

UMOWA UG – GK/ /2019

W dniu .....r. w Regulach pomiędzy Gminą Michałowice z siedzibą w Regulach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką – Wójta Gminy Michałowice  
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,  
a

.....,  
niniejsza umowa została zawarta, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza ZP.271.2. .2018.

o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty porządkowe na terenie placów zabaw i stref rekreacji.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje:
  - 1) koszenie trawników, zebranie, zgrabienie, wywiezienie i utylizacja zebranej trawy – w okresie wegetacji w zależności od potrzeb zgodnie z zaleceniami Zamawiającego – przewidywane 3 koszenia w miesiącu.
  - 2) pielenie skupisk nasadzeń krzewów i bylin – w okresie wegetacji w zależności od potrzeb zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
  - 3) uzupełnianie kory pod roślinnością niską – w okresie wiosennym jednorazowe uzupełnienie korą po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 4) grabienie liści w okresie jesiennym zebraniu, wywozie i utylizacji – w okresie jesiennym w zależności od potrzeb zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
  - 5) odśnieżanie chodników, placów zabaw o nawierzchni gumowej i skateparków – w okresie zimowym w zależności od potrzeb, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego
  - 6) opryskiwanie trawników i nawożenie roślin - nawożenie i opryskiwanie winno się odbywać dwa razy w roku (raz w okresie wiosennym a drugi w okresie jesiennym). Trawniki należy opryskać przeciw zwalczaniu roślinności dwuliściennej. Rośliny winny być nawożone nawozem z zawartością azotu, potasu oraz fosforu.
  - 7) renowacja i zakładanie trawników – przeprowadzanie wertykulacji, aeracji, piaskowania, wapnowania, nawożenia oraz dosiewania trawników w okresie wegetacji w zależności od potrzeb, na zlecenie Zamawiającego.
  - 8) zabezpieczenie palików przy drzewach - w zależności od potrzeb, na zlecenie Zamawiającego,
3. Konieczność wykonania prac o których mowa w §1 ust. 2 zostanie każdorazowo zgłoszona pisemnie. Termin wykonania usługi 4 dni od dnia zgłoszenia, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 30.12.2019 r.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 2) Ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami

losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

- 3) Posiadanie umowy na odbiór odpadów (w tym na odpady organiczne) obejmującej co najmniej okres trwania niniejszej umowy.
- 4) Wywóz odpadów organicznych do kompostowni.
- 5) Wskazanie miejsca wywozu śniegu.
- 6) Koszt wywozu odpadów i śniegu musi być uwzględniony w cenie usługi.
- 7) Zapewnienie osób i sprzętu do realizacji zlecenia tak by równocześnie mogły być prowadzone prace na dwóch obiektach.

#### § 4.

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje zgodnie ze złożoną ofertą łączne roczne wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł, brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Ostateczne wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych usług wg cen jednostkowych (netto) wynoszących:
  - 1) koszt koszenia trawników, zebrania, zgrabienia, wywozie i utylizacji zebranej trawy – 1 m<sup>2</sup>..... zł,
  - 2) koszt koszenia trawników, zebrania, zgrabienia, wywozie i utylizacji zebranej trawy (park) – 1 m<sup>2</sup>..... zł,
  - 3) koszt pielienia skupisk nasadzeń krzewów i bylin – 1 m<sup>2</sup>- ..... zł,
  - 4) koszt uzupełnienia kory pod roślinność niską – 1 m<sup>2</sup> - ..... zł,
  - 5) koszt grabienia liści, zebrania, wywozie i utylizacji –1 m<sup>2</sup> - ..... zł,
  - 6) koszt grabienia liści, zebrania, wywozie i utylizacji (park) –1 m<sup>2</sup> - ..... zł,
  - 7) koszt odśnieżania chodników, placów zabaw o nawierzchni gumowej i skateparków –1 m<sup>2</sup> - .....zł,
  - 8) koszt opryskania trawników i nawożenia roślin - 1 m<sup>2</sup> - ..... zł,
  - 9) koszt renowacji i zakładania trawników – 1 m<sup>2</sup> - ..... zł,
  - 10) koszt zabezpieczenia palików przy drzewach - szt. .... zł
3. Rozliczenia Wykonawcy następować będzie fakturami przejściowymi miesięcznymi, za zakończone i potwierdzone usługi protokołem z uwzględnieniem ilości wykonywanych robót i stawek jednostkowych określonych w ust.2.
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Łącznie z fakturą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 3, ilości w kg wykorzystanej kory pod roślinność, ilości i nazwie wykorzystanego nawozu pod roślinność i na trawę.
6. Brak załączników wymienionych ust. 5 stanowić będzie podstawę do odmowy zapłaty wynagrodzenia za dany miesiąc.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres robót siłami własnymi.
8. Wykonawca oświadcza że wskazany rachunek bankowy został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wpłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury za pośrednictwem metody podzielonej płatności na konto Wykonawcy zapisane na fakturze.
10. Płatności będą dokonywane z budżetu gminy: dział 926: 92601: 4300 z zadania: „Roboty porządkowe na strefach rekreacji i placach zabaw”, 926: 92601: 4300 z zadania: „Roboty porządkowe na boisku w Granicy”

#### § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego wykonania prac zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w załączniku do umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) W przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5, które zostanie potwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci



každorazowo karę umowną w wysokości 1500,00 zł brutto za każdą niewykonaną pracę, (bez względu na ilość m<sup>2</sup>).

- 2) W przypadku nienależytego wywiązania się z obowiązków o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 które zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1000 zł brutto (bez względu na ilość m<sup>2</sup>).
3. Wykonawca z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu, karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania poszczególnych obowiązków określonych w umowie innemu wykonawcom na koszt Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) nie wykonywania prac zgodnie z umową,
  - 2) nie wywiązania się terminowo z prac wskazanych przez Zamawiającego w zleceniu,
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od postanowień § 4 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych z kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% rocznego wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1. niniejszej umowy, pomniejszoną o wartość dotychczas wykonanych i odebranych robót.

#### § 6.

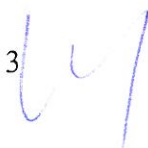
1. Potwierdzenia wykonania zakresu robót będzie dokonywała z ramienia Zamawiającego Pani Joanna Wysocka-Sawczuk, Pan Wojciech Grzeniewski.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie .....
3. Strony ustalają, że odbiory robót odbywać się będą comiesięcznie zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w załączniku do umowy; protokół z odbioru robót będzie podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli realizacji umowy bez udziału przedstawiciela wykonawcy. Z kontroli sporządzony zostanie protokół.

#### § 7.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy a roszczenie odszkodowawcze mogłoby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego - wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami.



§ 9.

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) tj. 10 % wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony ustalają, że formą zabezpieczenia będzie: .....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10.

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 12.

Spory będące wynikiem wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Główny Księgowy Urzędu Gminy  
*mgr Izabela Gor*

**RADCA PRAWNY**

*Cezary Strój*

**KIEROWNIK**  
Referatu Zarządzeń Publicznych  
*Karolina Borecka*

**SKARBNIK**  
Gminy Michalowice  
*mgr Anna Jankowska*

**INSPEKTOR**  
Ochrony Środowiska i gospodarki komunalnej  
*mgr inż. Joanna Wysocka-Sawczuk*

**KIEROWNIK REFERATU**  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
*mgr Andrzej Łuszczynski*

**I. Szczegółowy wykaz prac porządkowych w ramach robót porządkowych na terenie stref rekreacji w 2019 r.:**

1. **Koszenie trawników, zebranie, zgrabienie, wywóz i utylizacja zebranej trawy** – w okresie wegetacji w zależności od potrzeb lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Trawniki należy kosić kosiarką spalinową z koszem. Wywóz trawy we własnym zakresie do utylizacji. Kosa spalinowa (podkaszarka) powinna być stosowana jedynie przy koszeniu przy drzewach lub krawężnikach w ten sposób, aby nie uszkodzić krzewów oraz pni drzew.
2. **Pielenie skupisk nasadzeń krzewów i bylin** – w okresie wegetacji w zależności od potrzeb min. raz na dwa tygodnie. Wszystkie odpady organiczne z pielenia należy zebrać w worki i przekazać do utylizacji we własnym zakresie.
3. **Uzupełnianie kory pod roślinność niską** – w okresie wiosennym, jednorazowe uzupełnienie korą.
4. **Grabienie liści w okresie jesiennym zebranie, wywóz i utylizacja** – w okresie jesiennym w zależności od potrzeb min. raz na dwa tygodnie. Liście należy zgrażyć i zebrać do utylizacji we własnym zakresie.
5. **Odśnieżanie chodników, placach zabaw o nawierzchni gumowej i placach skateparku** – odśnieżenie chodnika na szerokość przynajmniej 1,5 m i w przypadku śliskiej nawierzchni zastosowanie posypki z piasku (ewentualnie mieszankę piaskowo-solną 10% zgodnie z zaleceniami Zamawiającego). Zamawiający uzna prace za zakończone dopiero po osiągnięciu efektu czarnej nawierzchni. Wywiezienie śniegu z każdej ze stref rekreacji może nastąpić co drugie odśnieżanie. Pryzma, która powstanie na chodniku, po bokach, nie może w żaden sposób zalegać na terenach zielonych i niszczyć roślinności. Konieczność odśnieżania zostanie każdorazowo zgłoszona telefonicznie do przedstawiciela Wykonawcy. Chodniki winny być odśnieżone w ciągu 2 godzin od zgłoszenia telefonicznego, a zakończenie odśnieżania winno nastąpić w ciągu 4 godzin od ustąpienia odpadów śniegu.
6. **Wykonanie oprysków trawników oraz nawożenie roślin** - opryskanie trawy oraz nawożenie roślin winno się odbywać dwa razy w roku (raz w okresie wiosennym a drugi w okresie jesiennym). Trawnik należy opryskać na zwalczanie roślinności dwuliściennej. Rośliny winny być nawożone nawozem z zawartością azotu, potasu oraz fosforu.
7. **Renowacja i zakładanie trawników** – przeprowadzanie wertykulacji, aeracji, piaskowania, wapnowania, nawożenia oraz dosiewania trawników w okresie wegetacji w zależności od potrzeb, na zlecenie Zamawiającego.
8. **Zabezpieczenie palików przy drzewach** – w przypadku nowych nasadzeń drzew lub stwierdzenia uszkodzenia palika należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu, oraz na jego zlecenie wykonać zabezpieczenie drzewa nowymi palikami lub wymienić uszkodzony element,

Wszystkie prace będą wykonywane po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego z podaniem daty zakończenia danej pracy.



## **II. Szacunkowa powierzchnia do wykonania poszczególnych prac w ramach robót porządkowych na terenie stref rekreacji w 2019 r.**

Powierzchnia do grabienia z liści (jednorazowo)	61 829 m <sup>2</sup>
Powierzchnia do koszenia trawników (jednorazowo)	73 729 m <sup>2</sup>
Powierzchnia do odśnieżania (jednorazowo)	10 944 m <sup>2</sup>
Powierzchnia do pielienia skupisk nasadzeń (jednorazowo)	5 280 m <sup>2</sup>
Powierzchnia do uzupełniania korą	4 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia do nawożenia trawnika i roślin (jednorazowo)	40 069 m <sup>2</sup>
Powierzchnia do odnawiania i zakładania trawników	500 m <sup>2</sup>

## **III. Miejsce lokalizacji placów zabaw i stref rekreacji:**

- 1) Strefa Rekreacji w Komorowie ul. Kolejowa
- 2) Strefa Rekreacji w Komorowie ul. Główna
- 3) Strefa Rekreacji w Regułach ul. Wiejska
- 4) Strefa Rekreacji w Michałowicach ul. 11 Listopada
- 5) Strefa Rekreacji w Nowej Wsi ul. Spacerowa
- 6) Plac zabaw w Pęcicach ul. Zaułek
- 7) Plac zabaw w Pęcicach Małych ul. Brzozowa
- 8) Plac zabaw w Sokołowie ul. Rodzinna
- 9) Plac zabaw w Suchym Lesie ul. ks. Woźniaka
- 10) Plac zabaw w Granicy ul. Poprzeczna
- 11) Plac zabaw w Nowej Wsi ul. Wandy
- 12) Ogródek Jordanowski w Opaczy-Kolonii ul. Ryżowa
- 13) Plac zabaw w Komorowie ul. Turystyczna
- 14) Boisko Orlik w Sokołowie ul. Wspólnoty Wiejskiej
- 15) Boisko w Granicy
- 16) Park w Regułach ul. Wiejska
- 17) Świetlica w Granicy ul. Czeremchy



# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
[www.michalowice.pl](http://www.michalowice.pl)

fax 22 350 91 01  
e-mail: [sekretariat@michalowice.pl](mailto:sekretariat@michalowice.pl)

---

Reguły, dnia ..... r.

Pan/i

.....

W związku z § 1 ust 2 umowy nr UG-GK/..... z dnia ..... r. Gmina Michałowice zleca wykonanie:

1. ....

Termin wykonania i odbioru prac zostaje wyznaczony na dzień ..... r. na godzinę .....

Z poważaniem