

sygn. akt. MAZ/7131/ 383 /07 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Tomasz Gałazin
inżynier

urodzony dnia 13 lipca 1974 roku w Suwałkach , syn Józefa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0199/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

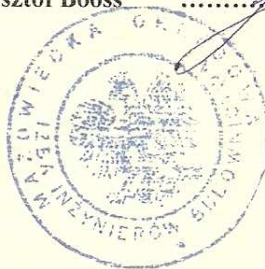
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

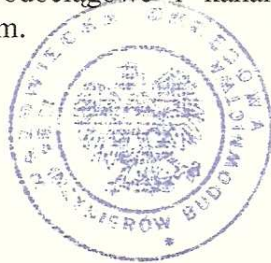
**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Gałazin
ul. Elbląska 47 m. 3
01-737 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SHB-ULF-52L *

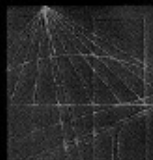
Pan TOMASZ GAŁAZIN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0608/08
adres zamieszkania ul. ELBLĄSKA 47 m.3, 01-737 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LOIB.OKK.7131/33-7132/73/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Adam Stanisław KMIEĆ

magister inżynier

urodzony dnia 13 listopada 1978 r. w Biłgoraju

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0175/PWOS/09

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Adam Kmiec
ul. Piaskowa 10/14
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Wojciech Mazur

Specjalista d/1 Uprawnień

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Adam Stanisław KMIEĆ

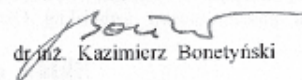
I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
bez ograniczeń

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Kazimierz Bonetyński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-VTH-UX6-CCA *

Pan ADAM STANISŁAW KMIEĆ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0211/13

adres zamieszkania ul. RADZIWIE 7/92, 01-164 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 31 maja 2016 r.

IR.7011.63.2016

Państwo
Paweł Pietrzak
Edyta Pietrzak
ul. Kajetańska 13
02-495 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z 12.05.2016 r. podaję warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w ul. Polnej i ul. Pod Borem w Komorowie, gmina Michałowice.

WARUNKI DO PROJEKTOWANIA WODOCIĄGU

1. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D110 mm.
2. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym w rozstawie normowym oraz na końcu sieci.
3. Zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe.
4. Przyłącza wodociągowe zaprojektować z rur PE PN10 o średnicy min 50 mm łączonych na złączki zaciskowe typu POLYRAC lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone wodomierzem w budynku lub w szczelnej studni wodomierzowej (w przypadku przyłącza dłuższego niż 25 m lub działki niezabudowanej).
5. Projektowaną studzienkę wodomierzową należy zlokalizować w odległości 2 m od granicy lub ogrodzenia posesji.
6. Włączenie do wybudowanego i oddanego do eksploatacji wodociągu za pomocą żeliwnej opaski kołnierzowej z przeznaczeniem do rur PE i z zasuwą domową średnicy 50 mm, kołnierzową z miękkim zamknięciem.

WARUNKI DO PROJEKTOWANIA KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Kanalizację sanitarną należy zaprojektować z rur PVC klasy S, ze ścianką litą jednorodną, spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999.
2. Średnica kanału głównego 200 mm, natomiast średnica przykanalików powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i nie może być mniejsza niż 150mm.
3. Włączenie przykanalików do sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować poprzez studnię rewizyjną.
4. Stosować studnie rewizyjne betonowe średnicy 1200 mm lub z PVC średnicy 425 mm.

5. W studniach betonowych przewidzieć podłączenie dla przyszłych przykanalików stosując kinety zbiorcze, a w przypadku kanału zagłębionego więcej niż 3,0 m p.p.t. również przepady zewnętrzne.
6. W studniach PVC stosować kinety zbiorcze w przypadku kanału zagłębionego mniej niż 3,0 m p.p.t., natomiast w przypadku kanału zagłębionego więcej niż 3,0 m p.p.t. stosować kinety przelotowe.
7. Rzędne włączeń do istniejącej kanalizacji sanitarnej uzyskać poprzez pomiary w terenie lub z aktualnej mapy do celów projektowych.

z up. WOJTA

mgr inż. Józef Kawiorski
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Referat:
Tel.:

Anna Kaczorowska, Paweł Tucholski
Inwestycji i Remontów
22 350 91 78, 22 350 91 79

Warszawa, dnia 01.10.2009 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 107-108-109
tel./fax 826-57-52, 828-58-05

Pan
Edward Olczak
ul. Sadowa 1
05-806 KOMORÓW

dot. określenia archeologicznych warunków konserwatorskich dla działek o nr ew.:
304/4, 304/5, 304/6, 304/7 i 304/8, położonych we wsi KOMORÓW WIEŚ,
gm. Michałowice - zlokalizowanych na obszarze stanowiska archeologicznego
nr AZP 59-64/22 oraz w jego strefie ochronnej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie –
działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i
opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) - w odpowiedzi na wniosek
Pana Edwarda Olczaka z dnia 26.09.2009 r. (data wpływu: 28.09.2009 r.) w sprawie
określenia archeologicznych warunków konserwatorskich dla działek o nr ew.: 304/4,
304/5, 304/6, 304/7 i 304/8, położonych we wsi Komorów WIEŚ, gm. Michałowice,
zlokalizowanych na obszarze stanowiska archeologicznego nr AZP 59-64/22 oraz
w jego strefie ochronnej - uprzejmie informuje, że po przeprowadzonych archeolo-
gicznych badaniach wykopaliskowych, wyprzedzających zabudowę i zagospoda-
rowanie terenu (zgodnie z decyzją Nr 1027/2009 – pozwolenie na przeprowadzenie
archeologicznych badań wykopaliskowych, wydaną przez Mazowieckiego Woj.
Konserwatora Zabytków dnia 10.09.2009 r.) – w trakcie których nie ujawniono
zabytkowych obiektów archeologicznych, natomiast pozyskano nieznaczłą ilość
ruchomego materiału zabytkowego - teren w/w działek może być dopuszczony
(pod względem archeologicznym) pod zabudowę

Załącznik stanowiący integralną część niniejszego
pisma - plan działek z zaznaczonym terenem
w granicach stanowiska archeologicznego
dopuszczonym do zabudowy

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Halina Koperska
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. adresat j.w.
2. a/a WUOZ WA JG

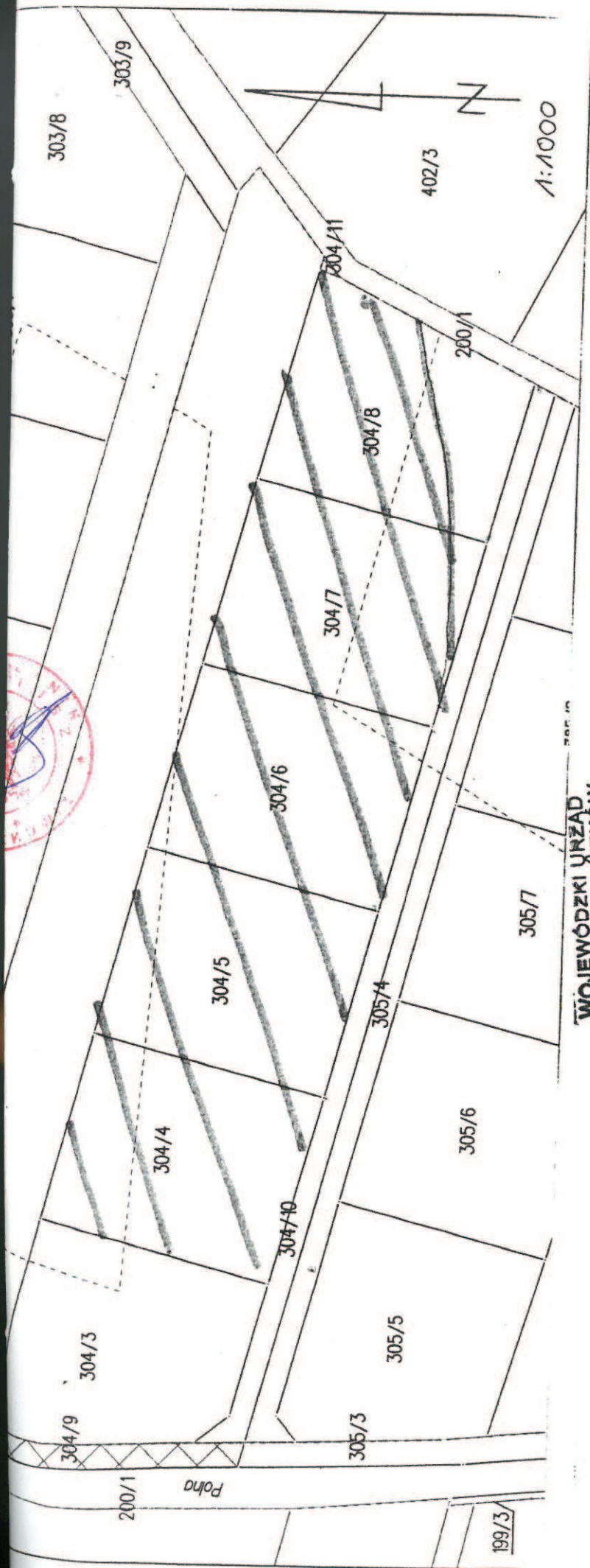
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie
Wydział Architektury
ul. Staszica 1
05-800 Pruszków

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Nowy Świat 72, 00-000 Warszawa
tel. 22 41 30 400, fax: 22 41 30 401
www.mwv.kz.pl

Za zgodność z oryginałem

data: 21.02.2010 podpis: [podpis]
[podpis]



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w WARSZAWIE**

Załącznik graficzny Nr 1 - stanowiący integralną część pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.10.2009 r. (WA 4172-21/6/09)

granicie działek o nr ew.: 304/4, 304/5, 304/6, 304/7 i 304/8

teren w granicach stanowiska archeologicznego dopuszczony (pod względem archeologicznym) do zabudowy i zagospodarowania - po przeprowadzonych archeologicznych badaniach wykopaliskowych

Za zgodność z oryginałem:

data 21.02.2011 podpis *[Signature]*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Nowy Świat 10, 00-013 Warszawa
tel. 22 46 30 40 0, fax 22 46 30 40 1
www.wm.wlkz.pl

KANCELARIA NOTARIALNA
ARTURA JANIKA
ul. Kraszewskiego 21/10
05-800 PRUSZKÓW
tel. 22 758-78-35, 22 728-11-77

REPERTORIUM A nr: 574/2016
Kancelaria Notarialna w Pruszkowie w osobie
podpisanego notariusza poświadczają zgodność tego
odpisu z okazanym dokumentem
Pobrano opłaty skarbowej zł § 74 rozp. o
opl. skarb. i opłaty notarialnej zł 12 + 2,76 Vat
rozp. o taks. not.
Pruszków, dnia 03 LUT. 2016





Warszawa, 13.10.2016 r.

L. dz. WA.5183.33.7.2016.WT.

**Gmina Michałowice
Reguły, al. Wojska Polskiego 1
05-816 Michałowice**

dot.: określenia archeologicznych warunków konserwatorskich

W związku z pismem p. Tomasza Gałazina (*ul. Elbląska 47/3, 01-737 Warszawa*) – działającego jako pełnomocnik inwestora – Gminy Michałowice (*Reguły, al. Wojska Polskiego 1, 05-816 Michałowice*) z dnia 19.09.2016 r. (*data wpływu 20.09.2016 r.*) dotyczącym określenia archeologicznych warunków konserwatorskich dla działek ewidencyjnych nr 197/5, 200/1, 304/9, 304/10, 305/3, 305/4 w m. Komorów Wieś, gm. Michałowice, w związku z planowaną inwestycją – budową sieci kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami zgodnie z trasą przedstawioną na załączonym do pana pisma planie sytuacyjnym, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia stanowisko w przedmiotowej sprawie:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami stanowiska archeologicznego nr 59-64/22, objętego ochroną na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część VI (uchwała Nr XLIV/412/2006 Rady Gminy Michałowice z dnia 13.10.2006 r.).

Na terenie sąsiadującym z planowaną inwestycją, na działkach nr ew. 304/4, 304/5, 304/6, 304/7 i 304/8, w 2009 r. mgr Artur Grabarek przeprowadził archeologiczne badania sondażowe. W ich wyniku pozyskano jedynie niewielką ilość materiału zabytkowego, nie stwierdzono natomiast istnienia warstwy kulturowej i obiektów archeologicznych. We wnioskach konserwatorskich wnioskowano o zwolnienie w/w działek z ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków odstępuje od określania archeologicznych warunków konserwatorskich i nie wnosi uwag odnośnie planowanej inwestycji.**

Jednocześnie informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [tekst jednolity: Dz. U. z 24.10.2014 r., ze zm.]).

załącznik:

1. plan sytuacyjny

otrzymują:

1. adresat przez pełnomocnika

p. Tomasz Gałazin

ul. Elbląska 47/3, 01-737 Warszawa

② a/a WUOZ WA

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Jezierska



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 28 stycznia 2016 r.

UA.6724.6.25.2016

PL Nieruchomości
Linia Zachodnia
ul. Warszawska 19
05-822 MILANÓWEK

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część VI obejmująca fragment wsi Komorów” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XLIV/412/2006 z 13 października 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 28 listopada 2006r. Nr 243, poz. 8802) informuję, że **działki nr ew. 304/4, 304/5, 304/6, 304/7 i 304/8** położone w obrębie geodezyjnym **Komorów-Wieś** przy ulicy **Pod Borem** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w planie w sposób następujący:

PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

D6.9MNR - TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE REZYDENCJONALNE W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I CZĘŚCIOWO W OBSZARZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR 59-64/22.

USTALENIA DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH JEDNORODZINNYCH REZYDENCJONALNYCH:

- 1) Dla terenów MNR plan ustala rozwój funkcji mieszkaniowych – domów jednorodzinnych wolnostojących.
- 2) Dla terenów MNR plan zakazuje lokalizowania budynków usługowych, zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej szeregowej, atrialnej i wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.
- 3) Plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji usługowych o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła, biur, zdrowia, jako funkcji towarzyszących lokalizowanych w parterach domów mieszkalnych.
- 4) Plan ustala ochronę istniejącej roślinności leśnej oraz jej uzupełnianie, nasadzenia drzew w sąsiedztwie budynków, na działkach zagospodarowanych.
- 5) Dla terenów MNR plan ustala minimalne wielkości działek budowlanych:
 - a) Minimalna wielkość działki – 1500m².
 - b) Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
 - c) Ustalenie lit. a) nie dotyczy działek, które zostały wydzielone i uzyskały status działek budowlanych przed wejściem w życie planu.
- 6) Dla terenów MNR plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne.
- 7) Ustalenia zawarte w pkt. 6 nie dotyczą przypadków, gdy powierzchnia działki umożliwia jej reparcelację z zachowaniem normatywów określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

- 8) Dla terenów MNR plan dopuszcza realizację zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej przez właściciela działki.
- 9) Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.

INNE USTALENIA:

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach:

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarzy, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią;
 - 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu powierzchni terenu;
 - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
 - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu;
 - d) Szafki gazowe należy umieszczać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
 - 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- a) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków;
- b) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łózek;
- c) dla domów jednorodzinnych:
 - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie dla domów projektowanych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU D6.9 MN:

- Minimalna wielkość działki – 1.500m².
- Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 10%.
- W celu zapewnienia ładu przestrzennego ustala się w obszarach:
 1. d6.5 MNR obowiązek scalenia działek nr ew. 250/1, 251/1, 252/1 i 466/1 z możliwością wtórnej parcelacji;

2. d6.6 MNR obowiązek scalenia działek nr ew. 273/1, 275/1, 277/1, 272/1, 269 oraz 281/1 i 283/1 z możliwością wtórnej parcelacji;
3. d6.7 MNR obowiązek scalenia działek nr ew. 287/1, 289/1, 291, 292/1, 294/1 oraz 298/1 i 296/1 z możliwością wtórnej parcelacji;
4. d6.8 MNR obowiązek scalenia działek nr ew. 300/3, 300/2, 300/4, 300/5, 300/6, 301 i 302 z możliwością wtórnej parcelacji;
5. d6.9 MNR obowiązek scalenia działek nr ew. 304/1 i 304/2 z możliwością wtórnej parcelacji;

w obszarach tych w przypadku wspólnej woli współwłaścicieli można odstąpić od tego obowiązku i przeprowadzić procedury wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami tzn. połączenie i ponowny podział działek zgodnie z § 8;

- Zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni.
- Zachowanie i wprowadzenie dróg wewnętrznych.
- Maksymalna wysokość zabudowy - 12m.
- Maksymalna liczba kondygnacji - 1,5.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 20%.
- Powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów (w tym schody zewnętrzne i tarasy) - 10%.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 70%.
- Dachy spadziste o symetrycznych połaciach.
- Część terenu zmeliorowana – obowiązek uzgadniania projektowanej inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.
- Szczególne warunki zagospodarowania dla terenów położonych w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 59-64/22:
 - 1) Plan ustala obowiązek uzgadniania projektowanych inwestycji naruszających strukturę gruntu głębiej niż 30cm poniżej istniejącego gruntu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 2) Na obszarach stanowisk archeologicznych niezabudowanych, użytkowanych rolniczo na dzień uchwalenia planu warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie (na koszt inwestora lub właściciela nieruchomości) archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane zagospodarowanie terenu.
 - 3) Plan ustala minimalny obszar prac archeologicznych (w jednym sezonie badawczym) na 1000-3000m² (w zależności od wielkości stanowiska).
 - 4) Na obszarach stanowisk archeologicznych zabudowanych na dzień uchwalenia planu warunkiem zmiany użytkowania terenu jest objęcie stałym nadzorem archeologicznym przy robotach ziemnych związanych z planowanymi inwestycjami, przy czym w przypadku odkrycia w wykopach budowlanych obiektów archeologicznych działania inwestycyjne mogą być wstrzymane na okres niezbędny do przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.
 - 5) Przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września.
 - 6) W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer stanowiska archeologicznego, zgodnie z rysunkiem planu.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem:

<http://www.bip.michalowice.pl/prawo-miejscowe/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do 28 lipca 2016 r. Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

z up. WOJTA

arch. Jarosław Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

d6.6 MNR

59-64/22

d6.7 MNR

d6.8 MNR

d6.9 MNR

d8.4 ZN

d8.2 ZN

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-

UA.6724. 6. 2016
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

arch. Jarosław Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

2.KPJ ul. Polna

1.KP 4m

z up. WOJTA

KANCELARIA NOTARIALNA
ARTURA JANIKA
ul. Kraszewskiego 21/10
05-800 PRUSZKÓW
tel. 22 758-78-35, 22 728-11-77

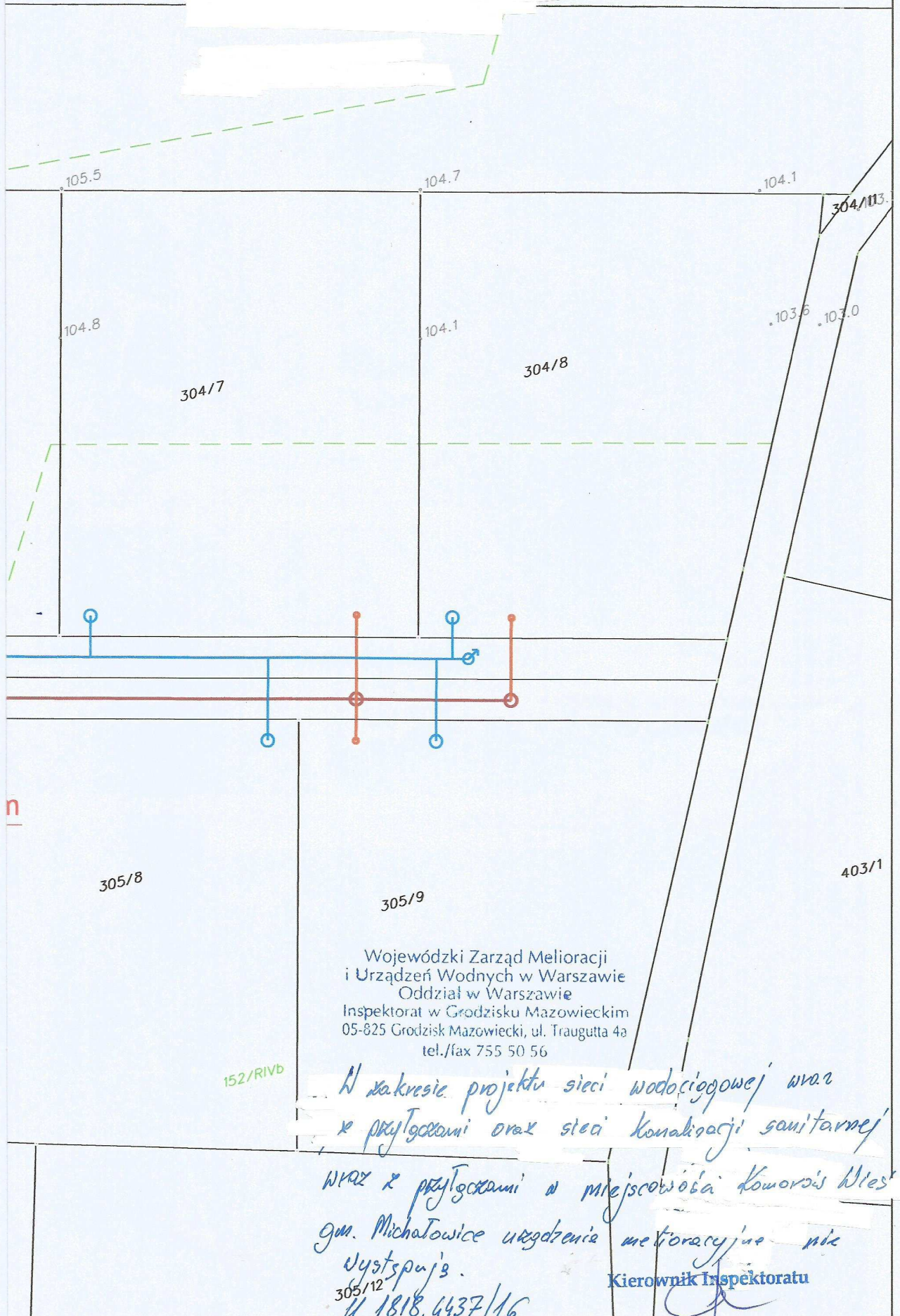
REPERTORIUM A nr: 569/2016
Kancelaria Notarialna w Pruszkowie w osobie
podpisanego notariusza poświadcza zgodność tego
odpisu z okazanym dokumentem
Pobrano opłatę skarbową zł 74 rozp. o
opl. skarb. i opłaty notarialnej zł 24 + 5,52 603
rozp. o taks. not.
Pruszków, dnia 03 LUT. 2016




Artur Janik
NOTARIUSZ



Skala 1:500



Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

ODPIS**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 14.09.2016

Znak sprawy: WG.6630.746.2016

Miejsce narady koordynacyjnej: Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30.

Wniosek z dn.: 2016-09-08

Przedmiot narady koordynacyjnej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna


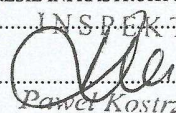
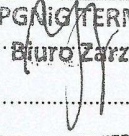

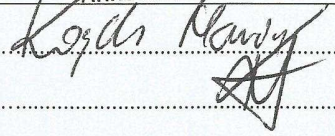
Wnioskodawca: WOD-KAN PROJEKT Tomasz Gałazin, ul. Elbląska 47/3, 01-737 WARSZAWA

Inwestor: URZĄD GMINY MICHAŁOWICE, ul. ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1,
05-816 MICHAŁOWICE

Lokalizacja: gm. Michałowice, obr. Komorów Wieś, ul. Pod Borem – wg załącznika mapowego stanowiącego integralną część protokołu.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.)

Lp.	Podmiot który reprezentuje uczestnik narady	Imię i nazwisko podpis	Stanowisko uczestnika narady
1.	STAROSTA PRUSZKOWSKI	PRZEWODNICZĄCA NARADY KOORDYNACYJNEJ ANETA STOŃ 	Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki.
2.	WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA	W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY INSPEKTOR  Paweł Kostrzewski W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA	D-1 Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie NIE DOTYCZY
3.	INSPEKTORAT WZMIUW	Lieutana Aguienlo	nd.3 Jwago
4.	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOC. I KANALIZ.	Sylwia Kamarek	NIE DOTYCZY
5.	PGNIG TERMIKA S.A. WYDZIAŁ DYSTRYBUCJI CIEPŁA I OBSŁUGI KLIENTA	PGNIG TERMIKA SA, Warszawa, ul. Modlińska 15 Biuro Zarządzania Majątkiem Ciepłowniczym  Jerzy Górniewski	NIE DOTYCZY
6.	POLSKA SPÓŁ.GAZ. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W PRUSZKOWIE	KIEROWNIK Rejon Dystrybucji Gazu w Pruszkowie  Anna Nowak	bez uwag
7.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. O W-WA RWE STOEN OPERATOR SP. Z O. O.	 Rafał Marcyk	uwaga 7.1)
8.	NETIA S.A.		ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ

9.	ORANGE POLSKA S.A.	..... .....	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
10.	GDDK I A	..... .....	NIE DOTYCZY
11.	CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	<i>Lech Albon</i>	UZGODNIONO z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych z uwagami / bez uwag Dnia
12.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH	..... .....	NIE DOTYCZY
13.	OPG GAZ SYSTEM O/REMBELSZCZYŻNA	..... .....	NIE DOTYCZY
14.	JEDNOSTKA WOJSKOWA 3688	..... .....	ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ
15.	PRZEDSTAWICIEL URZĘDU GMINY <i>Michałowice</i>	SPECIALISTA ds. drogowych <i>[Signature]</i> Starosta Kłosa	<i>Ad 15.1</i>

Na zebraniu narady koordynacyjnej projekt został *uzgodniony* i *zmieniony* na mapę zasadniczą.

Stanowiska uczestników narady :

Ad. 3

Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji
i Urządzeń Wodnych
Teren zmeliorowany-przesłać do uzgodnienia
szczegółowego.

7.1 *Pod istniejącą linią energetyczną*
i w jej podłożu prace prowadzić
ręcznie i w porozumieniu z *Re. Planu*

D-8 Inwestor powinien uzyskać
zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie
urządzenia w pasie drogowym. *Ad 15.1*

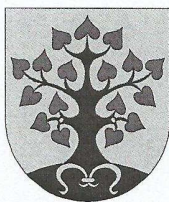
Poświadczam za
zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

[Signature]
Agnieszka Stoj
Przewodnicząca
narady koordynacyjnej

2016-09-14

.....*1*.....zał.*3*.....egz.



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

GK.6853.366.2016

Reguły, 24 października 2016 r.

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 29 września 2016 r., uzupełniony 21 października 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej, ul. Pod Borem (dz. nr ewid. 304/10 i 305/4) i w pasie drogi wewnętrznej ul. Polnej (dz. nr ewid. 197/5, 200/1 i 305/3) w Komorowie,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej w powyższych drogach, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Urządzenie zaprojektować tak, aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia, należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
- 3.- Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należytym stanie technicznym, należy do właściciela urządzenia.
5. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
6. W przypadku awarii urządzenia, należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej, w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
7. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania zgody organu architektoniczno- budowlanego.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

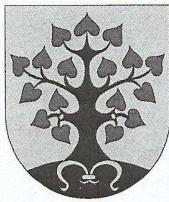
Stawki wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 60/2014 Wójta Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2014 roku.

Otrzymują:

1. Gmina Michałowice- Referat Inwestycji i Remontów
2. aa

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 21 października 2016 r.

GK.6853.366.2016

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 29 września 2016 r., uzupełniony 21 października 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wewnętrznej, ul. Pod Borem (dz. nr ewid. 304/10 i 305/4) i w pasie drogi wewnętrznej ul. Polnej (dz. nr ewid. 200/1 i 305/3) w Komorowie,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w powyższych drogach, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Urządzenie zaprojektować tak, aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia, należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należytym stanie technicznym, należy do właściciela urządzenia.
5. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
6. W przypadku awarii urządzenia, należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej, w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
7. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania zgody organu architektoniczno- budowlanego.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Stawkę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 60/2014 Wójta Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2014 roku.

Otrzymują:

1. Gmina Michałowice- Referat Inwestycji i Remontów
2. aa

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka