzchnię gruntową.

Rejon planowanej inwestycji kanału sanitarnego nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

Projektowany kanał wykonany zostanie z rur PVC o średnicy 200 mm; projektowana długość kanału wynosi ok. 182,80 m, projektowane zagłębienie od 3,28 m do 1,52 m p.p.t.

Uzbrojenie kanału stanowić będzie:

- trzy studnie Ø1200 mm z kręgów betonowych z włazami żeliwnymi typu ciężkiego 40t oraz trzy studzienki inspekcyjne PVC/PE 425mm z włazami żeliwnymi typu ciężkiego 40t z rurą teleskopową.

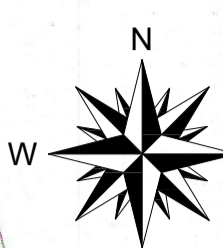
Rury układane będą na podsypce piaskowej w wykopie otwartym.

Projektowany kanał sanitarny należy wykonać w wykopie wąskoprzestrzennym, o szerokości min. 1,0 m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi. Roboty należy prowadzić mechaniczno - ręcznie. Przewiduje się, że urobek będzie odwożony na miejsce tymczasowego składowania; ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu.

Realizacja kanału nie wpłynie znacząco na środowisko naturalne, a uciążliwości związane z robotami ziemnymi pojawią się jedynie na etapie budowy. Docelowo projektowany kanał sanitarny podniesie poziom życia mieszkańców, pozwalając na likwidację na posesjach zbiorników bezodpływowych (szamb).

Projektant:
mgr inż. Maciej Saczuk
upr. nr MAZ/0155/POOS/09

Sprawdzający:
mgr inż. Tomasz Wrzosek
upr. nr WAM/0062/POOS/13



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Jagodowej, dz.1072	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	042-882/2013
Miejscowość	Granica
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 142104_2
	nazwa Michałowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0001
	nazwa Granica
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	11,16 S6 W8
Nazwa układu współrzędnych	pros. płaskich W-wa '75
	wysokości H KR '60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
GEART USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Adam Białkiewicz inż. Artur Denisuk GEODETA UPRAWNIONY 03-149 Warszawa, ul. Aluzjyna 25E/1011 NIP 579-153-66-32 tel. 0694-138-888, mail: geart.denisuk@gmail.com	

- OZNACZENIA:**
- projektowany kanał sanitarny
 - Sist - istniejąca studnia 1,2m miejsce włączenia do sieci kanalizacyjnej
 - S1, S3, S5 - projektowane studnie rewizyjne Ø245 PVC/PE z włazem żeliwnym D400
 - S2, S4, S6 - projektowane studnie rewizyjne Ø1200mm z kregów betonowych
 - 1-4 - projektowany kanał sanitarny z rur PVC-U Ø200x5,9mm typ "S"
 - 2-5 - projektowany odzrut kanalizacyjny z rur PVC-U Ø160x4,7mm typ "S" do granicy działki nr 1069
 - 3-6 - projektowany odzrut kanalizacyjny z rur PVC-U Ø160x4,7mm typ "S" do granicy działki nr 1068

White Moose
 WHITE MOOSE
 UL. STRUMYKOWA 4/35
 03-148 Warszawa
 mobile 597 477 778
 e-mail biuro@whitemoose.com.pl
 www.whitemoose.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY KANAŁU SANITARNEGO	BRANZA: sanitarna
Adres inwestycji: Granica; ul. Jagodowa, dz.1072	
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:500
INWESTOR: Urszula i Piotr Ostaszewscy ul. Dobra 2/9 05-804 Pruszków	FAZA: proj. budowlany
PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Konrad Sączuk upr. proj. MAZ/0155/POOS/09	12.06.2014
OPRAWOWAŁ: inż. Hubert Strzaliński	rys. nr S1
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Wrzosek upr. proj. WAM/0062/POOS/13	

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru
 UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych granic mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 38 poz.454 z 2001r)
 woj. mazowiecki; powiat pruszkowski
 Położenie: Granica, ul. Jagodowa
 KERG: 042-882/2013
 Skala 1 : 500
 Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowa(a) : Dorota Gajewska 2013.12.11

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
 Wydział Geodezji i Katastru
 W obszarze oznaczonym linią ZIELONA dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru i zlokalizowania urządzeń do zasobu powiatowego w dniu 2013.12.11 i zarchiwizowano pod nr 042-998/13
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji poskładkowej przez jednostki uprawnione do wykonywania tych czynności
 z up. STAROSTY
 2013 12 11
 Pruszków 2013.12.11
 mgr inż. Marek Skrok
 inspektor ds. kontroli geodezyjnej

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZKOWIE
 Wydział Geodezji i Katastru (1)
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
 z up. STAROSTY
 2013 12 11
 Pruszków 2013.12.11
 mgr inż. Marek Skrok
 inspektor ds. kontroli geodezyjnej

Instalacja studnia na ismiejcy
kanału Ø200mm PVC w ul. Jagodowej

ul. Jagodowa
działka nr 1072

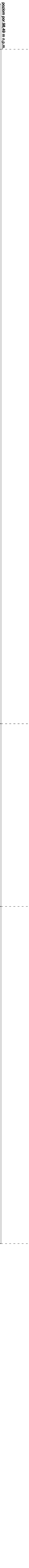
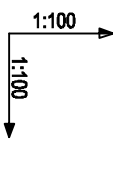
projektowana studnia niewiszowa Ø425mm
PVC/PE z włazem żaluzjowym D400

ul. Jagodowa
działka nr 1072

projektowana studnia niewiszowa Ø425mm
PVC/PE z włazem żaluzjowym D400

ul. Jagodowa
działka nr 1072

projektowana studnia niewiszowa Ø425mm
PVC/PE z włazem żaluzjowym D400



Rękojma wewnętrzna [m n.p.m.]	38.49	104.30	104.10	103.90	103.70	103.50	103.30	103.10	102.90
Rękojma zewnętrzna [m n.p.m.]	38.49	104.30	104.10	103.90	103.70	103.50	103.30	103.10	102.90
Zachyłenie [‰]	0.0	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
Odległość [m]	0.0	48.00	12.60	80.00	24.00	36.00	36.00	26.20	94.00
Materiał Spęchalnia/Spęchalnia (%)	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*
Długość [m]	48.30	48.00	12.60	80.00	24.00	36.00	36.00	26.20	94.00

ul. Jagodowa
działka nr 1072

projektowana studnia niewiszowa
z rebrów betonowych Ø1200mm

ul. Jagodowa
działka nr 1072

projektowana studnia niewiszowa
PVC/PE z włazem żaluzjowym D400

ul. Jagodowa
działka nr 1072

projektowana studnia niewiszowa
z rebrów betonowych Ø1200mm

podziem. por. 38.49 m n.p.m.

Rękojma wewnętrzna [m n.p.m.]	104.00	103.74	103.48	103.22	102.96	102.70	102.44	102.18	101.92
Rękojma zewnętrzna [m n.p.m.]	104.00	103.74	103.48	103.22	102.96	102.70	102.44	102.18	101.92
Zachyłenie [‰]	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%	0.5%
Odległość [m]	110.80	2.13	101.61	80.00	24.00	36.00	36.00	26.20	94.00
Materiał Spęchalnia/Spęchalnia (%)	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*	PVC-U Ø200x5,9mm Vp-S*
Długość [m]	26.20	26.20	36.00	36.00	26.20	36.00	36.00	26.20	94.00

WITENKODOWA
DZIAŁ WYKONAWCZY
PROJEKT SIECI KANALIZACyjNEJ
www.witencodowa.pl

PROJEKT BUDOWLANY KANAŁU SANITARNEGO

Adres inwestycji: Granica ul. Jagodowa, dz. 1072

TYTUŁ PRACY: PROFIL PO TRASIE KANAŁU SANITARNEGO

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy w Białymostku

PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Konrad Szlachetka

OPRACOWAŁ: mgr inż. Mariusz Konrad Szlachetka

SPRACOWAŁ: mgr inż. Mariusz Konrad Szlachetka

WYKONAWCA: WITENKODOWA

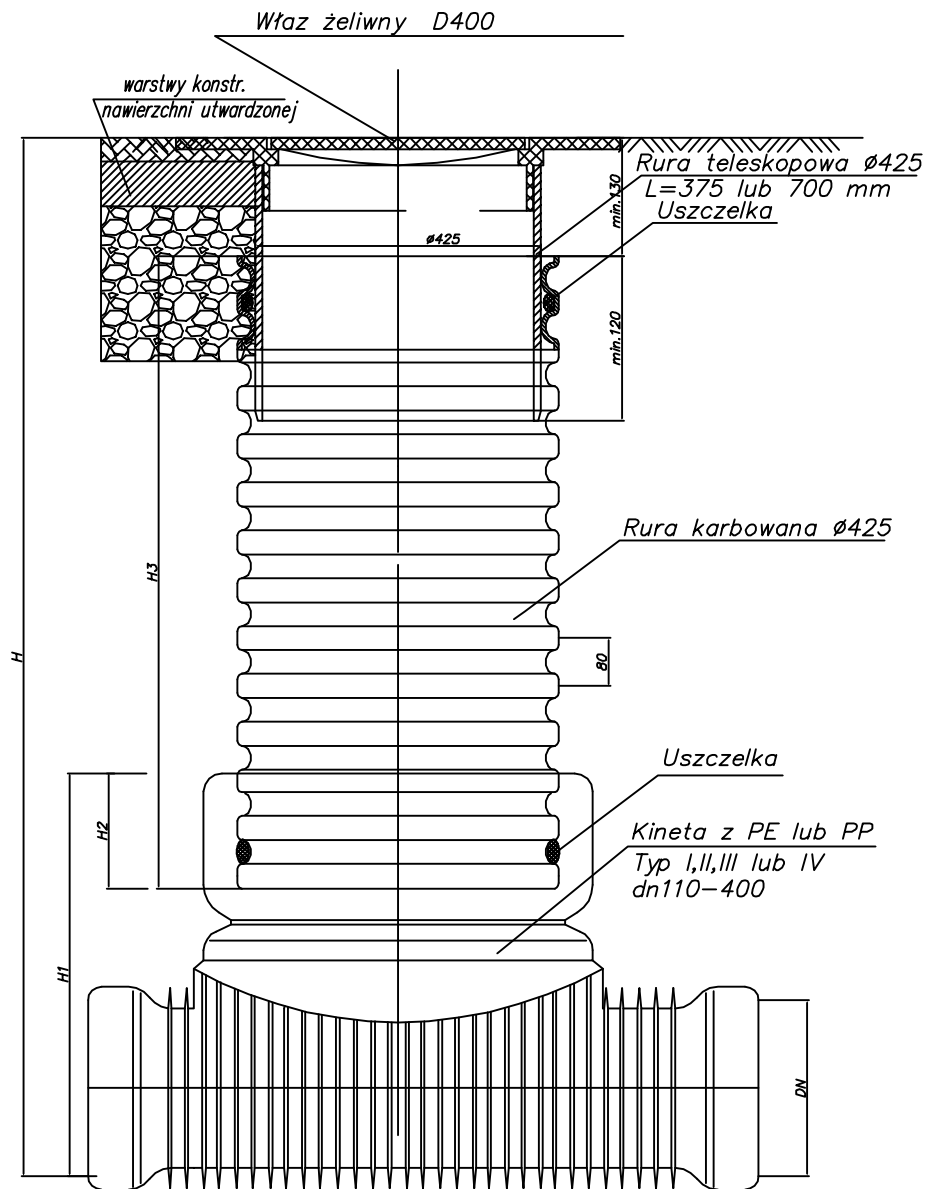
BRANŻA: Sanitarna

SKALA: 1:100

DATA: 12.08.2014

rys. nr: S2

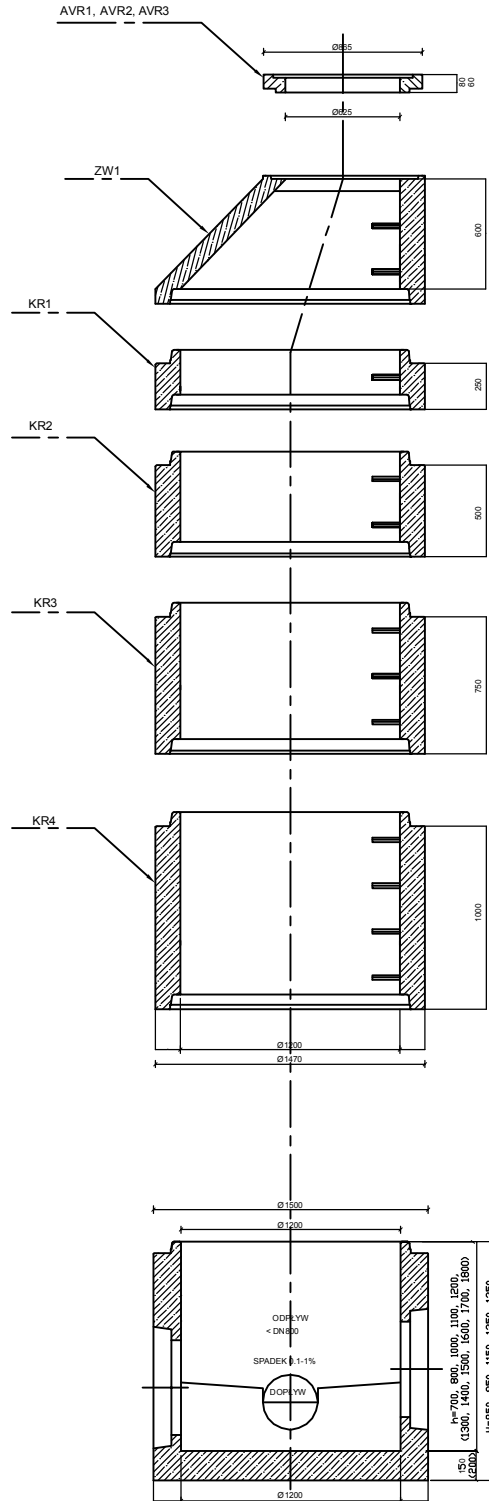
STUDZIENKA KANALIZACYJNA Ø425 NIEWŁAZOWA



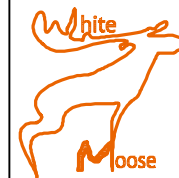
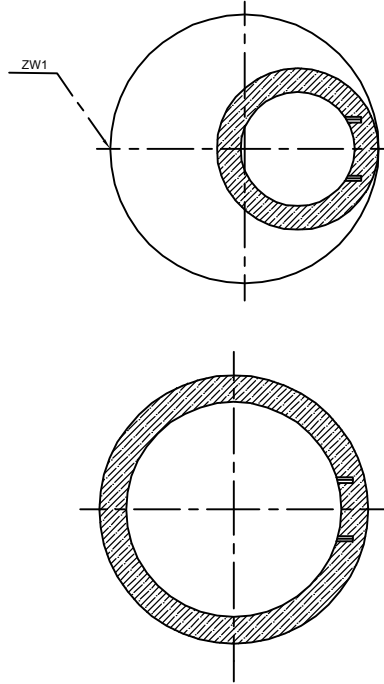
WHITEMOOSE
UL. STRUMYKOWA 4/35
03-138 Warszawa
mobile 537 477 778
e-mail biuro@whitemoose.com.pl
www.whitemoose.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY KANAŁU SANITARNEGO		BRANZA: sanitarna
Adres inwestycji: Granica; ul. Jagodowa, dz.1072		
TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ 1		skala: 1:100
INWESTOR: Urszula i Piotr Ostaszewscy ul. Dobra 2/9 05-804 Pruszków		FAZA: proj. budowlany
PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Konrad Sączuk upr. proj. MAZ/0155/POOS/09		12.06.2014
OPRACOWAŁ: inż. Hubert Strzaliński		rys. nr S3
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Wrzosek upr. proj. WAM/0062/POOS/13		

STUDZIENKA KANALIZACYJNA
wg.DIN Ø1200



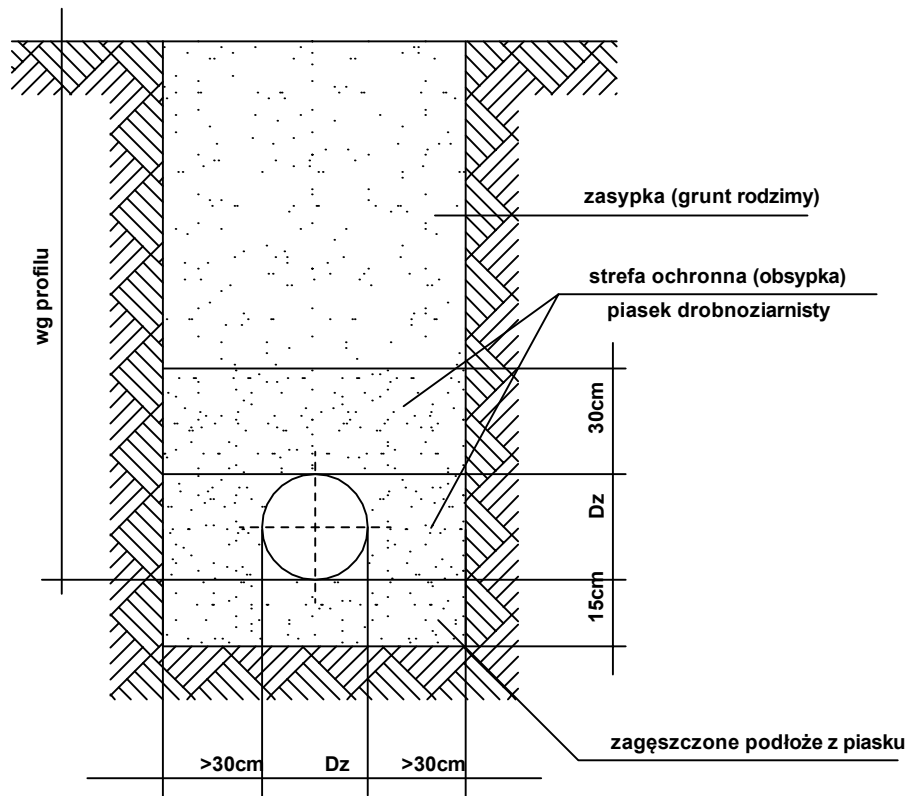
STUDZIENKA KANALIZACYJNA
wg.DIN Ø1200 -rzut z góry



WHITEMOOSE
UL. STRUMYKOWA 4/35
03-138 Warszawa
mobile 537 477 778
e-mail biuro@whitemoose.com.pl
www.whitemoose.com.pl

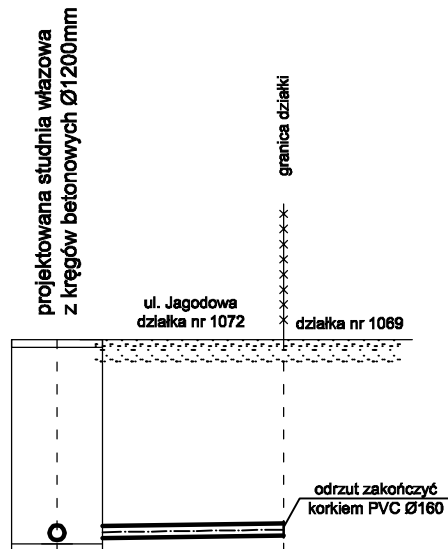
PROJEKT BUDOWLANY KANAŁU SANITARNEGO	BRANZA: sanitarna
Adres inwestycji: Granica; ul. Jagodowa, dz.1072	
TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ 2	skala: 1:100
INWESTOR: Urszula i Piotr Ostaszewscy ul. Dobra 2/9 05-804 Pruszków	FAZA: proj. budowlany
PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Konrad Saczuk upr. proj. MAZ/0155/POOS/09	12.06.2014
OPRACOWAŁ: inż. Hubert Strzaliński	rys. nr S4
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Wrzosek upr. proj. WAM/0062/POOS/13	

UŁOŻENIE RUR W WYKOPIE



WHITEMOOSE
 UL. STRUMYKOWA 4/35
 03-138 Warszawa
 mobile 537 477 778
 e-mail biuro@whitemoose.com.pl
 www.whitemoose.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY KANAŁU SANITARNEGO		BRANZA: sanitarna
Adres inwestycji: Granica; ul. Jagodowa, dz.1072		
TYTUŁ RYSUNKU: UŁOŻENIE RUR W WYKOPIE		skala: 1:100
INWESTOR: Urszula i Piotr Ostaszewscy ul. Dobra 2/9 05-804 Pruszków		FAZA: proj. budowlany
PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Konrad Sączuk upr. proj. MAZ/0155/POOS/09		12.06.2014
OPRACOWAŁ: inż. Hubert Strzaliński		rys. nr S5
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Wrzosek upr. proj. WAM/0062/POOS/13		

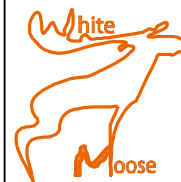


poziom por. 97,00 m n.p.m.

Rzędna terenu [m n.p.m.]	101,36	104,01	104,01
Rzędna dna rury [m n.p.m.]	101,38	101,38	104,01
Zagłębienie [m]	2,65	2,63	2,59
Odstępek [m]	0,00		3,00
Materiał, Średnica/Spadek [%]	PVC-U Ø160x4,7mm typ "S" 1,5%		
Długość [m]	3,00 m		

S2

O1



WHITEMOOSE
UL. STRUMYKOWA 4/35
03-138 Warszawa
mobile 537 477 778
e-mail biuro@whitemoose.com.pl
www.whitemoose.com.pl

PROJEKT KANAŁU SANITARNEGO

BRANZA:

Adres inwestycji: Granica; ul. Jagodowa, dz. 1072

sanitarna

TYTUŁ RYSUNKU:
PROFIL ODRZUTU KANALIZACYJNEGO 1

skala: 1:100

INWESTOR: Urszula i Piotr Ostaszewscy
ul. Dobra 2/9
05-804 Pruszków

FAZA:
proj. budowlany

PROJEKTANT: mgr inż. Maciej Konrad Sączuk
upr. proj. MAZ/0155/POOS/09

12.06.2014

OPRACOWAŁ: inż. Hubert Strzaliński

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Wrzosek
upr. proj. WAM/0062/POOS/13

rys. nr

S6



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

IR.7011.144.2013

Reguły, 12 listopada 2013 r.

Państwo
Piotr i Urszula Ostaszewscy
Ul. Dobra 2/9
05-800 Pruszków

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

dotyczy: warunków technicznych i danych do projektowania kanału sanitarnego w dz. nr ewid. 1072 ul. Jagodowa do wysokości dz. nr ewid. 656 wraz z przyłączami kanalizacyjnymi do działek nr ewid. 1069; 1068 położonych w miejscowości Granica, gm. Michałowice.

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.10.2013 r. informuje, że ścieki socjalno-bytowe z w/w nieruchomości można będzie odprowadzać do istniejącej studzienki kanalizacyjnej w ul. Jagodowej po zaprojektowaniu kanału sanitarnego w ul. Jagodowej dz. nr ewid. 1072 do wysokości dz. nr ewid. 656 i wybudowaniu kanału do wysokości dz. nr ewid. 1068.

Warunki ogólne:

1. uzyskać z Urzędu Gminy Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zgodę na umieszczenie urządzenia kanalizacyjnego w pasie drogowym;
2. opracować projekt techniczny kanału sanitarnego i przyłączy kanalizacyjnych, przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe, wraz z trasą uzgodnioną w ZUD i uzgodnić w Urzędzie Gminy Michałowice Referacie Inwestycji i Remontów;
3. podpisać umowę porozumienie na wykonanie projektu kanału sanitarnego i przekazanie Gminie Michałowice do realizacji;
4. zgłosić w Urzędzie Gminy zamiar rozpoczęcia budowy kanału sanitarnego i przyłącza kanalizacyjnego, nadzór sprawuje Referat Inwestycji i Remontów;
5. po zakończonej budowie podpisać protokół odbioru przyłącza kanalizacyjnego i podpisać umowę na zrzut ścieków w terminie 5 dni po wykonaniu przyłącza.

Warunki szczegółowe:

1. przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować z rur PVC klasy S o średnicy 160mm a przyłącza kanalizacyjne zbiorcze o średnicy nie mniejszej niż 200mm;
2. kanał sanitarny należy zaprojektować z rur PVC klasy S o średnicy 200mm o minimalnym spadku;
3. studzienki rewizyjno-połączeniowe z PVC średnicy 425mm lub żelbetowe średnicy 1200mm;
4. włączenie przyłączy kanalizacyjnych do sieci kanalizacyjnej poprzez studzienki rewizyjne lub odnogi skośne;
5. studzienkę rewizyjną na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości 2,00m od granicy posesji;
6. w przypadku budynku podpiwniczonego na przyłączy sanitarnym (za pierwszą studzienką na posesji) zamontować zasuwę zwrotną - w celu zabezpieczenia posesji przed cofnięciem się ścieków;
7. rzędne włączeń do kanałów ulicznych uzyskać poprzez inwentaryzacje z natury lub z aktualnej mapy do celów projektowych.

Z poważaniem

mgr inż. Józef Kawiorski
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Referat Inwestycji i Remontów
tel. 22 350 91 79

OPINIA NR WG.6630.386.2014

Uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: kanał sanitarny, przyłącza kanalizacji sanitarnej

dla: Urszula i Piotr Ostaszewscy

na wniosek z dn.: 2014-04-10

Data wpływu do Zespołu: 2014-05-27

Zgodnie z Ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn.17.05.1989r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr38 z 2001r. poz.455).

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **Granica gm. Michałowice - w/g zał. mapowego**

Uwagi i zalecenia:

1. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Pruszków tel. 022-738-23-41.
2. W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza z istniejącym kablem energetycznym prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem RE Pruszków tel. 022-738-23-41. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA.
3. Projekt budowlany uzgodnić z właścicielem kanalizacji.
4. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
5. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie Zarządu Powiatu Pruszkowskiego na umieszczenie urządzenia w pasie drogi powiatowej.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą.
7. Roboty prowadzić pod nadzorem właściciela kanalizacji.
8. W zasięgu koron drzew wykopy wykonywać ręcznie bez uszkodzenia systemu korzeniowego pod nadzorem uprawnionego inspektora do spraw zieleni na koszt inwestora.
9. Z uwagi na orientacyjny przebieg kabli wojskowych na danych mapach przed przystąpieniem do prac ziemnych projekt należy zgłosić do akceptacji w JW 3688 (p. Wasilewski, p. Gajewski tel. 0 602-474-201), ul. Radiowa 2, 01-485 Warszawa
10. Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.

1zał w 2 egz.

z up. STAROSTY
Aneta Stoj
p.o. Przewodnicząca
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 11 kwietnia 2014 r.

GK 6853.48.2014

Pan Piotr Ostaszewski

W odpowiedzi na wniosek z 06 marca 2014 r. w sprawie ustalenia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do dz. o nr ewid. 1069, 1068 w pasie drogi wewnętrznej, ul. Jagodowej (dz. nr ewid. 1072), w Granicy wyrażam zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do dz. o nr ewid. 1069 i 1068 w powyższej drodze zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem na następujących warunkach:

1. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
2. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
3. Utrzymanie urządzenia w należyтым stanie technicznym należy do właściciela urządzenia.
4. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
5. W przypadku awarii urządzenia należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
6. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.


Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

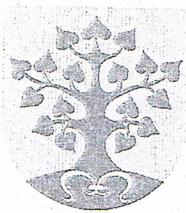
1. Uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatu Pruszkowskiego.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Stawki wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie zgodnie z zarządzeniem nr 60 /2014 Wójta Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2014 roku.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE


mgr inż. Krzysztof Grabka



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UA.6724.285.2012

Michałowice, 20 grudnia 2012r.

Pan
Piotr Ostaszewski
ul. Dobra 2/9
05-800 PRUSZKÓW

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Michałowice na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część IV obejmująca fragment wsi Granica” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XXV/208/2004 z 29 listopada 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2005r. Nr 57, poz. 1428) informuje, że:

- działki nr ew. 1068 i 1069 położone w obrębie geodezyjnym wieś Granica znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

① PRZEZNACZENIE TERENU:

b4.2 MN - TEREN MIESZKANIOWY JEDNORODZINNY.

② USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH JEDNORODZINNYCH (MN):

- 1) Dla terenów MN plan ustala zachowanie i rozwój funkcji mieszkaniowych – domów jednorodzinnych wolnostojących.
- 2) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania wolnostojących budynków usługowych, zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 3) Plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji usługowych o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła, biur, zdrowia, jako funkcji towarzyszących lokalizowanych w parterach domów mieszkalnych.
- 4) Plan dopuszcza lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących o powierzchni zabudowy nie większej niż 60m².
- 5) Dla terenów MN plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych:
 - a) Minimalna wielkość działki – 1000m², chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
 - b) Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%.
- 6) Plan zakazuje zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, jeżeli działki wydzielono po uchwaleniu planu.
- 7) Dla terenów MN Plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału wielkości działek będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.
- 8) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.
- 9) Dla terenów MN plan dopuszcza realizację budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej za zgodą właściciela sąsiedniej posesji
- 10) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę plan dopuszcza inwestowanie na działce pod warunkiem uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

- 11) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę zaleca się scalenia istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane na wniosek i koszt inwestorów.
- 12) Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.
- 13) W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

③ **INNE USTALENIA:**

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
 - ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
 - ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni naturalnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umiejscawiać zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach gminnych.

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łózek;
- 3) dla domów jednorodzinnych - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000m².

④ **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU B4.2 MN:**

- minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu – 1000m².
- plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%.
- zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni i wód powierzchniowych;
- wprowadzenie dróg wewnętrznych;
- maksymalna wysokość zabudowy - 12m;
- maksymalna liczba kondygnacji - 2,5;
- maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 20%;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 70%.
- południowa część terenów b4.2 MN i b4.3 MN w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem internetowym <http://bip.michalowice.pl/public/?id=2684>.

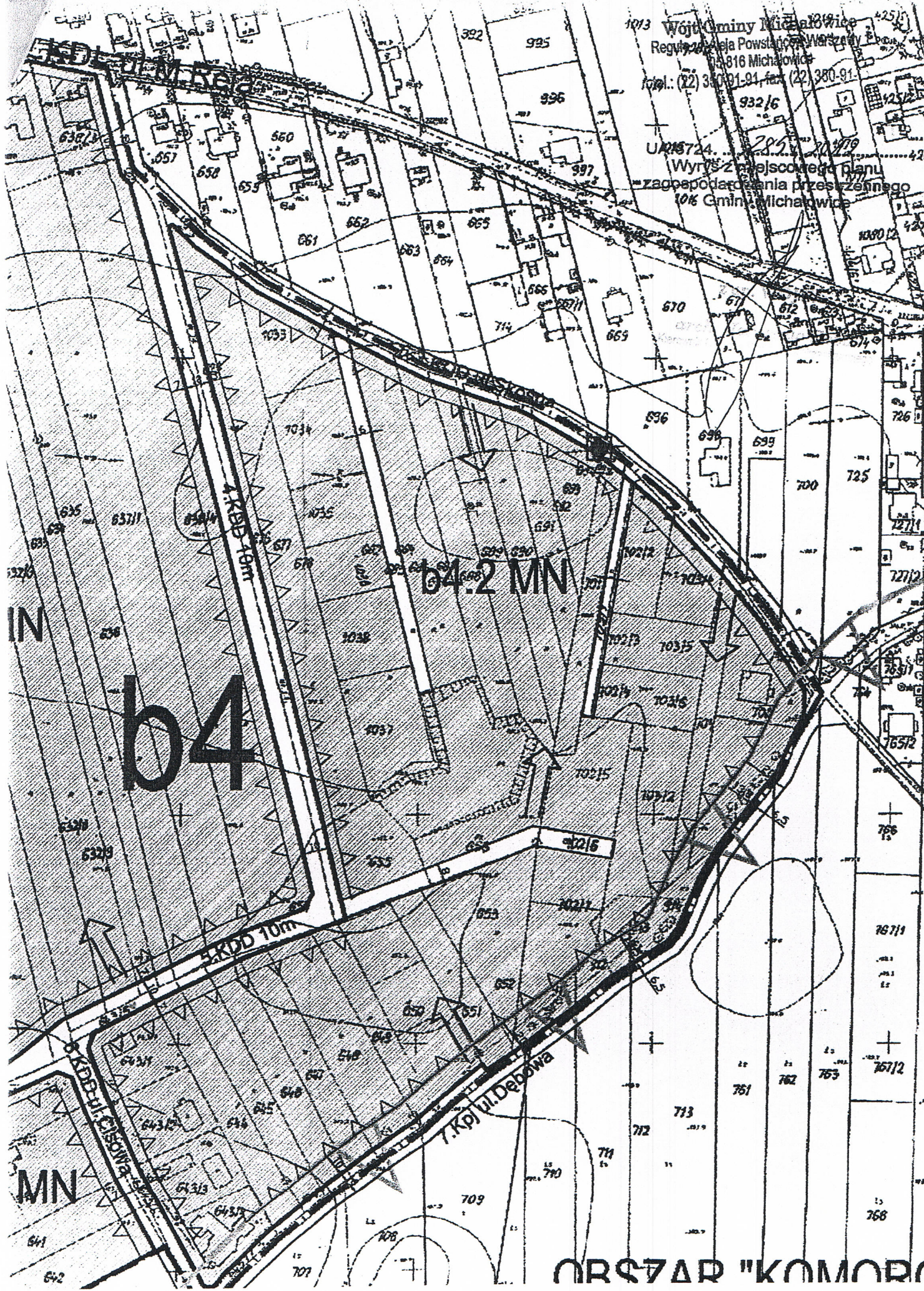
Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy obszaru „Komorów – część IV” zachowuje ważność do 20 grudnia 2013r.

Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym instytucjom.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

1013 Wojt. Gminy Michałowice
Regul. 2014 z dnia 10.01.2014 r.
10316 Michałowice
tel.: (22) 360 01-91, fax: (22) 360 01-91
932/6
U/15724...
Wyrz. z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
10% Gminy Michałowice



b4

b4.2 MN

IN

MN

Kop. ul. Dębowa

4.8KD 10m

5.4KD 10m

ORSTAD "KOMORÓ