

Temat :**PROJEKT BUDOWLANY****budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kamelskiego  
i Słokrotek w Nowej Wsi, gm. Michałowice**(dz. nr ew. 219; 106/2 i 652 obręb 0007 Nowa Wieś,  
jednostka ewidencyjna 142104\_2 Michałowice)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu :

Nowa Wieś, ulice: Kamelskiego i Słokrotek

Branża :

Technologia + konstrukcja

Stadium :

P.B.

Zamawiający :Gmina Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	Inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdziła	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
Referat Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice  
02.03.2018

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

INSPEKTOR ds. SANITARNYCH  
Urzędu Gminy Michałowice

mgr inż. Paweł Tucholski  
upr. bud. nr MAZ/0129/OWOS/13

16.03.2018

Właściciel

Inż. Jan Wojcieszki

mgr Andrzej Eusebiusz  
Kierownik Referatu  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Data: 02.03.2018 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Urząd Gminy Michałowice, znak: IR.7011.183.2017 z dnia 22.11.2017 r.	6-7
5. Decyzja nr 2/2018/L o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Michałowice, znak: UA.6733.1.2018 z dn. 15.02.2018r. z zał. mapowym	8-11
6. Wypisy z wykazu działek i z wykazu podmiotów z dn. 23.01.2018r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego, znak: WGN.6621.473.2018	12-13
7. Decyzja Nr 42.2018 wydana przez Wójta Gminy Michałowice, znak: GK.6853.22.2018 z dn. 29.01.2018r.	14-15
8. Zgoda Urzędu Gminy Michałowice na zlokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wewnętrznej ul. Stokrotek (dz. nr ew. 100/12 i 652), znak: GK.6853.20.2018 z dn. 29.01.2018r.	16
9. Zgoda Urzędu Gminy Michałowice na zlokalizowanie kanału sanitarnego z odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w części działki ewid. nr 106/2, znak: GR.6847.25.2017 z dn. 31.01.2018r.	17
10. Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.199.2018 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, z dn. 08.03.2018r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego z zał. mapowym	18-20

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu kanalizacją sanitarną	21-23
A-1 Projekt zagospodarowania terenu kanalizacją sanitarną	24
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej	25-30
B-1 Plan sytuacyjny	31
B-2 Profil podłużny kanału sanitarnego	32
B-3 Profile podłużne odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	33
B-4 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,20m	34
B-5 Schemat studzienki rewizyjnej przepadowej z kręgów żelbetowych Ø1,20m	35
B-6 Schematy studzienek inspekcyjnych D425mm z P.P.	36
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	37-42

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

## **OŚWIADCZENIE**

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:**

*„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kamelskiego i Stokrotek w Nowej Wsi, gm. Michałowice”*

**Inwestor:**

Gmina Michałowice

Reguły, Aleja. Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

**Sprawdzający**



mgr inż. Anna Chudzińska  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

**Projektant**



inż. Jan Wojciechowski  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

URZĄD  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 1986-11-19 19 r.

Nr ewidencyjny St-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

## DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J Ę

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

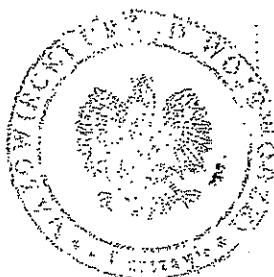
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

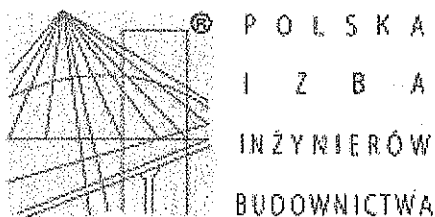
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Planowania Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KZ4-DBA-RJH \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-04 roku przez:

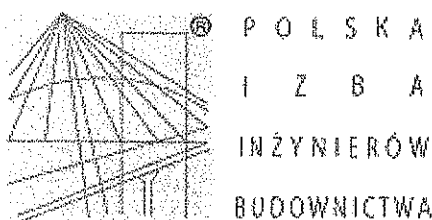
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8HZ-I4Y-671 \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01  
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

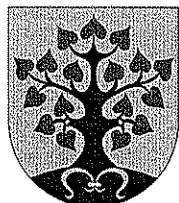
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

*inż. Jan Wojcieszki*





# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 22 listopada 2017 r.

IR.7011.183.2017

**Biuro Usług Projektowych „KANPRO”**  
inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11  
03-752 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z 06.11.2017 r. i na podstawie zawartej z umowy nr IR.970.2017 z 19.10.2017 r. podaję warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Stokrotek w Nowej Wsi, gmina Michałowice.

## WARUNKI DO PROJEKTOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

1. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy DN 100 mm.
2. Zaprojektować sieć od istniejącej końcówki sieci wodociągowej w ul. Stokrotek z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kamelskiego. Zaprojektować zasuwy liniowe i węzłowe.
3. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym w rozstawie normowym.
4. Przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur ciśnieniowych PE, PN10 o średnicy min 50 mm łączonych na złączki zaciskowe typu POLYRAC lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone zestawem wodomierzowym składającym się z:
  - a) wodomierza skrzydełkowego z możliwością zamontowania nakładki do odczytu radiowego stanu licznika;
  - b) zaworów kulowych odcinających;
  - c) zaworu antyskażeniowego EA.
5. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą żeliwnej opaski kołnierzowej, przewidzieć zasuwę domową średnicy min 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem.
6. Zestaw wodomierzowy umieścić w szczelnej studni betonowej lub z tworzywa bądź studni ocieplanej z tworzywa o minimalnej średnicy wewnętrznej 500mm wraz z korkiem izolującym lub w budynku nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej, przez którą wchodzi przyłącze wodociągowe.
7. Projektowaną studzienkę wodomierzową na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości ok. 2,0 m od granicy posesji w przypadku działki niezabudowanej lub przyłącza dłuższego niż 25,0 m.

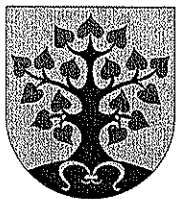
**WARUNKI DO PROJEKTOWANIA  
SIECI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI**

1. Kanalizację sanitarną należy zaprojektować z rur PVC klasy S, ze ścianką litą jednorodną, spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999, łączonych przy pomocy uszczelek gumowych.
2. Średnica kanału głównego 200 mm, średnica przykanalików 160 mm.
3. Stosować studnie rewizyjne betonowe średnicy 1200 mm lub/i PVC 425 mm.
4. Projektowaną sieć włączyć do istniejącego kanału w ul. Kamelskiego poprzez studnię betonową średnicy 1200mm. Rzędne włączeń do istniejącej kanalizacji sanitarnej uzyskać poprzez pomiary w terenie lub z aktualnej mapy do celów projektowych.
5. Włączenie przykanalików do sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować poprzez studnię rewizyjną lub trójnik skośny. Na terenie posesji, na przyłączach lokalizować studnie PVC DN425 mm w odległości około 2,0 m od granicy z pasem drogowym.

z up. WOJTA

*mgr inż. Józef Kowiorski*  
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi: Anna Kaczorowska, Paweł Tucholski  
Referat: Inwestycji i Remontów  
Tel.: 22 350 91 78, 22 350 91 79



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 15 lutego 2018 r.

UA.6733.1.2018

## DECYZJA Nr 2/2018/L O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Gminy Michałowice z 19 stycznia 2018 r.,

### USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przewodu wodociągowego i sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 106/2, 652, 100/12 i na fragmencie działki nr ewid. 219 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś przy ulicy Kamelskiego i ulicy Stokrotek na terenie Gminy Michałowice.

Określam następujące warunki:

#### I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ewid. 106/2, 652, 100/12 i 219 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś przy ulicy Kamelskiego i ulicy Stokrotek na terenie Gminy Michałowice.

##### b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
- dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.). Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

##### c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
2. Przed wystąpieniem na budowę projekt sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi i uzyskać decyzję na umieszczenie przedmiotowej sieci w pasie drogowym.
3. Dojazd do nieruchomości od drogi gminnej – ulicy Kamelskiego.

##### d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
- e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**  
nie dotyczy
- f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**  
**wynikające z przepisów odrębnych**
  1. brak ustaleń.
- g) **inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz. 133);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
  - Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
  - Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
  - Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
  - Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r., poz. 220 ze zm.);
  - Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017 r., poz. 736 ze zm.);
  - Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222);
  - Ustawa z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.);
  - Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

## **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Decyzja wygasa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

### **UZASADNIENIE**

19 stycznia 2018 r. Gmina Michałowice złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przewodu wodociągowego i sieci kanalizacji sanitarnej w działkach nr ewid. 106/2, 652, 100/12 i na fragmencie działki nr ewid. 219 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś przy ulicy Kamelskiego i ulicy Stokrotek na terenie Gminy Michałowice.

Pismem z 19 stycznia 2018 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 19 stycznia 2018 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice.

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5, 6 i 9 ww. ustawy.

Starosta Pruszkowski nie dokonał uzgodnień w terminie ustawowym.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie dokonało uzgodnień w terminie ustawowym.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 2 lutego 2018 r. znak: GK.6733.4.2018 uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zarządca dróg gminnych.

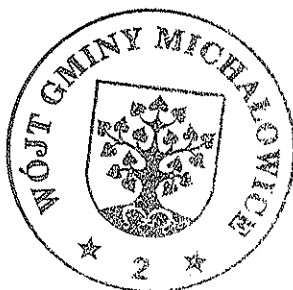
Ministerstwo Środowiska, Geolog Krajowy nie dokonał uzgodnień w terminie ustawowym.

W związku z tym postanowiono, jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. „§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Wójt Gminy Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice  
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

Decyzję otrzymują:

- ① Gmina Michałowice, Referat Inwestycji i Remontów

Do wiadomości:

2. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. aa Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350 91 83)

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 05.03.2018 r.

Reguły, dnia 12.03.2018 r.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286