

DECYZJA NR 715 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013.267).

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2014 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**DLA: Gmina Michałowice**

**DOT.: budowy kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 296, 316 obr. Opacz Mała, dz. nr ew. 65, 23, 309, 334 obr. Michałowice Wieś, gm. Michałowice. ul. Kanałowa**

**KOB : XXVI**

**Autor projektu:** mgr inż. Krzysztof Wójcik nr upr. SWK/0131/POOS/04, wpisany na listę PIIB pod nr MAP/IS/0889/05,

**Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane, kierownik budowy ma odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
- po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego.
- w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji występowania gatunków prawnie chronionych należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627) zgodnie z art. 56 w/w ustawy.

**2. Należy zastosować się do warunków określonych w:**

- warunkach technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej znak IR.7011.160.2013 r. z dnia 29.11.2013 r.,
- warunkach technicznych znak DRZ-WSK/840/349965/13/6153 z dnia 24.10.2013 r.,
- opinii ZUDP nr WG.6630.30.2014 z dnia 03.02.2014 r.,
- decyzji Wójta Gminy Michałowice nr 824/2013 z dnia 12.12.2013 r. oraz postanowieniu z dnia 21.02.2014 r.,
- piśmie WZMiUW znak W/IGM-4105.U-1872.5666/13 z dnia 09.12.2013 r.,
- postanowieniu Starosty Pruszkowskiego nr 370/2014 z dnia 24.04.2014 r.,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego, po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4. Inwestor jest zobowiązany:**

- Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ;
- Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy

**5. Kierownik budowy (robót)** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

**6. Obszar oddziaływania obiektu /ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie dotyczy**

**UZASADNIENIE**

W dniu 30.04.2014 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów

i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 12.05.2014 r. pismem znak WA-BS.6740.118.2014 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie złożyły wniosków.

**Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, w oparciu o:**

- projekt budowlany,
- oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- dokumenty wymienione w punkcie 2 niniejszej decyzji,
- uzgodnienia projektu z zarządzającym drogą i siecią,
- inne uzgodnienia wynikające z dokumentacji

Zgodnie z art. 35 ust.1 prawa budowlanego organ I instancji, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.**

Wobec niewniesienia odwołania w terminie określonym w art. 129 §2 KPA decyzja niniejsza jest ostateczna (2)

dnia 07.06.14 podpisano



POUCZENIE

*[Signature]*  
mgr inż. Wojciech Pietrzak  
NACZELNIK Wydziału Architektury

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. – nie dotyczy.

Załączniki: 2 egz. projektu

**Otrzymują na prawach strony:**

1. Gmina Michałowice
2. a/a (MD)

**Do wiadomości:**

1. PINB