

Temat:**PROJEKT BUDOWLANY**
budowy systemu odwadniającego w ulicy Skośnej w Granicy,
gm. Michałowicedz. nr ew. 706; 638/15; 677/1; 1071/1; 685/1; 686/1; 687/1; 688/4; 689/1;
690/1; 1315/1 i 700/5 obr. 0001

jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień :

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej

Adres obiektu:

Granica, ulica Skośna

Branża:

Technologia + konstrukcja

Stadium :

P.B.

Zamawiający:Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

| | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis - pieczęć |
|-------------|-------------------------------|--------------|---|
| Projektował | inż. Jan Wojcieszki | St-595/86 | inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-595/86 |
| Opracował | mgr inż. Sebastian Wojcieszki | _____ | STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki |
| Sprawdził | mgr inż. Anna Chudzińska | Wa-384/02 | mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie spec. instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02 |

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu
Właściciel

Inż. Jan Wojcieszki

Polina bez nazwiska
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. inwestycji
mgr inż. Polina

Data 07.2017 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

| | |
|--|-------|
| 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego | 1 |
| 2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego | 2-3 |
| 3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa | 4-5 |
| 4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Gminę Michałowice, znak: IR.7234.28.2017 z dn. 22.06.2017r. | 6 |
| 5. Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice, znak: UA.6724.6.193.2017 z dnia 26.06.2017r. | 7-10 |
| 6. Wypisy z wykazu działek i wykazu podmiotów z dnia 28.06.2017r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego znaki: WGN.6621.4224/1.2017 i WGN.6621.4224.2017 | 11-12 |
| 7. Starosta Pruszkowski. Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. 28.06.2017r. Znak sprawy: WGN.6630.485.2017 z zał. mapowym | 13-16 |

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

| | |
|---|-------|
| A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu urządzeniami odwodnienia ulicy | 17-22 |
| A-1 Projekt zagospodarowania terenu urządzeniami odwodnienia ulicy – - arkusz nr 1 | 23 |
| A-2 Projekt zagospodarowania terenu urządzeniami odwodnienia ulicy – - arkusz nr 2 | 24 |
| B. Opis techniczny do projektu budowlanego systemu odwadniającego | 25-50 |
| B-1 Plan sytuacyjny modułów odwodnieniowych „A”, „B”, „C” i „D” | 51 |
| B-2 Plan sytuacyjny modułów odwodnieniowych „E”, „F” i „G” | 52 |
| B-3 Profile podłużne modułów odwodnieniowych „A”, „B”, „C” i „D” | 53 |
| B-4 Profile podłużne modułów odwodnieniowych „E”, „F” i „G” | 54 |
| B-5 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbet. Ø1,20m z osadnikami - moduły „A”, „B”, „C” i „D” | 55 |
| B-6 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbet. Ø1,20m z osadnikami - moduły „E” i „G” | 56 |
| B-7 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbet. Ø1,20m z osadnikami – moduł „F” | 57 |
| B-8 Schemat studzienki inspekcyjnej osadnikowej D425 z PP | 58 |
| B-9 Schemat wpustów deszczowych | 59 |
| C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) | 60-64 |

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, 07.2017r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

My, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:

„Budowa systemu odwadniającego w ulicy Skośnej w Granicy, gm. Michałowice”

Inwestor:

Gmina Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający



mgr inż. Anna Chudzińska

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/01

Projektant



inż. Jan Wojciechowski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

M
inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

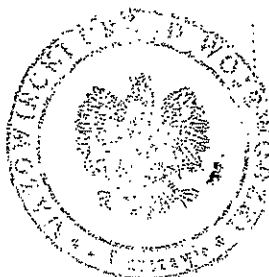
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

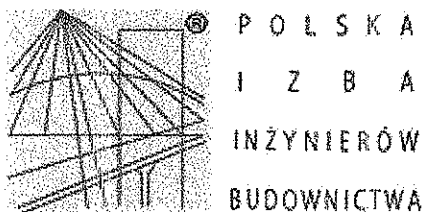


Zd. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9PC-8IA-M1G *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:

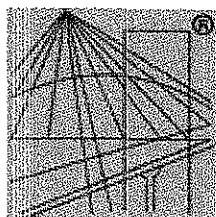
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YLG-Z25-WJD *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZIĆKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-29 roku przez:

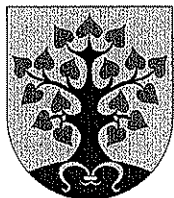
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 22 czerwca 2017 r.

IR.7234.28.2017

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO” – Jan Wojcieszki
ul. Radzymińska 36/38/40 m.11
03-752 Warszawa**

Odpowiadając na Pana wniosek z 20 czerwca 2017 r., podaję warunki techniczne na wykonanie odwodnienia w ul. Skośnej:

1. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez systemy chłonno-rozsączające.
2. Wpusty drogowe DN 500 z osadnikiem bez syfonu i rusztem żeliwnym klasy C 40t.
3. Zastosować studnie osadnikowe z włazem żeliwnym typu C 40t.
4. Szczegółowe rozwiązania techniczne uzgodnić z Urzędem Gminy Michałowice.

z up. *WOJTA*

mgr inż. Józef Kawiorski
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi: Piotr Pacyna
Referat: Inwestycji i Remontów
Tel.: 22 350 91 77



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 26 czerwca 2017 r.

UA.6724.6.193.2017

Gmina Michałowice

Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część IV obejmująca fragment wsi Granica” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XXV/208/2004 z 29 listopada 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2005r. Nr 57, poz. 1428) informuję, że **działki nr ew. 706 (część), 638/15, 677/1, 1071/1, 685/1, 686/1, 687/1, 688/4, 689/1, 690/1 i 1315/1** położone w obrębie geodezyjnym **Granica** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący:

PRZEZNACZENIE TERENU (ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU):

3.KDD - PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA (UL. SKOŚNA) CZĘŚCIOWO W ZASIĘGU WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,

b4.1 MN - TEREN MIESZKANIOWY JEDNORODZINNY (TYLKO DZIAŁKA NR EW. 638/15).

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI (KD):

- 1) Dla terenów KD plan ustala zachowanie i rozwój funkcji komunikacji kołowej oraz towarzyszącej komunikacji pieszej i rowerowej.
- 2) Dla terenów KD plan ustala:
 - a) realizację jezdni komunikacji kołowej,
 - b) wprowadzenie przestrzeni komunikacji pieszej,
 - c) realizację ścieżek rowerowych,
 - d) realizację obiektów i urządzeń technicznych związanych bezpośrednio z funkcją terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; za wyjątkiem stacji paliw;
 - e) lokalizację miejsc parkingowych;
 - f) rezerwę terenu dla sieci uzbrojenia inżynierskiego;
 - g) lokalizowanie elementów małej architektury takich, jak: latarnie, ławki, kosze, słupki i pachołki;
 - h) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej oraz wprowadzanie zieleni: trawniki, drzewa, żywopłoty.
- 3) Dla terenów KD plan zakazuje lokalizowania zabudowy.
- 4) Dla terenów KD plan dopuszcza remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego.

Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) Tereny dróg:
 - a) Lokalnych: 1.KDL ul. Pruszkowska, 2.KDL ul. M. Reja;
 - b) Dojazdowych: 3.KDD ul. Skośna, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD ul. Cisowa;

c) Ciągów pieszo-jezdnych: 7.Kpj ul. Dębowa

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH JEDNORODZINNYCH (MN):

- 1) Dla terenów MN plan ustala zachowanie i rozwój funkcji mieszkaniowych – domów jednorodzinnych wolnostojących.
- 2) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania wolnostojących budynków usługowych, zabudowy mieszkaniowej szeregowej, atrialnej i wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 3) Plan dopuszcza zachowanie i rozwój funkcji usługowych o charakterze podstawowym z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemiosła, biur, zdrowia, jako funkcji towarzyszących lokalizowanych w parterach domów mieszkalnych.
- 4) Plan dopuszcza lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących o powierzchni zabudowy nie większej niż 60m².
- 5) Dla terenów MN plan ustala dopuszczalne minimalne wielkości działek budowlanych:
 - a) Minimalna wielkość działki – 1000m², chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
 - b) Plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%.
- 6) Plan zakazuje zabudowy na działkach mniejszych niż określone w planie, jeżeli działki wydzielono po uchwaleniu planu.
- 7) Dla terenów MN Plan zakazuje wtórnego podziału istniejących działek, jeżeli w wyniku takiego podziału wielkości działek będą mniejsze niż określone w planie minimalne wielkości działek budowlanych.
- 8) Dla terenów MN plan zakazuje lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce oraz zakazuje adaptowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny.
- 9) Dla terenów MN plan dopuszcza realizację budynku bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej za zgodą właściciela sąsiedniej posesji
- 10) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę plan dopuszcza inwestowanie na działce pod warunkiem uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- 11) Dla terenów rolnych lub terenów niezagospodarowanych przeznaczonych w planie pod zabudowę zaleca się scalenia istniejących działek i wtórny podział na działki budowlane na wniosek i koszt inwestorów.
- 12) Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na teren działek sąsiednich.
- 13) W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU B4.1 MN:

- minimalna wielkość działki budowlanej – 1000m².
- plan dopuszcza obniżenie ustalonych powierzchni działek o 5%.
- zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni i wód powierzchniowych;
- wprowadzenie dróg wewnętrznych;
- maksymalna wysokość zabudowy - 12m;
- maksymalna liczba kondygnacji - 2,5;
- maksymalna powierzchnia zabudowana na działce - 20%;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 70%.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DROGI PUBLICZNEJ:

| | SYMBOL | NAZWA OBIEKTU | FUNKCJA | SZEROKOŚĆ w liniach rozgranicz. | Zalecana szerokość jezdni | Ustalenia dla przekroju ulicy |
|----|--------------|------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 3.KDD | ul. Skośna | Dojazdowa | 10,0m | min. 5,0m | |

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr LIV/405/2002 z 28 czerwca 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2002r. Nr 232, poz. 5913) informuję, że **działki nr ew. 706 (część) i 700/5** położone w obrębie geodezyjnym **Granica** przy ulicy **Skośnej** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący:

29 KDD – PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA (UL. SKOŚNA) CZĘŚCIOWO W ZASIĘGU WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

USTALENIA:

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
 1. ulice lokalne: 1KDL ul. Brzozowa, 2KDL ul. Główna (w Nowej Wsi), 3KDL ul. Komorowska, 4KDL ul. Pruszkowska, 5KDL ul. Reja, 6KDL ul. Długa (od ul. Pruszkowskiej do ul. Okrężnej), 7KDL ul. Okrężna (od ul. Długiej do ul. Norwida), 8KDL ul. Kolejowa (od ul. Żwirowej do ul. Brzozowej), 9KDL ul. Waldemara, 10KDL ul. Podhalańska, 11KDL ul. M. Dąbrowskiej, 12KDL ul. Kotońskiego, 13KDL ul. Wiejska, 14KDL ul. C. K. Norwida, 15KDL al. Starych Lip i ul. Kasztanowa, 16KDL ul. Turystyczna, 17KDL ul. Główna (w Komorowie Wsi), 18KDL ul. Bugaj;
 2. ulice dojazdowe,
 3. oraz drogi wewnętrzne (dojazdy publiczne i prywatne).
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości 8m.
- 4) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG PUBLICZNYCH:

| | SYMBOL | NAZWA OBIEKTU | FUNKCJA | SZEROKOŚĆ w liniach rozgranicz. | Zalecana szerokość jezdni | Ustalenia dla przekroju ulicy |
|----|--------------|---------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 29KDD | ul. Skośna | Dojazdowa | 10,0m | min. 5,0m | |

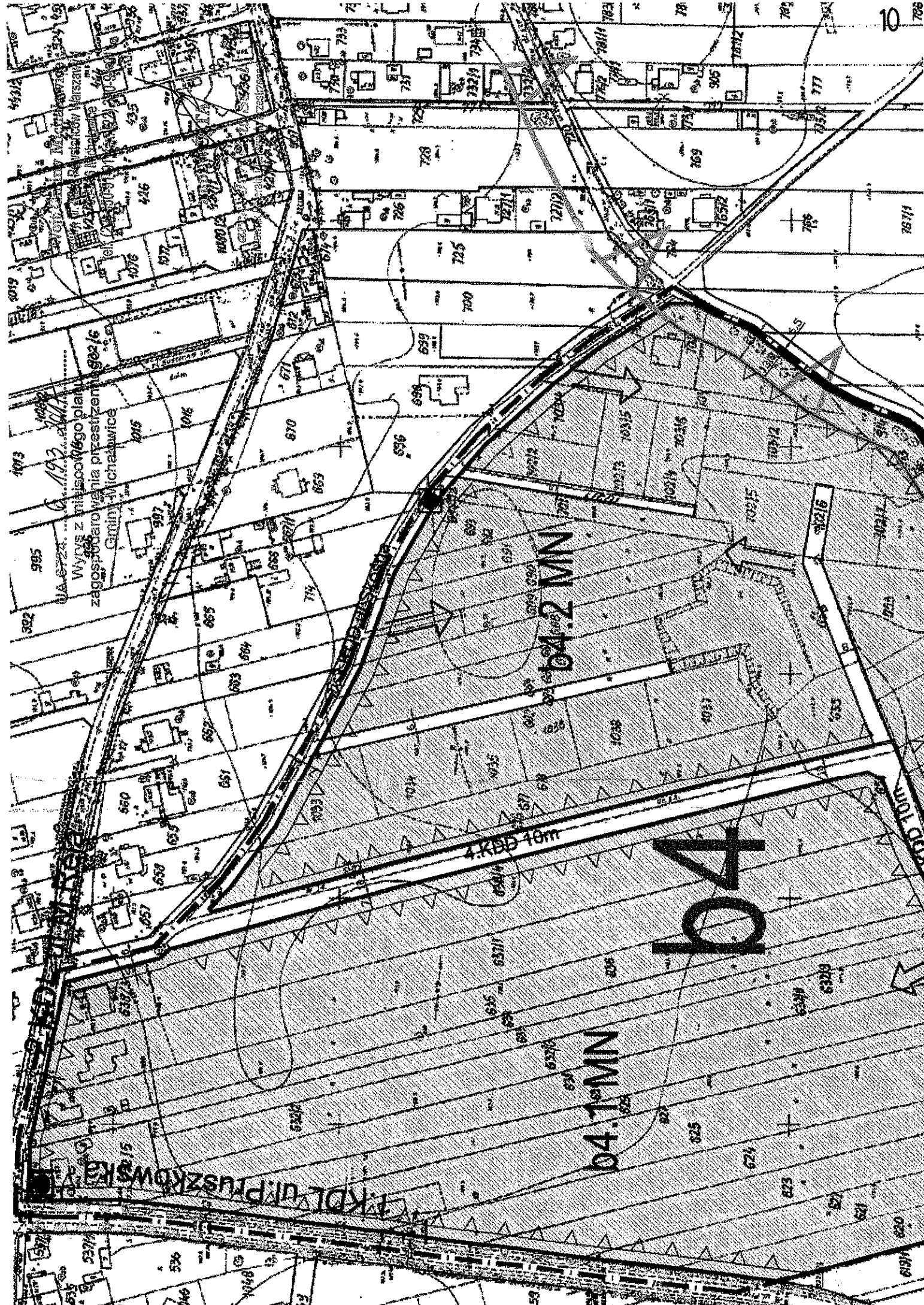
Informuję również, że kompletne teksty uchwał zatwierdzających plany dostępne są pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Niniejszy wypis z tekstów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **27 grudnia 2017 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. WÓJTA
arch. Jarosław Sobol
Plan Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)



193.2017
Wyrys z miastowego planu
zagospodarowania przestrzeni
Gminy Michalowice

4.KBD 10m

b4

b4.1 MN

b4.2 MN

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

WGN.6621.- 4224/1- .2017

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : MICHAŁOWICE

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK

z dnia:2017-06-28

| lp. | NrOb | Nr działki | Ark. | pow. [ha] | jedn.rej | |
|-----|------|---------------|------|-----------|----------|--|
| 1 | 1 | 638/15 | 3 | 0.2063 | G.1064 | |
| 2 | 1 | 685/1 | 3 | 0.0023 | G.1064 | |
| 3 | 1 | 686/1 | 3 | 0.0040 | G.1064 | |
| 4 | 1 | 687/1 | 3 | 0.0017 | G.1064 | |
| 5 | 1 | 688/4 | 3 | 0.0048 | G.1097 | |
| 6 | 1 | 689/1 | 3 | 0.0030 | G.1064 | |
| 7 | 1 | 690/1 | 3 | 0.0029 | G.1064 | |
| 8 | 1 | 677/1 | 3 | 0.0038 | G.1064 | |
| 9 | 1 | 700/5 | 3 | 0.0109 | G.1064 | |
| 10 | 1 | 706 | 3 | 0.18 | G.631 | |
| 11 | 1 | 1071/1 | 3 | 0.0129 | G.1064 | |
| 12 | 1 | 1315/1 | | 0.0047 | G.996 | |

Sporządził : Żaneta Latuszek

z up. STAROSTY

mgr Żaneta Latuszek
Główny Specjalista

28.06.2017

STAROSTA PRUSZKOWSKI

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków (10)

Województwo : mazowieckie

Powiat : pruszkowski

Jednostka ewidencyjna : 142104_2 MICHAŁOWICE

WGN.6621.-4224- .2017

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW

z dnia: 2017-06-28

| Jednostka rejestrowa : G.1064 | |
|-------------------------------|--|
| Lp | Podmiot ewidencyjny |
| 1 | GINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY; |
| Jednostka rejestrowa : G.1097 | |
| Lp | Podmiot ewidencyjny |
| 1 | GINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY; |
| Jednostka rejestrowa : G.631 | |
| Lp | Podmiot ewidencyjny |
| 1 | GINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY; |
| Jednostka rejestrowa : G.996 | |
| Lp | Podmiot ewidencyjny |
| 1 | (małżeństwo) PRZEMYSŁAW BRZESKI Rodzice: STANISŁAW, WANDA SKOŚNA 7; 05-806 GRANICA; KATARZYNA BRZESKA Rodzice: ZDZISŁAW, LIDIA SKOŚNA 7; 05-806 Granica; |

z up. STAROSTY
mgr *Zaneta Latuszek*
Główny Specjalista
28.06.2017

Sporządził : Zaneta Latuszek



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia: 2017-06-28

Znak sprawy: WGN.6630.485.2017

Miejsce narady koordynacyjnej: Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, ul. Drzymały 30

Wniosek z dnia.: 2017-06-23

Przedmiot narady koordynacyjnej: sieć kanalizacji deszczowej

Wnioskodawca: Biuro Usług Projektowych "KANPRO" Jan Wojcieszki, ul. Radzymińska 36/38 /40m11, 03-752 Warszawa

Inwestor: Gmina Michałowice, Reguły Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Projektant: Wojcieszki Jan Biuro Usług Projektowych "KANPRO"

Lokalizacja: gm. Michałowice, obr. Granica, ul. Skośna – wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629r. z późn. zm.)

| Lp. | Podmiot który reprezentuje uczestnik narady | Imię i nazwisko z up. STAROSTY podpis | Stanowisko uczestnika narady koordynacyjnej |
|-----|---|---|--|
| 1. | Starosta Pruszkowski | <i>Marek Cieszyński</i> Marek Cieszyński Twardowska SACZMNIK Wydziału Geodezji Gospodarki Nieruchomościami w zakresie infrastruktury | Wejście w teren uzgodnić z właścicielem działki. Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszenia jego posadowienia (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz. U. z 2016 r., poz. 1629). Inwestor ponosi wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem lub konserwacją znaków geodezyjnych zagrożonych przy realizacji inwestycji. |
| 2. | Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie | <i>Grzegorz Damański</i> GŁÓWNY SPECJALISTA w zakresie ochrony środowiska <i>mgr inż. Klaudia Chmiel</i> PODINSPEKTOR | <i>D-1</i> Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie <i>O-1</i> W zasięgu koron drzew wykop wykonywać ręcznie bez uszkodzania systemu korzeniowego |
| 3. | Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych - Inspektorat Grodzisk Mazowiecki | <i>Dariusz Chojnowski</i> | <i>bez uwagi</i> |
| 4. | Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie | <i>Sylwia Wozniak</i> | <i>uwaga 4.1.</i> |
| 5. | PGNiG Termika S.A. Wydział Dystrybucji Ciepła i Obsługi Klienta | PGNiG TERMIKA SA, Warszawa, ul. Modlińska 15 Biuro Zarządzania Majątkiem Ciepłowniczym <i>Jerzy Górniowski</i> | NIE DOTYCZY |
| 6. | Polska Spółka Gazownictwa Gazownia w Pruszkowie | Starszy Specjalista ds. technicznych <i>Jolanta Burkot</i> | BEZ UWAG |
| 7. | PGE Dystrybucja S.A. Oddział W-wa / innogy Stoen Operator Sp. z o. o. | | ZAWIADOMIONY PRAWIDŁOWO NIE STAWIŁ SIĘ |
| 8. | Netia S.A. | Paweł Rutkowski Specjalista ds. Utrzymania Infrastruktury Sieciowej | (Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej) BEZ UWAG |
| 9. | Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych | <i>Lech Wierman</i> | UZGODNIONO z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych z uwagami / bez uwag Dnia |

| | | | |
|-----|-------------------------------|--|---|
| 10. | Orange Polska S.A. | | zawiadomiony prawidłowo nie stawiał się |
| 14. | Urząd Gminy gm.Michałowice | SPECJALISTA ds. drogowych <i>[Signature]</i> Stanisław Klos | bez uwag. |

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

Na zebraniu narady koordynacyjnej projekt: **WGN.6630.485.2017** został uzgodniony pozytywnie.

Dodatkowe stanowiska uczestników narady:

*Ad. 4.1. Na zblizeniach i skrzynowaniach z siecia wodociagowego i kanalizacyjnego,
prace prowadzic pod nadzorem jej wlasciciela i eksploatatora.*

2017 -06- 2 8

z up. STAROSTY
[Signature]
 Monika Olczyk-Jwardowska
 NACZELNIK
 Wydziału Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami