

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EWIDENCYJNY 725/4, 735 W MIEJSCOWOŚCI KOMORÓW, GMINA MICHAŁOWICE**

#### **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu nawierzchni ulicy Sosnowej od km 0+003,90 do km 0+097,80 w miejscowości Komorów, gmina Michałowice, (działki nr ewid. 725/4, 735).

#### **II. Stan istniejący i przewidywane zmiany**

Właścicielem działki nr ewidencyjny 735, 725/4 jest Gmina Michałowice. Początek ulicy Sosnowej w km 0+000,00 na krawędzi ulicy Kolejowej. Początek projektowanego odcinka w km 0+003,90.

Koniec projektowanego odcinka w km 0+097,80.

Na działce nr ewid. 735 pas drogowy ulicy Sosnowej, jezdnia z istniejącą nawierzchnią bitumiczną o szerokości średnio 4,50 m.

Istniejące uzbrojenie: kanalizacja sanitarna, sieci wodociągowe, gazowe, sieć energetyczna napowietrzna.

Zabudowa obustronna, niska indywidualna.

Odwodnienie powierzchniowe. Brak.

#### **Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działek.**

Remont istniejącej ulicy będzie polegać na wykonaniu nowej nawierzchni i podbudowy ulicy.

Projektowany jest remont istniejących zjazdów indywidualnych polegający na wykonaniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Istniejące drzewa kolidujące z inwestycją zostaną wykarczowane.

Wody powierzchniowe z ulicy będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne na przylegające tereny zielone wzdłuż jezdni ulicy.

#### **III. Projektowane zagospodarowanie działki**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy i uzgodnienia umożliwiające złożenie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Zakres opracowania, branża drogowa:

- roboty rozbiórkowe,
- karczowanie drzew,
- roboty ziemne przy wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne,
- wykonanie podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym,
- wykonanie warstwy mrozoochronnej,
- ustawienie obrzeży, oporników i krawężników betonowych,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- regulacja pionowa włączów studni rewizyjnych, skrzynek zasów wodnych.

#### **IV. PKOB i zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki**

O zaliczeniu obiektu do Obiektów Inżynierii Lądowej i wodnej decyduje przeznaczenie i związana z tym konstrukcja. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych projektowany ciąg zakwalifikowany jest do „Obiektów inżynierii Lądowej i wodnej „ jako konstrukcja drogowa o nr PKOB 2112.

#### **V. Dane odnośnie wpisu do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie.**

Na przedmiotowej działce i w najbliższym sąsiedztwie brak zabytków. Brak pomników przyrody, brak zieleni szczególnie chronionej.

#### **VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Na przedmiotowej działce i w najbliższym sąsiedztwie nie występuje określony odrębnymi przepisami teren górniczy.

**VII. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej ulicy i jej otoczenia**

Przedmiotowa realizacja projektu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, i nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia wód gruntowych. Planowana inwestycja spowoduje natomiast zdecydowaną poprawę bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenie emisji spalin i hałasu dzięki poprawie płynności ruchu i zminimalizowaniu wibracji wynikających z ruchu pojazdów. W związku z przebudową ulicy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ulicy i jej otoczenia.

**VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak koniecznych danych skomplikowania obiektu budowlanego na etapie wykonania projektu i realizacji inwestycji.

Wykonano, październik 2016 r.